

2023年深圳租赁合同 深圳市个人房屋租赁 合同书(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

深圳租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：_____承租方(以下简称乙方)：_____甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费;
2. 物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)(2)(3)(4)

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____电话：

电话：

账号：

日期：

深圳租赁合同篇二

深圳市房屋租赁合同书(私人简版)

出租方(甲方)：身份证号码：居住地址：湖南省

承租方(乙方)：身份证号码：

居住地址：

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条 甲方将座落于龙岗区 布吉 街道 南湾街道 南领村d 的房屋。建筑面积共 98 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁房屋用途 居住 ， 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 甲方向乙方收取 个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币 元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第五条 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. 有线电视费

6. _____ 7. □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具 。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条 乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条 乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十一条 合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金十日以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼；2、向房屋租赁所申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十三条 甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

附页

本合同书一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

出租方(甲方) 承租人(称乙方) 身份证号码： 身份证号码：
联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方将座落于 市 区 房屋租给乙方使用。面积 平 米，结构 的房屋及其设备（见附件）在良好状态下租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

向甲方交纳房屋押金 月 币 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方（不记息）。

当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金十天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及

卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方

协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，

故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，

则甲方有权自行处

理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除

合同，当事人必须提前三十天，并通知对方。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵

守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第八条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造

成乙方损失时，甲方概不负责。

第九条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十条：此房屋仅限乙方使用，不得转租给第三方。

第十一条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

第十二条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字（名）之日起生

效用，均具有法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

出租方（甲方）： 证件号码： 地 址： 联系电话： 承租方
（乙方）： 证件号码： 地 址： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。 合同内容如下：

一、租赁的房产及用途

甲方将座落于深圳市 福田 区 的房屋及设备(见附件)在良好状态下出租给乙方使用。建筑面积共计 70 平方米。

二、房屋用途

房屋用途为 住宅 ， 乙方不得擅自改变。

三、 租期

1. 租期：该房屋的租赁期自 年 月 日至 年 月 日止。、甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期归。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 租赁期内乙方若将房屋转租，必须事先得到甲方的'同意。

四、 租金

1. 租金为：每月人民币 元整（小写 元）。

2. 租金应于每月日前由乙方支付给甲方。在本合同签订后乙方向甲方支付个月的租金，及人民币 元整（小写 元）。甲方应向乙方开具收据。

五、押金

1. 本合同签订后日内，乙方向甲方支付个月租金的租赁押金，及人民币元整（小写 元）。甲方应向乙方开具收据。
2. 合同正常履行期满后，在甲、乙双方结清应付租金、管理费等乙方应付费用后，余款甲方应不计利息退还乙方。

六、 房屋使用费用

房屋租赁期间产生的物业管理费、水电、燃气、电话、有线电视等相关费用由乙方承担并负责支付。

七、 双方责任

- 1、在租期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。该房屋及附属设施的维修责任及维修费用除本合同及补充条款另有约定外，均有甲方负责（乙方使用不当除外）。
- 2、在租赁期内，甲方如将房屋出卖，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买的权利。
- 3、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途；不得存储违禁、易燃易爆物品，不得从事非法活动。违反上述约定的，甲方有权终止合同，收回房屋。造成甲方损失的，应该还应承担赔偿责任。
4. 乙方应该爱护房屋及屋内设施，如有损坏应负责恢复原状或赔偿。
- 5、乙方必须按时交纳租金及各项费用。如拖欠租金达甲方有权解除合同，收回房屋。乙方须无条件立即迁出该物业并承担违约所造成的全部责任，及负责赔偿甲方的经济损失。
6. 租赁期满，乙方应该如期归还房屋。乙方逾期归还的，甲方有权收取乙方逾期期间的租金。

八. 违约责任

1. 如果甲方对该物业无合法的所有权或处置权，或违反本合同的约定造成乙方未能承租该物业的，或者单方面提前解除合同，收回房屋的，甲方应双倍返还乙方租赁押金。

2. 若乙方违反本合同的约定未承租该物业，或提前退租，甲方有权没收乙方支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

