

房屋屋顶漏水维修合同(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋屋顶漏水维修合同篇一

咀方：(以下简称甲方)

立合同人：

乙方：(以下简称乙方)

双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市

区(县)

路(街)

弄(新村)

支弄

号室，建筑面积

平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一

次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

年按月向乙方缴付管理费

元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

咀方：

乙方：

代表：

签订日期：

房屋屋顶漏水维修合同篇二

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

- 1、维修时间：__年3月17日起到__年4月12日止。
- 2、维修地点：孔雀湖康体中心
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。
- 7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。
- 8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。
- 9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。
- 10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大

写10000.00元整), 工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份, 双方各持一份。

12、关于保修: 保修期 6个月, 自维修结束之日起算, 保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看, 并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜, 双方友好协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

房屋屋顶漏水维修合同篇三

甲乙双方本着友好合作的态度, 按照《合同法》等相关法律, 在平等公正的情况下签定如下合同:

1、工程概况

使用面积: 室、厅、卫、阳台、厨。

2、价格

清包工费: _____元, 大写: _____, 其中水电工_____元, 木工_____元, 瓦工_____元, 油漆工_____元, 垃圾清运费_____元, 材料搬运费_____元。

3、付款方式

(1) 施工队进场，预支生活费：_____元。

(2) 木工完成，付_____元。

(3) 瓦工完成，付_____元。

(4) 工程竣工，付_____元。

(5) 保修金_____元，从竣工之日起半年后支付。

4、设计

(1) 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

(2) 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

5、材料

(1) 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

(2) 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

(3) 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

(4) 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

(5) 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

(6) 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

(7) 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

(8) 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

(9) 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、工期

从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，工期
为_____天，因甲方因素拖延，工期顺延_____，
因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费_____
元/天。

7、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

(1) 垃圾袋装化。

(2) 垃圾应日日清。

(3) 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

房屋屋顶漏水维修合同篇四

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量

管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

一、维修工程内容及时间

1、维修房屋地址为：

维修内容为：

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

2、装修工程为2年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

5、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：

承包人(签字)：

法定代表人(签字)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

20__年__月__日

20__年__月__日

房屋屋顶漏水维修合同篇五

*方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地*对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第1条*方保*向乙方出租的房屋系_____（本人/共有）拥有完全所有权和使用权。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况房屋所有权*书登记人：_____

*号码：_____

房屋所有权*书编号：_____

土地使用权*书编号：_____

房屋所有权*书上登记的房屋建筑面积：_____

房屋的使用面积：_____

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：_____

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：_____自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. *方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月_____ * _____元（大写：_____整）

第6条租金按_____（月/季/半年/年）支付；自本合同生效之日起_____日内，乙方应支付给*方_____元（_____ *）的租金；以后应在每_____（月/季/半年/年）最后一个月的_____日前付清下一_____（月/季/半年/年）的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：_____

第8条租金支付方式：_____（现金、支票、汇票、转帐等）

第9条*方收取租金时应提供合法有效的*，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分保*金和其他相关费用

第10条为保*乙方按照合同履行义务，*、乙双方约定*方交付该房屋时，乙方应向*方支付房屋租赁保*金，保*金为_____个月的租金，即（_____ *）_____元。保*金收取后，*方应向乙方开具收款凭*。

第11条当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时*方有

权利从保*金中扣取。乙方应补足保*金。如果乙方经*方通知后_____日内未补足的话，则*方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条租赁关系终止时，*方收取的房屋租赁保*金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条房屋在租赁期间产生的税收由_____方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由_____方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计_____ * _____元由_____承担。

第15条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括*方有所有权或*使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第五部分免租装修

第16条_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为免租装修期，在此期间由_____方负责对房屋进行装修，装修费用由_____方承担，*方在此间期间免收乙方的租金。

第17条装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由_____方负担。

第六部分房屋变更与设立他项权利

第18条租赁期间，*方如将房产所有权转移给第三方，应提前_____个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购

买权。房产所有权转移给第三三方后，该第三方即成为本合同的当然*方，享有原*方的权利和承担原*方的义务，*方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得*方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。因转租带来的额外收益归_____方所有。

第20条租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得*方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与*方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条租赁期间，*方欲对房屋设立抵押权，须提前_____个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在_____日内无异议或不作为，则视为认可*方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达*方的次日起计算。

*方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究*方违约责任。

第22条*方设立其它他项权利，_____（可以/不可以）不征得乙方同意，但应提前_____个月书面告知乙方。

第七部分房屋修缮

第23条租赁期间，_____方应负责房屋的正常维修，或委托_____方代行维修，维修费由_____方承担。*方应保*房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，*方对房屋及其附着设施每隔_____（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，*方应在接到乙方通知之日起_____天内予以修缮，超过_____天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向*方索还，并可追究*方违约责任。

第25条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，*方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果*方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代*方修缮。

第26条租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的维修由_____方负责，维修费用由_____方负担。

第27条因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第28条租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从*方监督检查。

第29条乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经*方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第八部分 保险责任

第30条在租赁期限内，_____方负责购买租赁房屋的保险，_____方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）若_____各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由_____方承担。

第九部分*方权利与义务

第31条*方保*如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第32条*方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金_____元，累计不超过_____个月的租金。

第33条租赁期间，如*方确需收回房屋自住，必须提前_____个月书面通知乙方。解除合同后，*方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第34条租赁期间，如有*或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第35条乙方经*方许可在租用房屋内进行装修，如果因*方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋，则*方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次*支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上**对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第十部分乙方权利与义务

