

# 最新营业房租房合同 租赁房屋营业合同(实用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 营业房租房合同篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方在使用期间，未与甲方协商同意，不得随意更改房屋内部结构以及损坏房屋设施(根据国家有关法律、法规之规定，甲、乙双方就乙方租赁甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房屋壹套，承租给乙方。在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确甲、乙双方的权力与义务关系，签订本合同，共同遵照执行。

### 第一条 租赁物概况及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号楼房壹套，房屋面积\_\_\_\_\_平方米。屋内水、电、暖齐全，承租给乙方，该房屋作为乙方经营使

用。

## 第二条租赁期限

租赁期三年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三条租金标准及付款方式

4、第一年付款时间为合同签订之日，第二年付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。第三年付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第四条经营方式

乙方在租赁期内实行独立核算，自负盈亏、自主经营、照章纳税的经营方式。

## 第五条甲方的权利及义务

甲方不得妨碍乙方的正常经营，也不得以各种理由干预乙方正常的经营活动，在合同期内甲方严格遵守合同各类条款。

## 第六条乙方的权利和义务

1、在租赁期内因乙方经营活动而产生的一切费用如水、电、暖、物业费、员工的薪金、福利和工商费、税金等由乙方支付，并按时缴纳。否则造成一切经济责任和法律纠纷均由乙方独自承担，且甲方有权追究乙方的责任。如有随意更改、损坏，一经发现，甲方有权责令乙方恢复原样，所发生的一切费用由乙方自行承担。

3、在使用过程中因乙方使用不当造成的设施损坏费用由乙方承担，因为物业要求对房屋整体维修、维护的费用由甲方承担。

4、乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有，乙方有权拆除。

## 第七条终止合同的约定

### 第一条因乙方责任终止合同的约定

2、乙方拖欠租金累计达十五天，甲方有权终止合同，收回房屋；

3、乙方利用房屋进行违法活动的，损害公共利益的；甲方有权终止合同，收回房屋；

### 第二条甲、乙双方终止合同的约定

1、租赁期满后，本合同终止，如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先权。

2、非甲乙双方原因解除合同，乙方租赁房屋期间的装修物、增加的设施属乙方所有。乙方有权拆除。甲方应按照实际租赁时间折算租金，将未使用期间的租金退还给乙方。

3、如甲方违约，应向乙方交纳租金的20%违约金；如乙方违约，应向甲方交纳租金的20%违约金。

第八条本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，任何一方可直接向伊宁垦区人民法院起诉。

第九条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 营业房租房合同篇二

承租方(乙方): \_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商,签定本合同。

### 一、租赁标的

甲方将坐落在××××b栋××室××m<sup>2</sup>和阁楼××m<sup>2</sup>□共计××m<sup>2</sup>房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

### 二、租赁期限

租赁期限年月日止,租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。如不续租,须提前一个月通知出租方。

### 三、租金与租金的缴纳期限及方式

1、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,年租金元整。

2、月\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,年租金元整。

3、年日,年租金元整。

4、以上年租金分每半年(8月14日,2月14日)先交租金后经营元/半年),乙方若中途退出,租金不退。(上述租金不含税,其税由乙方交纳。)

四、合同生效期:\_\_\_\_乙方在一次性交纳半年租金后,即自行生效,如乙方未交清应缴租赁费,甲方有权终止合同收回房屋。

### 五、甲方的权利及义务

1、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。

3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同，乙方承担违约责任。

(1)乙方从事非法经营活动，损害公共利益的；

(2)乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包或转借的：\_\_\_\_

(3)乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

## 六、乙方的权利及义务

1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏，一切债务由乙方自行承担。

2、乙方必须亮证经营，承担经营中的一切民事责任，并按规定交纳应交费用。

3、乙方为了经营需要可适当装修，但装修前必须将装修方案报甲方审核，同意后方可施工。租赁期满后，乙方可撤走装饰物，但必须恢复原样交给甲方。

4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

## 七、违约责任

一方违约，而终止合同，违约方须向另一方支付违约金。其金额为当年租金的50%

## 八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化，合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式份，双方各执一份，合同一经签字，即刻生效。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

乙方身份证号码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 营业房租房合同篇三

出租方：华安县广播电视事业局(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及《城市房屋租赁管理办法》有关规定，乙方因经营需要承租甲方店面，为明确甲、乙双方权利与义务的关系，经双方协商一致，特签订如下合同，共同信守。

