

2023年精装房合作协议(精选8篇)

无论是写作、演讲还是研究报告，提纲都是一个必不可少的工具。一个完美的提纲应该具有灵活性，能够根据写作过程中的需要进行调整和改变。以下是一些精选的总结范文，希望能够给大家提供一些写作思路和灵感。

精装房合作协议篇一

甲方(出租方)：__小学(以下简称甲方)

乙方(承租方)：__(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼。

2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为5年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

3、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，

续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、__年__月__日至__年__月__日期间，租金为每年18000元

2、从__年__月__日起至__年__月__日止，租金在18000元的基础上逐年递增10%。（即从__年__月__日起至__年__月__日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次^v付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年8000元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方（__年__月__日另行交付：10000元，__年9月1日另行交付：10000元，__年9月1日另行交付：10000元，__年9月1日另行交付：11800元，__年9月1日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出

异议和阻止。

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租(以相关部门出具的文件为依据)时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再

转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方20xx元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房屋，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方签章： 乙方签章：

甲方负责人签字： 乙方负责人签：

在场人员签字：

__年__月__日

精装房合作协议篇二

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

1□

2□

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号（或营业执照号）：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

精装房合作协议篇三

出租方(甲方)： 身份证号码： 承租方(乙方)： 身份证号码：
根据《民法典》、《武汉市房屋租赁条例》(以下简称：
《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落在下简称该房屋)。房屋结构为 。

2、甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方房屋未设定抵押。

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、乙方保证，在租赁期内征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

1日前向乙方交付该房屋。出租房租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前月，向甲方提出续租，乙方有同等优先权。

四、租赁、支付方式和期限

1/月，按季度付款，该房屋租金（年）内不变。自第（年）起，双方按旁边门面市场行情涨跌进行调整。

2日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日则乙方需按日租金的 %支付违约金。

五、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由（甲方/乙方）承担。

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

4、除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和服务的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、转租、转让和交换

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租他人，必须事先征得甲方书面同意。转让该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

八、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

2、甲、乙双方同意，有下列情况之一的，一方可书面通知另

一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，给乙方催告后 日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的。

十、违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租赁条款。

2、因乙方示在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、租赁期间，甲方不及时更改本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的 倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

5、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还

应负责赔偿。

甲方(签章): 乙主(签章): 年 年

精装房合作协议篇四

承租方(以下简称乙方): _____

甲乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 自月日起至
2. 房屋租金: 每年 元人民币, 大写。
3. 付款方式: 按, 另付押金, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方。
4. 租赁期内的水、电、物业费、等相关费用由乙方支付, 房屋修缮等费用由甲方支付。
5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可终止合同, 收回房屋使用权, 乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:
 - (1) 乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的;
 - (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
 - (3) 乙方无故拖欠房屋租金达壹天;
 - (4) 超过10天不付所有费用的。

二、双方责任及义务:

1. 乙方须按时交纳水、电、物业等费用。
2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；
7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

三、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

四、其它说明：

1、入住时的电表度数：

2、水表度数：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

身份证号码： 身份证号码：

精装房合作协议篇五

出租方□xx□以下简称甲方。

承租方□xx□以下简称乙方。

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋概况

甲方将坐落在xxx的房屋，建筑面积xx平方米、使用面积xx平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况[]xxxx[]

第二条 租赁期限

租赁期共xx个月，甲方从20xx年xx月xx日起将此房屋交付乙方使用，至20xx年xx月xx日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金xxxx元，计人民币（大写[]xx[]交纳方式为xx付。由乙方在20xx年xx月xx日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前xx天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水xxx吨，电xxx度，气xxx方。

第七条甲方收乙方押金xxx元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金xxx元。

第八条 违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金xxxx元，大写xx□

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

身份证号码：

身份证号码：

精装房合作协议篇六

出租人（甲方）：

联系地址：

电话：

身份证号：

承租人（乙方）：

联系地址：

电话：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方将其拥有的位于 市 区 的房屋

（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为 ， 房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币 元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于 年 月 日前支付给甲方押金 元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件

而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

精装房合作协议篇七

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

根据《民法典》及吉安市房屋租赁管理的规定，甲、乙双方协商一致，就房屋租赁事项达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁房屋地址：房型规格：

2、室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：每月元人民币；租房时一次付个月房租，共计一元，。

3、付款方式：，另付押金，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

1、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

1、乙方无故拖欠房屋租金达天；

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能交押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若是

人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或向当地法院提起诉讼。本协议一式贰分,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明:

甲方:

乙方:

签约日期:

精装房合作协议篇八

甲方(出租方):

乙方(承租方):

依据《民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条房屋基本情况

甲方将位于出租给乙方使用,建筑面积平方米,甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。

第二条租赁期限

1、房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日为,乙方将租赁房屋用于其他用途的,须经甲方同意。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前壹个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金

1、甲方按每月租金人民币屋租金。乙方应提前五天向甲方一次^v纳下半年租金。

2、甲方交付房屋组乙方使用时，乙方向甲方支付租赁保证金，即人民币（小写 元整）。甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第四条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：