

最新工程竣工验收会议建设单位讲话 工程竣工验收会议纪要(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程竣工验收会议建设单位讲话篇一

会议地点：工地现场办公室

会议时间□20xx年12月10日

建设单位□xx市江汉区教育局，张久建、刘萍

设计单位□xxxx建筑设计有限公司设计□xxx

勘察单位□xx市勘测设计研究院，彭xx

监理单位□xx建设技术发展有限公司□xxx

施工单位□xx中大建设有限公司□xxx

监督单位□xx市江汉区建筑管理站□xxx

会议内容：

经甲方组织，于20xx年12月10日对xx市江汉区xxx小学教学综合楼工程进行竣工验收，经归纳意见如下：

施工单位：本工程至开工以来，便严格按照设计图纸、设计变更及规范要求施工，各分部工程施工均由监理工程师全程

监理，每道工序施工完后均由我方先自检，自检合格后报监理工程师验收。经监理工程师验收通过后，方才进行下道工序的施工。在原材料控制上，所有进场材料均有产品合格证、复检报告，经检验合格后方投入使用。本工程基础、主体分部在前期已经设计、勘察、建设、监理及建筑管理站各方共同验收合格，现上报本工程的竣工验收。

监理单位：本工程至20xx年5月8日开工到8月底完工，施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

勘查单位：本工程的地质情况由我单位进行勘察的，基础采用预应力静压管桩桩基及钢筋砼承台基础，根据基础验收及本工程的沉降观测结果满足规范要求，同意本工程的竣工验收。

设计单位：本工程总体建设很好，与设计图纸一致，但外阳台挡水线内侧部分需要重新处理一下，同时希望加强后期的沉降观测工作。经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，同意竣工验收。

建设单位：本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。但局部存在的小问题，还请施工单位尽快整改。室外消火栓的位置需要靠墙边方向移动，钢制门的窥视窗部分安装需要完善，桥架吊杆漏刷部分需补刷防锈漆及面漆，做好桥架及消防管道节点的保洁工作。

建筑管理站：根据现场验收，工程总体施工质量较好，结构安全情况良好，需要提出的是出屋面的pvc管为安全起见要装管卡，屋面落水口处需增设雨水蓖，一楼架空层地面同室外地面结合处高差要做防护措施。图书室外阳台地漏有少部分积水，需要调整一下。同意本工程竣工验收，请施工方尽快处理、完善各单位提出需整改的地方，收集、整理好资料，完成竣工备案。

文档为doc格式

工程竣工验收会议建设单位讲话篇二

20xx年11月1日，在服务区召开工程竣工预验收会议，bj总监办欧阳副总监主持会议，参加预验收会议的单位有建阳办事处、建阳代表处bj总监办bf4项目部。（参加会议人员名单附后），会议听取了bf4项目部关于工程概况及施工情况的汇报后，分建筑工程，给排水燃气工程，建筑电气安装工程，室外工程四个专业组（组成人员名单附后）检查了工程现场，再集中分组汇报检查情况并提出整改要求，现将会议纪要如下：

一、工程概况：

服务区主体建筑工程含综合楼、配电房、加油站房、汽修车间等工程，建筑面积7940m²。综合楼层高4层，配电房、加油站、汽修车间等层高一层。左区综合楼基础是钢筋砼柱下条形基础，右区综合楼基础是冲孔灌注桩基础，上部结构是钢筋砼框架。