#### 第一条房屋基本情况

房屋坐落华安县华丰镇大同路41号房屋结构砖混产权性质国有

店面建筑面积20.13m<sup>2</sup>夹层面积0.00m<sup>2</sup>阁楼面积0.00m<sup>2</sup>

## 附属设施状况

### 第二条租赁期限及合同租金标准

1、该营业店面租赁期限为二年，自20xx年4月1日起至20xx年3月31日止。合同租金为元/月。

2、租金缴交方式：

本合同签定之日起支付半年租金，即元整，之后每半年缴纳一次租金，具体是：第二次缴租时间为年月日之前，第三次缴租时间为年月日之前，依次类推。

如有拖欠不交者，每天按欠款总金额千分之二加收滞纳金。

### 第三条房屋押金

本店面甲方向乙方一次性收取店面押金元整，退租时交清所有租金且经验收店面各项设备不受损坏情况下可如数退回。

### 第四条房屋管理与维护

1、甲、乙双方应遵守国家政策、法律、法规及房地产有关管理规定。

2、乙方对承租的房屋及附属设备，应负责日常维护并合理使用，注意安全防火，合同期内如因乙方使用不当，造成火灾、被盗等情况后果自负，对造成房屋及设备非正常损坏，影响原有建筑物外观及使用功能等行为，一律由乙方照价赔偿。

3、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更改房屋结构和附属设施，乙方因经营需要对店面进行结构上或其它方面的修改，应征得甲方同意，且费用由乙方负担，不可抵扣租金。租赁期满后房屋一切附属设施均归甲方所有，乙方不得自行

拆除，甲方不以任何形式进行补偿。

4、乙方承租多间店面，在承租期间为方便经营需拆除隔墙的，应报甲方同意后方可拆除，并且退租时应及时恢复原状。

5、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，没收押金，并依据《中华人民共和国合同法》的相关条款进行处理，因此而造成的损失，由乙方赔偿，并追究相关责任，情节严重者报相关部门依法处理。

- (1) 将承租的房屋擅自转租的；
- (2) 将承租的房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；
- (3) 将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- (4) 拖欠租金累计三个月以上的；
- (5) 利用承租房屋进行违法活动的；
- (6) 故意损坏承租房屋的；
- (7) 法律、法规规定其他可以收回的。

6、甲方工作人员要经常深入检查房屋的安全与使用情况，乙方不得阻挠刁难，双方要共同爱护，维护房屋的合理安全使用。乙方发现房屋损坏或危险，应及时用书面向甲方申请报修，甲、乙双方应互相配合及时修复。因乙方过错造成房屋及附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

7、合同期间，甲方若中途停租，应提前两个月以书面形式通知乙方，除退还已收未到期租金，还应支付乙方三个月租金金额的违约金。乙方若中途退租，应提前两个月向甲方提出书面申请并办理退租手续，同时支付甲方三个月租金金额的违约金。



8、合同期满后，店面由甲方无条件收回重新面向社会公开招租。若乙方未能取得承租权，应如期腾退公房，若逾期腾退公房，乙方应赔偿甲方房屋占用费，按原房屋租金三倍计算，直至退还公房为止。9、租赁合同期内，如遇市政府规划建设拆迁房屋或有其它国家政策需要时，本租赁合同应无条件自动终止，甲方不承担安置义务。

10、今后如遇信托房退托、落实私房改造政策、落实侨房政策退还该房屋由业主自行管理时，本合同自行终止。

### 第五条其它事项

1、乙方在承租期间应配合甲方维护周围环境卫生，并按管理规定履行责任，缴交各项费用(包括物业管理费、卫生费、联防费、公共水、电等费用)。

2、服从消防部门的管理与指导，并按规定配备各种消防设施，注意做好防火工作。否则造成的一切后果由乙方自负且按规定追究法律责任。

3、乙方在营业中，如因经营原因而影响左邻右舍，由乙方自己解决，与甲方无关。

第六条本合同未尽事宜，依《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲、乙双方各执壹份，华安县公共资源交易中心存档一份。

出租方:华安县广播电视事业局承租方:\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_

电话:7364000电话:\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 营业房租房合同篇四

地址: \_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_

地址: \_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条: \_\_\_\_房屋位置

所租赁房屋位于

建筑面积平方米，免租金面积平方米。

第二条: \_\_\_\_租赁期限

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；

- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：\_\_\_使用性质：\_\_\_经营性使用

第四条：\_\_\_租金及交纳期限

- 1、月租金元，另外，水、电、暖气费自理。
- 2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

第五条：\_\_\_租赁期间房屋修缮

- 1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。
- 2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。
- 3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条：\_\_\_违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的30%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的30%作为违约金。

第七条：\_\_\_免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：\_\_\_争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请东营市仲裁委员会仲裁。

第九条：\_\_\_其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，期限为年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：\_\_\_东营市高新技术创业服务中心

法定代表人：\_\_\_(签字)(盖章)

承租方：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_(签字)(盖章)

年月日

## 营业房租房合同篇五

双方订立合同：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经过友好协商，达成以下租赁协议，共同遵守愿意执行下列各项协议：

