

# 施工补充协议的原则(汇总7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 施工补充协议的原则篇一

甲方(合作单位):

乙方(合作单位):

经甲乙双方友好协商，在平等互利诚实信用的原则下，就\*有限公司开发的“广场”等建设项目达成一致合作意见，订立本协议，具体如下：

### 一、 合作内容

本协议所包含的合作工程内容为：“广场”五星级酒店(用地50亩左右，规划建筑面积5.5万平方米左右)具体规模以相关项目施工图纸为准。工程地点在天北新区。

### 二、 合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式：“广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

### 三、 工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工

程款。

3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。

4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。

5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。

6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金\*佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

#### 四、施工期

1、\*年\*\*月\*\*日施工人员进场，西区项目动工。

2、\*年\*\*月开始对西区其他项目建设施工。

3、本协议所有项目于\*年\*\*月\*\*日完工。

#### 五、工程计价及结算

1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20xx年国家统一一定额及20xx年建筑安装工程费用定额进行计价、结算。

2、执行二类工程上限取费。

3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

4、材差按市场价计入(计取税金、运费及材保费)

5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。

6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。

7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

## 六、违约责任

2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工程的实际全部损失。

3、因甲方责任(如前期施工手续或三通一平等)，使乙方无法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工期。

4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二违约金。

5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

\*年\*\*月\*\*日 \*年\*\*月\*\*日

## 施工补充协议的原则篇二

甲方：

乙方：

双方根据 施工承包合同，结合本工程具体情况，通过友好协商，达成如下协议：

1. 本协议所有术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的组成部分：

- (1) 双方协商同意的变更纪要、协议；
- (2) 本施工合同补充条款；
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及询标纪要；
- (5) 招标文件及招标文件答疑；
- (6) 标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 已标价的工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 其他有关文件(地址勘察报告等)。

3. 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。如本施工合同补充条款与施工承包合同有不符合的地方，以本施工合同补充条款为准。

4. 考虑到甲方将按以下合同规定付款给乙方，乙方在此与甲方立约，保证全面按合同规定承包本工程的施工、竣工和保修。

5. 考虑到乙方将进行本工程的施工、竣工和保修，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包方。

甲方(公章) 乙方(公章)

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账户：

电话： 电话：

电传： 电传：

邮政编码： 邮政编码：

## 施工补充协议的原则篇三

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

一、委托(受托)任务及内容：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，订立本协议。

二、委托方式：

按施工要求进行包工包料。

### 三、甲方责任：

- 1、有关土地的征用、障碍物拆迁、通道及树木砍伐、青苗赔偿、弱电措施等地方性工作。
- 2、帮助乙方解决施工时性住房及堆放材料的场地及施工方便等有关事项。
- 3、为了保证工程质量及施工顺利进行，甲方应派出工地代表1-2名，对乙方工作进行质量监督，办理签证手续。
- 4、甲方派出的工地代表，应对甲方承担责任，若因甲方责任造成乙方施工图中被迫误工、停工、连续三天以上时工期按实际影响天数顺延。

### 四、乙方责任：

- 1、负责本工程材料的加工运输、安装等工作。
- 2、施工中必须跨越的高低压线路及危害工安全的停电联系报批及其它与本工程有关的联系工作。
- 3、乙方必须按施工要求进行施工，质量达到电力相关规程标准要求，若因施工不良造成的事故或返工，其责任和费用由乙方负责。
- 4、乙方必须按合同规定的时间完成本工程的安装任务，不得拖延。
- 5、若是乙方原因造成误工及经济损失时其责任由乙方承担。
- 6、整个施工过程中的安全由乙方自己负责，甲方概不负责。

### 五、其他事项：

- 1、在施工途中如遇设计需要变更时，由甲方通知设计单位赴现场解决，变更后引起的费用增加部分由甲方另行增付。
- 2、由于甲方原因造成工程材料涨价费用增加部分由甲方另行增付。
- 3、因人力不可抗拒的自然灾害，影响乙方施工进度时，竣工时期按实际影响天数顺延。
- 4、如遇人力不可抗拒的自然灾害所造成的经济损失按国家有关规定办理。

