

# 最新养老院劳动合同(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新养老院劳动合同(8篇)篇一

随着我国社会经济的不断发展,生活水平提高,修建合同的使用越来越多,修建合同是怎样的?以下是本站小编为大家整理的修建合同范文,欢迎阅读。

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

一、承包形式:包工包料

二、承包金额:每平方米780元

甲方责任:

- 1、负责水电到工地(不超过30米);
- 2、负责周围施工时协调工作;
- 3、派代表对质量监督。

乙方责任:

- 1、自行组织工人及建筑材料进行施工;

2、听从甲方管理人员的指挥及施工方案的更改；

4、墙体外贴24 x 6厘米白色外墙砖(与校门同样)；

5、落水管进入下水道，内设2盏电杠，室内仿瓷，安装圈闸门工资及所补材料费。

此合同一式三份，甲、乙双方各一份，监督方一份，工程完工，经甲方验收合格，计算工程款，甲方付清工程款后，此合同中止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方——

乙方：

2. 乙方必须保证工程质量，主忌安全、节约用料，如有不安全事故发生，有乙方自负，甲方一概不管。

3. 乙方要求甲方建筑面一切清基至负零，保证水电路畅通无阻，按出勤人数每人每天一包烟。

4. 工程款项分次付清，开工付20% ，合拢扣付40% ，最后工满钱齐。

以上各条希自觉遵守，不得有误。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

甲方因工作需要建设临时板房一批，经过同乙方友好协商，

达成如下协议。

## 1、工程概况

临建地点位于以南，以东，数量暂定为200间，实际结算数以甲方要求及实际建设间数为据。

## 2、双方责任

甲方负责临建房屋的地基处理、地面硬化，乙方负责地面上建筑物的建设施工，门窗安装。

## 3、房屋构造

单间房屋尺寸一般为3米×5米结构，具体尺寸和房屋布局以甲方提供的图纸为准。地基上两层砖结构；木头门窗，门窗玻璃厚度不低于1cm；杨木檩条，檩条上加苇箔，并覆盖油毡；墙壁应采用厚度不低于5cm、价格不低于4元/张(以目前市场价为据)的石棉瓦。

## 4、工期

乙方在接到甲方处理完地基的施工场地后15日内完成所有房屋的建设。

## 5、价格及结算方式

乙方包工包料，单层石棉瓦房530元/间，双层石棉瓦房660元/间。甲方在接受乙方按期交付的房屋后，同乙方结算工程款的95%，其余5%作为保证金，如无质量问题在工程完工1年后付清。

## 6、违约责任

乙方不能按期完成建设的，甲方有权依据损失酌情扣除建设工程款，房屋在1年内出现质量问题时，甲方可以依据约定扣除保留金。

7、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

8、本协议自双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新养老院劳动合同(8篇)篇二

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层3.6米，第二层3.3米，第三层3.0米。建筑面积约为260平方米。

第二条、 承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅

拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

### 第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

### 第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元；每层楼面层现浇完成，各预付 元；待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

### 第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

### 第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿责任和支付各种费用，甲方概不负责。

#### 第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

#### 第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新养老院劳动合同(8篇)篇三

承建人(乙方):

根据中华人民共和国合同法、建筑法,结合本房屋修建工程的具体情况,甲方将自己的私人住宅修建工程中的木工工程承包给乙方,为明确甲乙双方权利、义务,经双方协商同意签定本合同。

一、建筑项目:私房建设工程木工(一楼一底)

二、建设地点:四川省高县大窝镇龙洞村二组

三、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅修建的木工工程以包工的方式承包给乙方修建。

2、乙方须自带建筑所需的一切工具,并负责修建工程中木工所需的一切材料。

四、承建工程价款

梁按每米30元计算,平板按每平方米20元计算。

五、甲方要求:如底楼大梁出现修改由乙方负责修改。甲乙双方因履行本合同发生争议,应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的,双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

六、安全责任:在施工过程中产生一切安全责任事故,由乙方全权负责。

七、合同的生效与终止

- 1、本合同一式二份，甲乙双方当事各执一份。
- 2、本合同自甲乙双方签字之日起生效。
- 3、乙方在本工程竣工验收合格将房屋交付甲方时，甲方付清全部工程款。

七、以上合同，甲乙双方必须共同遵守。如有未尽事宜，经双方协商同意可签定补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新养老院劳动合同(8篇)篇四

为认真贯彻《^v^职业病防治法》、《职业病诊断与鉴定管理办法》等文件精神以及结合xx市、xx县安监局对工业企业职业卫生健康工作的要求，结合本企业实际生产情景，特制订职业卫生三年工作计划及实施方案。