- 1、甲方愿意将租给乙方使用。
- 2、乙方要遵守公共秩序，搞好邻居关系，不得影响别人休息，租住期间不得大声喧哗。
- 3、乙方只许租期内自有，不能转让他人居住；更不得作其它非法用途，如发现使用用途与合同有违背时，甲方完全有权收回房屋并没收押金。
- 4、乙方在租期内不得搞违法活动，更不准在房屋内赌博、吸毒、嫖娼、窝藏制造毒品等，一经发现，甲方有权收回房屋，没收租金，押金不退回乙方；且产生的法律效果及所引起的一切经济问题全部由乙方负责。
- 5、乙方不能随意改变房屋所有设施（墙壁、地面、窗门、玻璃），不能损坏屋内设备，如屋内的设备自然损坏的由甲方负责；乙方如需增加设施必须征得甲方同意。租期内甲方原有东西如有遗失及损坏，乙方要按价赔偿；如需要修理的，维修期不能超过10天，修理不好的要及时与甲方协商如何解决或赔偿。乙方如有其它要求可向甲方提出，甲方尽自己能力帮助。
- 6、租期内每月水电费、治安费、文明小区管理费、清洁费、电视天线费、燃气费及因租屋所有发生一切费用均由乙方负

责;甲方另收取乙方房屋人民币押金小写: 1000元(大写: 壹仟元正), 并出具收据给乙方, 租期满, 如无违约, 30天内押金原数退还。

7、在租期内甲方不能随意收回房屋, 乙方不能中途退房, 在租期内如乙方中途退房, 甲方有权没收余下房租及房屋押金; 如甲方在租期未中途要求乙方搬走的, 甲方则赔偿乙方人民币小写: 1000元(大写人民币: 壹仟元正), 并无条件退回押金给乙方。

8、合同期满后, 如乙方需继续租用甲方此合同内的物业, 在同等条件下, 甲方需优先与乙方续租。

9、租期内厕所堵塞由乙方负责疏通。

10、乙方退房时必须把租住地清洁干净; 电器(包括灯泡、光管、插座、水制)无损毁, 屋内设施无损坏, 并交清所有费用, 甲方查验无误后, 才如数退回押金给乙方。租期满时, 是否续租提前1个月通知甲方。

11、房屋租赁期间, 居住人的所有行为均与甲方无关; 如果发生人身意外事件, 该合同自动解决。

12、居住人数

13每月 1 日前交租, 先交租金后入住, 每逾期5天支付的, 每天按人民币50元累计收滞纳金。

14、合同租赁有效期个月, 从年月日起至

15、本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 合同自双方签名后即生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 营业房租房合同篇六

出租人（以下简称甲方）：

联系电话：

身份证号：

承租人（以下简称乙方）：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

### 第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

### 第二条：租赁期限

#### 1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从月日至日止。

#### 2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在

租赁期满前一个半月（45天）与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

### 第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为（大写）元）。从起租日起（计租日）至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次（半年租金）共计（大写）元（元），乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金（）转账（）。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

### 第六条：甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房（包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场）。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

### 第七条：乙方的权利和义务



- 1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。
- 2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。
- 3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的'规定。
- 4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_。
- 5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_。
- 6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。
- 7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。
- 8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。
- 9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方： 乙方：

年月日

# 营业房租房合同篇七

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在 。其中场所使用面积 平方米。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁用途： 。

第四条 租金（大写）： （小写）： 元。

第五条 租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- （1）承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- （2）承租方所欠各项费用达1000 元以上；
- （3）承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条 本合同自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方（签字）：

承租方（签字）：

日期：

年 月 日

## 营业房租房合同篇八

出租人（以下简称甲方）：

联系电话：

身份证号：

承租人（以下简称乙方）：

联系电话：

身份证号：

经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

第一条：租赁用途

乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

第二条：租赁期限

1、租赁期限

甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从 月 日至 日止。

## 2、续租

房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月（45天）与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

## 第三条：租金及支付方式

1、本用房每年租金为（大写） 元）。从起租日起（计租日）至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次（半年租金）共计（大写） 元（ 元），乙方每期提前一个月缴下一期房费。

2、租金支付方式：现金（ ）转账（ ）。

3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

## 第六条：甲方的权利与义务

1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房（包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场）。

4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

5、甲方按合同约定定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

## 第七条：乙方的权利和义务

1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。

2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并符合物业公司的规定。

4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_。

5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_。

6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 营业房租房合同篇九

出租方：

承租方：

第一条租赁房屋坐落在。其中场所使用面积平方米。

第二条租赁期限从年月日至年月日。

第三条租赁用途：。

第四条租金（大写）：（小写）：元。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的.水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- （1）承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- （2）承租方所欠各项费用达1000元以上；
- （3）承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

出租方（签字）：

承租方（签字）：

日期：

年月日