

社区平安创建总结(实用5篇)

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。相信许多人会觉得总结很难写？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

社区平安创建总结篇一

各位领导、同志们：

由于我局基层组织建设中存在许多不足之处，现我代表农业局党组、局班子就下步如何抓好机关党建、驻村干部管理、“百千万帮扶工程”、“互助共建”等方面作表态发言。

(一)存在的问题

一是思想认识不足，缺乏积极性。有把党建工作作为“软指标”，做做样子的错误认识，理论学习与实际工作脱离，机关党组织的管理、监督职能没有充分发挥出来。

二是领导班子专题研究党建工作的时间少，对机关党建工作的现状、存在的问题心中无数，思路不清，推动工作效果不明显。

三是党员教育方法单一，缺乏灵活性。从整体情况看，既有一定的理论素养又有实践经验的骨干力量比较缺乏，机关党的工作水平不够高。

(二)

整改措施

一是统一思想，认真坚持好“三会一课”制度，坚持民主集中制，加强党员干部理论学习，及时掌握党的工作重点，确保决策的科学性，以党的思想指导全局工作，把业务工作与党建工作有机结合起来，带领广大党员积极开展工作，凝聚力量、攻坚克难，充分发挥每位党员同志的先锋模范作用。二是广泛将征求意见，集思广益，进一步修改完善我局相关学习制度及单位规章制度，并加大执行力度，发挥党员的带头作用，自觉抵制各种腐朽思想的侵蚀，自觉抵制各种不健康的生活方式，充分发挥局党支部的战斗堡垒作用。

(一) 存在的问题

一是没有把党建扶贫与项目实施有机结合，驻村扶贫工作效果不明显。

二是因驻村干部与单位工作“脱钩”，我局对驻村干部存在交由乡镇党委和县组织部门管理的错误认识，单位没有主动跟踪管理驻村人员，致使我局派出驻村人员出现不在岗的情况，拖了全县驻村工作后腿。

(二)

整改措施

一是根据实际情况，适当安排农业项目在我局队员所驻村实施，力争党建扶贫工作取得新成效。二是在今后我局的驻村人员管理上，进一步明确工作职责，严明工作纪律。建立驻村干部个人工作实绩档案，坚持日常检查与抽查相结合。凡本单位抽查无正当理由不在岗的，除扣除本月驻村补助外，每次扣发工资200元；在组织部门抽查中无正当理由不在岗而被通报的，作待岗三个月、取消其年终目标考核奖处理，待岗期间发放1200元基本生活费，并要求其正常工作。三是保障驻村人员每月500元的驻村补助费用的及时发放。

(一) 存在的问题

我局“百千万工程”工作存在活动开展仅停留在走访慰问层面，没有横向与其它部门联动，活动成效不明显、工作力度不够。

(二) 整改措施

一是要进一步提高认识、突出帮扶重点，创造性地开展工作。及时研究解决帮扶过程中收集到的问题。二是要求帮扶干部加强与帮扶对象的联系，想方设法为帮扶对象谋出路、解难题、送温暖，以实际行动赢得群众的理解和信任。三是健全和完善结对帮扶活动督查机制，进一步强化督查，落实责任，严格奖惩，推动工作落实。四是启动“明理知耻，崇德向善在乡村”系列活动，在帮助解决物质生活的同时，为农村群众送精神食粮。

从目前进展情况看，农业局基层党组织互帮互助活动正在有序开展，但也存在着一些不容忽视的问题。主要是：对开展此项工作的认识程度不够，对互帮互助工作没有进行深层次的思考和研究，缺少创新举措。下步工作措施：一是以开展群众教育实践活动为载体，以加强基层党组织和党员队伍建设为重点，建立沟通协调机制，为城乡互动共赢、共同发展打好基矗二是通过结对帮扶，积极帮助结对村培训人才，从资金、信息、技术等方面帮助基层解决实际问题，进一步转变机关党员干部作风，密切党群干群关系，通过互帮互助活动，使帮扶村“三农”工作跃上新台阶。

各位领导、同志们，我的表态完毕，请大家监督！

本文来源：

社区平安创建总结篇二

文明是人类历史上积累的人文精神和发明创造的总和，有利于理解和适应客观世界，符合人类精神的追求，能够为绝大多数人所认可和接受。以下是为大家整理的关于, 欢迎品鉴!

