

# 2023年建筑单元安全评估报告(通用5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。报告的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑单元安全评估报告篇一

根据《黔南州住房和城乡建设局转发省建厅关于组织展全省老楼旧楼安全排查工作的通知》（黔南住建通[20xx]116号）文件的部署和要求，我站召开专门会议，传达贯彻部文件精神，研究和安排在现场范围内进行老楼旧楼安全排查工作，预计四月至五月进行排查工作。按文件要求，结合我县的实际，通过努力，较好完成了预定的任务。总结这一阶段的工作，我们主要有以下几点做法和体会。

实践使我们体会到，城市房屋的安全管理工作涉及面广、矛盾多，仅仅依靠我站，工作力度是不够的，必须积极争取其他部门的配合，才能使老楼旧楼安全排查的工作得到具体落实。

城市房屋安全管理是一项重要的社会性工作，随着市场经济的发展和住房制度改革的深入，这一工作显得更加重要。总结经验教训，我们深深感到，要巩固这次大检查的成果，必须坚持治标和治本相结合，在加强日常管理上下功夫。为此，我县各片区借大检查的东风，坚持边查边改边立的原则，扎扎实实做好一些基础性工作。

通过这次排查，我县老楼旧楼安全排查工作虽然取得了较好成绩，完成了阶段性的任务。及时有效地防止和消除了房屋安全隐患，受到社会广泛欢迎和好评，进一步把全省房屋安全管理的基本。情况摸清，为保障和推进我省房地产业的健康发展作出了积极贡献。但我们也清醒地看到，工作还有不

少的差距和问题，我站将进一步总结这次大检查工作的经验，加强整改，努力把城市房屋安全管理工作更好地开展起来。

## 建筑单元安全评估报告篇二

根据xx市公安消防支队博山区大队的工作指示，为落实酒店的安全工作，切实消除火灾安全隐患，酒店组织了工程部，消防安全责任人及公司管理人员对全店进行了安全大检查，现将检查情况汇报如下：

- 1、安全管理制度、灭火应急预案完备齐全；
  - 2、组织员工消防培训、掌握灭火器材的使用并进行了应急预案演练；
  - 3、以“谁主管、谁负责”为原则，做到安全管理责任到人。
- 1、检查各疏散通道、安全出口，全部畅通；
  - 2、检查配置灭火器、情况良好，无过期失效现象；
  - 3、厨房用火责任到人，并有值班人员负责收档检查。需改进问题：
    - 1、厨房部分电器线路需固定，加设顶棚；
    - 2、灭火器放置处需加设底座（防潮）及使用方法贴。

## 建筑单元安全评估报告篇三

为贯彻和落实集团公司《关于开展房屋建筑工程质量专项检查的通知》（项监函〔20xx〕22号）文件精神，进一步提升集团公司房屋建筑工程质量管理水平，进一步加强建筑工程质量管理，全面落实质量责任，确保工程质量达标。我项目部

于9月17日~9月22日，由项目经理带队，项目总工、技术质量部及分包项目经理、质量员参加，对本工程质量保障体系建立及管理情况、工程资料、工程实体等，进行了全面的自查，自查问题已形成书面材料下发各个分包及劳务分包单位，并限期进行整改复查。自查总体情况来看本项目在可控范围之内。

本项目由1~3#、5~11号住宅楼、1栋幼儿园、1栋会所、5栋商铺及地下车库建筑构成，1#、5#、8#、9#楼为18层住宅楼，2#、3#、6#、10#、11#楼为27层住宅楼，7#楼为32层住宅楼，总用地面积64368.22m<sup>2</sup>，规划建筑总面积158447.02m<sup>2</sup>，容积率2.196。

## 2、工程进展

xx项目总进度计划累计完成13%，工程进展正常。

## 3、工程质量保障体系建立及管理情况

(1) 实现分部、分项工程质量一次验收合格率100%，制定明确的质量目标和计划，质量目标和计划分解到位，工程项目质量机构设置健全，人员配备符合相关规定要求，质量管理制度建立健全。岗位质量责任明确，质量责任追究和奖惩制度建立健全。质量检查制度建立健全，执行到位，定期进行专业性和综合性的质量大检查，有完整的质量检查记录，对事故隐患及时处理，落实整改措施。将分包单位纳入质量体系运行；制定分包单位质量管理办法；对分包单位的考核评价；定期开展对分包单位的质量检查。建立施工组织设计编制、审批制度和重大专项方案专家论证制度。定期对质量管理人员进行培训，持证上岗。做好日常质量宣传工作，认真组织开展质量专项宣传活动、“质量月”等活动。按集团要求组织开展质量管理、检查活动，落实集团各项质量工作。

