

# 2023年店铺转租合同 商铺转租合同精选

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年店铺转租合同 商铺转租合同精选篇一

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年店铺转租合同 商铺转租合同精选篇二

承接方(乙方)：

该店铺所有权注册的身份证号码为 ，原所有权为甲。现于公元20xx年 月 日以(大写)人民币九千 元整人民币(小写)9000元人民币整价格转让乙方所有，包含消保等其他淘宝店内所有服务费用和其他经营费用。乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此账号的经营费用，民事及其刑事责任，甲方对此账号不再负经营费用，民事及其刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中享有的权利和义务，所有权发生变更后，甲方

不得干涉乙方任何经营行为。

本合同自签字盖章生效，并以此为起点，无限期。

自签约本合同生效起1日内，甲方应向乙方交付淘宝店铺账号及密码，淘宝身份扫描件变更，支付宝密码保护(如没有，可协助乙方更改)，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本合同之日起1日内，交付甲方人民币(大写)九千元整(小写：9000 元整人民币)付款方式：现金交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)。

## 2023年店铺转租合同 商铺转租合同精选篇三

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容甲方将位于省市县路北极星商业广场号商铺使用权(房屋建筑面积为平方米)租赁给乙方作为经营使用。

第二条租赁期限租赁期年，自年月日起至年月日止。

### 第三条租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为万元。租金按年支付。

甲方：一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。三、甲方保证乙方租期年，乙方保证承租年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。

乙方：一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。三、按合同内容按时交纳租金。四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。

## 第五条付款方式及时间

一、乙方付给甲方元人民币为房屋保证金，（本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方）。在甲方将商铺正式交与乙方后将第一年的租金元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前30天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。第七条续租在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方

提出，并签订新租赁合同□

## 第八条其它

本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

## 第九条违约

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过15日，甲方有权采取措施，收回房屋。

四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。双方互不承担责任。

## 第十条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订

补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

附3：房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日期：

联系电话：

乙方签章：日期：联系电话：

转租方(甲方)：

身份证号码：

家庭住址：

受转租方(乙方)：

产权证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于宁城县天义镇中京路中京商场一楼门面\_\_\_\_\_商铺，由甲方将上述承租商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积\_\_\_\_平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附中予

以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

## 二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺该商铺的用途为商业，乙方承诺按\_\_\_\_\_租赁合同所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证，在转租期间未事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该商铺使用用途。

## 三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该商铺。转租期为\_\_个月。自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。本合同截止期限应与甲方与产权所有人签订的《租赁合同》一致。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺转租费为人民币\_\_\_\_\_元，（大写：叁万陆千圆整。合同签订生效之日起乙方一次性支付完毕。

4-2乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、其它费用

在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、通讯、

设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。其它有关费用，均由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

## 六、商铺使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该商铺及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或商铺产权所有人要对该商铺进行检查、养护的，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，商铺产权所有人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修商铺或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每

逾期一日，乙方应按人民币\_\_\_\_元/平方米/日向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该商铺时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租商铺须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得商铺产权所有人的书面同意。甲方未征得该商铺产权所有人的书面同意默许或支持乙方行为的，一切后果纠纷及损失由甲乙双方共同承担。乙方在未经得甲方同意情况下自行转租该商铺给他人使用的，乙方承担一切后顾之忧。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该商铺承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 九、解除本合同的条件

(一)该商铺占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该商铺出租前已设定抵押，现被处分的。如发生上述情形导致合同解除的，且乙方提前预付全部租金的，甲方应返还该商铺未使用期间的租金。

9-2在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方转租费。

## 十、未尽事宜甲乙双方予以补充：

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本房屋租赁合同模板。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

### 第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。(2)\_\_\_\_\_。

2、乙方交纳以下费用：

(1)\_\_\_\_\_□(2)\_\_\_\_\_□

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

甲方：

乙方：

签字日期：

## 2023年店铺转租合同 商铺转租合同精选篇四

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

### 第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_)及支付宝有限公司账号(\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

### 第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元 年\_\_ 月\_\_ 日以人民币\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

### 第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索

取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料；如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不予退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

#### 第四条、双方权利义务

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

#### 第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。 立约人(甲方) 立约人(乙方)

公司姓名： 本人姓名：

固定电话： 固定电话：(可选填)

移动电话： 移动电话：8

法人名字： 本人地址：

身份证号：

公司地址：

公司注册工商号：

店铺持有者签名：

卖方(即甲方签名盖章)： 买方(即乙方签名盖章)：

## 2023年店铺转租合同 商铺转租合同精选篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不

予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方友好协商，就店铺转租事宜达成协议：

一、甲方将自己租赁位于 的店铺(原为：)转租给乙方使用。建筑面积为 ，乙方享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房屋租赁期为 止，年租金为 元人民币(大写：)租金为每一年交付一次，店铺转让给乙方后，并每季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转租费人民币：  
(大写： )上述费用已包括第三条所有租赁按金及其他相关费用，此外甲方不得向乙方索取任何其他费用。