【篇一】社区主任在创建全国文明城市推进大会上表态发言

各位领导、同志们：

在喜迎国庆之际，全市社区建设工作动员大会胜利召开。徐书记在会上发表了重要讲话，从全局和战略的高度，阐述了全面推进社区建设的重要意义，明确了今后一个时期的任务，提出了加强社区建设工作的具体要求，是指导今后一个时期社区建设工作的纲领性文件。

社区是社会的细胞，建设和谐社区是构建和谐社会的基矗电力作为公用基础产业，在建设和谐社区工作中，承担着重要的经济责任、政治责任和社会责任。为深入贯彻落实本次会议精神，全面推进社区建设快速、健康发展，我代表**供电公司表态如下：

一、坚持发展是第一要务，加快电网发展，为社区建设提供坚强的电力支撑。确保电网安全和有序供电，关系人民群众切身利益，关系社会秩序稳定和公共安全，直接影响到构建社会主义和谐社会。以科学发展观为指导，把加快电网建设作为公司改革发展的第一要务，强网兴网，科学治网，确保安全可靠供电。加强需求侧管理，细化有序用电方案，强化用电负荷指标管理，落实各项经济、技术和行政管理手段，确保城乡居民生活和重要客户、重点地区用电，最大限度地满足社会用电需求。

二、坚持服务是第一要求，深化“诚信彩虹”服务文化建设，为社区居民提供优质的电力服务。以“诚信彩虹、服务社

会”为宗旨，进一步创新服务模式，拓展95598客户服务系统功能，完善电子商务服务、快速流动服务和社区服务，深入开展彩虹进企业、进社区等“彩虹五进”活动。加强供电营业窗口规范化建设，优化服务流程，完善服务标准，规范服务行。严格执行“十个不准”、落实“三公”调度“十项措施”，切实履行供电服务“十项承诺”，努力塑造认真负责的供电形象、真诚规范的服务形象、公平诚信的市场形象、团结进取的团队形象。

三、坚持企地和谐互动，增强社区意识，积极支持社区建设的可持续发展。加强社区建设，是全社会的共同任务，也是供电企业义不容辞的责任。我们将认真学习贯彻本次会议精神，充分认识新形势下加强社区建设的重要意义，进一步增强社区观念，以强烈的政治责任感和紧迫感，提高参与社区建设的自觉性。充分利用企业现有资源，加强企地和谐互动，实现社区建设“资源共享、优势互补、协作共建、共同发展”。

各位领导，同志们，加快推进全市社区建设的号角已经吹响，建设社会主义和谐社区任重道远。发扬“努力超越、追求卓越”的企业精神，不断深化“诚信彩虹”建设，努力提高供电优质服务工作水平，为构建服务完善、文化繁荣、公平有序、安全稳定、和谐融洽的现代新型的和谐社区做出积极贡献！

谢谢大家。

【篇二】社区主任在创建全国文明城市推进大会上表态发言

创建全国文明城市，是市委、市政府提高市民满意度、提升发展软实力、培育核心竞争力的决策部署，是服务群众、造福百姓，顺民心、得民意的民生工程、实事工程。会后，我们社区将立即召开会议，组织党员、网格员、义务巡逻队、志愿者等骨干，深入小区，迅速传达会议精神，多层次、多

维度、多角度开展宣传动员工作，做到创建目标家喻户晓，创建要求妇孺皆知，创建理念深入人心，充分调动社区居民参与创建的积极性、主动性和创造性。

社区是社会的细胞，也是城市治理的基本单元，提升居民素质，社区责无旁贷。我们将把握时机，因势利导，力争尽快把社区新争取的xxx平方米综合文化服务中心打造成精品，利用各种功能室，利用“端午节”“建党节”等节日举办有意义的活动。坚持把社区各个社会组织已开展的“xx书院”“xx诵读会”“开心俱乐部”“飞天舞蹈队”等活动常态化、规范化，让居民在学习中润物耕心，在活动中耳濡目染，在参加服务中潜移默化。

