

最新商铺续租申请书(优质7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

商铺续租申请书篇一

乙方： ， 层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方

必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直

接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。
11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

商铺续租申请书篇二

近年来，商铺火灾的频发给人们的生命财产安全造成了巨大威胁。作为商铺经营者和消费者，我们应当对商铺火灾保持高度警惕，并从中总结经验，以便更好地防范未来可能发生的火灾。在上述背景下，本文将结合个人经验，就商铺火灾的危害、原因和预防措施等方面进行简要阐述。

商铺火灾的危害不可小觑。商铺火灾不仅可能造成经济损失，甚至还可能夺取无辜的生命。商铺往往聚集了大量的人员和商品，一旦发生火灾，人员疏散和财产保护都将带来巨大的难题。而商铺火灾所释放的烟雾和毒气更是无情的杀手，对于无法及时逃离的人们来说，后果将不堪设想。因此，我们应当重视商铺火灾的危害，时刻保持高度警惕。

商铺火灾的原因众多。首先，商铺内部电器设备的使用不当是导致火灾的常见原因之一。很多商铺为了追求美观或者节约成本，会采用低质量的电器设备，这些设备往往不耐高温，一旦过载或者长时间使用，就容易引发火灾。此外，商铺内

的商品储存和管理也是火灾的潜在因素。商铺通常有大量易燃物品，如纸张、塑料等，如果存放不当或者与火源过近，就会轻易引发火灾。再者，商铺的防火设施不完善也是火灾发生的重要原因。有的商铺为了追求利益最大化，对防火安全投入不高，缺乏火灾预防和扑救设备，这无疑给火灾的发生提供了条件。因此，我们必须从根本上分析商铺火灾的原因，努力避免各类火灾的发生。

为了防范商铺火灾，我们可以采取一系列的预防措施。首先，商铺应当加强火源和易燃物品的管理。商铺员工应当定期检查电器设备，确保正常使用。另外，商铺应当合理进行商品储存，保证易燃物品与火源的安全距离。其次，商铺防火设施的完善也是重要的防范措施之一。商铺应当配备火灾预警系统、灭火器等设备，并定期进行检查和维护，确保设备的正常运行。此外，商铺应当加强员工的消防知识培训，提高应对火灾的能力和意识。只有员工具备了相关的知识和技能，才能在火灾发生时做出正确的反应，确保安全逃生。

在商铺火灾发生后，我们应当正确处理事故，总结经验教训。首先，要保持冷静，并及时拨打火警电话，通知相关部门前来扑灭火灾。其次，要立即采取适当措施，帮助人员疏散并尽量避免人员伤亡。同时，要注意自身和他人的安全，避免情绪过激，导致进一步的事故发生。最后，火灾事故发生后，应当进行事故调查，找出事故的原因和责任，并采取有效措施避免类似事故再次发生。

综上所述，商铺火灾的危害不可忽视，我们应当从各个方面着手，加强防范。通过合理储存易燃物品，完善防火设施，并加强员工的消防知识培训，我们可以最大限度地减少商铺火灾的发生。如果不幸发生火灾，我们应当冷静应对，并及时采取措施，保障员工和消费者的生命安全。只有不断总结经验，我们才能更好地预防和应对商铺火灾，保障社会的安全稳定。

商铺续租申请书篇三

第一段：引言（大约200字）

商铺管理是一个非常重要而且复杂的领域，对于每一个商铺的成功运营来说，管理者的经验和智慧都起着至关重要的作用。在我长期从事商铺管理的工作中，我积累了一些心得体会。本文将分享我在这个领域中取得的一些经验，并讨论这些经验是如何帮助我克服困难，实现商铺的成功。

第二段：合理规划（大约200字）

在商铺管理中，首先要做的是合理规划。我发现，一个明确的目标和计划能够帮助商铺顺利运营。首先，我需要了解目标客户群体的需求和喜好，并根据这些信息来确定产品和服务的定位。然后，我会制定一个详细的商铺运营计划，包括市场推广、人员安排和财务预算等方面。这样的规划可以指导我在经营过程中做出正确的决策，并有效地利用资源。

