

2023年土地租赁合同协议书(大全10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地租赁合同协议书篇一

乙方：__

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南__有限公司(以下简称甲方)与__乡龚家湾村组村民(以下简称乙方)协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：(签字盖章)乙方：(签字盖章)

日期：

土地租赁合同协议书篇二

出租方：_____ (以下简称“甲方”)

承租方：_____ (以下简称“乙方”)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于_____省_____市_____区_____村，总面积约_____平方米，四至界限方位如下：

东起：_____，

西至：_____，

北至：_____，

南至：_____。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：_____。

承包形式：_____。

第三条 租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，租赁期限内土地经营使
用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政
策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事
宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币_____元(大
写：_____)，分_____次支付，首
次_____元由乙方于_____年_____月_____日前向甲
方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一
费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务。

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务。

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经

营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包

后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金_____万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协

商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

土地租赁合同协议书篇三

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

现甲、乙双方通过友好协商，达成如下租赁协议：

一、房屋坐落地点、面积及附属物：

二、租赁期限：甲方同意乙方租用 年，自 年 月 日将出租房屋(包括附属物)交乙方使用，至 年 月 日将出租房屋(包括附属物)收回。

三、租金及交纳时间：租金每年 元人民币(大写：)。最低须每半年支付一次，先付后住。

四、租房押金为 元人民币，租赁期满后，如乙方未损坏室内外装修及设施，并保持室内整洁，再交清所有费用后，甲方将租房押金如数退还给乙方。

五、违约责任：本协议自签订后即产生法律效力，任何一方不得无故终止该协议。如发生违约情况，违约方应支付守约方一个月房租作为违约金，并清算房租等所有费用。

六、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋及附属设施(以乙方自愿承租为标准)，并按照国家规定办理好相关租赁手续；乙方不得擅自破坏或改造房屋结构及室内设施，中途如有损坏由乙方自行修复；租赁期满，乙方应完好的将房屋及其附属物归还于甲方。

2. 乙方必须遵守国家及当地政府的相关法律法规，如发生任何违反国家及当地政府法律法规的行为，由乙方承担一切责任；乙方须学会安全使用家用电器(如热水器、空调、电视机、洗衣机等)，并做好防火防盗工作，否则后果自负。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付。

4. 租赁期内，如因不可抗力导致房屋损坏或造成损失的，协议自动终止，双方互不承担责任。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面终止协议，收回房屋使用权；乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

3) 乙方无故拖欠房租达 天；

4) 连续 天(月)不支付所有费用的。

6. 房屋租赁期满，乙方如需继续租赁，需提前一个月告知甲方，并达成新的租赁协议；如不再租赁，也应提前一个月告知甲方。

七、此协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并做补充规定(补充规定与本协议具有同等法律效力)；协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

八、补充规定：

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

土地租赁合同协议书篇四

甲方:

乙方:

经甲、乙双方协商,甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用,具体事项如下:

一、租赁时间:从__年十一月二十六日至__年十一月二十六日止。

二、租用方式:每亩按陆佰元租用(600.00元)整。

三、付款方式:一年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁,

四、违约责任:

乙方在使用期内造若造成损失,甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损,将及时修复,若造成纠纷或损失,乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

五、此合同一式两份,甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

土地租赁合同协议书篇五

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方协商,本着互惠互利的原则达成以下协议:

一、租赁范围和用途

甲方将_____所属土地约___亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为___。

租地界址___。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法:

1、租赁期限为___年,从___年___月___日至___年___月___日。

2、租用该地的面积、金额:该土地面积为___亩;每亩年租金为1000元/亩,壹年的租金总额为___元。

3、付款方式:租金的交纳采取按年支付的方式,由乙方于每年的___月___日交纳给甲方___。

三、甲方权利义务:

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，___由甲方负责办理相关手续并承担费用。 .

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：___乙方：_____

负责人：___法定代表人：_____

电话：___电话：_____

年___月___日___年___月___日