## 六、工期与验收：

- 1、乙方自签订本合同之日起，尽快安排施工与作业申报，开始施工，工程全部完成后交付使用。
- 2、工程竣工后，乙方通知甲方，甲方收到通知后十天内组织人员进行验收，逾期不办则按工程验收合格处理。
- 3、如因乙方施工质量不良，造成运行后的故障，乙方负责赔偿甲方经济损失。
- 4、乙方负责壹年期内免费保修。
- 5、竣工时间年月日完成。

## 七、合同价款及付款和结账方法：

- 1、合计金额(大写)： (小写)：
- 2、付款和结账方法：乙方工程全部实施完成并经甲方验收合格后，乙方负责向甲方提供结算发票，甲方按合同总价款一次性支付工程总额的90%，质保期满后支付剩余10%。

## 八、合同的生效和分数：

- 1、本合同自双方签订之日起生效；
- 2、工程竣工验收移交，工程保修期满，合同签订价款结清后本合同自动失效；
- 3、本合同一式肆份。甲方执叁份，乙方执一份。具有同等法律效力。

## 九、附加条款：

协议条款中未尽事宜，双方协商解决。因执行协议同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成，由甲方所在地仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 施工补充协议的原则篇四

甲方(全称)：

乙方(全称)：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方已签订的合同中的定义相同。 鉴于：

前期签订合同中甲乙双方确定的计费方式，在后期施工过程中乙方提出定价偏低，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友



好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分：

1) 按照表一计价。 2) 按照表二计价。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（合同章） 乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

年 月 日 年 月 日

## **施工补充协议的原则篇五**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议如下：

1、甲方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。

2、甲方负责提供给乙方施工图，乙方按甲方提供的图纸按甲方要求施工。

3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米650元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息（按一分计息）。

4、房屋竣工时间及标准

5、乙方施工成本价暂按600元每平方米计。

6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。

7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。

8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。

9、本补充协议与甲乙双方之前签定的相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

## 施工补充协议的原则篇六

甲方： 有限公司乙方： 甲乙双方因业务发展需要，在充分平等协商一致的基础上，本着共同发展，合作互利的原则，甲方同意乙方作为绿化项目合作方，共同实施 绿化项目工程，并且达成如下协议，望共同遵照执行。

第一条： 合作项目概况：

1. 项目名称：
2. 项目地点：
3. 项目内容：
4. 项目范围：
5. 项目方式：
6. 项目合同价款：
7. 项目合同工期：
8. 养护期：
9. 项目质量标准：

第二条 履约担保条款1为保证合同顺利履行，乙方应在合同签订前向甲方交纳项目 %的履约保证金，合计为：

元人民币。项目履约保证金的交付途径： 2： 银行转帐、不记

名支票支付；3保证金等值不动产或特定动产（车、船）抵押程序；4：。甲方自收到履约保证金之后\_\_\_\_日内，应向乙方出具保证金等额收据；5：项目养护期满、在乙方履行本合同并按要求认真履行项目养护义务，经质量管理部门验收合格达到国家质量标准及在甲方根据本合同相关条款与乙方结清工程尾款后，退还乙方全部保证金。

3. 3% 以及项目合同印花税为合同总造价的 1%。由乙方自行缴纳。2： 甲方享有按项目总价款 % 收取费用，收取标准依据详见《市花木公司园林绿化一级资质管理办法》。3： 如果项目需要审计，甲方应和乙方对合作项目审计共同负责，并最终审计结果为依据，甲乙双方进行取费及税金核算；甲方取费办法以项目完成进度，按每笔到账款额的百分比核算。

第三方最终谈定的合同条款，应报甲方审查，甲方认为合同条款可能给甲方造成损失或者有重大经营风险的，有权拒绝签署。5： 乙方对甲方拒签合同的理由有异议，可以要求甲方说明情况。但对是否签署合同，甲方有最终决定权。

第六条：对于本合同约定的合作项目，禁止乙方进行转让，否则视为乙方违约，赔偿甲方损失；若乙方确实无能力组织实施，需提前 20\_\_\_\_日向甲方提交申请书，甲方同意后，双方终结本合同。