### (一)生产性粉尘治理方面

- 1、改革工艺过程。经过改革工艺流程使生产过程机械化、密闭化、自动化，从而消除和降低粉尘危害。
- 2、密闭·抽风·除尘。对本企业粉碎、拌料等容易造成粉尘飞扬的场所和工艺环节，采用密闭·抽风·除尘的方法，加设密闭设备、吸尘罩、通风管、除尘器等设备。
- 3、个体防护和个人卫生。
- 4、加强对员工的教育培训、现场的安全检查以及对防尘的综合管理。



## (二) 生产性毒物治理方面

- 1、经过“密闭化、自动化”解决供气车间荒煤气、煤焦油、氨水的泄露。
- 2、对于粗镁精炼过程产生的有毒性气体，采用局部排气并对有毒气体进行沉降、降温、凝聚、洗涤、中和、吸收和脱水处理，以实现安全排放。
- 3、为员工配备个体防护设施。

## (三) 物理因素危害治理方面

- 2、缩短接触噪音、高温等物理因素从业人员的作业时间；
- 3、加强个人防护和监护。

## 最新养老院劳动合同(8篇) 篇五

我是做养老机构和家庭适老化服务的，经常为一些大中小型养老院做改造升级，养老辅具配备，其中就有许多是新开的养老院配备设备产品，我们会经常聊一聊，所以得到了一些他们的信息。如果你是养老产业或者想做养老产业的，欢迎加我微信交流。

### 一、资金

具体资金这个不好说的，是和你所在的城市以及养老院规模和养老院定位有关，资金不是最关键的方面。

资金这个分为一线城市和二线城市，具体前期资金包括场地费、装修费、设备费、人员费、杂七杂八手续办理的费用。

装修费和设备费，我们做的一个养老院从5万到四百万不等，

波动很大。因为和定位以及设备关。

## 二、政策

政府政策分为中央政策和地方政策，中央政策是鼓励民间资本进入养老产业的，但是中央并没有出台具体的补助政策，而是把具体的补助政策落实到了地方。

现在许多南方发达些的城市以及发布了相应的床位补助政策，之前有个深圳的朋友在我这里做改造同时拿了老人辅具，就提到了他们地方一张床位补贴数千元。

但是在北方，许多城市没有颁布比较具体有效的补助政策，也就是只在精神层面上鼓励鼓励。而有些城市颁布政策，也非常惨痛的告诉你，要么是你懒得拿，要么是你拿不到。

懒得拿：某北方小城，不具体说城市名了，也是我的顾客，一个养老院补助几百块。不是一个床位，是一个养老院。

拿不到：帝都之前出台的政策，一个养老院能到数万数十万的补助，但是首先领取规则就是，这个养老院这块地必须是你的。而对于许多中小型养老院来说，都是租来的地，怎么领取这个补助？所以这一大批的补助，进了一大堆根本不缺钱的房地产养老集团手里。（不妄议，别举报啊）

但是帝都这个政策还是好的，因为是明明白白写出来公布的，但是在许多小城里，政策写的模糊，不公布，这就是另一个拿不到的原因了，“没关系”。如果你有某些部门的关系，可以拿到一定量的补助款。

所以具体政策看地方，一定要多跑多问，能拿一点是一点，如果有关系的话，那么恭喜你。

## 三、市场

养老产业未来肯定是爆发产业，根据国家十二五规划里，我国养老结构要成为9532结构，也就是百分之95的居家养老，百分之三的机构养老，百分之二的社区养老。根据人口估计，在我国全体脱贫 的2020年，老年人口达到2亿多。

再加上我国现在4-2-1（2），两个年轻人养四个老人一个或两个孩子，所以养老机构肯定是需求量很大的，但是但是但是，现在在许多不发达的城市，民办养老院的入住率还是不够高，甚至有的是支撑不下去的。所以现在许多城市，公办养老院排队几十年，民办养老院根本没人看。市场是有的，但是从学术上简单分析一下，现在购买力和购买欲望是否达到合适的水平，具体还得看养老院所在城市，建议做之前先花钱做个市场调查或者做个咨询。

