

2023年土地施工工作总结 土地工作总结(优质9篇)

总结，是对前一阶段工作的经验、教训的分析研究，借此上升到理论的高度，并从中提炼出有规律性的东西，从而提高认识，以正确的认识来把握客观事物，更好地指导今后的实际工作。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

土地施工工作总结篇一

尊敬的各位领导：

随着我镇城市现代化进程的日益加快，人民生活水平不断提高。社会管控压力逐渐加大。从今年10月起，我有幸担任城管巡查队的队长职务。在这两个月的时间里，我们通过不断摸索，不断发现，有了一些对违法建设的看法和想法。

下面，我将任职以来的工作，学习情况，述职如下，请大家批评。

一、努力学习，及时适应新的岗位。

学习是明确政治方向，提高能力水平的重要途径，更是适应新形势、新环境的必然要求。面对新的工作岗位，对我而言，要更加自觉刻苦地学习政治理论和业务知识，努力提高自身的政治水平和各种业务能力。尽早的适应新的工作岗位。

1、认真学习中华人民共和国土地管理法、城乡规划法和我镇宅基地管理办法，因为我镇的具体情况正处于城乡结合的过渡期，所以我把主要的学习内容放到村内集体土地和宅基地管理上，只有完全的读懂土地法和各种规章制度才能更好的为百姓做思想工作，才能为违法建设的拆除工作找到适当法

律依据。在理论学习的同时，虚心地问一些老同志，学习他们良好的工作方法和扎实的工作作风，并做到学以致用，把学到的本领运用到工作中，通过学习改进了工作方法，提高了工作效率，为较好的履行职务打下良好的基础，取得了一些成果。

二、抓队伍，抓落实。

1、首先严格执行城管巡查队各项规章制度，身先士卒，起模范带头作用。要求队员做到的，自己首先做到，高标准，严要求。关心队员的工作和生活情况。在巡查队内部营造和谐的工作氛围，让大家都有愉快的工作心情，只有这样，才能让大家有主人翁的责任感，才能发挥最大的工作潜能。在巡查队内部组织学习各种法律、法规提高全体队员的业务素质。促进巡查队整体战斗力的提高，成为以支能打硬仗的队伍。

2、在日常的管理工作中，落实最重要。首先是巡查时间的落实。巡查的工作有太多的偶然性，违章随时随地都可能发生，这就要求我们在巡查区域地反复的进行巡查，以便及时的发现违章并予以纠正。所以我们每天在片区内反复的巡查不低于3次。然后是巡查范围的落实，违章不分大小，在日常巡查中，一定要做到腿勤、眼勤、嘴勤、手勤，让我们所管辖的片区内违章建筑不留死角，做到及时发现及时解决。再就是纠正违章的落实，有的违章时教育后责令改正，有的是限期自拆，尤其是答应自拆的，我们则耐心的给其讲解法律条款和强拆后的损失，讲解时做到晓之以理，动之以情，尽量消除广大人民群众的抵触情绪。对于一些难点，比如钉子户，首先不惧怕耐心细致的做好宣传教育工作，对他们进行疏导拒绝配合工作的，我们会做好前期的调查取证工作，并上上级领导汇报，予以强制拆除。只有这样才能保证执法的公平公正。按照以上的工作要求，自从任职以来，共查处违法建设起，劝阻自拆起，强制拆除起，总共拆除面积达到平米。有效地打击城镇内违章建设的蔓延势头，除此之外，我们还协助城管清理街面秩序 余次，查处黑车 余辆，没收广告牌

匾余个，并顺利的完成上级领导来访的外出执勤任务 余次，比较圆满地完成党委政府交给的各项任务。

三、继续努力，再创佳绩。

在今后的工作中，我们还要积极创新，提高工作效率。按照党委政府的工作布署，严格要求自己，树立正确的人生观，世界观和价值观。严格遵守法律法规，遵守各项纪律，严格按章办事。在具体工作中，以责任为己任，不借工作之便吃、拿、要，不以权摸私。

能正确定位，处理好同志间的关系，做到大事讲原则，小事讲风格，自觉维护巡查队内部的团结，做到民主决策，科学管理，关心下属，团结同志，乐于助人，弘扬正气，树立一名巡查队员的良好形象。

以上就是我任职以来所做的工作。

请领导批评指正

土地施工工作总结篇二

乙方：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国施工法》及有关管理条例和规定，签定合同并共同遵守。

一、分期按照总土方量付款；土地平整钩车、铲车所发生加油费用由甲方承担。

二、土地平整标准及其实际要求

1. 乙方在围填施工时，应确保施工质量，工程完成时，应由满载的工程车重新压实一遍。

围填高度应以公路面为标准，下降2(贰)米的高度填平。

2. 乙方围填土方时，应符合相关平整土地的要求，不得使用风化土、杂土及劣质土填地，否则视违约责任。

三、工程期限

乙方自签订合同之日起，工程必须在1000(壹仟)天内完成，否则视违约责任。

四、责任范围

甲方：

1. 应按照国家相关规定，工程按完成验收后即日支付工程款项(经国家相关部门测量为准)，否则，视违约责任。
2. 甲方有权派员现场监督工程质量，如发现施工及质量问题，责成乙方返工，所有费用乙方负责，并且不能拖延施工期限。
3. 施工前甲方应向乙方提交测绘施工图纸，现场双方经过商定认可。
4. 履行与土地平整发包方相应的义务。

乙方：

1. 应按照国家相关规定，精心组织力量进行施工。
2. 接受甲方对工程的质量要求，把好质量关。
3. 工程完工验收合格后，领款结帐后，应开具正式发票给甲方入账。
4. 注意施工安全并担负施工安全责任。

