

# 2023年叫工程拆分合同 金华政府采购合同下载(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 叫工程拆分合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 供货商品清单及协议价格

第二条 甲方与乙方

\_\_\_\_\_市本级行政事业单位和社会团体(以下简称采购单位)与甲方享有同等权力，本协议下述各处所指甲方包含\_\_\_\_\_市政府采购中心及采购单位。

乙方确定下列代理商(名单附后)为供货商，供货商代表乙方进行送货、售后服务、维修及资金结算等，乙方对供货商在协议履行期间的行为需负责任，本协议下述各处所指乙方包含签署本协议的中标供应商及供货商。

第三条 质量标准和要求

1. 乙方保证本协议中所供应的货物是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以后生产的，质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常

标准或者符合协议目的的特定标准确定。

2. 乙方所出售的货物还应符合\_\_\_\_\_有关安全、环保、卫生之规定。

#### 第四条 权利瑕疵担保

1. 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

2. 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

3. 乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4. 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

#### 第五条 包装要求

1. 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

2. 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

#### 第六条 供货期限及供货对象

## 叫工程拆分合同篇二

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》等法律、法规的规定，为确保房屋买卖双方的合法权益，明确双方的权利义务关系，甲乙丙三方经充分友好协商，本着平等互利的原则，现就房产转让买卖事项达成以下合同条款，订立本合同书，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于南充市嘉陵区滨江大道南段“滨江印象”（奥斯小镇）栋单元楼号室厅厨卫（6+1户型）的住房一套出售给乙方所有。并将上述房产相关的土地所有权、使用权同时卖给乙方所有。房屋结构，楼层，建筑面积平方米，土地使用面积平方米。上述房屋具有合法手续：编号为，购房发票号码分别是：共计张。

二、甲方保证上述房产在出售前完全拥有独立的支配权、使用权、处分权、与他人无任何利益冲突纠纷，无任何股权分配关系，属甲方独自所有。甲方保证该房产的合法性，权属清楚。如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。甲方在出售房屋之前必须把房屋内的一切债权债务付清，处理好一切纠纷后出售给乙方。若有隐瞒，纯属欺诈，应负法律责任。

三、甲乙双方议定该房地产及其附属建筑物的成交总价（含装修及水、电、气、闭路通）为：元人民币整（大写：元）。（房屋成交价含该房屋的搭楼层、土地使用权、及室内）

四、税费约定：

- 1、在本合同签订之前，该房屋应缴纳的一切税费、欠款及债务，一律由甲方负责。
- 2、本次房地产转让过程中发生的所有税、费由乙方全部承担。
- 3、甲方办理该房产最初的《房屋所有权证》、《国有土地使

用权证》等的税、费一概由甲方承担缴纳。

## 五、房价款支付及房屋交付使用：

1、甲乙双方在签订合同时，乙方向甲方支付定金元人民币整(大写：元)。余下房款分两次向甲方付清：年月日前甲方及共有人亲自到场公证给乙方后乙方向甲方付款元人民币整(大写：元)，同时甲方须将有关该房产的原始证件、购房合同、票据、钥匙等交给乙方进住使用，从此该房产的一切权利(所有权、使用权、收益权、处分权等权利)归乙方所有，甲方不得主张任何权利；年月日前甲方办理并拿到上述房产的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》后必须及时将《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》交到乙方手中由乙方保管并同乙方到公证处再次进行房产买卖公证后，乙方当场付清余下房款元人民币整(大写：元)。每次付款，乙方以甲方开出的收款收据为证，定金将在最后一次付款时冲抵。

2、在交接房屋之前，甲方负责管理好该处房屋及设施，迁出该房屋的全部户口。若乙方在接管该房屋时，发现与合同不符的地方，由甲方负责解决。给乙方造成损失的，甲方负责向乙方赔偿。

3、甲方于年月日前将房屋移交给乙方，同时甲乙丙三方共同办理房屋移交手续，交房时，甲方应缴清全部水、电、气、闭路、电话、光纤、宽带、物管等相关费、税。

## 六、中介服务及收费

1、甲方须将该房屋的《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》等相关真实合法有效的原始文件交由本公司保管，以保证该合同顺利进行。

