

房屋居间合同版 居间合同实用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋居间合同版 居间合同实用篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市____区____街/路____小区____栋/座____单元____楼____门，面积____的房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方享有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的的租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁用途_____。

第三条：该房屋每月租金为_____元人民币(大写);共计租金为_____元人民币(大写)。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：_____个月房租，_____元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方：_____ 乙方：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

电话：_____ 电话：_____

签订日期：_____

房屋居间合同版 居间合同实用篇二

乙方(居间方)：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就京新高速项目阿拉善盟段中顺利接手两个标段(大约总造价暂定共60亿元人民币)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程项目施工合同，取得施工权。

2、“居间成功”是指最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程项目施工合同，取得施工权，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。

二、乙方义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与业主方有效的协调，并促成甲方取得工程施工权。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠，最终促成甲方签订施工合同。

3、在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、

过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

- 1、甲方负责提供真实有效的资质证书、营业执照等相关资料，做好签订合同前所需的手续准备。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行施工合同，认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，居间人付出了大量人力、物力和艰辛，在签订工程合同过程中的各个环节发挥了决定性作用，使甲方与发包方顺利签订了工程施工合同，甲方愿意履行按约定支付报酬”的规定。如果居间成功，则甲方应向乙方支付本合同约定的全部居间报酬。

四、居间报酬

- 1、居间成功后，乙方居间报酬按合同总价款的 2 %计算支付。居间报酬如需纳税，由甲方承担，本居间报酬为税后金额。

五、支付方式

乙方居间报酬分三次付清：

- 1、甲方在第一笔预付款 5 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。
- 2、甲方在第二笔预付款 20 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。
- 3、甲方按“乙方居间报酬分配表”（附件1)中的分配比例分别将居间报酬支付到乙方每个人的账户。

六、特别约定

- 1、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、项目发包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。
- 2、居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。
- 3、甲乙双方在没签订施工合同之前，双方为了创造经济效益跑项目，不管项目成与不成，所产生的一切费用，都由自己方承担，与对方无关。
- 4、本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件保证兑现的凭证，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东的影响。

七、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对合作报酬的支配等。任何一方以任何形式泄露本协议内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

八、合同终止

- 1、乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

九、违约责任和争议解决方式

1、因不可抗力和国家以及地方政府政策变更，造成乙方不能正常履约，不属于乙方违约。

2、出现违章、违法施工，发生人员伤亡和工程质量事故，造成政府和主管部门勒令停止施工，发生的一切经济损失由甲方承担，与乙方无关。甲方拨付乙方所有居间费用概不退还给甲方。有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地法院诉讼解决。

十、其他事项

1、甲方签订本合同的签字盖章要与甲方的企业营业执照、开户许可证、公函上等证件的法人一致，如果是委托人要有公司委托书要法人签字盖章。本合同甲方签字盖章后与甲方和业主签订的施工合同均具同等法律效力。（本合同甲方签字盖章后通过扫描方式传给乙方，作前期对接准备。原件在甲方签施工合同之前交给乙方）。

2、如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方公司盖章： 乙方签章：

法定代表人签字： 代表人签字：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订日期： 年 月 日

房屋居间合同版 居间合同实用篇三

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章、第四百二十四条、第四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：

居间人：

工程名称：

工程总价：

施工地点：

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付 给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式(承包方第一次拨款时给付中间费15%，第二次拨款付中间费60%，第三次全部付清中间费)。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、 本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

注：1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

房屋居间合同版 居间合同实用篇四

乙方（居间人）：_____

甲方委托乙方联系、介绍需要资金且信用良好的借款人，向甲方借款人民币_____万元（大写：）。

1. 乙方应利用其广泛的社会关系，积极向甲方提供放贷机会；

3. 乙方应协助甲方与借款人订立借款协议；

4. 乙方全面协调甲方与借款人之间的关系；

6. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因其过错造成甲方损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第二条甲方的义务

1. 保证所提供借款的合法性；

2. 严格按照借款协议约定按时将款项交付给借款人。

第三条报酬及支付期限

乙方促成甲方与出借方借款合同成立的，甲方支付乙方居间报酬元。甲方应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促

成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条居间成本的负担

不管乙方是否促成甲方与出借方借款合同成立，居间活动的成本均由乙方自行承担。

第五条乙方的担保责任

鉴于借款人由乙方介绍，借款合同由乙方促成，乙方同意对借款人的借款及利息承担连带保证责任。

第六条本合同解除的条件

1. 本合同双方就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
5. 本合同一方当事人迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向广州市越秀区人民法院起诉。

第八条保密义务

甲乙双方均对本合同有保密义务，不得将本合同的内容以及在签订合同中所获取的相关信息泄露给任何第三方，也不得用于本合同以外的任何其他目的。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章时生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

身份证号码：身份证号码：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

房屋居间合同版 居间合同实用篇五

委托人：_____（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

居间人：_____（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

第一条 委托事项

（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

第二条 时间范围

（写明在什么期限内提供的媒介有效）

第三条 报酬

（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

第四条 保密条款

（写明需要保密的内容）

第五条 违约责任

（双方约定的其他事项）

第七条 本合同一式_____份，当事人双方各执_____份。本合同自双方签字之时起生效。

委托人：_____（签章）

居间人：_____（签章）

_____年_____月_____日

（如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、帐号等内容。）

（1）委托人应当在合同中载明所委托居间从事的活动内容，包括种类、范围和要达到的要求，给付酬金的数额、方式和时间。

（2）居间人应当如实向委托人说明自己能够做到什么程度、需要什么条件完成委托人的委托事项。

（3）合同中应当订明违约责任条款。居间人不尽职守而给委托人造成损失的，应当承担违约责任，并赔偿委托人的损失。居间人对所提供的信息、成交的机会负有保密的义务。

房屋居间合同版 居间合同实用篇六

身份证号：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。用于：
乙方接受甲方委托。

二、 甲方职责

- 1、 提供资金方所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。
4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。
5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。
6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

三、 乙方职责

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。
- 2、 全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。
- 3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用

1、 固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同、2、 居间服务费：每年 。

五、 违约责任

1、 甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

4. 甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

六、 其它

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止；

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。

5、 本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民法院起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

房屋居间合同版 居间合同实用篇七

乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性材料；
- 2、积极配合办理相关手续；
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 2、全面协调甲方与金融机构的关系；
- 3、维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

- 1、利息(详见甲方与出借方签订的相关合同、协议约定)；
- 3、定金元；
- 4、居间服务费元，甲方须在出借方审批成功，在房管局或其他相关部门办妥相关手续后一次性将贷款总额的居间费支付到乙方(定金冲抵居间费用)。

五、违约责任：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1、本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，每份评估报告收取二百元手续费(由计估公司收取)，其余费用全部退还。

贷款合同甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日