对照测评体系，全面梳理核对，划分工作重点，层层分解责任，补齐弱项短板，确保硬件不失分、软件得高分。抓环境整治。要深入开展“爱国卫生运动季”活动，清扫环境卫生，整治“十乱”现象，使辖区面貌焕然一新，为创建全国文明城市打下良好基础。抓规范养成。通过开展“创建文明城市，争当文明市民”“告别陋习树新风、走向文明见行动”和“文明进社区”等活动，引导广大市民树立文明、健康、科学的生活方式，养成良好的生活习惯。抓示范引导。深入开展十星级文明小区、文明家庭、文明市民等创建活动，不断扩大创建覆盖面，广泛吸引群众积极参与精神文明创建活动，在全社区形成崇尚先进、学习先进、争当先进的风尚，形成关爱他人、帮贫济困、团结友爱的风尚，形成自强不息、爱岗敬业、开拓创新的风尚，真正使创建工作成为教育人、引导人、塑造人的过程。

我们将认真贯彻落实好上级党委、政府的决策部署，奋发有为、勇于担当、抢抓时间、追求卓越，撸起袖子加油干，咬定目标不放松，确保圆满完成全国文明城市创建任务。

【篇三】社区主任在创建全国文明城市推进大会上表态发言

各位领导、同志们：

由于我局基层组织建设中存在许多不足之处，现我代表农业局党组、局班子就下步如何抓好机关党建、驻村干部管理、“百千万帮扶工程”、“互助共建”等方面作表态发言。

(一)存在的问题

一是思想认识不足，缺乏积极性。有把党建工作作为“软指标”，做做样子的错误认识，理论学习与实际工作脱离，机关党组织的管理、监督职能没有充分发挥出来。

二是领导班子专题研究党建工作的时间少，对机关党建工作的现状、存在的问题心中无数，思路不清，推动工作效果不明显。

三是党员教育方法单一，缺乏灵活性。从整体情况看，既有一定的理论素养又有实践经验的骨干力量比较缺乏，机关党的工作水平不够高。

(二)整改措施

一是统一思想，认真坚持好“三会一课”制度，坚持民主集中制，加强党员干部理论学习，及时掌握党的工作重点，确保决策的科学性，以党的思想指导全局工作，把业务工作与党建工作有机结合起来，带领广大党员积极开展工作，凝聚力量、攻坚克难，充分发挥每位党员同志的先锋模范作用。

二是广泛将征求意见，集思广益，进一步修改完善我局相关学习制度及单位规章制度，并加大执行力度，发挥党员的带头作用，自觉抵制各种腐朽思想的侵蚀，自觉抵制各种不健康的生活方式，充分发挥局党支部的战斗堡垒作用。

(一)存在的问题

一是没有把党建扶贫与项目实施有机结合，驻村扶贫工作效果不明显。

二是因驻村干部与单位工作“脱钩”，我局对驻村干部存在交由乡镇党委和县组织部门管理的错误认识，单位没有主动跟踪管理驻村人员，致使我局派出驻村人员出现不在岗的情况，拖了全县驻村工作后腿。

(二) 整改措施

一是根据实际情况，适当安排农业项目在我局队员所驻村实施，力争党建扶贫工作取得新成效。二是在今后我局的驻村人员管理上，进一步明确工作职责，严明工作纪律。建立驻村干部个人工作实绩档案，坚持日常检查与抽查相结合。凡本单位抽查无正当理由不在岗的，除扣除本月驻村补助外，每次扣发工资200元；在组织部门抽查中无正当理由不在岗而被通报的，作待岗三个月、取消其年终目标考核奖处理，待岗期间发放1200元基本生活费，并要求其正常工作。三是保障驻村人员每月500元的驻村补助费用的及时发放。

(一) 存在的问题

我局“百千万工程”工作存在活动开展仅停留在走访慰问层面，没有横向与其它部门联动，活动成效不明显、工作力度不够。

(二) 整改措施

一是要进一步提高认识、突出帮扶重点，创造性地开展工作。及时研究解决帮扶过程中收集到的问题。二是要要求帮扶干部加强与帮扶对象的联系，想方设法为帮扶对象谋出路、解难题、送温暖，以实际行动赢得群众的理解和信任。三是健全和完善结对帮扶活动督查机制，进一步强化督查，落实责任，严格奖惩，推动工作落实。四是启动“明理知耻，崇德向善