第七条：1项目完成后，如遇审计事项，所需工作应由甲方和乙方双方合作共同协作完成。审计结果表明要求退还合同款额的情况，乙方应无条件遵照审计结果，履行相应的退还相应款额的义务。2 合作项目合同履行过程中，发生设计变更、技术洽商时，乙方应及时上报通知甲方，由双方签订补充协议书；双方依据审计结果，按变更后的总价款进行核算，结算数额应以补充协议书为依据。3如果合作项目自身原因导致发生设计变更、工程洽商事项，导致合作项目受到损失的。乙方应与甲方共同维权。甲方不承担乙方所受损失。4如乙方自身原因导致发生设计变更，致使合作项目受到经济损失的，

由乙方自行承担经济损失。

第八条：安全管理方面：1：为确保合作项目平稳安全的实施，杜绝安全隐患根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《市安全生产条例》、《市建设委员会实施《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规，明确双方的安全生产责任，确保安全，在本合同签订的同时，甲乙双方必须就合作项目签订《安全管理协议》作为本合同的附件。2：在安全管理协议中乙方必须指定专人负责安全管理工作，甲方也应该指派专人负责联系，并检查、督促乙方执行有关安全、防火规定及双方签订的安全管理协议的情况。3：如乙方因违反国家、地方有关安全、防火法规和规定，以及违反双方签订的安全管理协议书内容而出现安全事故，由此引起的一切对外赔偿责任，由乙方自行承担，与甲方无关。

第九条：甲方享有在必要时根据乙方履行合同义务的情况和合作项目进展情况，就该合作项目指派质量、进度及安全等监管人员的权利，督促乙方按照合同的约定进行工作。甲方为此所派出的监管人员除基本工资和职工统一保险费用外，其它费用均由乙方承担。4：。乙方未按合同约定的质量标准及进度进行时，甲方指派的监管人员有权责令其改正。乙方拒不改正或经改正仍不能达到合同要求的，甲方有权解除本合同并另行指派人员负责该项目的工作任务，由此而给甲方造成的经济损失，乙方应承担赔偿责任。

第九条：乙方应保证所购材料及时送至施工现场。乙方未及时将所购材料送至现场的，甲方有权提出异议并要求乙方作出合理解释。乙方无法作出合理解释且仍不能在合理期限内将所购材料送至现场，造成工期延误的，甲方有权解除本合同，且由乙方承担因此而给甲方造成的经济损失。

第十条：乙方所有对外与

第三方签订的上述合同所产生的法律责任。

## 第十一条： 财务管理方面：

1. 乙方必须严格按甲方的财务制度进行本合作项目的财务管理工作。2：。甲方为该合作项目单独建帐，并实行监督，合作项目所收全部款项必须直接汇入甲方指定的帐户，并由乙方自行开具相应发票。3甲方在收到每笔款项后 7 个工作日内，将扣除相应的款项后支付给乙方，乙方在支取款项时，必须向甲方提供等额的工程类发票。4：凡涉及合作项目款必须专款专用，甲方有权监督乙方所收款项的去向。5：合作项目全部完成，经验收后已达到合同约定的质量标准，在乙方按合同的约定履行项目养护维修义务并在甲方收到尾款后，10 个工作日内，将本合作项目专用帐户内所余金额扣除甲方取费后，与乙方结清项目尾款。

第十二条： 风险管理方面1：在执行本合同过程中，凡出现重大情形，导致合同无法履行，并且不可归责于甲乙双方时，由乙方负责处理，进行协商解决。甲方认为由此给甲方造成的损失通过协商解决不足以弥补的，甲方有权自主决定，通过合法途径维护自己的权利，本合同同时终止。

2. 乙方如违反本合同约定或出现重大情形，致使本合同无法执行，且可归责于乙方的，由双方领导层协商解决。协商未果的，甲方不予退还乙方所交履约保证金，或根据不动产或特定动产（车、船、大型机械）抵押程序，行使合同权利，对抵押物享有抵押权利。3：乙方向甲方提供履约抵押，抵押方式为：