第36条乙方按本合同约定交付租金，*方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第37条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前_____个月书面通知*方。双方协商一致解除合同，乙方应付给*方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第38条租赁期间，乙方未经*方同意改变房屋的结构及用途，

故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得*方同意，如需要经*审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第39条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给*方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起_____天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过_____天，*方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第40条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到*方正式书面通知之日起_____天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则*方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次*清租金。搬迁后_____日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由*方处理。

第41条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿*方因此所受的经济损失。

第42条租赁期满，乙方需续租，应提前_____天书面通知*方，*方自收到书面通知之日起_____天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起_____天内*方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长_____年，自_____天期满次日起计。

第43条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第十一部分不可抗力和例外

第44条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第45条因不可抗力导致*乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，*乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后_____日内将情况告之对方，并提供有关部门的*。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第46条不可抗力影响如持续_____个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第47条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在*方维护或修缮完毕之前，*方应减免这段日期的租金。

第48条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，*方应在本合同终止之日起_____天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十二部分通知

第49条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以_____文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1. 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；
2. 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十三部分争议解决

第50条本合同归_____国法律、法规管辖。

第51条*、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向房屋所在地法院*法院起诉

第十四部分合同生效

第52条本协议自_____日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第53条_____方应按国家规定办理房屋租赁*、房屋租赁备案登记、治安许可*等国家规定应办理的各项手续。如果_____方在本协议双方签字之日起_____天内，仍然没有办理上述手续，则_____方有权解除本合同。

第54条由代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，该代理人应向对方出示授权委托书并应和对方应在授权委托书的授权范围内确定本合同具体条款，代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经委托方书面追认的，对委托方不发生法律效力。

第十五部分违约责任

第55条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第56条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在_____日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在_____日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，*乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的

违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十六部分索赔

第57条如果因*方非正当原因致使本合同无法履行，*方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、*空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）

第58条如果因*方非正当原因致使合同无法履行，*方应在合同不能履行之日起_____天内一次*支付给乙方补偿金_____元（大写：_____）作为对乙方的间接损失补偿。

第59条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起_____天内一次*支付给*方补偿金_____元（大写：_____）作为对*方的间接损失补偿，否则，*方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用*方不予以补偿。

第60条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的_____%向*方支付违约金，但违约金累计不超过_____个月的租金。乙方如拖欠租金达_____天以上，*方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第61条*方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金_____元，但违约金累计不超过_____个月的租金。*方逾期交付房屋超过_____天，乙方有权单方面解除合同并追究*方责任。

第62条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取*费、律师费等费用。

第十七部分保*

第63条由_____作为乙方的保*人，保*乙方按照此合同履行义务。此保*为_____（一般保*/连带保*）保*人的权利义务见附件。

第*部分其他

第64条本协议一式_____份，*、乙双方各存_____份，税务部门_____份，房屋租赁管理部门_____份，均具有同等法律效力。

第65条双方保*对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第66条因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由*方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第67条本合同自双方签字后第_____日生效。双方约定，自合同生效之日起_____日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案*。因*方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记

载。

第68条本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因*方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由*方承担一切责任。

第69条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第70条本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

*方签字：_____（出租人） 乙方签字：_____（承租人）

住址：_____ 住址：_____

*件号码：_____ *件号码：_____

电话：_____ 电话：_____

时间：_____ 时间：_____

附件

附件一：《房屋附属设施、设备清单》

附件二：《保*合同》

特别告知

一、签订合同前，租赁双方应相互交验有关*明及房屋权属*。

二、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

三、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

四、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

五、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

六、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持*人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格*书编号。

房屋屋顶漏水维修合同篇六

代表人：为确保_____年_____月_____日签订的_____（以下称本合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房产坐落于_____，其房屋建筑面积_____m²□产权证号：_____，土地

使用权证号：_____。

第二条根据本合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条利息(年息)_____，甲方应于每月_____日给付乙方，不得拖欠。

第四条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条本合同生效后，甲方如需延长本合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经乙方同意并达成书面协议。

第六条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

- 1、本合同约定的还款期限已到，债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。
- 2、债务人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。
- 3、债务人被宣告解散、破产。

第七条抵押权的撤销：本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条违约责任

1、按照本合同第四条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回本合同项下贷款本息。

2、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之_____的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之_____的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

□

第十条争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十一条本合同由甲、乙双方签字，自签订之日起生效。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

房屋屋顶漏水维修合同篇七

委托方(甲方)：盘永华 章鹏熙 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：__县华宇小区g幢401室

二、形式结构：单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起一个半月(45天)

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表)

五、工程项目：

1、乙方负责5个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定

未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损

金额!

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

房屋屋顶漏水维修合同篇八

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《xxx合同法》等相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：

- 1、办公楼维修改造；
- 2、院内新砌围墙、大门、车棚；
- 3、室外场坪；
- 4、原围墙、大门、车棚。
- 5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条工程期限。本合同全部工程20__年1月10日开工至20__年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺

延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行lx20__-j-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20__】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条本合同工程价款。本合同工程价款人民币__元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保证金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

第六条安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，

协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房屋屋顶漏水维修合同篇九

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因_施工影响_房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、合同工期：开工日_____年_____月_____日，竣工日_____年_____月_____日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为_____元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的`制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字