在乡村”系列活动，在帮助解决物质生活的同时，为农村群众送精神食粮。

从目前进展情况看，农业局基层党组织互帮互助活动正在有序开展，但也存在着一些不容忽视的问题。主要是：对开展此项工作的认识程度不够，对互帮互助工作没有进行深层次的思考和研究，缺少创新举措。下步工作措施：一是以开展群众教育实践活动为载体，以加强基层党组织和党员队伍建设为重点，建立沟通协调机制，为城乡互动共赢、共同发展打好基矗二是通过结对帮扶，积极帮助结对村培训人才，从资金、信息、技术等方面帮助基层解决实际问题，进一步转变机关党员干部作风，密切党群干群关系，通过互帮互助活动，使帮扶村“三农”工作跃上新台阶。

各位领导、同志们，我的表态完毕，请大家监督！

【篇四】社区主任在创建全国文明城市推进大会上表态发言

各位领导、同志们：

在喜迎国庆之际，全市社区建设工作动员大会胜利召开。徐书记在会上发表了重要讲话，从全局和战略的高度，阐述了全面推进社区建设的重要意义，明确了今后一个时期的任务，提出了加强社区建设工作的具体要求，是指导今后一个时期社区建设工作的纲领性文件。

社区是社会的细胞，建设和谐社区是构建和谐社会的基矗电力作为公用基础产业，在建设和谐社区工作中，承担着重要的经济责任、政治责任和社会责任。为深入贯彻落实本次会议的精神，全面推进社区建设快速、健康发展，我代表**供电公司表态如下：

一、坚持发展是第一要务，加快电网发展，为社区建设提供坚强的电力支撑。确保电网安全和有序供电，关系人民群众

切身利益，关系社会秩序稳定和公共安全，直接影响到构建社会主义和谐社会。以科学发展观为指导，把加快电网建设作为公司改革发展的第一要务，强网兴网，科学治网，确保安全可靠供电。加强需求侧管理，细化有序用电方案，强化用电负荷指标管理，落实各项经济、技术和行政管理手段，确保城乡居民生活和重要客户、重点地区用电，最大限度地满足社会用电需求。

二、坚持服务是第一要求，深化“诚信彩虹”服务文化建设，为社区居民提供优质的电力服务。以“诚信彩虹、服务社会”为宗旨，进一步创新服务模式，拓展95598客户服务系统功能，完善电子商务服务、快速流动服务和社区服务，深入开展彩虹进企业、进社区等“彩虹五进”活动。加强供电营业窗口规范化建设，优化服务流程，完善服务标准，规范服务行。严格执行“十个不准”、落实“三公”调度“十项措施”，切实履行供电服务“十项承诺”，努力塑造认真负责的供电形象、真诚规范的服务形象、公平诚信的市场形象、团结进取的团队形象。

三、坚持企地和谐互动，增强社区意识，积极支持社区建设的可持续发展。加强社区建设，是全社会的共同任务，也是供电企业义不容辞的责任。我们将认真学习贯彻本次会议精神，充分认识新形势下加强社区建设的重要意义，进一步增强社区观念，以强烈的政治责任感和紧迫感，提高参与社区建设的自觉性。充分利用企业现有资源，加强企地和谐互动，实现社区建设“资源共享、优势互补、协作共建、共同发展”。

各位领导，同志们，加快推进全市社区建设的号角已经吹响，建设社会主义和谐社区任重道远。发扬“努力超越、追求卓越”的企业精神，不断深化“诚信彩虹”建设，努力提高供电优质服务工作水平，为构建服务完善、文化繁荣、公平有序、安全稳定、和谐融洽的现代新型的和谐社区做出积极贡献！