2、丙方应无条件协助甲乙双方办理产权移交手续，房屋款交付及房屋交接手续。

3、丙方在本次房地产转让服务\_收佣金陆仟元人民币整(小写: \_\_元)由乙方支付。

## 七、违约条款:

1、自本合同签字生效后,如甲方有下列任何一种行为,视为甲方违约。甲方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金,并双倍返还定金给乙方共元人民币整(大写:元),且甲方应向乙方退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金,以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。

a因甲方原因不能办理产权过户手续给乙方

b甲方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实,需到场时以各种理由推辞,拒不到场。

c甲方无故或无正当理由不出售此房

d其他

2、自本合同签字生效后,如乙方有下列任何一种行为,视为乙方违约。乙方应承担办理产权交易过户手续所发生的一切费用及佣金,支付给甲方的定金不退。

a不按本合同规定日期及金额支付房款

b乙方拒绝提供办理过户的相关资料、证明或提供的资料不实,需到场时以各种理由推辞,拒不到场。

c乙方无故或无正当理由提出不购买此房

d其他

3、乙方不按期向甲方支付购房款或者甲方不按期向乙方交房，每逾期一日，由违约方向对方支付相当于上述房价款千分之的逾期违约金。

4、丙方佣金按甲、乙、丙三方约定支付。如甲方悔约，由甲方支付丙方全部佣金；如乙方悔约，丙方预收乙方佣金不退，同时甲方应在所收的定金中返还百分之给丙方作为劳务费。如双方悔约，按总成交价的百分之各自承担一半。

5、本合同签订后，若甲方反悔要求解除本合同的，应退还乙方已交付的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此所造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方反悔，要求解除合约的，甲方不退任何款项给乙方。

八、双方商定于年月日前到公证处办理第一次公证，年月日前到公证处办理第二次公证，若任何哪一方不按时到场则按上述第七条违约条款处理。

九、本合同若因任何原因被确认无效的，甲方认为无效，不履行合同条款，乙方坚持履行本合同条款时，甲方应退还乙方已交的房价款并向乙方支付房产买卖总价款80%的违约金，以及赔偿乙方因此造成的全部损失(包括乙方起诉之日该房产的实际市场价值与合同价款之间的差额)。若乙方认为无效不履行乙方义务时，则甲方不退任何款项给乙方。

十、甲乙双方在履行本合同过程中发生争议的，双方应当通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。其补充条款或补充协议为本契约不可分割的部分。

十二、本合同一式份，甲、乙、丙叁方，各执壹份，各份具

有同等法律效力。本合同自甲、乙、丙叁方签字盖章(手印)之日起就产生法律效力。

十三、补充条款：

甲方：

乙方：

## 叫工程拆分合同篇三

甲方： 乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利原则，根据\_《合同法》及相关法律法规的规定。双方协定的采购价格、数量、质量标准；为明确双方权利和义务，特制订本合同条款：

一、订购原药材数量与价格

二、质量标准：

三、付款结算方式：

2、原药材经甲方质量检测（实验数据的质量报告为准），如不符合双方协定的原药材水分、杂质质量标准的，其差异部分由乙方承担；双方协定采取扣除超出水分的重量或杂质，降低原药材等级标准（调整合同价格）的方法执行。如乙方提出异议的，双方联合再次取样检测。

四、交货地点： 安徽沪谯中药科技有限公司 。运费由乙方负担。

五、供货时间：

1、乙方在收到甲方订单后，须在\_\_\_\_\_个天内将货物送至合同指定地点。

## 六、双方的权利和义务：

### （一）、甲方的责任和义务

1、在合同日期内，甲方承诺不再从其他渠道采购。凡出现此情况的，甲方将按所签订的合同货物款的3%支付给乙方违约金。

2、因甲方业务调整采购合同的，须提前一个星期通知乙方，修订采购计划。

3、如乙方提供的货物规格、包装、质量不符合合同要求，甲方有权拒收货物或采取降级降价处置。

### （二）、乙方的权利和义务：

1、乙方须以签订的合同条款，如期将原药材运至合同规定的地方。如乙不能如期交货的，需提前一个星期通知甲方，如未提前告知的，影响甲方正常的生产经营的，乙方将按所签订合同货物款的3%支付甲方违约金。

2、如乙方提供的货物规格、包装、质量不符合合同要求，同意甲方有权拒收货物或采取降级降价处置。

### （三）双方共同协定

1、每次下达采购订单合同时，当质量标准无法确定的，以甲方提供的原药材样品为执行的质量标准，并一式两份，由甲乙双方共同保管。

2、货到甲方处，甲方必须在一星期内出具质量报告，如未出具质检报告的，



视为甲方确认验收合格；特殊情况双方协定。

3、经质检不合格的原药材，乙方必须无条件退货，甲方可以代为保管，因保管不当产生的质量问题，甲方不承担任何责任。

4、因合同产生的异议或纠纷，按合同条款和法规处置。

七、合同执行期限：20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

签字日期：20\_\_年\_\_月\_\_日 签字日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 叫工程拆分合同篇四