第三段：团队管理（大约200字）

商铺的成功不仅仅依赖于规划，还需要一个稳定而有能力的团队。作为商铺管理者，我发现团队管理是一个需要持续付出和耐心的工作。我会与团队成员保持密切沟通，确保他们充分理解公司的目标和期望。同时，我会为团队提供培训和发展机会，以提高他们的工作技能和动力。此外，我还会鼓励团队成员在工作中提出改进建议，并给予他们足够的支持和鼓励。

第四段：客户关系管理（大约200字）

商铺要想成功，必须要与客户建立良好的关系。我发现，有效的客户关系管理是商铺管理中的一个关键因素。于是，我会积极倾听客户的反馈和建议，并及时采取行动。我还会通

过优质的服务和个性化的推广活动来提高客户的满意度和忠诚度。此外，我会利用社交媒体和其他渠道主动与客户互动，以建立更紧密和持久的关系。

第五段：持续学习（大约200字）

商铺管理是一个不断变化的领域，因此持续学习和自我提升是非常重要的。我会定期参加各种行业研讨会和培训课程，以了解最新的管理理念和趋势。我还会与其他商铺管理者分享经验和意见，并学习他们的成功经验。另外，我还会不断尝试新的方法和策略，以探索创新的商铺管理模式。通过持续学习，我能够适应不同的市场环境和需求，从而提高商铺的竞争力。

结论（大约100字）

在商铺管理中，合理规划、团队管理、客户关系管理和持续学习是取得成功的关键要素。通过合理规划，我能够在商铺运营中做出明智的决策；通过团队管理，我能够激励团队成员发挥最佳水平；通过客户关系管理，我能够与客户建立良好的关系；通过持续学习，我能够不断提高自己的管理水平。这些经验和心得对于实现商铺的成功至关重要。

商铺续租申请书篇四

甲方：

乙方：

为活跃经济，服务社会。经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为_____铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计年。租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为元，在_____年___月___日前一次性付清。第二年度为元，在_____年___月___日前一次性付清。第三年度为元，在_____年___月___日前一次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

九、甲方收取乙方水电押金元。租赁期满待乙方交清当期水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻

璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

十一、未尽事宜，由双方商议。

十二、本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

商铺租凭合同

精选商铺租赁合同集合七篇

商铺续租申请书篇五

商铺管理是商业运作过程中不可或缺的一环，它直接影响着商铺的盈利能力和业务发展。然而，商铺管理也面临着许多挑战，包括竞争激烈、顾客需求多样化、员工管理等问题。在如此复杂多变的商业环境下，有效的商铺管理显得尤为重要。

第二段：建立良好的顾客关系

管理好顾客关系是商铺管理的关键之一。无论是吸引新顾客还是保留老顾客，都离不开良好的顾客关系。我们可以通过主动与顾客交流沟通，了解并满足他们的需求。此外，我们还可以提供额外的增值服务，如办理会员卡、提供售后服务等，以增强顾客忠诚度。

第三段：优化员工管理

良好的员工管理是商铺成功的重要保证。首要任务是招聘、

培训和激励优秀的员工。员工应该具备良好的产品知识和销售技巧，并能够与顾客建立良好的互动关系。此外，我们还应该为员工提供良好的工作环境和晋升机会，以增加员工的工作满意度和团队凝聚力。

第四段：科学管理库存

科学管理库存是商铺管理的重要一环。合理的库存能够确保顾客需求的及时满足，同时又能降低库存成本。我们应该根据历史销售数据和市场需求预测，合理安排库存进货量和时机。此外，定期盘点和管理过期商品也是重要的一环，以避免滞销和损失。

第五段：不断创新，提高竞争力

商铺的竞争力取决于其独特性和创新能力。我们应该不断挖掘市场需求，与时俱进地调整产品结构和经营策略。在商铺布局 and 陈列方面，我们可以注重创意和美学，以吸引顾客的眼球。此外，推出新产品和定期促销活动也能够吸引更多顾客。

总结：商铺管理涉及许多方面，需要全面的考虑和综合的能力。建立良好的顾客关系，优化员工管理，科学管理库存和不断创新是商铺管理的重要内容。只有通过不断努力和改进，我们才能够提高商铺的竞争力，实现经营目标。