谢谢大家。

社区平安创建总结篇三

各位领导、同志们：

由于我局基层组织建设存在许多不足之处，现我代表农业局党组、局班子就下步如何抓好机关党建、驻村干部管理、“百千万帮扶工程”、“互助共建”等方面作表态发言。

(一) 存在的问题

一是思想认识不足，缺乏积极性。有把党建工作作为“软指标”，做做样子的错误认识，理论学习与实际工作脱离，机关党组织的管理、监督职能没有充分发挥出来。

二是领导班子专题研究党建工作的时间少，对机关党建工作的现状、存在的问题心中无数，思路不清，推动工作效果不明显。

三是党员教育方法单一，缺乏灵活性。从整体情况看，既有一定的理论素养又有实践经验的骨干力量比较缺乏，机关党的工作水平不够高。

(二)

整改措施

一是统一思想，认真坚持好“三会一课”制度，坚持民主集中制，加强党员干部理论学习，及时掌握党的工作重点，确保决策的科学性，以党的思想指导全局工作，把业务工作与党建工作有机结合起来，带领广大党员积极开展工作，凝聚

力量、攻坚克难，充分发挥每位党员同志的先锋模范作用。二是广泛将征求意见，集思广益，进一步修改完善我局相关学习制度及单位规章制度，并加大执行力度，发挥党员的带头作用，自觉抵制各种腐朽思想的侵蚀，自觉抵制各种不健康的生活方式，充分发挥局党支部的战斗堡垒作用。

(一)存在的问题

一是没有把党建扶贫与项目实施有机结合，驻村扶贫工作效果不明显。

二是因驻村干部与单位工作“脱钩”，我局对驻村干部存在交由乡镇党委和县组织部门管理的错误认识，单位没有主动跟踪管理驻村人员，致使我局派出驻村人员出现不在岗的情况，拖了全县驻村工作后腿。

(二)

整改措施

一是根据实际情况，适当安排农业项目在我局队员所驻村实施，力争党建扶贫工作取得新成效。二是在今后我局的驻村人员管理上，进一步明确工作职责，严明工作纪律。建立驻村干部个人工作实绩档案，坚持日常检查与抽查相结合。凡本单位抽查无正当理由不在岗的，除扣除本月驻村补助外，每次扣发工资200元；在组织部门抽查中无正当理由不在岗而被通报的，作待岗三个月、取消其年终目标考核奖处理，待岗期间发放1200元基本生活费，并要求其正常工作。三是保障驻村人员每月500元的驻村补助费用的及时发放。

(一)存在的问题

我局“百千万工程”工作存在活动开展仅停留在走访慰问层面，没有横向与其它部门联动，活动成效不明显、工作力度

不够。

(二) 整改措施

一是要进一步提高认识、突出帮扶重点，创造性地开展工作。及时研究解决帮扶过程中收集到的问题。二是要求帮扶干部加强与帮扶对象的联系，想方设法为帮扶对象谋出路、解难题、送温暖，以实际行动赢得群众的理解和信任。三是健全和完善结对帮扶活动督查机制，进一步强化督查，落实责任，严格奖惩，推动工作落实。四是启动“明理知耻，崇德向善在乡村”系列活动，在帮助解决物质生活的同时，为农村群众送精神食粮。

从目前进展情况看，农业局基层党组织互帮互助活动正在有序开展，但也存在着一些不容忽视的问题。主要是：对开展此项工作的认识程度不够，对互帮互助工作没有进行深层次的思考和研究，缺少创新举措。下步工作措施：一是以开展群众教育实践活动为载体，以加强基层党组织和党员队伍建设为重点，建立沟通协调机制，为城乡互动共赢、共同发展打好基矗二是通过结对帮扶，积极帮助结对村培训人才，从资金、信息、技术等方面帮助基层解决实际问题，进一步转变机关党员干部作风，密切党群干群关系，通过互帮互助活动，使帮扶村“三农”工作跃上新台阶。

各位领导、同志们，我的表态完毕，请大家监督！

社区平安创建总结篇四

各位领导、同志们：

在喜迎国庆之际，全市社区建设工作动员大会胜利召开。徐书记在会上发表了重要讲话，从全局和战略的高度，阐述了全面推进社区建设的重要意义，明确了今后一个时期的任务，

提出了加强社区建设工作的具体要求，是指导今后一个时期社区建设工作的纲领性文件。

社区是社会的细胞，建设和谐社区是构建和谐社会的基矗电力作为公用基础产业，在建设和谐社区工作中，承担着重要的经济责任、政治责任和社会责任。为深入贯彻落实本次会议精神，全面推进社区建设快速、健康发展，我代表**供电公司表态如下：