工程中的安全责任，与甲方无关。

五、违约责任

1. 甲乙双方如果违约所造成的经济损失和相关责任，由违约方承担责任及赔偿。

2. 人为不可抗力，如雷雨大风天气无法施工的特殊情况，经与甲方商榷同意后，扣除其影响施工的天数。

否则，超过规定的1000(壹仟)天无法完成工程，甲方即取消剩余施工款项并追究乙方相应的经济损失。

六、附则

1. 自本协议书签字生效后，双方应共守信约，任何一方不得随意转包第三方，否则视违约责任。

2. 在本协议书签字生效后，若对本协议相关条款有修改或补充时，经双方协商达成一致意见后，另行签订补充协议书文本，方可有效。

今后任何补充协议书都是本协议不可分割的组成部分，同样具有同等的法律效力。

3. 未尽事宜另行协商解决。

4. 本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力，经双方签字后，即时生效。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

法人代表签字：_____

_____年_____月_____日

土地施工工作总结篇三

一年来, 土地规划工作在乡党委政府的直接领导下, 在村镇办的指导和安排下, 在上级业务主管部门的支持下, 土地规划及重点工程建设工作, 主要做了以下工作:

一、积极主动抓好本职工作。

一是在全乡村民建房审核报批上, 主动与上级业务主管部门联系, 请区规划分局, 市规划局分管村民的局长到各村建房户现场踏勘选址定点, 为建房户及时整理审核绘制定位图, 报批建房手续和资料, 并做好严格审批、把关及时向规划分局上报, 特殊情况特事特办。凡是各村申报的建房手续, 都能按规定政策进行审核并报主管乡长签批并在一周内上报给区规划分局审批。

我乡近几年正处于大发展, 大开发、大拆迁的快速发展期加之城市东扩及宏观调控, 对我乡村民建房有一定的限制和控制, 全乡共16个村, 已有13个村都在建小区, 能分散建房的村只剩下南湾、灵宝两村部分地段散建户也是足年减少。因此, 对这些散建的户工作越来越难做, 手续越来越难批、难办, 但对那些特殊困难群体, 居住的确有困难, 我们一切从实际出发, 个别情况单独汇报, 作为特殊困难群众个别进行解决, 今年重点对南湾、灵宝二村解决突出矛盾和住房办理建房手续35户、建筑面积6600m²。

二是认真做好规划统计年报工作, 对应报数据做到口径统

一、数据准确、上报及时, 并将各类档案资料整理汇总上报归档, 确保数据资料完好无损, 深受上级业务部门的好评。

三是积极主动配合区土地分局到村搞好土地变更调查, 对卫

片查处的土地进行逐块核准，现场进行核实，对各村违法占地、进行调查取证。

四是积极参与村解决户与户之间的用地纠纷，化解用地矛盾，解决实际问题，并将矛盾大的化小、小的化了，还基层群众一个公平一个公道。

二、积极参与百日整治控违拆违工作。

在市召开城市环境综合整治暨控违拆违大会后，全乡为更好的落实大会精神、狠抓落实。

一是加强领导、健全机制。从乡到村逐级组建领导小组、专班、信息员队伍，负责控违拆违工作。

二是明确责任、严格奖惩。村与乡签定控维拆违责任书，并将该项工作纳入目标制考核，形成“防”“控”“拆”三位一体的工作机制。

三是主要成效及完成的工作任务。

全乡16个村共悬挂主题宣传横幅56条，刷墙体宣传标语10条、固定宣传橱窗三个，发放违法用地行为通告1660份。在控违拆违期间，共拆除面积12330.23m²，其中亮剑行动及大队中队联合组织大型强拆12次，拆违面积2329m²，伍家中队组织强拆面积4165.52m²，各村自查自改自拆4650m²，在文明创建阶段，对宜古路、宜当路强拆面积1185m²，广告牌240块。

三、积极完成乡党委政府安排的临时阶段性工作。

一是服从安排听从调动，积极参与全乡第八届村级组织换届工

作，做到按时到岗，坚守工作岗位，尽职尽责按时完成各村

的换届选举工作任务。

二是协助村镇建设办公室抓好控违拆违工作，加强与伍家监察中队的联系，参与现场查处和强拆，立足在基层，了解情况，发现问题及时反映。

三是对各村办理预留地过程中，提供帮助、配合协调联系和沟通、各村需要的地形图，分区规划图尽量提供方便，使各村在办理手续的过程中少走弯路，更快捷、更方便，提高办事效率。

四、今后工作打算。

一是更好的为村民建房做一些工作，能办的尽力办好。

二是为伍家监察一起进一步加强防、控、拆的控违拆违工作。

三是加强与土地部门的联系，严格土地管理，提高行政、执政能力。

四是积极配合乡村镇办做好临时阶段性工作。

土地施工工作总结篇四

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方）

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的运土、平整、压实。

二、承包方式：包运、包填、包平整。【填土所需用土(土质不含垃圾)由乙方提供】

三、承包价格：承包项目土方19元/m³(含税)。

四、工期要求：按甲方要求尺寸进行填土，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的运、填土方均需按甲方要求整平。

五、质量与施工要求：

1、达到位置、尺寸和标高(西于工地1#车间内灰土地面标高下20mm)符合甲方给乙方所定尺寸要求。

2、填土过程中应将所填土方压实。

3、土方回填后须经甲方检查符合要求后，方为合格；否则由乙方承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

七、结算方式：填土方经验收实测数据结算，采用承兑支付形式一次支付清工程款。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土地施工工作总结篇五