商铺续租申请书篇六

第一段：引言（200字）

商铺管理是一个涉及多个方面综合能力的复杂工作。我有幸在过去几年中担任商铺经理，并且通过与员工、客户和上级领导的合作与沟通，不断总结经验和体会。在这篇文章中，我将分享自己在商铺管理方面的心得体会，希望能够为其他

商铺管理者提供一些启发和帮助。

第二段：团队建设与沟通（200字）

团队建设和沟通是商铺管理的核心要素。一个高效的团队需要有明确的目标和任务分配，同时，良好的沟通方式也是更好地实现这些目标的基础。我发现，与员工进行定期的沟通会议是促进团队合作和共同成长的有效方法。在这些会议中，我会与员工们分享最新的销售数据和目标，听取他们的意见和建议，同时也鼓励他们提出自己的想法和问题。通过这种方式，我帮助员工们更好地理解他们的工作目标，并提供必要的支持和培训，从而提高整个团队的工作效率和绩效。

第三段：客户服务与体验（200字）

在商铺管理中，客户服务和体验的重要性不言而喻。客户是商铺存在的核心，提供优质的客户服务是保持老客户和吸引新客户的关键。为了提供出色的客户服务，我鼓励员工们注重细节，关注客户的需求和意见，并且不断改进和优化我们的服务。同时，培养良好的客户关系也是至关重要的。我鼓励员工们与客户建立长期的合作关系，通过定期的沟通和回访，了解客户的变化和需求，并提供个性化的解决方案。这种客户关系的建立不仅帮助我们留住现有客户，还能为我们带来新客户的推荐。

第四段：市场营销与品牌建设（200字）

市场营销和品牌建设是商铺管理中不可或缺的一部分。为了吸引更多的客户和增加销售额，我学会了灵活运用各种市场营销手段。例如，我们定期举办特别促销活动，与相关的品牌合作进行联合营销，开展线上线下的宣传和推广活动等等。同时，建立和维护品牌形象和声誉也是关键工作之一。我注重培养员工的服务意识和品牌意识，并且在店内和店外的物料、形象和宣传上保持一致性。通过这些努力，我们的商铺

得到了更多客户的认可和好评，品牌知名度和影响力也得到了提升。

第五段：自我反思与持续学习（200字）

商铺管理是一个不断学习和成长的过程，我深知这一点。我不仅鼓励员工们不断学习和提升自己，也积极自我反思和改进自己的管理方式。在面对挑战和困难时，我试图发现问题的根源，并找到解决方案，以持续提升工作效率和团队合作。此外，我也通过参加相关的培训和研讨会，与其他商铺管理者交流经验和借鉴他们的成功经验。不断学习和持续改进是我管理商铺的重要原则，也是我不断进步和成长的动力所在。

结尾（100字）

商铺管理是一项充满挑战和机遇的工作。通过良好的团队建设、优质的客户服务、有效的市场营销和持续自我反思与学习，我深信每一个商铺管理者都能够取得更好的成绩。在未来的日子里，我将继续努力，不断探索和创新，为商铺的持续发展和员工的个人成长做出更大的贡献。

商铺续租申请书篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方同意将江宁区新亭路广兴花园80号（一指鼎面馆）转租给乙方。

具体条款如下：

一、甲方同意将新亭路80号门面房（现一指鼎面馆）以总价元（含广兴花园内年租金年月日到年年月日止。其中押金元，

剩余25000元为该店转让费。（只含大厅以及厨房内所有设施）

二、乙方在签订合同时将一次性先付甲方元整，剩余款项元于年月日一次性付清（注：不计利息），若不能及时付清未付款项，将按月0%计付利息，剩余款项如不能按时付清，甲方有权催要，甲方有权收回本店（包括店内所有设施），乙方已付款不予退还。

四、乙方签订合同后可在店内原基础上进行改造，原则是不能破坏房屋主体结构，如有较大规模房屋装修改造事先必须房东认可后实施。反之则作为违约处理。

五、乙方在交付剩余款项时必须由房东在场，乙方与房东改签房屋租赁合同以及押金条，（房东由甲方预约到场改签房屋租赁合同）。

六、如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____