

农村土地承包经营权流转合同书 农村土地 承包经营权流转合同(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村土地承包经营权流转合同书篇一

_____县（市、区）乡（镇）村组

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

一、土地承包经营权流转面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在（）级亩土地（东至，西至，南至，北至），以方式从年月日起至年月日止，流转给乙方用于。

二、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 按照本合同规定收取土地流转费；
2. 监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途；
3. 该土地被依法征收、占用的，有权依法获得相应土地的补偿；

4. 不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1. 依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；

2. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

5. 流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商续签合同。

三、流转价款及支付方式

（一）土地流转价格为每年每亩公斤稻谷（以实物或按当时市场价折成现金兑付）。

（二）支付方式：。

（三）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

（一）经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

（二）订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

（五）因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

五、违约责任

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

（三）乙方违背合同规定，兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额%的滞纳金；给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部直接损失。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡（镇）农村土地承包管理部门裁定。

六、争议的解决

（一）流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。

（四）当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的期限内向当地人民法院提起诉讼。

（五）争议双方当事人争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县（市、区）人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中（附后）完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

（五）本合同自年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。

甲方：_____（签字盖章）

乙方：_____（签字盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

鉴证机关：_____（签字盖章）

鉴证人：_____（签字盖章）

鉴证日期：_____年_____月_____日

土地承包经营权流转合同

农村土地承包经营权出租合同

农村土地承包经营权转让合同范本

有关农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权合同

河南省农村土地承包经营权转让合同范本

承包经营权转包合同

农村土地承包经营权流转合同书篇二

甲方代表(原承包方)：

地址：

乙方代表(受让方)：

地址：

为维护当事人的合法权益，根据《_____》、《_____》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

转让、互换)方式从_____年_____月_____日起至_____

年____月____日止，流转给乙方用于。上述土地交付标准：。

(一) 甲方的权利和义务：

- 1、享有按时收取流转价款权利；
- 2、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
- 3、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。
- 4、甲方有权且应监督乙方依法生产与经营，若乙方生产食用农产品的，应与乙方签订《农产品质量安全生产协议》。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处路收益权；
- 2、不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设，未经甲方同意不得擅自转包；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 4、环保方面应按国家标准达标排放；
- 5、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。（该点可根据实际自拟）
- 6、应守法生产、经营，若生产食用农产品的，应与甲方签订《农产品质量安全生产协议》。

1、第一年流转价款为人民币元，以后递增方式及比例为。

2、本合同生效后天内乙方向甲方支付元人民币作为合同定金，

定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3、本合同生效后天内乙方向甲方一次性支付本年度的'流转价款，以后每____年____月____日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的%滞纳金。逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)乙方未经甲方同意擅自转包，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金。

(四)乙方违反国家法律法规或《农产品质量安全协议》的规定生产、经营的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，地面设施归甲方所有，地上青苗不作补偿。

(五)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的%滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(六)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(一) 本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三) 合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四) 土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五) 合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第种解决方式：

(一) 向仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向人民法院申请诉讼。

甲方代表：（签字盖章）

乙方代表：（签字盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

签订日期：_____年_____月_____日

农村土地承包经营权流转合同书篇三

合同编号：

甲方(转包方或出租方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(接包方或承租方)：

法定代表人身份证号(或营业执照号)：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权转包/出租给乙方，转包/出租土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为 年，自 年 月 日起至 年

月 日止。

三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第 种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤(大写：) (稻谷、玉米、小麦等)，共计每年支付 公斤(大写：) (稻谷、玉米、小麦等)，按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写：)，共计每年支付人民币 元(大写：)。

3. 其他。 。

(二)转包费/租金按下列第 种方式支付：

1. 逐年支付。于每年 月 日前支付 (当年度/下年度)转包费/租金，且每年递增 % (约定不递增的填写零)，或每隔 年增加 元。

2. 其他方式。 。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

5. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前 个月与甲方平等协商，重新订立合同。

7. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的 %承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的 %承担违约金；甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的 %承担违约金。

3. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5. 乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担；由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1. 签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ；合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定： 。

2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4. 乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期

限不得超过本合同约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 其他需说明的事项： 。

7. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求 村民(居民)委员会、 乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向 县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向 县(市、区)人民法院起诉。

8. 本合同一式 份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

农村土地承包经营权委托流转协议

(本协议适用于农户委托村民委员会、村民小组或其他组织代为流转土地承包经营权时使用)

甲方(委托方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受托方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