一年来，我所在局党组的正确领导下，认真学习十七大精神，以切实保护国土资源为重点，以增强经济发展的保障能力为目标，以科学发展观为统领，以服务经济发展为中心，认真履行国土资源管理职能，全面贯彻落实国土资源法律法规和各项政策，国土所工作总结。坚持保护与利用、服务与管理并举，内强素质，外树形象，进一步转变观念，创新思路，完成了xx年年各项工作，被区政府评为先进国土所，被x镇、梧台镇评为支持地方建设先进单位，为下一步更好抓好国土工作，现将xx年年工作汇报如下：

一、加大宣传力度，将耕地保护落到实处

在辖区广泛深入开展了土地法制宣传教育，广大农村广泛刷写耕地保护标语，让广大农民群众对耕地保护政策有充分了解，特别是基本农田保护“五不准”规定做到了家喻户晓，使辖区内的基本农田保护区标志牌达到完好无损；认真抓好土地日主题宣传活动，在辖区内形成了耕地保护的强大声势，营造了浓厚的耕地保护气氛，有效促进了全民保护耕地意识的增强；积极参加了区局组织的各项宣传活动，配合镇政府积极探索旧村改造的新路子，其中梧台镇温家村[x镇朱东村总体规划已完成，正在实施过程中x生活区正在扩建中，大大提高了村民的居住水平，使小城镇初具规模。

二、矿产资源管理与地证管理工作

一是加强本辖区内矿产资源的管理工作，积极配合区局抓好矿产资源开发秩序整顿工作，辖区粘土砖厂关停15家、沙场4

家；对辖区内无手续勘探进行全面查处。对辖区铁矿实行按期汇报、汇总，杜绝超层越界及各项安全事故的发生。二是加强本辖区内存量土地管理工作，对本辖区的存量土地进行全面调查，积极配合区局在管好存量土地的同时，探索存量土地管理的新路子。对辖区内xx年、xx年的违法占地情况进行了摸底调查、工业项目及低效闲置用地进行了调查、测量，实事求是的填报了有关统计报表。为各级政府提供了可靠的依据。

三、规划用地工作

现场勘察了陈营村、朱西村、薛家村土地复垦材料、照片、图纸等，三个村需要复垦的土地面积11亩，并按要求上报了有关材料；根据法律法规和国家政策要求，配合用地科做好建设用地的初审工作，协助污水处理厂、齐峰集团等六个单位完成了手续办理工作，确保项目用地资料真实、齐全、上报及时。

四、地籍管理工作

对xx年10月至xx年年10月以来辖区内的土地变更情况进行详细调查，并及时上报了调查表；协助区局地籍科、审批大厅等对大夫村砖厂、王营村砖厂进行现场勘察。配合测量公司在梧台镇开展了小城镇地籍调查试点工作。配合区局地籍科处理了朱东村和朱西村边界纠纷及其他日常工作。

五、监察信访工作

今年来，我们进一步加大了土地执法监督力度，有效打击了各类土地违法行为；建立和落实了土地执法动态巡查制度，矿业监察巡查责任制，建立矿业巡查档案，做到对违法案件及时查处、限期结案、有效打击；认真开展土地执法巡查，及时查处土地违法行为；加大土地巡查力度，建立巡查制度，作好巡查记录，每周做到星期一、星期三、星期五、安排三

天巡查。针对违法占地心理问题，星期六、星期天、节假日安排专门值班人员，对重点部位重点村进行专项巡查，做到三及时，及时发现、及时制止、及时处理，有效的控制了违法占地的发生，违法占地查处率100%。加大信访排查处理力度，做到有信访案件热情接待，及时处理，按时结案，对区以上转办案件认真调查及时落实，今年共接信访案件15起，结案率达98%以上，确保辖区内信访案件压到最低。

六、宅基地管理工作

一是严格按法定程序好审批事项予以审批，及时下发了宅基地审批管理办法，对申请宅基地必须现场勘察、放线，上报资料严格把关□xx年年无宅基地上访案件，及时处理一遗留问题，将方案及时上报，搞好宅基地确权发证前准备工作。

七、财务管理工作

严格执行财务管理制度，专项资金做到专项使用，杜绝违规违纪现象，未发生越权收费、超标准收、超范围收费现象。

八、测绘管理工作

积极配合区局测绘工作人员进行外业审核，对辖区内的测量标志定期巡视检查，确保点位完好。

九、档案管理工作

建立了档案管理制度和档案查阅制度，落实了档案管理人员，建立了档案目录，做好了档案的立卷归档工作，并将各级文件搞好了归档。

十、党务及纪检工作

加强业务学习，有所长带领全所人员每周二上午集中学习两

个小时。主要学习有关法律法规及上级有关指示精神，认真学习党的十七大精神，认真学习党章，认真履行党员义务，遵守党的纪律，模范的贯彻落实党的纪律条例。廉洁从政、勤政为民，从源头上杜绝了“吃、拿、卡、要、报”等违法违纪现象发生。

十一、其他工作

二是对粘土砖厂进行有计划转产6家，现产品已出正在进一步办理有关手续；三是采取各种方式加强了乡镇村局科所之间的交流，得到了充分支持。

时光流逝，转眼20xx年已过去一半，现将半年来的工作情况总结如下：

今年元至3月份，我在城区分局的工作中，服从安排严格遵守各项规章制度和纪律，根据分局的分工和分片情况，认真做好职责内的事情，较好的完成了片区内的各项业务工作和经济收入任务，保证了片区内无大的违法用地情况的发生，为分局的发展做出了自己的一点贡献。在做好片区业务工作的同时，积极参加“二调”工作，带领本业务组人员到各单位完善“二调”建库资料的完善工作，保证本业务组的工作进度在十几个业务组中不拖后腿。