二、各专业组经现场查看，对房建工程存在问题，要求整改的意见：

（一）、建筑工程：

1、门框边、卫生间、阳台门有的不平整、有砂眼、打磨后未再上面漆。

工程竣工验收会议纪要

2、开关盒周边面漆未补平。

3、有的墙垂直度偏大，造成柱边，两条线不平行。

4、阳台、走廊边角、水管边的面漆还未补好。

5、走廊、阳台栏杆下的拦板上的面漆未施工。

6、走廊横过梁的面漆未施工。

7、台阶平台、防火门、窗边的面漆未补平。

8、防火门角度未调好，损坏到墙面外观。

9、个别房间的门碰到柱面。

10、踏脚线上口要补平。

11、地面砖缝要嵌缝，有裂开的面砖要换掉。

12、栏杆立杆与踏步按缝处要塞缝。

13、铝合金窗、塑钢门窗边角要全部打胶，槽里垃圾要清理干净。

14、外墙面受污染、面漆厚度不足的要重刷面漆。

15、右区综合楼407、408房间因水箱溢水造成天棚水渍，应重新刷涂料。

- 16、外墙颜色局部不均匀。
- 17、散水坡沉降缝未处理。
- 18、各楼梯踏步渗水线未做。
- 19、女儿墙与屋面交界处不平顺。

(二)、砼挑水工程：

- 1、消防栓软管应更换不锈钢的。
- 2、消防水泵未安装。
- 3、深水井自动控制箱未安装，线路不对，没有状态显示。
- 4、左区公厕感应器有18个未安装。
- 5、洗脸池与下水管道要不能用塑料软管连接，应采用不锈钢。
- 6、左、右区部分闸阀没有装饰片。
- 7、左区1楼小便槽漏水。
- 8、屋面存在个别积水。
- 9、右区三层落水管接层面长度不够。

(三) 建筑电气安装

- 2、各走廊、楼梯、阳台的吸顶灯里积聚飞蛾、飞虫，要求清理；
- 3、各房间的开关，插座面板被灰尘、油漆污染的部分要求清理；

4、综合楼bd和tv总箱到各楼层间的接线盖之间的网络、电话及电视电缆未铺设；

个性问题：

左区综合楼：

1、一楼超市有两只诱导灯未安装，办公室一插座面板松动不紧固；

2、二楼会议室有一只荧光灯不亮，包厢的插座面板松动不紧固；

3、三、四楼桥架连接处未做楼跨接线，电表箱内线缆被污染，电表未做编号；

4、四楼有三个房间的一个信息插座不牢固，松动；

5、公厕有一防水防尘灯不亮；

右区综合楼：

3、三楼第二个房间的厕所的吸顶灯不亮；

4、四楼第一个房间阳台吸顶灯不亮，右边走廊吸顶灯不亮；

5、右区三层落水管接屋面长度不够。

右区汽修间：

办公室电话插座线缆，灯具未安装。

右区加油站：厕所日光灯未安装，应急灯未安装，加油棚防爆灯未安装。

(四)、室外工程：

- 1、左区综合楼前路面裂板。
- 2、路面水泥浆未清理。
- 3、路缘石倒角未处理。
- 4、路面横缝、纵缝未灌沥青，部分纵缝未切割。
- 5、高杆灯花池边警示油漆未做。
- 6、水沟边不齐，盖板翻不开。
- 7、水沟底卫生未清理。
- 8、散水坡与建筑物缝未灌沥青。
- 9、墙砖未清理干净。
- 10、路面胀缝未处理。

三、会议要求bf4项目部再进行一次自查自检，对预验收各专业组提出的问题，在7日内整改到位，经初验组复查后，具备交工验收条件后，提交交工验收申请报告。

工程竣工验收会议建设单位讲话篇三

20__年元月15日上午，县建设工程综合竣工验收备案审查领导小组对县乡小学综合楼工程进行了综合竣工验收备案审查，参加人员有领导小组成员及有关单位：县施工管理站，县质监站站长，县教育局副局长，乡政府副乡长及建设单位村委书记、中心小学校长等参加了会议，参会人员共计6人，会议由同志主持。会议对县乡小学综合楼工程组织了现场踏勘，

并对该工程从规划、勘察、设计、施工、市政等整个过程的有关法定手续、资料及其完成情况进行了核验，现将综合竣工验收备案审查情况纪要如下：

一、规划管理方面：乡小学综合楼为二层砖混结构，建筑面积为395m²□建设地点不属县规划区。

二、建筑施工管理方面：该工程建设单位为县乡村委会，勘察、设计单位为县建筑设计院，由县建筑公司承建。该工程于20__年7月取得施工许可证，20__年12月竣工，工程施工期间未发生质量、安全事故。工程竣工后施工单位向建设单位呈报了工程竣工报告和工程质量保修书，并出具了无拖欠工程款证明。建设单位根据工程竣工报告召集建设各方责任主体对工程质量及竣工资料进行了验收，各方责任主体依据职责范围对工程质量进行了认定，建设单位认定工程质量合格，同意交付使用。县建筑工程质量、安全监督部门对工程质量及竣工资料验收全过程进行了监督，并出具了质量、安全监督工作报告。