，抵押合同见本合同附件；4：不动产抵押应到不动产所在地房产主管部门提交抵押登记；动产应到当地工商行政部门进行登记。

第十三条：合作项目资料管理办法1：与合作项目相关全部资料原件应由甲方负责保存，乙方须配合甲方完善资料。并按甲方要求及时进行补充完整。2：合作项目实施过程中，乙方

须及时向甲方报告并提供进度资料。

第十四条：甲方应对乙方提供必要的协助，或应乙方请求提供技术指导和建议，办公室使用（使用费：无），机械设备使用（使用费：无），代理协调与有关部门的关系，由此发生的费用由乙方承担，乙方在具体工作中严格执行甲方的各项制度。

第十五条：甲乙双方如发生违约，由违约方承担相应的违约责任。

第十六条：补充条款1乙方须严格执行本协议书，自觉遵守有关园林绿化项目的有关法规和规章制度，并完善合作项目的各种规章制度。2：乙方必须建立、健全各种财务制度，建立、健全各种台帐，按财务和税务规定定时向甲方财务部报送真实、完整的财务报表。3乙方应做好项目资料归档工作，甲方会随时到现场检查乙方的项目资料。项目完成后，乙方应将完整的项目资料及决算书各交 1 份给甲方存档。

第十七条：合同书份数：本合同一式三份，具有同等法律效力，乙方一份，甲方二份。

第十八条：合同生效与终止：本合同双方签字盖章后即刻生效。甲乙双方均应严格遵守本合同约定条款，任何一方单方毁约，受损方有权要求违约方予以经济赔偿。项目养护期满、在乙方认真履行本合同并履行项目养护义务，及在甲方根本合同相关条款与乙方结清项目尾款后自行终止。

## **施工补充协议的原则篇七**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

建设工程施工合同(hf-20xx-0201)通用条款第13.1和13.6条具体要求，为明确双方的权利、义务、经济责任，订立本补充协议。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容为：

工程承包范围：包工包料

三、合同工期□20xx年6月20日—20xx年8月20日

四、工程质量标准：合格

五、合同价款：根据施工图及现行计价依据，初步确定合同价款为： 元

六、工程款支付与结算方式：

1、工程结算：

(1)工程量及完成工程量以现场实际发生为准，工程量的偏差按通用条款第72.2执行(2)材料价格、人工费、机械台班按法律、法规、国家有关政策及物价的变化执行。

2、工程款支付：

工程量完成50%时按合同价款付30%进度款，工程量完成80%时付50%进度款，待工程全部完成后，支付到合同价款的70%。剩余工程款由评审部门审核后一次性付清。



## 七、双方的义务：

### 甲方义务：

- 1、负责协调乙方在施工中遇到的需由甲方帮助协商解决的有关问题。
- 2、委派现场代表签认工程量，组织工程验收。
- 3、负责监督、检查乙方文明施工、安全生产。如乙方违反文明施工及安全生产管理条例规定，对乙方做相关处罚。
- 4、负责监督、检查乙方对国家省市制定的施工规范、质量标准、安全生产等各项法律法规及管理条例的执行情况。

### 乙方义务：

- 1、必须做到安全生产、文明施工，施工时必须有保护措施。施工现场并派专职安全员；如发生安全生产及人身伤亡事故责任由乙方负责。
- 2、施工时必须负责对原有设施进行保护，并派专人现场监护，若乙施工或保护不当等造成设备破坏产生的经济损失，由乙方负责。
- 3、必须按照甲方约定工期进行施工。
- 4、必须执行国家省市制定的施工规范、质量标准、安全生产等各项法律法规及管理条例。

## 八、违约责任：

- 1、因乙方责任延误合同工期，甲方有权按相关规定对乙方予以经济处罚。

2、乙方如违反国家省市制定的施工规范、质量标准、安全生产等各项法律法规，甲方有权对乙方按相关规定予以处罚。由此造成的经济损失由乙方负责。造成严重后果的要追究法律责任。

3、乙方必须保证施工现场环境卫生，做到工完场清，不污染环境，不扰民、不影响交通。

九、其它：

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。

本合同未尽事宜，双主协商解决。