农村土地承包经营权流转合同书篇四

你好，湖北省农村土地承包经营权流转合同可参照下面的格式写：

转让方(以下简称甲方)： _____

受让方(以下简称乙方)： _____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平)

备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自__年__月__日至__年__月__日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为_____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙
方：_____ (签章)

住址：_____ 住址：_____

签约日期：_____ 年月日

鉴证单位(签章)：_____

鉴证日期：_____ 年月日

注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

农村土地承包经营权流转合同书篇五

鉴证编号（鉴证号以县为单位自
编）_____

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

一、土地承包经营权流转面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在_____级_____亩土地

（东至_____，西至_____，南至_____，北至_____），以_____方式从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，流转给乙方用于。

二、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 按照本合同规定收取土地流转费；
2. 监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途；
3. 该土地被依法征收、占用的，有权依法获得相应土地的补偿；
4. 不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

（二）乙方的'权利和义务：

1. 依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
2. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
5. 流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商续签合同。

三、流转价款及支付方式

（一）土地流转价格为每年每亩_____公斤稻谷（以实物或按当时市场价折成现金兑付）。

(二) 支付方式：。

(三) 经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

(一) 经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

推荐合同范本：

(二) 订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

五、违约责任

(一) 合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

(二) 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

(三) 乙方违背合同规定，兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额%的滞纳金；给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部直接损失。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡（镇）农村土地承包管理部门裁定。

六、争议的解决

（一）流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。

（四）当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的时限内向当地人民法院提起诉讼。

（五）争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土

地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县（市、区）人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中（附后）完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

（五）本合同自_____年_____月_____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。

甲方：_____（签字盖章）

乙方：_____（签字盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

鉴证机关：_____（签字盖章）

鉴证人：_____（签字盖章）

鉴证日期：_____年_____月_____日

农村土地承包经营权流转合同书篇六

受让方（以下简称乙方）：_____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡（镇）村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）

生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自___年___月___日起至___年___月___日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为__元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元（没有补偿金时可填写为零元）。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为。（为___年___月___日前一次或多次付清）
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为。支付的时间和方式为。（为___年___月___日前一次或多次付清）

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于___年___月___日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。
- 6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途。
- 8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

八、争议条款

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____（签章）乙
方：_____（签章）

住址：_____住址：_____

签约日期：_____

农村土地承包经营权流转合同书篇七

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

订立合同各合伙人：

姓名_____，性别_____，年龄_____，住
址_____。

姓名_____，性别_____，年龄_____，住
址_____。

第一条 合伙宗旨：_____

第二条 合伙经营项目和范围：_____

第三条 合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年_____
月_____日起，至_____年_____月_____日

止。

1. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资, 计人民币_____元。

2. 合伙人_____ (姓名) 以_____方式出资, 计人民币_____元。

3. 各合伙人的出资, 于_____年_____月_____日以前交齐。逾期不交或未交齐的, 应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

4. 本合伙出资共计人民币_____元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产, 不得随意请求分割。合伙终止后, 各合伙人的出资仍为个人所有, 届时予以返还。

1. 盈余分配, 以_____为依据, 按比例分配。

2. 债务承担: 合伙债务先由合伙财产偿还, 合伙财产不足清偿时, 以各合伙人的_____为据, 按比例承担。

1. 入伙:

(1) 需承认本合同;

(2) 需经全体合伙人同意;

(3) 执行合同规定的权利义务。

2. 退伙:

(1) 需有正当理由方可退伙;

(2) 不得在合伙不利时退伙;

(3) 退伙需提前_____月告知其它合伙人并经全体合伙人同意；

(4) 退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

(5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

1. _____为合伙负责人。其权限是：

(1) 对外开展业务，订立合同；

(2) 对合伙事业进行日常管理；

(3) 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；

(4) 支付合伙债务。

2. 其它合伙人的权利：

(1) 参予合伙事业的管理；

(2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合伙重大事项。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失

赔偿。

2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3. 禁止合伙人再加入其它合伙。

4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。

5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

1. 合伙因以下事由之一得终止：

(1) 合伙期届满；

(2) 全体合伙人同意终止合伙关系；

(3) 合伙事业完成或不能完成；

(4) 合伙事业违反法律被撤销；

(5) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项：

(3) 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其它：_____

第十四条 本合同正本一式_____份，合伙人各执一份，送_____各存一份。

合伙人(签章)：_____ 合伙人(签章)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日