四月份根据市局党组的安排，我调到xx国土所工作。我积极转变角色，尽快的熟悉新的工作环境，争取市局和xx镇党委政府的支持，团结全所同志，围绕以下几个方面开展工作：

一、从抓管理入手，建立健全所里的各项工作、业务和学习制度。从规范业务的角度，组织所里人员清理往年遗留的业务，对于以前收费而没有办证的逐一登记，然后积极向市局领导汇报，争取市局的支持，能完善补办的，尽快的完善补办手续。

二、积极进行我所标准化所建设的申报工作，现已完成我所标准化建设的工作方案和经费预算并上报了市局，等待市局的审批。

三、抓好规划修编工作，积极向镇党委政府的反映情况，宣传规划修编工作的重要性，争取到了党委政府对规划修编工作的支持和重视，成立的规划修编的领导专班，并在镇财政极为紧张的情况下决定列支两万元专款用xx镇土地规划修编工作，前期一万已经拨付到位。同时组织我所人员下村实地调查查勘，征求意见，现已经完成了基本农田地块的调整划定工作，正在进行拆旧区和建新区的调整划定确定工作。

四、不折不扣的完成市局安排布置的各项工作，全力配合完成了葛沪高压输变线改造的塔基征地工作，通过积极和各村委会协调和实地勘测，按时完成了塔基永久性征地工作的面积确认工作。

五、加强土地整理工作，积极的申报土地整理项目，现已经完成王郑村和万里村土地整理项目的前期面积测量和申报工作，等待上级审批立项。

六、规范财经纪律，想法设法开源节流，严格执行党风廉政建设的各项规章制度，坚持发扬***，落实政务公开制度。

七、牢记职责宗旨，加强土地执法巡查，及时发现处理违法用地的苗头，确保本辖区的耕地保护措施到位。

上半年已经过去，在工作中也发现了自己存在的一些不足：

一、对新的工作环境还不是很熟悉，还要进一步的加强。

二、对自己和单位职工的学习要求不够，致使单位干部职工的业务能力和业务水平参差不齐，有些同志还不能很好的胜任好本职工作。

三、规范制度、严格管理方便做得还不够，存在一些管理的薄弱环节。

四、还要进一步的开展增收节支工作。

五、规划修编工作进度还跟不上市局要求的工作标准和进度。

今年以来，在镇党委政府领导的正确领导下，我比较顺利地完成了自己所担负的各项与国土有相关的工作，为新平镇的经济社会发展和新农村建设发挥了积极作用。现将半年国土工作情况总结如下：

一、加强耕地保护。

根据本镇土地资源有限的现实，建立以土地管理和耕地保护为重点，切实落实政府和有关部门管理国土资源的共同责任，采取各种措施严格保护耕地，加大基本农田土地整理力度，保证我镇的合理利用。

二、积极做好信访接待和土地巡查执法工作。

根据市上关于开展土地执法巡查工作信访工作的意见，进一步完善了信访接待制度，认真推行首问负责制、限时办结制等，做到回复率100%。我做好信访接待和巡查执法工作，坚持预防为主、预防与查处相结合的方针，每月巡查不少于一次，随时掌握全镇违法违规使用土地的情况出现，及时将违法用地行为遏止在萌芽状态。

三、深入扎实地做好土地管理等各项基础。

一是积极配合经法办招商引资，为新引进企业征用土地约50亩；二是在用地上为12户移民农民完善相关的集体土地使用证好手续；三是积极配合国土局有关部门对农村宅基地的确权，为下一步办理集体土地使用证做准备；四是按时按质完

成了上报的数据填报和统计工作。

四、加大宣传力度，增强法律意识

一是积极争取镇党委、政府的支持和重视，乡镇主要领导多次在镇村全体干部会议上宣传国土资源政策法规，部署安排国土资源管理工作；二是积极利用标语、条幅、咨询台等群众喜闻乐见的形式，组织开展第二十一个土地宣传活动，努力为我镇国土资源管理工作营造良好的社会氛围。三、做好土地修编工作过程中，积极为本镇取得建设用地办理各项手续。

二、下半年工作计划

上半年，我在各项工作取得了较好成绩，但也存在着一些问题，在积极解决上半年存在的问题的同时，下半年，将努力做好以下工作：

- 1、进一步保护好耕地，特别是基本农田。
- 2、不断加大执法监察力度，尤其是抓好执法动态巡查。
- 3、积极为企业用地服好务。
- 4、继续加强农村建房审批。

更多信息请查看工作总结

土地施工工作总结篇六

为了贯彻落实《中共中央国务院关于加大统筹城乡发展力度，进一步夯实农业农村发展基础的若干意见》（中发[20xx]1号）和《国土资源部财政部农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》（国土资发[20xx]60号）精神，切实维护农民土地的合法权益，维护农村社会稳定，建立和完善农村集体土地产权登记制度，进一步明晰农村土地产权，夯实农业农村发展基础，促进城乡统筹发展，推进社会主义

新农村建设，按照上级国土资源部门的统一部署和要求，在全区开展了农村集体土地所有确权登记发证工作，截止20xx年底，已全面完成集体土地所有权确权登记发证到组工作。本次确权登记发证共涉及20个镇（区、园）、249个行政村、9351个村民小组，共发放集体土地所有权证书21385本。现将集体土地所有权确权登记发证工作总结如下：

