

# 2023年农村租地的合同 农村租地合同通用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年农村租地的合同 农村租地合同通用篇一

乙方：

为保护租赁合同双方当事人的合法权益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条荒地使用管理

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

### 第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方荒地位置于\_\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_\_平方米(半亩)。

### 第三条租赁期限

租赁时间共20年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为\_\_\_\_\_元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。
- 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权
- 3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

## 第六条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

村民代表签字：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年农村租地的合同 农村租地合同通用篇二

乙方：

一、乙方将 位于 的土地 亩 分租赁给甲方。

二、租期为 年，自20 年 月 日始至20 年 月 日止。

三、租金按年度计算，每年每亩租金为 元。租金共计人民币 元整。

四、付款方式：本协议甲乙双方签订后，甲方每年年终付清当年的租金。

五、租赁期限内乙方必须保证无其他集体和个人对甲方所租赁土地提出任何异议。如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

六、甲方有权在租赁地上建设固定设施，利用土地资源，植树造林，或其他综合开发利用。

七、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动，甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

## 八、协议的变更或解除：

(1)如因国家的法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响甲、乙双方协议目的的实现。

(2)如因政府征用土地造成的协议变更，政府赔偿甲方一定的青苗费用，待甲方清理完后乙方才能将土地征出。

九、如租赁期满后，如甲方不在租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施应由甲方自行处理，甲方所种植的树木所有权仍归甲方，如归乙方，乙方应支付甲方相应的对价。

## 十、违约责任：

(1)如甲方未按期交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1%违约金。

(2)如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金。

十一、因此协议发生争议，双方应友好协商解决。

十二、本协议未尽事宜，有双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份

甲方：（盖章） 乙方：（ 签字）

甲方法定代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 2023年农村租地的合同 农村租地合同通用篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

联系方式：

住址：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

联系方式：

住址：

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币) 千 百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，

乙方应予积极配合。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号——现为——度；(2)电表户号——现为：——度；(3)燃气户号——现为——度。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_

乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年农村租地的合同 农村租地合同通用篇四

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

为了\_\_\_\_\_，根据《\_\_\_\_\_》和\_\_\_\_\_文件的精神，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

承包形式：\_\_\_\_\_。

承包内容：\_\_\_\_\_。

甲方将座落在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_亩，发包给乙方管理，四界是：南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ (阳历)日止，共\_\_\_\_\_年。

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(阳历)以前。

1. 甲方应将房屋\_\_\_\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。

2. 甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3. 甲方应积极协助乙方处理各种突发事件。

4. 甲方必须保证乙方用\_\_\_\_\_ (水、电、热等)不低于\_\_\_\_\_。

5. 甲方应及时提供\_\_\_\_\_机器给乙方使用。

6. 甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7. 甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

1. 乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款\_\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_)。其中，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_)。
2. 对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目;对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。
3. 乙方\_\_\_\_\_的费用，均由乙方自理。
4. 乙方严禁使用\_\_\_\_\_等危险办法。
5. 乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。
6. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的\_\_\_\_\_，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
7. 承包期届满，承包地区剩余的\_\_\_\_\_ (鱼苗、果树、苗圃、林木等)，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。
8. 乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
9. 乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。
10. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。



1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 甲方不按合同规定提供\_\_\_\_\_，不提供房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方管理看护不善造成的损害，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_\_\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回\_\_\_\_\_另包。

6. 乙方不按规定操作，造成人畜死亡，由乙方负责。

7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

1. 承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向甲方赔偿人民币\_\_\_\_\_元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给甲方处理，按所造成损失对责任人作价罚款\_\_\_\_\_倍，罚款全部(或部分)奖给乙方。

2. 如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另

有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年农村租地的合同 农村租地合同通用篇五

合同的成立应具备要约和承诺阶段。要约承诺是合同成立的基本规则，也是合同成立必须经过的两个阶段。以下是小编为您带来的农村租地合同，感谢您的阅读！

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方荒地于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米(半亩)。

租赁时间共20年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权

3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：

签订时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是可耕地，有机井一眼。不会因天气干旱而造成粮食欠收，无论在此地做什么都有得天独厚的条件。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年。日至月 日。

二、付款方式：

每亩租金 元，每10年合计为 元。 亩地10年的租金合计为 / 租金在双方签订合同时一次付清(人民币： 元)。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与

乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、不得以任何手段或名目转租他人。更不得在此土地上搞大型建筑。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日