六、本合同一式两份，两方各执一份，由两方签字之日起即时生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

一、甲方同意将中国重庆 号商铺,其套内 平方米,建筑面积 平方米租赁给乙方。

二、租赁期限:自200 年 月 日起至200 年 月 日。租赁期内,若乙方愿意继续租赁,应提前于租赁期满前45日书面通知甲方,双方应就租赁条件重新协商,乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前45日乙方未提出书面申请,(及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租,否则视同违约,除自动放弃优先承租权外,甲方不退还乙方履约保证金及租金),甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同,乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延,否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金：

(1) 第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米(套内面积), 合计年租金 元/年。

(2) 租金支付方式: 元, (大写 )。

(3) 租赁期在一年以上, 三年内, 双方确定第二年度租金标准为元(大写: )。第三年度租金标准为 元(大写: )必须在执行年度合同期满前45天, 每年度一次性交清给甲方。

## 五、履约保证金

(1) 租赁合同履约保证金: 乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金(一般为当年度三个月租金), 数额小写: (大写 ); 乙方如有违约行为, 租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为, 以及其它给甲方造成损失的行为, 甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除, 并要求乙方在15日内补足扣除部分, 如乙方未在该期限内补足, 甲方有权终止本合同, 没收乙方保证金, 收回乙方承租的商铺, 并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为, 且没有拖商场物业公司的任何费用, 履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2) 商管履约保证金: 乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人: 重庆物业管理有限公司, 以下简称物业公司商管缴纳20xx元/户经营保证金, 并签字遵守《商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》, 乙方如违反经营管理公共协议, 物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用: 租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担, 并按规定按期缴纳, 不得拖欠, 甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工

作。

七、工商、税费:乙方自行承担和办理相关手续,与甲方无关。凡不按规定办理的,所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全:乙方在租赁期应注意经营安全,关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担(与甲方无关)。

九、关于商场营业作息时间:应与本大厦苏宁电器商场营业时间同步。甲方及委托代理人(物业公司商管)有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任:

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用,甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日,甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外,有权终止本合同,没收乙方履约保证金,并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理:

(1)乙方在租赁期内,只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内,乙方若想更换经营的产品种类、品牌,需提前15日以书面形式向物业公司商管提出申请,得到甲方和商管协商同意后方可更换,不得擅自变更。

(2)乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营,不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3) 乙方如降低经营品牌、档次, 甲方及委托管理的代理人有权要求限期整改, 如整改未达到限期效果, 甲方有权终止合同(在通知终止合同日起, 可允许乙方延期1个月时间处理余货), 乙方无条件服从。

(3) 未经甲方及物业公司商管书面同意, 乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围, 以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5) 本商场的现物业管理单位为x大厦的物业公司现为融科物业管理(北京)有限公司重庆分公司, 商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为: 甲方委托代理人: 重庆物业管理有限公司。

(6) 乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7) 乙方在租赁期内, 不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过3日, 甲方有权终止合同, 没收乙方的租赁保证金, 无条件收回乙方承租商铺。

(1) 乙方对商铺的内部装修, 应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定, 先完善手续后装修。

(2) 乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损, 否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场, 将商铺(包括设施、地板)恢复原状, 并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担; 或保持商铺装修原状, 否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件), 乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费), 否则甲方有权终止本合同, 乙方无条件撤出, 没收经营保证金, 除照违约处理外, 并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场, 由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的,应提前30日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请,物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查,在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后,三方到物业公司商管办理和完善相关手续。 十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行,双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利,与商场其它商铺无关,其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约,违约方向守约方支付违约金(三个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人,本合同是双方自愿协商真实意原反映,与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜,甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件,并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密,双方对本合同内容有保密义务不得违反。 二十二、本全同一式三份,甲乙双方各执一份,物业公司备案一份,经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

二十三、本合同的附件:《商场经营管理公共协议》《治安、消防责任书》

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 2023年店铺转租合同 商铺转租合同精选篇六

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 ，出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从 年 月 日至 年 月 日止(即： 年)，租金为每年 元(大写： 元整)不变，其中 年 月 日乙方支付该年度租金 元，大写 元整； 年 月 日支付 年全年度租金\_\_元，大写 元整； 年 月 日支付 年全年度租金 元，大写 元整； 年 月 日支付\_\_年全年度租金 元，大写 元整；\_年 月 日全年度支付租金 元，大写\_元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字： 乙方签字

手机号码： 手机号码：

日期： 年 月 日