本次农村集体土地所有权确权登记发证按其工作任务性质分四个阶段进行，即准备阶段、宣传发动阶段、权属调查阶段和审核登记阶段。现根据各阶段的工作特点作一简要回顾：

1、建立组织。为了加强农村集体土地所有确权登记发证工作的领导，区政府成立了由分管副区长、政府办分管副主任和国土、财政、农工办、农委、水利、交通、民政等相关部门参加的农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，协调解决土地登记发证工作中的重大问题。领导小组下设办公室，具体负责农村集体土地所有权确权登记发证的组织和实施等日常工作。各镇（区）也成立了相应的机构，具体负责本辖区范围内集体土地所有权确权登记发证工作，保证了农村集体土地所有权确权登记发证工作的全面展开。

2、资料准备。制定、印刷确权登记发证工作所需的表格约3万份，整理第二次全国土地调查成果资料2.2万份，打印土地利用现状图249份，整理征地、使用土地批准文件1600余份。同时将整理好的资料分发给各村，作为各村开展权属核对的基础资料。

3、业务培训。为了让村、镇干部和国土所人员尽快熟悉并掌握集体土地所有权确权登记发证工作，分局及时编印下发了《集体土地所有权确权登记发证业务须知》和《集体土地所有权确权登记发证镇村干部培训材料》，同时，派出业务负责同志，分别到各镇对镇村干部进行针对性业务培训。通过培训，使参加调查和确权的全体工作人员思想统一、政策熟悉、任务明确，提高了他们实际操作能力。每个村参加培训

人员不少于2人，全区参加培训的镇村干部达630余人。

4、组织试点。土地调查和登记发证工作基础性强、政策性强、技术性强，各地的历史状况不同，调查要求和标准也不同。为提高工作效率，保证工作质量，进一步摸索和总结出适合我区实际的集体土地确权规定和技术路线，我们按照“点上试验，以点代面，积累经验、全面推开”的原则，积极开展试点工作，并选择了具有代表性的三余镇新华村作为试点村。通过试点，统一了操作程序、标准和做法，为全区确权登记工作提供了技术上的保障。在此基础上，各镇（区）也选择一个村干部工作能力强、有代表性的村作为试点村。为全面铺开确权登记发证工作奠定了基础。

1、广泛宣传。区政府于20xx年9月23日组织召开了全区集体土地所有权确权登记发证工作动员大会，明确了本次集体土地所有权确权登记发证的重要意义、目标任务和具体工作要求。各镇（区、园）广泛开展宣传发动，采取动员会、座谈会、设立宣传点、张贴标语等形式，并充分利用报纸、广播电视、网络等媒体广泛宣传集体土地所有权确权登记发证工作的重要意义，及时报道确权登记发证工作情况，引导和教育农民群众积极参与到与自身利益相关的工作中来，确保了确权登记发证工作顺利进行。

2、推举村民代表。推举村民指界代表，涉及村民的知情权，关系到确权工作的合法性。根据集体土地所有权调查技术规定，农民集体所有土地的指界人由该农民集体依法推举产生，按要求必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。我们根据各镇村实际情况，主要采取两种推举方式：一种是由村民小组农户代表直接表决；另一种是由村委会推荐村民代表候选人，经所在村民小组表决或上门到户征求各农户意见，由农户代表进行签字确认。无论采取上述哪种方式，都必须在《集体土地所有权确权登记发证相关事宜决议书》上签字。每个村民小组一般确定两名村民代表，参与调查指界和申请土地登记。

核查权属界线工作是整个工作的重中之重，决定了登记发证的准确性和合法性。我区20xx年开展了1：5000土地利用现状调查，在镇、村两级干部的大力支持下，对农村土地权属界线进行了实地调查，镇、村、组之间都签订了权属界线协议书。20xx年开始的全国第二次土地调查工作，我局根据村组合并和区划调整情况，对村组界线、名称作了修改。这些调查成果为本次集体土地所有权登记发证工作提供了详实的基础资料。但由于村组合并、人员调动等原因，不少地方存在着指界人员不完全熟悉情况，指界不准确的情况。为提高此次确权登记发证的准确率，我们以第二次土地调查形成的成果资料为基础和依据，打印出每一个村的土地利用现状图，组织熟悉村、组界线的村民代表，到实地按登记发证的要求重新进行核对。实地界线与第二次土地调查界线一致的，直接采用调查成果，进入权属审核环节，实地界线与二次土地调查界线不一致，存在偏差或错误的，现场进行标注，并做好文字记录，以供修改数据库权属界线使用。

一是确保发证质量。为了保障集体土地确权和登记发证工作的顺利推进，切实保障成果质量，我们根据内外业各自特点，建立了“国土所自查、专业队核查、分局抽查”的三级检查责任体系，层层把好质量关。即：国土所主要对村民小组推举指界代表的合法性、土地利用现状图上所标注的权属、地类、界线的准确性、登记材料的完整性和真实性、重新修改的权属、地类、界线的准确性负责检查把关；专业技术协作单位主要对有问题的权属、地类、界线进行实地核查和修改，并对宗地图的质量和准确性负责；局地籍科主要对确权登记材料组织抽查，发现问题，及时指导，限时整改。同时，坚决把好发证关，对新发证书进行资料再审核、现场再核对，确保发“铁证”，不发纠纷证，不留后遗症。

二是确保工作进度。农村集体土地所有权确权登记发证工作时间紧，任务重、要求高，为确保20xx月底前全面完成我区集体土地所有权确权登记发证到组工作，我们做到统筹安排，