一、坚持发展是第一要务，加快电网发展，为社区建设提供坚强的电力支撑。确保电网安全和有序供电，关系人民群众切身利益，关系社会秩序稳定和公共安全，直接影响到构建社会主义和谐社会。以科学发展观为指导，把加快电网建设作为公司改革发展的第一要务，强网兴网，科学治网，确保安全可靠供电。加强需求侧管理，细化有序用电方案，强化用电负荷指标管理，落实各项经济、技术和行政管理手段，确保城乡居民生活和重要客户、重点地区用电，最大限度地满足社会用电需求。

二、坚持服务是第一要求，深化“诚信彩虹”服务文化建设，为社区居民提供优质的电力服务。以“诚信彩虹、服务社会”为宗旨，进一步创新服务模式，拓展95598客户服务系统功能，完善电子商务服务、快速流动服务和社区服务，深入开展彩虹进企业、进社区等“彩虹五进”活动。加强供电营业窗口规范化建设，优化服务流程，完善服务标准，规范服务行。严格执行“十个不准”、落实“三公”调度“十项措施”，切实履行供电服务“十项承诺”，努力塑造认真负责的供电形象、真诚规范的服务形象、公平诚信的市场形象、团结进取的团队形象。

三、坚持企地和谐互动，增强社区意识，积极支持社区建设的可持续发展。加强社区建设，是全社会的共同任务，也是供电企业义不容辞的责任。我们将认真学习贯彻本次会议精神，充分认识新形势下加强社区建设的重要意义，进一步增

强社区观念，以强烈的政治责任感和紧迫感，提高参与社区建设的自觉性。充分利用企业现有资源，加强企地和谐互动，实现社区建设“资源共享、优势互补、协作共建、共同发展”。

各位领导，同志们，加快推进全市社区建设的号角已经吹响，建设社会主义和谐社区任重道远。发扬“努力超越、追求卓越”的企业精神，不断深化“诚信彩虹”建设，努力提高供电优质服务工作水平，为构建服务完善、文化繁荣、公平有序、安全稳定、和谐融洽的现代新型的和谐社区做出积极贡献！

谢谢大家。

社区平安创建总结篇五

同志们：

根据会议安排，我主要讲两个方面的问题，一个是制止“两违”问题，另一个是“创卫”问题。

第一部分关于制止“两违”工作

关于制止“两违”问题，我主要讲三点意见：

一、我区出现大量的违法建设已严重触犯了国家有关的法律法规

近年来，我区辖内的一些村、社(公司)以城中村改造和发展集体经济为名，在没有办理任何相关手续的情况下，大兴土木，造成了大量的“两违”建筑。仅2003年下半年至今，区域城管综合执法大队已查处的以集体名义兴建的违法建设案159宗，建筑面积为89.3万平方米；其中已立案94宗，建筑面积为76.9万平方米；剩下的65宗正在立案调查中，建筑面积

为12.3万平方米。从已立案的违法建设来看，这些违法建设有的是有合法的用地手续，但其建设未经城市规划部门报建批准，如某村委在华美路兴建的三栋三层的违章建筑；有的是属于历史用地，但无任何的报建手续，如某村在棠东丰乐路兴建的村民公寓，建筑面积达13000平方米，某村委会在吉山华成学院东侧兴建了四栋四层的违法建设，违建面积为8423平方米；有的是因报建费用的问题，而未获得相关的报建批准；有的甚至是未经国土部门批准，擅自改变土地使用性质进行建设的违法占地(建设)，如某村委会在吉山村岐山园岗仔地段违法占地面积达4520平方米。

这些新的违法建设规模较大，数千乃至上万平方米，不管是那种类型的违法建设，都没有完整的用地和规划报建手续，严重违反了《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市规划法》等法律法规，与我国当前严格土地管理的方针政策背道而驰，必须进行严肃的查处。

实行最严格的土地管理制度，是由我国人多地少的国情决定的，也是贯彻和落实科学的发展观，保证经济社会可持续发展的必然要求。最近，国务院刚刚作出了《关于深化改革严格土地管理的决定》，10月28日，又专门召开了全国深化改革严格土地管理工作的电视电话会议，明确要求要“正确处理保障经济社会发展与保护土地资源的关系，严格控制建设用地增量，努力盘活土地存量，强化节约利用土地，深化改革，健全法制，统筹兼顾，标本兼治，进一步完善符合我国国情的最严格的土地管理制度。”

近几年来，我市的土地政策也发生了重大调整，对建设用地的控制越来越紧。根据《中共*市委、*市人民政府关于加快村镇建设步伐推进城市化进程的若干意见》和《中共*市委办公厅、*市人民政府办公厅关于城中村改制工作的若干意见》文件精神，城中村改制后，原村委会各建设项目应以成立的经济发展公司或经济联合社申请用地。并且，根据《*市申请建设用地的规定》，所有经营性用地的申请，必须通过市场

招标、投标或拍卖的形式获得，不得以行政划拨的方式取得。

同时，根据《中华人民共和国城市规划法》、《广东省实施〈中华人民共和国城市规划法〉办法》和《*市城市规划条例》，凡在本区范围内进行的建设工程(新建、改建、扩建各类永久性或临时性建(构)筑物等建筑工程和各类城市基础设施建设工程)，建设单位或个人必须取得城市规划部门核发的建设工程规划许可证，方可建设。村、社(公司)进行建设，必须严格按照土地管理、城市规划的要求和法定程序进行，不得违法占地、违法建设。

从国家和省市的法律法规的这些规定，我们可以明确知道国家对土地的控制越来越严，对规划建设的要求越来越规范，各级领导一定要准确把握法律，认清政策走向，了解政治形势，增强政治敏锐性，主动适应形势的发展变化来发展经济，不能以为是“因公违法”，就可以免逃罪责。

《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》特别强调，要加大土地管理执法力度，严肃查处非法批地、占地等违法案件。建立国土资源与监察等部门联合办案和案件移送制度，既查处土地违法行为，又查处违法责任人。

我国《刑法》第342条规定“违反土地管理法规，非法占用耕地改作他用，数量较大，造成耕地大量毁坏的，处五年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。”根据国土资源部的司法解释，所谓“非法占用耕地‘数量较大’”，是指非法占用基本农田五亩以上或者非法占用基本农田以外的耕地十亩以上。

根据《*市城市规划条例》第五十二条规定，严重影响城市规划的违法建设，应责令限期拆除，包括占用城市道路、人行道、街巷及建筑退缩地带，占用城市广场、城市绿地、文化娱乐用地、体育用地、风景名胜區、旅游度假区和风景游览河段岸线的，损坏或影响城市市容景观、文物保护单位、纪

念性建筑、文物古迹保护区和古树名木的，占用高压供电走廊和压占各类地下管线、渠箱、测量水文标志及其维护地带的，等等。第五十三条规定，严重影响城市规划但近期内未实施城市规划，其建(构)筑物尚可暂时予以利用的，没收违法建(构)筑物。第五十四条规定，影响城市规划尚可采取改正措施的违法建设，责令建设单位限期改正(含部分拆除)、补交有关费用，并处以违法建设部分的当时、当地、相当等级商品房价格50%以上80%以下的罚款，不能以商品房价格计算的，处以违法建设工程总造价1至2倍的罚款;对造成违法建设的设计单位，处以违法建设工程总造价3%以上5%以下的罚款;对造成违法建设的施工单位，处以违法建设工程总造价5%以上15%以下的罚款。

从这些规定可以看出，我们对违法建设的处理是非常严厉的。但是，为什么近年来我区辖内的违法建设总是禁而不止，甚至是愈演愈烈呢?我看主要原因是村搞违法建设的违法成本、风险过低。违法单位对执法人员的劝阻置若罔闻，往往一旦抢建成功，认为不会轻易拆除。同时，在查处违法建设过程中，各职能部门之间的配合不足、重视不够，使该走的程序没有走，该用的手段没有用，从而导致本能制止在萌芽状态的违法建设既成事实。

为了严肃查处违法占地和违法建设，汲取龙洞村和前进村“龙怡苑”的教训，区委、区政府决定，由区政府牵头，成立由规划、国土、建设、城管等部门组成的专门工作小组，对区辖内已发生的违法占地和违法建设进行实地勘察，区分不同情况，相应进行处理。对违法占用耕地建房、挖砂、取土等，破坏种植条件的，由土地行政主管部门责令限期改正或者治理，并处罚款;超过10亩耕地的，依法追究责任人的刑事责任;对未经批准非法占用土地的，责令退还非法占用的土地;违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施;符合土地利用总体规划的，没收非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，并处罚款。

对具备相关报建条件的，责令建设单位尽快补报有关材料，区属有关部门协助其办理审批手续；对有用地红线，但不具备相关报建条件，且不影响近期城市整体规划的，作为临建予以罚款、保留临时使用；对严重影响城市容貌及严重影响城市规划实施的，一定期限内由城管部门坚决予以拆除；对仍在抢建的违法建(构)筑物，城管部门要坚决制止并予以拆除。

为了保证村集体经济的持续、稳定发展，避免重复建设、重复投资的短期行为，各村要树立科学的发展观，十分珍惜、充分整合现有土地资源，按高起点规划、高标准建设的原则，有效利用好每一寸土地，不能够吃子孙饭，断子孙路。要严格按照消防、环保等专业管理部门的要求，积极主动地配合国土、规划等部门做好有关用地、规划报建等相关手续。对于原有征用的土地，各村要尽快到市规划、国土部门完善相关手续，为下一步规划建设做好准备。各村要组织专门的人员，与相关部门联系，抓紧做好现有集体物业的产权确认工作，为集体物业升级改造奠定基础。对已完善或已具备有关用地、房屋产权手续的农村集体物业，进行高标准、高起点的规划改造，整合资源，提升档次，扩大规模，充分发挥规模效益和集聚效益，积极推进农村“二次创业”，保持农村集体经济的持续发展。

总而言之，各村(公司)和经济社一定要依法依规办事，依法依规发展经济，如果搞违法占地、违法建设，区委、区政府不但不支持，还要责成有关部门严肃查处，并追究相关领导的责任。因此，大家决不可心存侥幸，以身试法，否则，后果自负。

第二部分关于“创卫”工作

关于创卫工作区政府已经在多次会议上作了要求和部署，11月29日，区政府还专门召开了各街道和有关部门的会议，对市创卫联席会议精神作了传达和落实部署。市政府已经明确通知我们，国家爱卫会将在近期对我市的创卫工作进行暗检，

这项工作已经由持久战转入到攻坚战，到了最后冲刺阶段。但是，从前段时间，省、市和区检查的情况看，我们的工作还依然存在不少问题和薄弱环节，个别单位的领导对创卫工作仍未引起足够重视，措施不力，工作反复较大；全区创卫宣传发动面不广，创卫氛围不浓，群众参与意识不强；内街内巷和少数城中村内的脏乱差现象仍较突出；肉菜市场的卫生水平较差，特别是场内“三鸟”档的管理极不规范，脏乱不堪；中小饮食店档的卫生较差，城中村饮食店档无证经营极为严重，存在较大的卫生安全隐患；除四害工作往往依赖突击整治，个别地区的四害密度较大，甚至严重超标；一些单位的创卫资料欠缺较多，收集整理极不完善，存在明显的造假现象，等等。

各个单位务必对上述这些问题引起重视，要迅速动员，立即进入创卫迎检一级战备状态，组织好力量认真进行查缺补漏，对创卫的每个内容和项目逐个梳理，分兵把守，使“创卫”工作的每项任务都有人落实，有人负责，确保顺利通过国家爱卫会的暗检、调研和考核验收。要借鉴棠下街、棠下村的做法，成立“创卫”督导组，加强“创卫”业务的指导和督促、检查。采取坚决有力措施，加大执法力度，按照有关法律法规，对一切违法违规、不符合“创卫”标准要求的行为严格依法处理，该处罚的要严肃处罚，该整改的要认真整改。凡是因工作推进缓慢，或者通过整改达不到创卫标准而影响了全区和全市的创卫工作的，区委、区政府将一定追究相关单位领导的责任。

总之，希望大家鼓足干劲，艰苦拼搏，再加把劲，努力把力，把创卫任务圆满的完成。拜托各位了。