#### 四、手续

消防的手续比较重要，其他手续我也不太清楚。（有朋友给我说最基础的是民政的手续）

#### 五、定位

定位是个很重要的事情，现在有普通养老院，护理型养老院，医养结合型，根据城市老龄化程度和消费程度，合理选择定位和价格和特色以及规模。

哈哈，当然不是，因为这么大，我没有关系。

## 最新养老院劳动合同(8篇)篇六

承建人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，

共同签订本合同。

## 第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于泾川县公社路72院内，房屋拟修建两层。层高为：第一层3.3米，第二层3.0米，。建筑面积约为290.52平方米。

## 第二条、承建方式及施工准备。

- 1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋修建主体工程，包括泥工、钢筋工、及附属工程承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供房屋工程所需全部建筑材料，并负责水电到工地。
- 3、乙方自带建筑所需的一切设备，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。做好雨天施工的保护措施，避免因下雨影响工程整体质量。

## 第三条、建房工期。

本工程从20xx年四月8日开始，整体工程最迟于20xx年六月底完工。(时间按阳历计算)

## 第四条、工程任务、单价及付款方式：

- 1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉刷，室内外地坪处理，室内外地沟修建、水暖，电上下孔预留。房屋周围硬化，自来水观察井修建、污水沉淀池修建等。
- 2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米265元(贰佰陆拾五元)，楼沿、阳台按132.5元/m<sup>2</sup>计算。

3、付款方式：工价为每平方米265元，建筑总面积290.52平方米，合同总价款为人民币76987.8元。由甲方分三次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方一万元(10000);第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的二万元(20xx0);第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的46987元。

### 3、第五条、甲乙双方的权利及义务

#### 1、甲方的权利及义务：

- (1)甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2)按期付款。
- (3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

#### 2、乙方的权利及义务：

- (1)按图纸和甲方要求施工。在施工过程中如需对原设计和甲方要求作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2)保证工程质量。
- (3)保证工期，按时交工。
- (4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前3-5天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。
- (5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。
- (6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。
- (7)甲方施工现场的任何材料，出土物都归甲方所有，乙方及

施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置，并由乙方(承包人)负责追回原物，造成的负面影响甲方概不负责。

## 第六条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建工程符合国家有关规范以及质量技术评定标准。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建成后房屋的墙体、地面做到平滑，无空鼓，符合相关技术标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理、不清楚部分，经甲乙双方共同协商后，乙方按商定的方案再进行施工。

3、因乙方自身原因达不到工程质量合格条件的，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担因返工、修改、重作等造成的人工、材料及其他费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

## 第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

## 第七条、违约责任和争议的解决办法。

- 1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。
- 2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。
- 3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

#### 第八条、合同的生效与终止。

- 1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证人一份。
- 2、本合同自签订之日起生效。
- 3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同的，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新养老院劳动合同(8篇)篇七

甲方(聘用单位)

名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方(受聘人员)

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_

为确立单位与个人之间的劳动合同关系，明确双方的权利和义务，根据国家有关法律、法规，经甲乙双方平等协商，自愿签订本聘用合同并共同遵照执行。本合同自双方签订之日起生效。

本合同期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。试用期为 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