三、勘察设计方面：经查验，该工程已办理了施工图设计文件审查，结构安全可靠。

四、通过备案审查，乡小学综合楼在建设过程中存在的问题已整改到位。

根据以上备案审查情况，建设单位务必将所有工程资料在县城档案馆通过竣工验收备案归档。

工程竣工验收会议建设单位讲话篇四

一、介绍邀请参加会议的领导和嘉宾

二、主持人宣布验收组人员组成及名单（鼓掌通过）

1、验收组：组长由建设单位负责人担任；副组长按项目需要确定，一般可设1至2名，由建设单位甲方代表、监理单位项目总监担任；成员由建设单位、勘察、设计、施工、监理五方责任主体有关人员组成。

2、下设专业组：土建专业组负责土建项目检查；安装专业组负责安装项目检查；资料核查组负责竣工资料核查；综合验收组按项目需要，由参会领导和嘉宾组成，监督检查各组工作。

3、专家组：重要、重大和特殊工程项目，可邀请有关专家参与工程竣工验收。

4、住户代表：根据需要，职工住宅楼等工程可选定住户代表参与并监督工程竣工验收活动。

注：相关主管部门人员参与各专业组检查验收工作，监督工程全过程竣工验收。

三、到现场进行检查验收（可结合实际与下一项程序统筹安排）重点检查初验存在问题的整改处理情况，资料组核查工程竣工验收资料。

四、验收人员集中开会

1手续情况。

2包工程项目，按图施工符合国家现行规范标准，执行强制性标准情况，质保体系和质量控制情况等，工程自检评定意见。

3、监理单位项目总监作工程质量评估（工作）报告：简述施工（全）过程监理控制情况，作出评价意见和结论。

4报告与实际是否符合，特殊工程地质情况的处理意见。

5、设计单位代表作工程质量检查报告：简述工程按图施工满足设计文件的要求，设计变更内容合理，具有合法手续依据。

五、验收组长召集验收组成员开会（其他人员暂休会）

商定工程竣工验收意见和结论，一般安排30分钟左右：1、各专业组汇报检查工作情况，提出验收意见；2、综合各方意见，形成最终验收意见和结论；3、商定遗留问题的处理意见。

六、验收组长作工程竣工验收报告

宣布验收小组的验收结论。

七、相关主管部门负责人员讲话

对建设各方责任主体的质量行为作出评价；对工程执行强制性标准情况作出评价；对工程实体质量作出评价；对工程竣工验收资料作出评价；对工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论作出评价；提出遗留存在问题的.处理整改意见，交待后期备案事宜。