质量管理打分情况：总体标准分95分，总体实得分92分，得

分率97%。

(2) 质量管理方面发现的问题。

质量整改通知单未附有回复记录

(3) 问题整改情况说明。

已按要求整改到位

#### 4、工程实体质量情况

实测实量了3号地下车库、1号楼承台及承台梁、混凝土浇筑质量、外观尺寸、保护层厚度、平整度，共计100点，其中合格93点，点合格率为93%。

重点抽查了6#楼地下车库底板、1#、4#、5#承台及承台梁钢筋绑扎质量及混凝土浇筑质共计100个点其中合格91个点，点合格率为91%。

(2) 工程实体方面发现的问题。

1#楼承台混凝土局部振捣不密实

(3) 问题整改情况说明。

已下发质量整改通知单，整改合格后报项目部复查。

#### 5、技术与质量技术资料管理情况

(1) 软件资料由专职资料员管理，各单位、分部、分项工程验收评定报验资料，施工过程记录，技术与质量保证资料与实体同步。

技术与质量资料管理情况打分情况：总体标准分100分，总体

实得分92分，得分率92%。

(2) 技术与质量资料管理方面发现的问题。施工记录中个别楼栋混凝土施工记录与实体不同步。

(3) 问题整改情况说明。已对不同步资料进行了完善补充。

## 6、施工质量亮点

3#楼剪力墙接茬处贴海绵条防止漏浆混凝土施工质量较好

## 建筑单元安全评估报告篇四

为加强安全监管，严格落实安全生产责任制，促进单位消防安全形势的稳定发展，根据上级有关要求和精神，结合我公司实际工作情况，现就消防安全履职情况报告如下：

对照目标落实消防安全责任制，建立健全消防安全管理制度。认真开展消防安全专项排查、治理，找出工作中的隐患，加以整改。真正做到消防安全生产警钟长鸣，责任重于泰山。

进一步加强消防宣传和培训，确保各管理部门和员工受教育率达到100%，努力提高员工消防意识及自护自救能力。充分利用员工培训、宣传栏、张贴标语等，广泛宣传消防安全生产工作的内容、明确安全隐患排查整治工作的方法、要求以及相关的法律责任，为安全工作营造了良好的消防氛围。

我公司始终把安全生产工作摆在各项工作的首位来抓，明确各岗位消防安全职责，明确分工，配备了兼职消防安全管理人员。加强了消防安全的监管和巡查力度。定期召开消防安全工作会议，层层落实工作责任，总结消防安全工作经验教训。

切实做到“四不二立即”：即：不封堵、占用疏散通道和锁

闭、遮挡安全出口的；不在人员密集场所安装影响人员逃生和应急救援金属护栏的；不违章使用液化气等易燃易爆危险品和大功率电器的；不违章使用电器、私拉乱接电气电线的；立即修复损坏的疏散指示标志、应急照明和火灾自动报警系统。制定本单位消防灭火和应急疏散预案，开展灭火演练，并结合实际，不断完善预案。

每日对公司各岗位进行防火巡查，查出火灾隐患能当场整改立即整改，不能当场整改的马上制定安全保障措施，确定整改方案和期限，明确火灾隐患整改负责人，并落实整改资金。定时复查，确保了所有火灾隐患妥善解决。

## 建筑单元安全评估报告篇五

建设单位：沙雅县教育局

建设投资：425.8万元

建筑规模□2621.51m<sup>2</sup>

结构类型：砖混结构，地上一层

勘察单位：新疆岩土工程勘察设计研究院

设计单位：新疆四方建筑工程设计有限公司

施工单位：沙雅县永盛建筑安装工程有限责任公司

本工程一开始，施工方根据项目对周边环境进行的评估，制定了切实可行的安全操作计划，并有详细的安全责任制度，对工人也进行了三级安全教育，各种标示牌张贴悬挂到位，有专业的安全施工组织设计，临时用电专门有实施方案，现场检查也达到规范要求。基础施工阶段，在强夯过程中注意了人与机械的协调作业，对强夯回填进行了严格控制，对回

填砂的颗粒，垃圾含量回填高程，拉运和碾压工具做了详细的要求，很好的注意了过程安全控制。基础钢筋、模板混凝土施工在严格按照设计图纸及施工规范要求的前提下保证了结构的安全性，操作人员严格按照安全规范要求进行操作，工人戴安全帽，临边人员佩安全带，确实保证了基础工程没有出现安全事故也没有留下安全隐患。

在安全监理方面，依照国家相关的法律、法规及本地区政府有关安全质量批示文件，承建单位施工合同及安全施工组织设计，对开工时对安全质量问题进行监理，且具有针对性地进行整改，不断完善安全质量体系。采取审核、协助、巡查提示的方法，开展安全生产监理工作。

2、工作接地接零均采用tn-c-s系统，实行“三级配电、二级保护”。做到了“一机、一闸、一箱”。且配电箱上锁，有专职电工看管。

3、施工用电接地电阻，经测定不大于0.4欧姆，符合规范要求。在配电系统中断及末端进行重复接地保护。

4、配电箱闸具，熔断器参数与设备匹配，安装符合要求，且照明电有漏电保护装置。

5、外电电缆线架设大于安全距离，电缆线材质符合要求。

6、搅拌机架设有防护棚，且经检修后运转正常。

7、施工及管理人员戴好安全帽，系好安全带。

8、专职安全员经培训考核，且持证上岗。特种作业工已持证上岗。

10、项目部安全生产管理体系框图已上墙，有安全领导小组结构图。

- 11、建立、健全安全生产责任制，各级人员责任制。
- 12、配有专职安全员，且落实到人。
- 13、现场有安全标志及总平面布置图。
- 14、标志牌按照总平面布置图指定位置在现场具体布置完毕。