

车位租赁合同协议下载(大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车位租赁合同协议下载篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

1、甲方将其拥有的坐落于 地下车位一个，车位号 ，现将该车位租赁给乙方使用。

2、该车位租赁期为 个月，租赁期限为 年 月 日至 年 月 日，该车位月租金为 元，合计 元(大写)。由乙方于 年 月 日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方将车位ic卡张交于乙方。租赁期内，由甲方缴纳全年的车位物业管理费；如乙方将车位ic卡丢失，由乙方负责补办，并承担补办费用。

3、乙方向甲方承诺，租赁该车位作为停车使用，不得有违法违规使用行为(如丢放物品、转租、出售等)，否则承担相应的法律责任，车位如在租赁期内受到人为损坏，乙方自行负责维护、赔偿。

4、租赁期满，甲方有权收回租赁车位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、双方违约的处理：其中任何一方违约，应向受损失方支付元违约金，(违约内容包括单方解除合同、擅自转租、出售、

改变用途、逾期交付车位)若支付的违约金不足弥补损失的,向对方还应负责相应的赔偿。

6、本合同自签订之日起生效,本合同一式叁份,由甲、乙双方及长江国际雅园物业(备案)各执一份,具有同等法律效力。

7、补充条款:

甲方(出租人): 乙方(承租人):

电话: 电话:

身份证号:

年 月 日 年 月 日

车位租赁合同协议下载篇二

(身份证)(身份证): _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

第二条房屋用途

该房屋用途为__住宅__。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____

月_____日止。

第四条租金

该房屋租金为(人民币)千百拾_____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之_____日向甲方支付按金(人民币)千百拾_____元整。租金按(_____)月)结算，由乙方于每(_____)月的_1_____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之_____日起，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

_____日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水、电费;2. 煤气费;3. 电话费;4. 物业管理费;5. _____;6. _____。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个_____月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个_____月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达半个_____月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，乙方提前退租或违反本合同的规定，需缴纳2个月的租金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一_____日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

车位租赁合同协议下载篇三

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将_____车库地下第_____号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为_____元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条乙方保证遵守《_____机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在_____天内继续使用该车位。甲方按每

月_____元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内在就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月_____元的违约金。

第八条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。本协议从_____年_____月_____日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

车位租赁合同协议下载篇四

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路_国际社区

_____阁楼下_____号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积_____平方米。

2、租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、月租金_____元整，年租金_____元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号_____，车型_____，颜色_____，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

- 5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。
- 6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。
- 7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。
- 8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。
- 9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。
- 10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。
- 11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。
- 13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。
- 14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。
- 15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。
- 16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话

车位租赁合同协议下载篇五

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____，支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前_____个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方_____个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行

为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达_____周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前_____个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除_____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

车位租赁合同协议下载篇六

甲： 乙：

签订日期： 签订日期：

出租方（以下简称甲）：

承租方（以下简称乙）：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲车位：地下停车场内车位；

二、乙车辆型号：

车辆型号 车牌号码 车主姓名 车辆颜色 备注

三、承租方式：

1、甲将地下 层 号 车位租予乙使用。

2、双方同意租金为 元/月（大写： ），甲有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲提供金色家园智能卡壹张，供乙停车与住宅智能系统出入使用，收取押金 元/张（合同终止时凭证退回），工本费 元/张。

4、付费方式：乙必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙车辆进入。

四、甲权利与义务：

1、甲有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲有权无需事前通知或警告，而将乙违章车辆锁扣/拖走

处理，所引致的费用及后果由乙负责。

4、甲应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲不负任何赔偿责任。

3、乙办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙承担。

5、若乙租用指定车位被其他车辆占用，乙有权要求甲协助撤离，甲应尽量配合提供。

6、乙必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽

事宜，双方可另行商订。

出租方（甲）： 承租方（乙）：

代 表： 住宅单元：

联系电话： 联 系 电 话：

签署日期：

车位租赁合同协议下载篇七

承租方(乙方)： _____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方位于的私家车位租给乙方作为车辆_____ (车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款。甲、乙双方须共同诚信遵守和执行。

一、乙方于每月日向甲方支付租金元，支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。车位管理费由甲方支付。

二、租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、在租赁期间，如乙方要将车位转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金不予退还。

四、双方权利义务：

(一)甲方权利义务。

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，

须提前月通知乙方并退还剩余租金，同时赔偿乙方_____元。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由损坏的行为人负责支付。

3、在租赁期间，不管乙方是否实际使用，甲方不得将车位另行租给他人使用或自行使用，否则视为违约，甲方须退还自违约之日起乙方已经支付的租金，并承担违约责任。

(二) 乙方权利义务。

1、在租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴付车位租金。否则，甲方有权收回车位，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，必须提前月通知甲方并解除本合同，甲方扣除月租金后退还剩余租金。

3、乙方须对自己停放的车辆负责，服从物业管理要求。如发生车辆遗失或损坏，则一切损失由乙方自负。

六、本合同自双方签约之日起生效。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

车位租赁合同协议下载篇八

甲方：

乙方：

乙方在充分理解、认可《一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对一期地下车位

现状有充分了解的基础上，在一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁一期地下室号车位，租赁期从年月日起至年月日止。

二、车位月租金为人民币元，月车位管理费为人民币元，押金为人民币元。乙方在签订合同时，须缴纳押金和首月的车位租金、管理费次月起的服务费应在当月5号前缴清，逾期交费乙方有权按日加收所欠租金、车位服务费总额千分之一的滞纳金。如乙方逾期15日仍不缴清车位租金、管理费的，甲方有权收回该车位的使用权另行出租/出让给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由市物业服务有限公司统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、如乙方在租赁期限届满后仍需继续承租该车位，则乙方

必须在租赁期限届满前十五天内向甲方提出续租申请，经甲方同意后可续订合同，否则，租赁期限届满后，甲、乙双方的租赁关系自动解除，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出租/出让他人。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、甲方将本租赁车位的使用权出让前应书面通知乙方，在同等价格的前提下，乙方对本租赁车位有优先受让权。如乙方行使优先受让权，则应在接到甲方书面通知之日起内与甲方另行签订受让车位使用权的相关协议，否则，视为乙方已放弃优先受让权，甲方有权不另行通知乙方而将该车位的使用权出让他人。

九、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型： 车牌号码： 车身颜色：

甲方： 乙方：

代表： 身份证号码：

地址： 电话：

电话：

签订日期： 年月日