措施跟进，在工作方法上，采取内、外业穿插进行；在工作时间上，采取“5+2”、“白加黑”工作模式；在时序进度上，采取倒计时的方式，特别是在联网审批阶段，因各镇（区）集中输入材料时数量大，时间集中，导致网速慢，效率低，且经常“死机”，严重影响了网上审批进度。为此，在不能马上增加容量，提高网速的情况下，我们通过划分“时间窗口”，将一天24小时划分成若干时段，结合各国土所（办事处）发证工作进度情况，合理安排各国土所（办事处）具体操作时间段，由我局总服务器进行控制，较好地解决和克服了上述矛盾和问题，大大提高了联网审批速度。同时，为加快工作进度，我局多次组织召开有关会议进行协调推进，确保了集体土地所有权登记发证到组工作按照时序进度推进。

为了加快推进此项工作的开展，国土分局每半月编写一期《工作简报》，对前期工作完成情况、存在问题进行点评，并对完成工作任务成绩突出的单位和个人予以表彰。激发和调动工作人员的积极性，有力地推动了集体土地所有权确权登记发证工作全面完成。

农村集体土地所有权确权登记发证工作面广量大、政策性强、技术要求高，能够在不到三个月的时间内保质保量完成全区确权登记发证工作，主要得益于以下几个方面：

- 1、领导高度重视□20xx年8月，区政府就组织相关部门研究制定了□xx区农村集体土地所有权确权登记发证工作实施方案》，专门成立了由区分管区长担任组长农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，各镇（区、园）也成立了相应的机构，全力推动这项工作的开展。国土分局作为主要责任部门，主要领导亲自抓，多次召开协调会，研究解决工作中发现的问题。各级领导对此项工作的重视，是搞好登记发证工作的前提。

- 2、部门密切配合。区领导小组相关成员单位，按照职能分工，各司其职，主动配合，民政部门负责提供有关行政界线资料，

农委、水利、交通等部门负责提供相关权源资料，财政部门负责落实工作经费。各镇（区、园）按要求积极组织好村民代表的推举工作、镇村干部业务培训的组织工作、试点村的权属界线核对工作。各村和国土所以“三员组合”（即：各村居主任为业务联络员、大学生村官为业务操作员、国土所人员为业务指导协调员）为手段，有效推进工作的开展。

3、经费落实到位。农村集体土地所有权确权登记发证工作工作量大、任务重、技术性强，为有效保障此项工作的顺利开展，我们选择了二调合作单位xx省地质测绘院和xx省基础地理信息中心作为内业作业单位，负责部分权属界线外业核查、修改和内业处理工作。同时，区、镇两级财政共同负担，在财政资金紧张的情况下，落实工作经费120多万元，为调查及确权工作提供了有力的物质保证。

4、工作人员的无私奉献。确权登记发证环节中最重要、最艰苦的工作都是由村、组干部和国土所人员承担，他们工作的成效直接决定本次确权登记发证工作的质量与进度。自此项工作开展以来，涌现出一大批先进事迹和先进人物，他们这种不计报酬、忘我工作的精神，在整个确权发证工作中树立了榜样，起到了表率作用，有力地推动了工作的开展。据不完全统计，加班加点达400多人次，最多连续加班七天，每天加班6个小时以上。

通过本次确权登记发证，基本查清了全区组集体土地的位置、权属、界线、地类、面积等状况，依法界定了产权关系，切实维护了农民集体的合法权益，同时在本次确权发证过程中解决了一批历史遗留的土地权属矛盾和纠纷，维护了农村的社会稳定与和谐。

根据农村集体土地所有权确权登记发证工作的要求，结合检查中发现的问题，下一步着重做好以下几方面的工作：

1、全力以赴做好村、镇集体土地所有权、使用权确权登记发

证工作。目前，各镇（区、园）前期准备工作基本就绪，力争在4月底前完成村、镇集体土地所有权确权登记发证工作，结合所有权发证，着手开展集体土地使用权确权登记发证工作，使用权确权登记发证力争6月底前结束。

2、集中精力完善组集体土地所有权确权登记材料。针对检查中发现问题，集中时间进行整改，整改不到位的，证书不得发放，不留后遗症、不发问题证，确保所发放的证书经得起时间的考验。

3、做好确权登记材料的档案整理工作。各国土所（办事处）应根据档案管理的要求将本次确权登记发证材料整理归档。档案整理的过程也是一次质量检查的过程，各国土所（办事处）应明确专人负责，切实做好档案整理工作。

4、建立农村集体土地确权登记发证工作长效管理机制。农村集体土地登记发证是一项长期的、动态的工作，国土所应以本次确权登记发证工作为起点，进行动态跟踪，加大管理力度，要把这项工作作为地籍管理的日常工作来抓，真正发挥集体土地确权登记的作用，使我区农村地籍管理工作上升一个新的台阶。

土地施工工作总结篇七

房地所一年来的工作在街道工委、办事处的大力支持和区局党政班子的正确领导下，全所员工团结一致，共同努力，认真贯彻落实局20xx年工作部署，坚持贯彻一条主线，加强两个方面，突出三个重点，完成四大任务，夯实五项基础的总体思路。认真履行行政管理职能，坚持一手抓服务，一手抓发展，从以下四个方面做了努力：

一年来，我所紧紧围绕“立党为公，执政为民”这个主题开展工作。加强政治学习与思想教育，逐一签订了廉政建设责任书，公开工作职责、工作程序和工作纪律，自觉接受社会

监督，提高依法办事为民服务的自觉性。认真组织开展法律、法规、业务知识学习和参加业务培训，提高员工的综合素质和为民办实事的本领。开展职业道德教育，提高爱民、便民、利民和工作主动性。始终贯彻人民群众无小事，对待人民群众的来信来访，耐心接待，细心解答，深入实际，抓紧落实。一年中，共接待群众的来信来访百余人次，人民来信7件，协调有关部门逐一解决，全年实现零投诉。

积极主动地为地区经济建设与发展服务。当地区的规划建设需要提供土地、房屋数据时，我们加班加点，保质保量地按时完成；当地区市政建设工程需要我们协调处理时，我们抽调人员，克服困难，积极组织实施；当地区单位遇到困难时，我们积极给予帮助解决，密切了关系，促进了发展。

我所自20xx年3月成立，承担着宛平、长辛店、云岗三个街道辖区内国有土地及城镇、单位房屋的行政管理工作和老庄子、长辛店、王佐三个乡镇集体土地监察工作。

一年来，我们做了如下工作：

房屋管理方面：

4、认真履行行政管理职能，加大对社会、单位自管房的管理力度，年内下发各类文件13轮次，对房屋安全、修缮、设备督促检查20余次。

5、对辖区三个街道办事处房屋租赁工作顺利交接并深入社区加强了指导工作；

土地管理方面：

1、完成了区局部署的对集体土地使用状况及城市闲置土地调查和督察工作；

3、加强对国有土地的管理，集全所之力，突击完成辖区二十五平方公里的国有土地调查工作。

其他方面：

1、完成对辖区9家物业管理企业摸底调查工作并进行资质审查与年审；

3、配合区局、办事处进行土地、交通、消防、卫生等专项宣传工作；

4、对房屋中介机构及分支机构进行调查和资质初审；

为全面贯彻市、区防汛指挥部有关防汛工作的指示精神及我局的防汛工作要求，结合地区实际情况，本着立足于“抓早、抓实、抓好、抓细”和“以防为主，防重于抢”的防汛意识，做到思想到位、指挥到位、职责到位、措施到位。要求全所同志克服麻痹大意和侥幸心理，积极落实街道工委、办事处对防汛工作的要求，本着认真负责的态度对房屋进行全面督促检查。针对辖区老、旧、危房多的情况，在房屋安全普查工作结束后，我们专题向街道办事处领导汇报，联合办事处相关科室对辖区内危房进行了摸底走访，做到办事处、社区、房地所、三方心中有数，齐抓共管确保安全度汛。

虽然今年的雨量比往年相对较大，但在街道工委和办事处主要领导的高度重视和领导下，始终把防汛工作作为重点，我所与地区单位和社区干部共同努力实现了20xx年安全度汛。

加强单位内部的严格管理，是开展工作的基矗我们坚持定期召开所务会制度，及时传达上级阶段性工作要求和指示精神，有针对性地开展政治、业务学习，积极参加各种培训，严格执行和逐步完善管理制度，提高工作人员的综合素质和管理水平。积极探索房地产管理新方法和途经。着力从房屋汛期安全、房屋租赁安全如何与社区管理相结合；完善全程办事

代理制如何联系工作实际简化程序方便群众办事；如何加强与办事处职能部门的协调与协作等三个方面进行探讨，大胆，取得成效。

一年来，我们以“十六大”精神为指导，坚持科学，紧紧围绕地区及局中心工作，团结一致，克服人员少、任务重等不利因素，把中心任务、日常工作与专项任务有机的结合起来，分轻重缓急、认真履行房地所职责。今后，我们要再接再厉，为把我所建成工作一流、服务一流、环境一流的单位而努力！

土地施工工作总结篇八

转瞬间，来公司已经一个月了，作为一名新员工，非常感谢公司提供给我的平台，让我在工作中不断的学习，不断的进步，慢慢的提升自身的素质和才能。在这里我对公司的领导和同事表示衷心的感谢，感谢你们在工作中给予我的帮助。

在这一个月中，对于新接触的非专业的我，主要是先学习相关的土地复垦规范规程，进一步了解了土地复垦一些相关知识，包括为什么要复垦、哪些要复垦、复垦的目的和意义，了解了编制复垦方案的原因、目的，以及复垦方案的内容。其次是对制图软件的练习，在画图的过程中了解了地质及水文方面的知识，但还没达到掌握，接下来的时间应该加强这块知识的学习，再次就是外业现场实地学习，初步掌握了土地复垦外业调查的流程以及一些需要注意的事项，了解了大体的操作方法。

在这期间也存在着一些问题，主要表现在以下几个方面：第一，在工作中由于经验不足，相关专业知知识较少，对待一些问题的解决方法过于单纯，工作方法过于简单，看待问题有时比较片面，以点盖面。第二，归纳分析综合能力差，要进一步加强复垦相关知识学习的计划性、系统性、科学性，提高综合分析、解决问题的能力。第三，由于不是专业出身，在看现相关图纸的时候对于一些专业的术语和符号的含义完

全不了解，搞不明白是什么意思；应该加强在这方面的认知能力。

进公司以来，我虽然努力学习，但仍有许多需要不断改进和完善，如理论水平、工作能力上还有待进一步提高，对新的工作岗位还不够熟悉等等，这些问题，我决心在今后的工作中努力加以改进和解决，使自己更好地做好本职，服务公司。针对以上存在的不足和问题，在以后我打算做好以下几点来弥补工作中的不足：

一、做好工作计划，继续加强对公司各种工作内容的学习，做到全面深入的了解相关知识。

二、以实践带学习全方位提高自己的工作能力。在注重学习的同时狠抓实践，在实践中利用所学知识用知识指导实践全方位的提高自己的工作能力和工作水平。

三、踏实做好本职工作。以更加积极的工作态度更加热情的工作作风把自己的本职工作做好。

总之，心态决定状态，状态决定成败！对公司要有责任心，对社会要有爱心，对工作要有恒心，对同事要有热心，对自己要有信心！做最好的自己！以上是我这个月的工作总结，请领导批评与指正。