甲方（医疗机构）：

乙方（药品供应企业）：

第一条 乙方按照甲方提供的采购计划在商定的时限内保质、保量、及时组织配送，甲方保证单一来源采购，合同一经签订不得随意更改。甲方的需求详见附件。

第二条 合同总价款： 。

第三条 乙方配送药品方式及时间：

急救药品 小时内送到甲方指定地点，常用药品 小时内送到甲方指定地点，节假日保证配送。

第四条 结算方式及期限：

第五条 违约责任：

甲方逾期付款，每逾期一天承担应付款金额 %的违约金；乙方不按时配送，承担逾期配送金额 %的违约金。乙方三次不配送，甲方有权终止合同并有权追究乙方合同总金额 %的违约责任。

第六条 本合同解除条件：

- 1、乙方三次不配送的；
- 2、甲方超过双方协商结算时间 天不付款的。

第七条 合同争议的解决方式：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第八条 本合同的解释文件：

## 叫工程拆分合同篇五

甲方（用户单位）： \_\_\_\_\_

乙方（供货单位）： \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_（招标中心名称）关于\_\_\_\_\_项目的招标结果和招标文件（招标编号：\_\_\_\_\_）的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

乙方根据甲方要求提供以下货物：

货物品名

规格型号

产地厂家

随机配件

交货时间

总价为人民币（大写）：\_\_\_\_\_，即rmb\_\_\_\_\_。该合同总价是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

1. 乙方须提供全新的、符合国家有关质量标准和规范、环保要求的货物，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

2. 每台货物上均应钉有铭牌（内容包括：制造商、货物名称、型号规格、出厂日期等）并附有产品质量检验合格标志。

3. 货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责。

4. 货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

1. 在合同签订后20天内，乙方免费送货至甲方地点：\_\_\_\_\_，由甲方与乙方一起进行到货验收及由乙方免费完成货物和系统的安装调试工作，然后由双方共同进行质量验收，如质量验收合格，双方签署质量验收表。

2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装完整无损。

3. 货物和系统安装调试完成后10天之内，甲方无故不进行验收工作而使用货物的，视同已安装调试完成并验收合格。

4. 货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

6. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定付货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

甲乙双方签订合同后十个工作日内，甲方向乙方支付合同金额30%的预付款；乙方在甲方货物质量和系统安装调试验收合格后，备齐下列文件并送交\_\_\_\_\_区财局办理付款手续。  
\_\_\_\_\_区财局采用人民币转帐方式在15日内一次性向乙方

支付合同总价的67%，余下合同款项的3%作为质量保证金，于系统运行一年满后十个工作日内付清。

(2) 乙方开具的正式发票复印件（需由\_\_\_\_\_区政府采购中心加盖公章）；

(3) 本合同原件。

1. 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对乙方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

2. 所购货物若为电脑则由乙方提供至少3年的整机保修和系统维护；若为其他货物则按生产厂家的标准执行，但不得少于1年（请分别列出：\_\_\_\_\_）；保修期自甲方在货物质量验收单上签字之日起计算，保修费用计入总价。

3. 保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

4. 货物故障报修的响应时间为：工作期间（星期一至星期五8:00-18:00）为\_\_\_\_\_小时；非工作期间为\_\_\_\_\_小时；售后服务电话：\_\_\_\_\_。

5. 若货物故障在检修8工作小时后仍无法排除，乙方应在48小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

6. 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

## 7. 乙方须每隔半

年上门对甲方进行回访，并请甲方填写《\_\_\_\_\_市政府采购项目回访调查表》（需由用户盖章确认）。

## 8. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

1. 甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2. 甲方应在合同规定时间内向乙方支付货款，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3. 乙方不能交付货物，则由乙方向甲方支付合同总价的5%的违约金。

4. 乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5‰的滞纳金，累计滞纳金不超过逾期交货部分货款总额的5%，逾期交货超过10天，甲方有权终止合同，并按第七条第3款处理。

5. 乙方所交的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收设备。乙方向甲方支付货款总额的5%违约金。

6. 如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货，乙方退回全部货款，并按第七条第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7. 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约，违约金按第七条第3.4款执行。

1. 因货物的质量问题发生争议，由\_\_\_\_\_市技术监督局或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合标准的，

鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因本合同引起的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商或调解不能解决争议，则可向合同签订所在地人民法院提出诉讼。

1. 本合同正本5份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执1份，财政局1份，采购中心1份，招标中心1份。合同自签字之日起即时生效。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签约代表（签字）：\_\_\_\_\_ 签约代表（签字）：\_\_\_\_\_