九、 免责条款

因不可归责于乙方之事由，导致房屋发生部分或全部毁损的，乙方不承担赔偿责任，并要求甲方减少租金；若房屋毁损导致乙方居住之目的无法实现的，乙方有权解除合同，并不承担违约责任。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同履行过程中，如因租赁合同发生纠纷的，由房产所在地法院管辖。

十一、 其它条款：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

代理人： 代理人：

出租方（甲方） 承租人（乙方） 身份证号码： 身份证号码：
联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于 深圳市 南山区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

房屋押金 人民币 万 仟 佰元整。押金属乙方所有，如乙方违约或致甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后余额退回给乙方（不记息）。

前。乙方须依约交付租金，如有拖欠，按（拖欠部分*1%/天）加收滞纳金。

费等均为乙方负责。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；（3）乙方无故拖欠房屋租金达 5 天的。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方。乙方如需继续租用，应提前一个月提

出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。续租周期默认为一年，月租金依市场行情另行商议，其他合约内容不变。续租以下一租赁周期的第一月租金支付、确认为生效。

3、租赁期满或终止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家俬以办理结清手续。若终止满

三天，乙方家俬仍未搬走，则甲方有权自行处理。乙方迁出时，必须将所有钥匙、1

卡证等如数交还给甲方。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，

当事人必须提前三十天，通知对方并协商解决。

第六条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

社会公德。乙方入住该物业应保持室内及周边环境整洁、做好防火防盗安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

成乙方损失时，甲方概不负责。

税费发生，全部由乙方负责。

第十条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

用，均具有法律效力。

第十二条：附室内主要附属设施、表底及其他：

1、电器：空调*2、冰箱、彩电、洗衣机、厨卫全套、有线及网络等设备；

2、家俱：衣柜*2、床*2、沙发、餐桌+4椅、茶几、电视柜、鞋柜等；

3、表底及其他：水、煤气/月、

有线电视 /月，电话网络、卫生费等以实际发生计算；交付钥匙 把、门禁卡 张。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

出租方（甲方） 承租人（称乙方） 身份证号码： 身份证号码： 联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于 市 区 房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房

屋功能。

乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方（不记息）。

次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金十天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电

视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三

十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借

故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未

搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期

未满时解除合同，当事人必须提前三十天，并通知对方。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规

定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第八条：如发生不抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解

除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第九条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十条：此房屋仅限乙方使用，不得转租给第三方。

第十一条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

第十二条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字（名）

之日起生效用，均具有法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

深圳租赁合同篇三

甲方： 乙方：

甲方现将位于的房屋继续租赁给乙方作生活使用，为了明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，续签本合同。

一、续租期限：期限为壹年，自年月日至年月日止。

二、房屋租金：全年_____元（大写：_____），一次性缴纳一年的租金，甲方收取租金时必须出具由甲方本人开出收款凭据。

三、乙方负责维护房屋一切设施完好的责任，不能乱拆或破坏，如有乱拆或破坏等，则由乙方承担后果，照价赔偿。

四、甲方现将房屋的一切交给乙方使用，乙方承担租后的水、电、气、电视收看维护、物管等一切费用由乙方按时缴纳，不得拖欠。

五、乙方在租用的房屋范围必须遵守社会的法律法规，不能违反社会的治安和违法、滋事打架发生。

六、乙方必须自觉做好房屋的防盗、防火工作，如发生失窃或失火事故，若是使用方面的原因，乙方应赔偿责任。

七、甲方在乙方居住期限内，不得提前收回住户，房租不得随意涨价。

八、乙方不得将承租的房屋分租或转租与别人，租约期满再

续租或退租，或甲方不再出租，须于1个月之前通知对方。九、本协议自签订之日起生效，如有未尽事宜，可经双方协议订立补充，且与本合同一并生效，次协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方对上述协议并无异议。

甲方：乙方：__县中医医院

电话：电话：

年月日

深圳租赁合同篇四

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量

第二条租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

第三条租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的. 装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写) 元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租人(章)： 承租人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码： ____年__月__日

监制部门： 印制单位：

深圳租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就20**年1月9日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自20**年2月1日至20**年2月1日期间的租金共计人民币40000元(大写：肆万元整)

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元(大写：壹仟陆佰陆拾元整)

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： _____ 乙方(签字)： _____

签订日期: