

# 2023年即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划(实用9篇)

计划是人们在面对各种挑战和任务时，为了更好地组织和管理自己的时间、资源和能力而制定的一种指导性工具。我们在制定计划时需要考虑到各种因素的影响，并保持灵活性和适应性。下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文，我们一起来看看吧。

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇一

### 1、公示目的

维护征地拆迁对象的合法权益，确保征地拆迁工作的公平、公正、公开，杜绝征地拆迁工作中出现不正之风，确保园区征地拆迁工作的顺利实施。

### 2、公示范围及方式

### 3、镇(乡)、村(社区)公示内容

(二)拆迁房屋的户主姓名、面积、类别、位置、权属、补偿资金等情况；

(三)地上附着物的种类、数量、规格、补偿资金等情况；

(四)其他应当公示的内容。

### 4、公示时间要求：

公示时间不少于七个工作日。

### 5、公示咨询电话：

县工业园区管委会：

县国土局：

6、公式举报电话：

县纪委监察局：

7、工作要求

(一)公示内容由征地拆迁人张贴在被征地拆迁镇、村组人中集中地和政务公开栏内，并把公示情况拍摄后存栏备查。

(二)公示期间群众有异议的，要及时组织相关人员调查核实，并将核实情况进行再次公示，直至群众无意见。

(三)公示期满后群众无异议的，被征地拆迁村(社区)、镇(乡)应在公示内容上注明：“已在本村公示，村民无异议”或“公示期满，无异议”等字样，然后盖章，并将公示内容与补偿登记材料一并装订，作为报批材料备查。

(四)公示应当包含公示内容、举报电话、公示时间、张贴人员签名、落款时间等，如未按规定张贴公示，将按规定追究征地拆迁人的相关责任。

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇二

20xx年来，街道^v^工作认真按照市委^v^部的工作部署，精心筹划，周密实施，积极履行职责，不断加大^v^工作力度，推动基层^v^工作有新的突破。

一、高度重视，明确工作目标任务

街道党工委高度重视^v^工作，加强党对^v^工作的领导，

把“双报到”工作纳入年度工作目标考核，党工委召开专题研究“双报到”工作会2次，统一领导班子成员思想，对思想认识片面的同志进行批评教育，激发他们对“双报到”工作的兴趣，树立正确的“双报到”工作意识，提高工作效率。

## 二、加强学习，提高“双报到”队伍整体素质

党工委领导干部、党内外干部认真学习了中央“双报到”会议精神，加强对“双报到”工作方针政策和相关业务知识的学习，不断提高自身理论素养和工作水平。20xx年，党工委中心组共2次学习“双报到”理论，党工委组织“双报到”委员组织党内外人士集中专题学习3次，为切实落实街道“双报到”工作提供人才保障。

## 三、完善机制，配齐配全“双报到”工作班子

建立健全“大“双报到””工作机制，街道年初制定了“双报到”工作计划，明确党工委副书记为“双报到”工作的分管领导，“双报到”委员具体负责“双报到”工作，落实了“双报到”工作经费，做到了“双报到”工作有专人抓，有经费保障。

## 四、搭建平台，发挥文化“双报到”成效

充分利用统一战线智力优势，调动各社区的“老年体协”积极性，深入开展铭记党恩、社会主义核心价值观体系等主题教育。共举办建党95周年演讲书法比赛、铭记党恩——颂歌献给党、老体协20周年大型文艺演出3场。各社区自己组织开展文艺演出18场。

## 五、创新思路，与辖区非公企业结对共建

积极主动与园区办衔接，做好新社会阶层工作。加强街道辖区非公企业代表人士思想政治和政治教育。每年定期举行非公经济代表人士座谈会。20xx年是两代表一委员换届年，街道

积极开展党外人士代表排摸工作，走访代表、委员中的非公经济人士。积极主动与园区办沟通，开展非公经济人士与辖区社区两委联谊活动，各级邀请他们共同参与社区管理，引导他们感恩社会。回报社会。

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇三

20\_年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建设好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了20\_年目标的各项工作，现总结为下。

### 一、拆迁工作

(一)1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积，拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积。

(二)4月份完成了\_x县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积。

(三)5月份完成了\_x港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为，经初步测算拆迁补偿安置资金总计万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

(四)7月份完成了\_x县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积，建筑占地面积约140m<sup>2</sup>□目前该办公楼正抓紧施工建设。

(五)8月份完成了\_x县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，有证房屋建筑面积3480m<sup>2</sup>□其中13户私人商用门面建筑面积460m<sup>2</sup>□28户私人住房建筑面积20\_m<sup>2</sup>□单位办公用房建筑

面积860m<sup>2</sup>□单位商用门面建筑面积160m<sup>2</sup>□目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

(六)10月份完成了\_x金沙明珠商贸城14户的`勘丈工作，有证房屋建筑面积996m<sup>2</sup>□现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

(七)11月份完成了云天化\_x煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积，有证房屋建筑面积,无证房屋建筑面积。清场工作将于11月24日开始，25日完成。

(八)\_x家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

## 二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区14栋的安置房建设管理工作;同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作;完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

## 三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的^v^面，全面做好因拆迁而引起的各项善后工作。

## 四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在今后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定今后的工作重心。四是抓紧制定20\_年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇四

### 一、基本情况

一年来，我县群众到县以上上访x批x人次（含县级领导接访室），同比批次下降x%□人次下降x%□进京上访x批x人次，同比下降x%□x%□其中非访x批x人次，同比下降x%□x%□赴省上访x批x人次，同比下降x%□x%□无集体上访；到州上访x批x人次，同比上升x%□x%□其中集体访x批x人次，同比下降x%□x%□到县上访x批x人次，同比下降x%□x%□其中集体访x批x人次，同比批次、人次下降x%□x%□

### 二、主要工作

三是狠抓特护期信访维稳工作。按照上级的有关部署，狠抓了“两节”、“两会”、“阅兵及反^v^战争胜利七十周年等期间信访维稳工作，强化信息预警，整合驻吉首、张家界、长沙、北京等地的接访工作力量，加大处置力度，充分发挥情报信息作用，较好地把握了信访维稳工作的主动权。今年以来周边县市发生了串联上访、集体闹事等社会反响大的事

件，我县均无人参与，得到了省、州领导的充分肯定。确保了特护期间全县社会大局的稳定。

五是开展好领导接访工作。坚持领导坐班接访制度，对能够当场答复解决的问题当场答复解决，对涉及多个部门、问题复杂的信访事项，当场召开相关单位负责同志参加信访联席会议，讨论解决或批示交办，对重大突发性群体事件，及时稳控和协调处理。一年来，县级领导共接待群众来访x批x人次，其中集访x批x人次，个访x批x人次。受理信访事项x件，当场答复解决x件，交办x件，到期办结x件，未到期正在办理的x件。

六是着力推动信访积案化解。坚持以“事要解决、人要息访”为目标，对历年来的信访积案进行梳理，从x月x日至x月x日在全县创新开展“一把手”化解信访积案“百日攻坚”活动，着力化解影响社会和谐稳定的矛盾和问题。x月x日，根据工作异动情况和信访维稳形势，县信访联席会议研究决定把“一把手”化解信访积案“百日攻坚”活动延期至x月x日。目前，共交办x件信访案件，其中国家交办x件、省交办x件，州交办x件，县交办x件，现已办结x件，x件正在办理中；受理信访复查复核案件x件，办结x件，x件正在办理中。

七是严格开展督查督办工作。建立健全“党委和政府统一领导、信访联席会议组织实施、相关职能部门共同参与”的督查督办工作机制，定期不定期开展督查，有针对性地对重点乡镇、重点部门、重点问题进行跟踪督办，对工作不落实、措施不得力的单位和责任人，严格实施责任追究。

三、下步工作打算

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇五

一、工作开展情况

（一）积极创新工作机制。制定下发了《关于进一步加强信访基层基础工作的意见》（永发〔x〕x号），推进信访维稳工作制度改革在我县落实落地，进一步完善了机制、压实了责任，有效提升了信访维稳工作规范化、法治化、科学化。尤其是x月份成立信访积案化解、依法治访、灵溪镇信访维稳三个专班后，灵溪镇在信访重点人员较多的情况下做到了无进京非访；依法及时处置涉访违法行为，维护正常信访秩序。积极化解信访问题，推动一大批问题得到有效解决。

（四）坚持县级领导坐班接访。书记、县长带头坐班接访，县级领导不同程度参与接访。x-x月共接待来访群众x批x人次，受理信访事项x批，当场答复解决x件，签批交办x件，按期办结x件，正在办理x件。姜玉兰、姚绍双、董先耀等一批信访人合理诉求得到了有效解决，县城财富金街商品房购买户、两参人员等一大批信访群体得到妥善处理。

## 二、x年重点工作安排

（一）要做到矛盾纠纷排查和问题化解不乏力。经常性开展矛盾纠纷排查化解工作是做好信访维稳工作的基本功。一要继续开展矛盾纠纷排查工作。要强化信访维稳工作村为主和县直部门化解问题的主体责任，坚持村（社区）每周一排查，乡镇每半月一排查，全县每月一排查制度，并建立工作台账，实行动态管理，做到底数清、情况明。二要及时就地化解问题。对排查出的问题，要明确包案化解责任，准确安排化解的具体工作和时间。本着“宜散不宜聚、宜解不宜结、疏导不误导、淡化不激化”的原则，运用法律、政策、经济、行政等手段，多措并举，采取教育、疏导、调解等办法，分类化解，确保对矛盾纠纷发现得早、化解得了、控制得住、处理得好。三要全力化解信访积案。全面梳理前段时间进京上访人员，逐一进行研究，落实包保化解责任。继续开展信访积案“清仓见底”活动，从源头上化解矛盾纠纷，从根本上扭转信访维稳局面，力求在减少存量、控制增量、提升化解



率上见实效。

（二）要坚持领导坐访接访下访不松劲。领导接访是检验干部作风的试金石，有利于面对面听取群众诉求，与信访人交心通气；有利于了解真实的社情民意，密切党群干群关系。一要保持坐班接访不走样。按照要求，县级领导每月至少x天、县直单位负责人每周至少x天、乡镇主要领导在逢场赶集日必须值班接访，严防代班甚至不坐班现象发生，领导约访下访，深入一线解决问题。坚持村主干坐班制度，工作日保证有人接待群众、处理问题、代办事务，充分发挥好村级第一道防线作用，实现信访工作重心下移、关口前移，把问题化解在基层，消除在萌芽状态。二要确保规范办理见实效。对于接访的初信初访群众，要及时宣传引导依法逐级走访，压实基层和部门责任，按时出具答复意见，规范信访事项办理程序，维护群众合法权益和信访工作秩序，坚持信访矛盾处早处小，及时就地处理好信访问题，加大源头化解力度。三要落实信访代办、陪访、回访制度。代办、陪访、回访是践行“两学一做”的具体体现，有利于维护信访秩序，促进问题化解。对信访人不服答复处理意见的，或有合理的诉求而在职权范围内无法答复的，尤其是突发性的集体上访，乡镇要及时安排威信高、政策业务熟悉、工作能力强的村（居）、社区、乡镇干部，专程陪同信访人到上级有关部门咨询。进一步抓实回访工作。坚持问题导向，对信访案件进行督查督办、跟踪问效，跟进了解办理化解情况，准确掌握信访人真实诉求，促进问题解决，实现案结事了、息访息诉。

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇六

（一）10个招商专班仍由市发改委、市经委、市建委、市科技局、市农业局、市林业局、市^v^市旅游局、市^v^市信息产业局组建，各专班人员不变。

（二）市政府驻外机构为驻点招商工作部门，各驻点机构除完

成市委、市政府布置的其他工作外，要全力抓好招商工作。北京办事处要兼顾在天津的驻点招商工作；上海办事处兼顾在杭州等长三角城市及温州市的驻点招商工作；深圳办事处兼顾在厦门和东莞等珠三角城市驻点招商工作；武汉办事处兼顾做好荆门与武汉城市圈产业对接的相关工作。

### (三) 市台办、市工商联要积极参与专班招商工作。

市台办主要负责对台资的引进工作；市工商联主要负责对民营企业及各类商会的招商工作；市商务局除做好全市招商引资组织、协调、督办、统计和外资企业审批、重大招商活动组织工作外，负责专班(驻点)招商工作的组织协调和督办工作，重点抓好境外资金的引进工作。

招商专班要围绕我市优势资源的深度开发和重点产业的完善配套进行项目调研，依托专业机构、科研院所或高校开展项目可行性研究和项目的包装宣传等。要对外推介我市招商引资项目，为企业寻找合资合作伙伴，对内引进有意向外扩张的企业和准备新建的项目到荆门落户，并做好相关的服务工作。

每个招商专班每年至少引进一个项目到荆门城区落户，引进资金1亿元以上。市政府驻外机构在进取协助各专班在当地开展招商活动的同时，要大力自主招商，广泛收集客商信息，进取推介我市重点项目，每年至少引进一个项目到荆门城区落户，引进资金1亿元以上。市台办、市工商联、市商务局在完成市委、市政府下达的招商引资任务的同时，每年至少引进一个项目到荆门城区落户。

招商专班在市投资和招商引资领导小组的领导下开展工作，市商务局(招商局)负责专班招商的日常服务工作。各招商专班成员与原单位工作脱钩，全力投入招商。所有专班成员工资、福利由原单位发放。专班每个月向市商务局(招商局)书面报告一次工作进展情景。市投资和招商引资领导小组委托

市商务局(招商局)每季度对专班工作进行检查督办，并通报结果。

市政府每年度对各专班进行考核，考核小组由市政府分管副秘书长任组长，成员由市政府督查室负责人和市商务局(招商局)、市财政局、市监察局分管领导组成。每年度结束后，各专班书面向市投资和招商引资领导小组报告任务完成情景并申请考核，考核小组对完成情景进行考核后，向市投资和招商引资领导小组报告考核情景并向全市通报。完成任务的，市政府给予通报表彰，并按照引资项目实际到资额的1%比例给予现金奖励；超额完成任务的，其超额部分按照2%比例给予现金奖励。

奖励资金除用于招商工作经费外，直接奖励专班个人。市财政每年度初给10个招商专班各预拨5万元工作经费，待年度工作结束后，按考核结果抵扣，其奖金不足以抵扣的，从单位工作经费中扣除。

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇七

(工作要求2021年7月25日前完成)

1. 对属于搬迁户已拆除旧房自建独立房的，不得象征性拆除或拆一部分留一部分或者只拆院落围墙、棚圈设施等。要求对已拆的独立自建房再次核查，是否存在在村里是否有二处住房，如在核实过程中发现已拆除旧房的搬迁户有二处旧房，立即上报到镇扶贫站。并建立台账（详见附件1）。
2. 对属于与亲属(邻居)共居(共建)连体房的，再次对连体房户进行排查，并做好台账，已拆除连体房户台账（详见附件2）。未拆除连体房户台账户（详见附件3）。
3. 对无房户排查并建立台账，重点核查搬迁户在本村无房，在其他村有房或在城市有房的情况，如核查出该搬迁户有自

建独立房需尽快拆除，如该搬迁户在村内有与亲戚（邻居）有连体房/共有房则按照上一点要求开展核实工作。如确认该搬迁户无房后则做好台账。（详见附件4）。

以上台账均需包点乡镇领导干部、包点村干部、搬迁户户主签名。

#### 4. 工作组安排

##### （一）新隆村委工作组（18户）

组长：石诚

副组长：覃詹怡（材料员）

##### （二）富尧村委工作组（17户）

组长：韦新巩

副组长：何 鹏（材料员）

##### （三）黄塘村委工作组（2户）

组长：张李顺

副组长：张 莹（材料员）

成员：廖明夫、彭殷固、覃恩思、何桂雄、陈发容、韦家兴

##### （四）龙头村委工作组（9户）

组长：张李顺

副组长：卢丽宁（材料员）

成员：张鑫、叶雄慧、叶显龙、叶显端、叶雪荣、韦庆豪、叶显快

（五）龙岩村委工作组（5户）

组长：黄宇轩

副组长：凌静（材料员）

成员：何显照、雷天送、张春柳、江应录、何秀英、樊伶俐、何斌、李金玲

（六）北五村委工作组（5户）

组长：张荣花

副组长：李艳红（材料员）

成员：谭翠萍、胡乃的、黄欢新、江祖飞、韦开花、覃尚列、韦金道

（七）那马村委工作组（6户）

组长：卢喜科

副组长：肖永鑫（材料员）

成员：罗家伟、彭礼福、周文祐、江玉英、李省、韦龙、朱陆光

（八）大许村委工作组（7户）

组长：覃锋

副组长：黄岚（材料员）

成员：霍佳丽、莫仁二、韦志乃、韦志好、兰林勇

（九）武宜村委工作组（2户）

组长：玉金宇

副组长：霍正益（材料员）

成员：徐广生、黄云飞、韦美线、韦广志、卢国庆、张玉君、陈春鲜

（十）白山村委工作组（33户）

组 长：韦新巩

副组长：韦泽佳（材料员）

（十一）新安村委工作组（5户）

组 长：张荣花

副组长：张梦媛（材料员）

成 员：霍定文、吴佳新、韦春剿、何正记、黄 钢

（十二）三里村委工作组（17户）

组 长：梁保龙

副组长：苏 长（材料员）

（十三）麦村村委工作组（2户）

组 长：石 诚

副组长：韦启建（材料员）

成员：韦丰、潘春花、李江鸿、罗静

（十四）牛角村委工作组（2户）

组长：袁海斌

副组长：谢碧琪（材料员）

成员：巫家线、谢留珍、曾祥平、叶明星、张澍星

（十五）三凌村委工作组（8户）

组长：覃锋

副组长：卢毅顶（材料员）

成员：袁全芳、曾庆厢、何丹伍、韦美左、谢宗利、谢仟仟

（十六）佳田村委工作组（4户）

组长：梁保龙

副组长：韦玉华（材料员）

成员：覃玉明、韦华宏、韦雅萍、覃志锦、李想、黄柳菱

（十七）维都村委工作组（3户）

组长：卢喜科

副组长：张轩铭（材料员）

成员：江玲、彭耀晓、张国学、谢福连、李庆永、谭相彬

## （十八）古楼村委工作组（40户）

组 长：梁保龙

副组长：覃 颂（材料员）

（2021年9月25日前完成）

1. 易地扶贫搬迁旧房拆除后的宅基地，按照“宜耕则耕、宜园则园、宜林则林、宜恢复生态则恢复生态”的原则开展复垦复绿工作。复垦复绿后的土地经营权，应由村委开会议讨论决定，即可以承包给原搬迁户或本村其他村民经营使用，也可留给村集体作为机动用地或由本村集体经济组织统一经营使用。

2. 保留下来的旧房房屋产权及宅基地使用权应收归村集体，由村集体研究处置。在满足规划和用途管制等前提下，可通过自营、出租、入股、联营等方式开发利用。取得的收益，由村集体统一分配，除村集体（集体经济组织）留成外，其余所得收入，应主要用于支持扶贫开发或优先分配给本村建档立卡贫困户。对闲置的保留旧房，经村民会议决议，可优先交由符合政策的本村其他村民使用，也可交由搬迁户管理使用。

（2021年10月30日前完成）

1. 要切实抓好旧房拆除及复垦复绿奖励兑现工作，对弄虚作假、违规领取旧房拆除及复垦复绿奖励资金的，要坚决做好整改工作，力争旧房拆除复垦复绿奖励资金兑现不少一户，做到100%完成整改。

2. 对拆旧户、无房户和连体房户再次进行核查处置，并建立台账清单，切实加以整改；对认定为连体房的，要收归集体，并完善好移交手续；对重新认定为独立自建房的，要拆除到



位，并及时兑现奖励资金。

附件：

附件1. 凤凰镇易地扶贫搬迁旧房拆除（独立自建房）核查统计表

附件2. 凤凰镇易地扶贫搬迁旧房拆除（连体房）核查统计表

附件3. 凤凰镇易地扶贫搬迁连体房（未拆）核查统计表

附件4. 凤凰镇易地扶贫搬迁无房户核查情况统计表

附件5. 凤凰镇易地扶贫搬迁户汇总表

来宾市兴宾区凤凰镇人民政府

## 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇八

一、工作进展

二、主要做法

（一）高位推进，规划先行。一是成立专班。市委市政府成立了老旧小区改造工作领导小组和办公室，组建改造工作专班，细化分工、明确责任，形成齐抓共管的工作格局。二是顶层规划。按照省厅要求，精心做好顶层规划设计，委托专业设计公司编制了2020年-2035年老旧小区专项规划并进行了公布，各县（市）区也完成或启动了2020年-2035年老旧小区改造专项规划编制工作，并建立2020年-2022年项目库。

（二）建章立制，助力旧改。一是简化手续。老旧小区改造内容繁杂，涉及多方主管部门和产权单位，为推进改造工作，开辟绿色通道，我市建立了联动工作机制，实行并联审批、

容缺审批，协调解决项目推进过程中的各类问题。二是出台政策。先后起草并出台了《衡阳市城区老旧小区改造实施方案》、《衡阳市（本级）老旧小区改造资金筹集、分配及管理辦法》、《衡阳市社区“三清三建”升级版（老旧小区改造）规划设计方案指导意见》等5个政策性文件及工作模板，为旧改工作有序推进提供了政策支持。三是强化培训。市棚改办和市城市办先后两次就如何编制改造规划方案和推进老旧小区改造进行专题培训，为各级主管部门、管线单位和社区工作人员授课，解难释惑，成效明显。另外，按照住建部和省住建厅的统一安排，组织全市老旧小区改造工作相关人员参加全国推进会视频会议和《意见》解读视频会议，收效很大。

（三）调度督查，传递压力。一是密集调度。为稳步推进旧改工作，市级领导多次调度部署老旧小区改造工作，并安排市财政连续三年每年按1个亿给予配套。二是强化督查。市城市办会同市住建局联合开展3次督查，对各县市区老旧小区改造项目推进情况和老旧小区改造方案编制情况进行督查，并下发督查通报，进一步传导压力。三是县区同步。各县市区也加大了调度督查力度，以一周至少一次以上的调度频率持续发力，倒排工期，挂图作战。

### 三、全力打造街区式示范项目

在老旧小区改造工作推进过程中，我们注重打造精品、树立典型，举全市之力打造中心城区老商业区解放路南北两个片区，形成可复制的衡阳经验。

（一）进展顺利。市中心城区老商业区解放路南北两个片区计划申请政府专项债亿元，已通过相关审核评估程序，其中解放路以北片区老旧小区改造项目已获得前期亿专项债支持。市住建局邀请北京愿景集团对项目进行了包装策划，完成了规划设计前期准备工作，已移交石鼓区政府开展设计方案招标等方面工作，计划12月底完成第一期项目改造，2021年8月

底全面完成整个项目。

（二）高位规划。在衡阳市住建局牵头组织协调下，愿景集团项目团队对衡阳市中心城区老商业区老旧小区改造项目深入开展策划包装和总体规划设计工作，形成了《对标“省域副中心”和“最美地级市”发展定位，打造城市更新的衡阳模式、湖南经验、全国典范》的顶层规划方案。

（三）瞄定目标。一是全面改善市中心城区整体面貌，增强居民幸福感、获得感和安全感。二是打造形成以老旧小区片区化改造引领老旧街区更新、建设新型文旅商业消费聚集区为突出特色，全国可复制可推广的城市更新“衡阳模式”。三是以项目建设显著成效申报住建部人居环境奖，推动申报联合国人居环境奖。

（四）改造多维。一是围绕居住获得感、幸福感、安全感，实施全方位改造提升，激活老旧小区全新生命周期。二是聚焦党建引领、共同缔造，促进“建管一体”，实现专业化物业管理全覆盖，提升社区治理现代化水平。三是定位经济拉动、消费升级，打造滨水商业带和多条历史文化特色商业街巷，实现“商”“住”共生，“江”“城”相融。

（五）融资多元。一是发挥财政资金引领作用，用好上级老旧小区改造专项补助和老旧小区改造政府专项债。二是坚持市场化方向，探索实施大片区统筹平衡、跨片区组合平衡等资金平衡模式。三是探索建立政府、政策性金融机构、国有企业、社会资本等紧密协同、优势互补的战略合作模式。

#### 四、工作中存在的主要问题

（一）资金筹集难度大。一是衡阳市作为三线城市，经济发展水平与发达地区相比差距较大，加上疫情影响，导致财政愈加紧张，配套资金投入有限；二是老城区居民基本完成了住房消费升级，大部分居民搬迁到了新建商品房小区，现居

民一部分是不愿意离开生活几十年故地的老龄人口，另一部分是大量来自农村的进城务工流动人员，因此，在改造当中，居民直接出资意愿不强；三是老城区建筑密度大，现有空间不足，改造成本高、回报低，社会资本参与兴趣不大。鉴于资金筹集困难，老旧小区改造只能立足于量力而行。

（二）个别瓶颈难以突破。一是群众工作难。老旧小区改造要与千家万户打交道，群众觉悟不一，要求各不相同，群众工作难做，特别是加装电梯的群众工作最难做。二是后期管理难。我市中心城区现有相当一部分老旧小区没有明显的红线界限，小区设施与城市市政设施无法区分，给后期管理带来了一定的挑战。

## 五、下一步工作计划

1. 全面领会《意见》的丰富内涵。《意见》是在住建部多次试点的基础上，在去年和今年全面推开的背景下出台的，明确了总体要求、目标任务、对象范围、支持政策和保障措施，为进一步全面推进这项工作，提供了政策依据和基本遵循。

《意见》坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导，通篇体现了以人民为中心的发展理念；突出了系统集成、协同高效，体现了鲜明的实践特色；体现了强烈的问题导向，是一个求真务实、针对性强的文件。

2. 深入落实《意见》的指导精神。一是扩展改造内容从基础类改造扩展到完善类、提升类。二是在组织实施上，从自上而下的政府包揽到现在以居民为主体。三是在资金筹措上，落实多方共建共筹的政策。四是在改造范围上，突破单个项目限制，合理拓展改造实施单元，实施成片改造。五是在改造要求上，既要针对硬件的改和建，还要加强后续的管理、服务和治理。

3. 加快推进项目建设。一是强化高位推动。老旧小区改造工作既是重大民生工程，又是重大发展工程，我市将把这一工

作当做近几年的重点工作，列入对县市区目标管理绩效考核内容；二是创新支持政策。当前我市老旧小区改造政策是由市棚改工作领导小组名义印发，在拓宽资金渠道、拓展城市空间、吸引社会资本、强化后期运营管理、实施城市更新改造方面，没有政策层面上的突破和创新，市政府将结合《意见》，出台进一步完善的实施政策。三是多方进行融资。争取中央和省的财政性资金补助，加大县市区人民政府通过安排一般公共预算、发行专项债券等多渠道落实支出责任；支持通过小区内外土地房屋等存量资源开发利用，实现收益平衡的整体改造项目，以及具有一定收益的配套基础设施、公共服务设施等专项改造项目；推动各方力量参与改造，鼓励原产权单位出资支持原职工住宅小区改造；加大金融支持力度，推动落实居民出资责任，创造条件引入社会资本等。

## （二）瞄准联合国和住建部人居奖，依托中心城区打造街区式示范项目

以老旧小区改造结合文旅资源整合、多元融资渠道为创新，实施城市级、市场化、可持续的整城更新，打造全国可推广可复制城市更新“衡阳模式”。

一是探索战略合作。市、区政府提出任务要求，提供财政资金保障和社会资本投资平衡“资源包”；愿景集团坚持微利可持续，提供投资拉动、规划改造和社区长效运营全链条“服务包”。

二是从城市更新高度总体规划、分步实施。加强顶层设计，推进市、区城市更新和老旧小区改造长期规划“一张蓝图”，分阶段实施连片改造、滚动改造。

三是推动物业服务先行。采取连片移交方式，由愿景集团对衡阳市及石鼓区、雁峰区逐步提供全域老旧小区专业化物业服务，具备条件的地区探索提供城市运营服务。

## 六、几点请求

### 即墨市拆迁 征迁户拆迁工作计划篇九

准备在洛阳买房的人注意啦！近日，洛阳市房管局发布购房风险提示，此次涉及的项目是位于高新区华夏路与天中路交叉口的，该项目未申请预售许可，房管局也未向该项目发放预售许可证。

大家在买房时，一定要提前查清楚项目有没有“五证”，擦亮眼睛，以免自身利益受损！

据了解，丝路御城项目建设单位为高新区下属国有企业——洛阳丝路置业开发有限公司，整个项目委托路劲集团为管理方，负责实体建设、销售等事项。

整个小区有11栋洋房、10栋高层。

买房前，这些证件一定要看！