

# 2023年租房合同能干啥(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 租房合同能干啥篇一

甲方（房主） 姓名： 身份证号码：

乙方（承租方） 姓名： 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

此房坐落 面积

二、租赁期限：即 年 月 日 至 年月日

三、租金及交纳时间：月租金元，乙方应一次性付清月租金。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金（）元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的.其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用

电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、煤气、水、电等使用费及卫生费都由 方应按时付清支付。  
入住日抄见： 水： 电： 煤气：

房屋维修费、取暖费由方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，友好协商。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为（ ）元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

## 租房合同能干啥篇二

根据国家有关法律、法规和xx市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的'房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室(部位)出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件( )中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：\_\_\_\_\_ )，其用途为\_\_\_\_\_。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期

交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元，月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整)。

4-2、该房屋租金\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_年起，租金每\_\_\_\_年递增\_\_\_\_%。

4-3、乙方必须在每月\_\_\_\_日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：\_\_\_\_\_

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的\_\_\_\_天内，乙方未予以纠正的；

(4) 因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不

能继续履行的；

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4) 拖欠租金累计\_\_\_\_月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的\_\_\_\_%支付滞纳金。逾期达\_\_\_\_个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的违约金。

%向乙方偿付违约金。逾期\_\_\_\_天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经xx市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向xx市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

出租方(盖章) 承租方(盖章):

地址:

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月

### 租房合同能干啥篇三

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_。

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

#### 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。



## 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

## 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_万整。

## 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

- 1、水电费：由乙方自行缴纳。
- 2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
- 3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等

设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的'第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

- 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金。
- 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 租房合同能干啥篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址： 路 弄 号 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

2、室内附属设施：

a  电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 vcd

b  家俱：

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2、房屋租金：每月 元人民币；

3、付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

签约日期：

## 租房合同能干啥篇五

一般而言，租房有如下的`程序：

确定需求——寻找房源信息——联系房东——看房——定房——定合同

租房正规过程

(一) 双方签订租赁合同

(二) 房主查看房客身份证，(可向公安局确认身份证). 并索取复印件做为合同附件。

(三) 房客查看房主产权证明(可向当地交易所进行确认)，房主身份证(可向公安局确认身份证.) 及两证的统一(即产权证的产权人与身份证相同)。并索取复印件做为合同附件。

(四) 合同签字(房主方)与产权证的产权人相同。如不相同需有产权人的代理委托书。

(五) 办理合租合同时，需有房主方的同意出租证明。

(六) 如果房主要求支付定金，也需要请查看以上证件，一般定金不要超过月租金的20%。

合同是租房的唯一凭证，专家提醒租客们，租房合同签订要注意以下几点：

(一) “租凭合同”时要写明租房期限、租房具体地址(要跟房产证上一致)，室内包含设施(因为如果是有装修而且有家具的，要写清楚，以免以后退租时引来纠纷)，水电费、物业费、有线电线闭路费等由谁付，房屋租金并备注上(乙方在租用期间，甲方不得再收取任何附加费用。)

(二) 要查看房东的房产证，并索要一份复印件。还需注意，就是有的是房东委托其亲戚或是朋友帮忙代理租房事宜的，要他的亲戚或是朋友出具一份“授权委托书”，里面具体写

一些“委托人或代理人姓名、身份证号码，工作单位等，还有要写上本人特委托上列代理人替本人办理相关房屋出租各项事宜，签署有关文件，本人均予以承认！”

(三)签合同时要出具的材料包括：双方身份证原件(是用来看的)，复印件、房产证原件和复印一份，委托书(如果不是房东本人的情况下)。再有就是两份“合同”，这样差不多就可以。

## 租房合同能干啥篇六

甲方:身份证号码:

联系电话: 手机号:

乙方:身份证号码:

工作单位: 手机号:

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自 年 月 日起至 年 月 日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于 年 月 日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

五、室内配有下物品:

## 1、家电类：

- 1) 太阳能热水器(作价3000元)；
- 2) 油烟机(作价400元)；
- 3) 电视机(作价400元)；
- 4) 洗衣机(作价350元)；
- 5) 电话机(作价70元)；
- 6) 电冰箱(作价400元)；
- 7) 空调两台(作价3000元)。

## 2、家具装饰类：

1. 2米宽床(作价500元)；
- 书柜(作价500元)；
- 晾衣架(作价140元)；
- 椅子1把(作价45元)；
- 灯具(作价1000元)；
- 阳台装饰材料(400元)
- 煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成

经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日