八、领导和嘉宾讲话（按实际灵活安排）

九、安排遗留问题处理工作事宜

十、建设单位负责人总结讲话

十一、施工单位负责人作表态发言

十二、主持人宣布验收会议结束

一、介绍邀请参加会议的领导和嘉宾

**市建设局质监站、安监站、建工科、规划科等的各位领导和工程师

二、主持人宣布验收组人员组成及名单

组 长：建设单位负责人

成 员：建设单位（*****有限公司）

勘察单位（*****有限公司）

设计单位（*****设计院有限公司）

施工单位（*****建筑工程公司）

监理单位（*****监理有限公司）

下设专业组

土建专业组：负责土建项目检查

水电专业组：负责水电项目检查

资料核查组：负责竣工资料核查

综合验收组：由参会领导和嘉宾组成，监督检查各组工作

质监站人员参与各专业组检查验收工作，监督工程竣工验收。

三、组织验收人员到现场进行实体工程质量检查验收

四、验收人员集中开会

1、建设单位发言：

项目办理相关合法手续情况：办理了建设工程规划许可证、施工许可证，已完成了规划验收、消防验收，建设程序合法。

2、施工单位项目负责人作竣工报告：

重点阐明已按合同约定完成承包工程项目，按图施工符合国家现行规范标准，执行强制性标准情况，质保体系和质量控制情况，工程质量自检评定意见。

3、监理单位项目总监作工程质量评估报告：

简述施工过程质量监理控制情况，作出工程质量评价意见和结论。

4、勘察单位代表作工程质量检查报告：

简述基础开挖验槽检查判定情况，勘察报告与实际是否符合。

5、设计单位代表作工程质量检查报告：

简述工程按图施工满足设计文件的要求，设计变更内容合理，具有合法手续依据。

五、验收组长召集验收组成员开会

商定工程竣工验收意见和结论：

- 1、各专业组汇报检查工作情况，提出验收意见；
- 2、综合各方意见，形成最终验收意见和结论；
- 3、商定遗留问题的处理意见。

六、验收组长作工程竣工验收报告

宣布验收小组的验收结论：工程通过竣工验收，可以交付使用。

七、质监站负责人及监督工程师讲话

- 1、对建设各方责任主体的质量行为作出评价；
- 2、对工程执行强制性标准情况作出评价；
- 3、对工程实体质量作出评价；
- 4、对工程竣工验收资料作出评价；
- 5、对工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论作出评价；
- 6、提出遗留和存在问题的处理整改意见，交待后期备案事宜。

八、惠城区建设管理部门评价：

安监站：评价安全情况

建工科：评价建设程序情况

规划科：规划验收情况

其他科：

九、施工单位负责人承诺，安排遗留问题处理工作事宜

十、建设单位负责人总结讲话：

我司一期厂房、宿舍工程的建设得到了***建设主管部门的大力支持，也感谢各参建单位现场管理人员的认真工作，我司将按照使用功能要求投入使用，并做好日常维护工作，谢谢大家！

十一、形成竣工验收意见：填写《建设工程竣工验收备案

表》、《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字。

十二、主持人宣布验收会议结束

工程竣工验收会议建设单位讲话篇五

会议地点：工地现场办公室

会议时间□20xx年12月10日

建设单位□xx市江汉区教育局，张久建、刘萍

设计单位：建筑设计有限公司设计，

勘察单位□xx市勘测设计研究院，彭

监理单位：建设技术发展有限公司，

施工单位：中大建设有限公司，

监督单位□xx市江汉区建筑管理站，

会议内容：

经甲方组织，于20xx年12月10日对xx市江汉区x小学教学综合楼工程进行竣工验收，经归纳意见如下：

施工单位：本工程至开工以来，便严格按照设计图纸、设计变更及规范要求施工，各分部工程施工均由监理工程师全程监理，每道工序施工完后均由我方先自检，自检合格后报监理工程师验收。经监理工程师验收通过后，方才进行下道工序的施工。在原材料控制上，所有进场材料均有产品合格证、复检报告，经检验合格后方投入使用。本工程基础、主体分

部在前期已经设计、勘察、建设、监理及建筑管理站各方共同验收合格，现上报本工程的竣工验收。

监理单位：本工程至20xx年5月8日开工到8月底完工，施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

勘察单位：本工程的地质情况由我单位进行勘察的，基础采用预应力静压管桩桩基及钢筋砼承台基础，根据基础验收及本工程的沉降观测结果满足规范要求，同意本工程的竣工验收。

设计单位：本工程总体建设很好，与设计图纸一致，但外阳台挡水线内侧部分需要重新处理一下，同时希望加强后期的沉降观测工作。经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，工程结构安全可靠，同意竣工验收。

建设单位：本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。但局部存在的小问题，还请施工单位尽快整改。室外消火栓的位置需要靠墙边方向移动，钢制门的窥视窗部分安装需要完善，桥架吊杆漏刷部分需补刷防锈漆及面漆，做好桥架及消防管道节点的保洁工作。

建筑管理站：根据现场验收，工程总体施工质量较好，结构安全情况良好，需要提出的是出屋面的pvc管为安全起见要装管卡，屋面落水口处需增设雨水蓖，一楼架空层地面同室外

地面结合处高差要做防护措施。图书室外阳台地漏有少部分积水，需要调整一下。同意本工程竣工验收，请施工方尽快处理、完善各单位提出需整改的地方，收集、整理好资料，完成竣工备案。