## 二. 聘用岗位及职责要求

(一) 乙方在\_\_\_\_\_ 岗位从事 \_\_\_\_\_工作，按照甲方的有关规定和岗位要求认真履行职责任务。

(二) 乙方服从甲方的工作安排，按照岗位职责要求按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

## 三. 岗位纪律

(一) 甲方有权按照岗位职责，建立健全各项考核制度，做到职权清晰、责任明确、考核严格、奖惩分明。

(二) 乙方应严格遵守国家和本地方的各项法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

(三) 乙方如违反规章制度和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

## 四. 岗位工作条件

(一) 甲方保障乙方履行职责所需的物质技术条件，提供必需的工作条件和有效的劳动安全卫生防护措施。甲方提供乙方的岗位工作条件须以书面形式告知乙方。



(二)甲方严格执行国家有关职工工作时间和工休假日等规定，对乙方实行符合职业特点的工作日制。

(三)甲方应当根据工作需要为乙方提供职业道德、专业技术、业务知识、安全生产和规章制度等方面的培训。

## 五. 工资与社会保险待遇

院长月薪：壹千叁佰元整 工作人员月薪：壹千元整

(二)甲乙双方应依法参加社会保险。甲方按照国家 and 地方的有关规定按期为乙方缴付医疗保险金、养老保险金。养老保险金按60% 购买。

(一)甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容。

(二)本合同订立时所依据的法律、法规、规章和政策已经发生变化的，应当依法变更本合同的相关内容。

(三)由于不可抗拒的因素，致使合同无法履行的

(四)乙方年度考核或者聘期考核不合格，甲方可以调整乙方的岗位或安排其离岗。

## 七. 聘用合同的解除

(一)甲方、乙方双方协商一致，可以解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面解除本合同：

1、连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20个工作日的；

2、未经甲方同意，擅自离岗逾期不归的；

4、严重扰乱工作秩序，致使甲方、其他单位工作不能正常进行的；

5、被判处拘役、有期徒刑缓刑以及有期徒刑以上刑罚收监执行，或者被劳动教养的。

对在试用期内被证明不符合本岗位要求又不同意单位调整其工作岗位的，甲方也可以随时单方面解除本合同。

2、乙方年度考核或者聘期考核不合格，又不同意甲方调整其工作岗位的，或者虽同意调整工作岗位，但到新岗位后考核仍不合格的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期和哺乳期内的；

3、因工负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为丧失劳动能力的；

5、乙方正在接受纪律审查尚未作出结论的；

6、属于国家法律、法规规定的其他情形的。

(五)有下列情形之一的，乙方可以随时单方面解除本合同：

1、在试用期内的；

2、考入普通高等院校的；

3、被录用或者选调为公务员的；

4、依法服兵役的。

5、属于国家法律、法规规定的其他情形的。

除上述情形外，乙方提出解除本合同未能与甲方协商一致的，乙方应当坚持正常工作，继续履行本合同；6个月后再次提出解除本合同仍未能与甲方协商一致的，即可单方面解除本合同。

(六)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的，双方均可以单方面解除本合同。

## 八. 聘用合同的终止

有下列情形之一的，本合同终止：

- 2、甲、乙双方约定的合同终止条件出现；
- 3、乙方按照国家有关规定退休或退職的；
- 4、乙方死亡或者被人民法院宣告死亡的；
- 5、甲方被依法注销、撤销或者解散的。

## 九. 违反聘用合同的责任

(一)本合同依法订立即具法律约束力，甲乙双方必须严格遵守，任何一方违反合同规定，均应当承担违约责任。

(二)甲乙双方违反合同中约定的事项，给对方造成经济损失的，应当根据其后果和责任大小依法予以赔偿。

## 十. 争议处理

甲乙双方因履行聘用合同发生争议的，由当事人双方协商解

决。不愿协商或协商不成的，可以向有关部门申请调解，调解不成的，可按有关规定向人事争议仲裁机构申请仲裁，当事人对仲裁不服的，可向人民法院提起诉讼。

## 十一. 附则

1、甲方有权根据国家和本地方的法律、法规及有关政策的规定，制定本单位的规章制度，并以适当方式公告，或告知乙方，作为履行本合同的依据。乙方应当熟知本单位的规章制度，并严格遵守。

2、本合同未尽事宜或条款与国家规定不一致的，按国家现在规定执行，国家没有规定的，由甲乙双方另行商定。

3、乙方个人情况如家庭住址的更改，应主动通知甲方。若乙方未及时通知，甲方按乙方以前说明地址发送有关文件应视为已送达。

4、本合同一式三份，聘用单位和受聘人员当事人双方各执一份，一份存入受聘人员个人档案。

甲方(盖章) 乙方(签字盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

## 最新养老院劳动合同(8篇)篇八

乙方：

甲方因工作需要建设临时板房一批，经过同乙方友好协商，

达成如下协议。

## 1、工程概况

临建地点位于以南，以东，数量暂定为200间，实际结算数以甲方要求及实际建设间数为据。

## 2、双方责任

甲方负责临建房屋的地基处理、地面硬化，乙方负责地面上建筑物的建设施工，门窗安装。

## 3、房屋构造

单间房屋尺寸一般为3米×5米结构，具体尺寸和房屋布局以甲方提供的图纸为准。地基上两层砖结构；木头门窗，门窗玻璃厚度不低于1cm；杨木檩条，檩条上加苇箔，并覆盖油毡；墙壁应采用厚度不低于5cm、价格不低于4元/张(以目前市场价为据)的石棉瓦。

## 4、工期

乙方在接到甲方处理完地基的施工场地后15日内完成所有房屋的建设。

## 5、价格及结算方式

乙方包工包料，单层石棉瓦房530元/间，双层石棉瓦房660元/间。甲方在接受乙方按期交付的房屋后，同乙方结算工程款的95%，其余5%作为保证金，如无质量问题在工程完工1年后付清。

## 6、违约责任

乙方不能按期完成建设的，甲方有权依据损失酌情扣除建设工程款，房屋在1年内出现质量问题时，甲方可以依据约定扣除保留金。

7、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

8、本协议自双方签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_