土地施工工作总结篇九

濮塘村地处马鞍山市东郊霍里镇境内，环境优美，境内有濮塘风景区和濮塘街道，马卜路与向卜路在我村交汇，本村由原濮塘村和范塘村合并而成。由20个自然村组成，现并为10个片，面积8.2平方公里，人口2800人、860户。

近年来，濮塘村积极投身全省新农村建设工作，紧紧围绕农业增效、农民增收这一主题，以培植土地流转大户为抓手，

按照“依法、自愿、有偿”的原则，依照流转种植大户提出申请-流转中心确权-土地进行评估-发布信息-流转双方协商-签订合同-土地见证-资料归档的程序，创新方法，积极引导村、农户开展农村土地流转工作，采取转包、转让、入股、合作、租赁、互换等方式，发展农业规模经营，提高农业生产率、增加农民收入，促进粮食生产稳步发展。全村土地流转面积达6062.77亩，占全村总面积12300亩的49%，其中流转土地达50亩以上有3户，流转百亩以上有2户。我村的土地流转工作主要措施有：

为切实加强土地流转工作的领导，成立了由村主任任组长的农村土地承包经营权流转工作领导小组，领导小组下设土地流转服务中心，由村农业技术工作人员组成，负责本村供求信息登记、发布、土地评估、合同签证、法律政策咨询、纠纷调解等工作。同时，负责完善流转档案、上报有关信息资料，从上至下形成了乡村土地流转服务体系。土地承包经营权证全部发放到位。土地流转合同签订率达到100%。

为调动广大农户参与土地流转和发展农业生产的积极性，减少和杜绝土地荒芜现象，我们通过各种形式的农技培训会、党员群众座谈会、经验交流会、张贴标语、发放宣传资料等多种形式，加强土地流转政策宣传工作。一是转发《致村民一封信》到各村农户手中，以加强土地流转政策的宣传。二是将土地流转工作列入各村民组岗位目标责任制考核，对新增连片流转土地在50亩以上的，给予有关村民组项目倾斜、村拿出资金给予奖励等。三是召开各村民组土地流转指导会议，印发有关宣传资料，宣传花山区农委土地流转政策，介绍土地流转工作方法，提出土地流转工作要求。同时结合草莓种植户培训会，详细介绍土地流转政策，让草莓种植户成为参与土地流转工作的主力军。

针对部分水田承包期内、务工经商、人员外出而水田荒芜情况，我村根据“依法、自愿、有偿”原则，发挥村级主体引导作用，加强土地流转的规范引导，利用花山区农委土地流转

扶持政策，鼓励土地承包双方开展土地承包经营权的有序流转，取得良好效果。一是引进开发商为主体的土地流转。针对某一冲田荒芜或管理落后、农民种植效益低下、积极性不高的实际，而又有农户想发展规模农业而无田承包的情况，行政村发挥村级主体优势，根据“依法、自愿、有偿”原则，尊重农户意愿，与农户开展自愿协商，农户将连片土地承包权流转给开发商，农户直接与开发商签订土地流转合同，如濮塘龙湾水文化项目流转土地500亩，该项目土地流转已达到我村土地总面积的20%以上。二是苗木种植大户的土地流转。苗木种植大户利用自身苗木经营优势，与周边荒田农户、务工经商和外出农户自愿协商，来扩大种植规模，利用国家扶农惠农政策，来提高种植效益。如兴庙队致富能人葛立林创办立林苗圃，承包土地达120亩、老岷队世昌苗木种植基地承包土地达85亩。三是依托茶叶种植专业合作社的土地流转。濮塘草叶种植专业合作社是集合茶叶种植示范基地、茶叶制作加工、提供茶叶种植和加工技术等项目，合作拥有各类大小型茶叶加工机械10余台，按照“茶叶合作社+流转示范基地+技术服务农户”这一经营理念，该合作社今年又流转了200亩荒坡荒地，进行富硒茶示范种植，草莓合作共计流转土地已达840亩。四是发展特色种植业的土地流转。2006年11月份濮塘村挂职书记从省农科院园艺所引进温室大棚定植草莓示范种植成功后，于2007年成立了濮塘草莓种植专业合作社，如今农户发展到54户，种植亩达217.77亩，其中草莓种植大户王秀才个人流转土地50多亩，濮塘草莓种植专业合作社的发展得到了区委区政府的好评。

在创新农村土地流转体制机制工作中，我村农村土地承包经营权流转工作领导小组按照因地制宜、分类指导、示范先行的原则，在充分尊重群众意愿、确保农民的知情权、参与权、决策权的基础上，制定了全村3年的土地流转规划，《集体林权制度改革工作实施方案》，做到产权明晰、责权明确，实现“山有其主、主有其权、权有其责、责有其利”的目标。我村率先完成了全村4300亩林地实现了100%林权流转，其中经济林600亩，在全区起到了典型示范带动作用。

在土地流转工作中，我们做到了一是规范合同管理，根据区农委土地流转工作要求，明确村土地合作社、种植大户、一般农户的承包权利和义务，并签订规范有序的土地流转委托手续和流转协议，以切实保障土地流转各方的权益。二是完善了档案资料，及时收集土地流转的基础资料和表格，包括土地流转登记表、种植大户承包流转申报资料、土地流转协议等，并进行整理归档。三是做好生产服务，在做好土地流转服务工作的同时，积极为种植大户提供农业产业政策导向，加强农业新技术、新品种、新农药、新农机的服务，切实为种植大户解决生产实际问题，不断提高种植大户的土地产出率，实现农业增效、农民增收的目的。