

委托房屋销售合同(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

委托房屋销售合同篇一

乙方(受托方)：_____

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；共_____层第_____层。

2、房龄：_____年；房间数量：_____；卫生间数量：_____；总建筑面积：_____平方米；房屋朝向：_____；装修情况：_____；房屋用途：_____。

三、委托权限

1、该房屋的出租和日常管理；

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方(甲方): 受托方(乙方): _____

身份证号: _____身份证号: _____

房产证号: _____

电话: _____

____年____月____日____年____月____日篇二:房屋出租委托合同范本

编号:

委托人(下称甲方)

姓名/公司名称:

地址:

证件种类及号码:

电话:

传真:

受托人(下称乙方)

公司名称:

地址:

电话:

传真:

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金：

5) 其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

委托房屋销售合同篇二

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金：

5) 其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

委托房屋销售合同篇三

经纪人（乙方）： _____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

1. “销售许可证”；
2. 权属证件；
3. 物业的具体情况；
4. 法定代表人身份证明；
5. 营业执照；

6. 个人身份证。

乙方提供：

1. 经纪机构“资质证书”；
2. 经纪人岗位“资格证”；
3. 经纪人身份证；
4. 营业执照。

第二条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共_____项：

1. 房地产经纪事项内容_____
2. 具体要求：_____
3. 其他要求：_____

第三条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让，按成交价的_____％计算支付；

代理房地产租赁的，按年租金的_____％一次性计算支付；

代理房地产交换的，按房地产评估价值的_____％计算支付；

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，由

甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第七条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，甲方有权按本合同第十三条约定，追偿因乙方过失造成的经济损失：

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；
2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

4□_____

第八条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十三条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；
2. 甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；
3. 违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□_____

第九条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规规定申请办理公证手续。

第十三条甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁;

2. 向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式____份, 甲、乙双方各执____份, 具有同等法律效力。

甲方(签章): _____

营业执照号码: _____

个人身份证号: _____

法定代表人: _____

住址/注册地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传真号码: _____

委托代理人: _____

房地产权证/商品房现(预)售许可证

证件编号: _____

签约日期: _____

乙方(签章): _____

营业执照号码: _____

法定代表人： _____

注册地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

承办经纪人员： _____

资格证编号： : _____

签约日期： _____

委托房屋销售合同篇四

第二条 租赁条件

甲方要求的主要出租条件如下：

1、甲方提供的出租房屋用于 居住 ;建筑面积 210 平方米(具体面积以该物业房产证登记面积为准)。

2、租赁期限为 壹 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。 3、甲方每月取得的净租金为人民币 18032.00 元(大写： 壹 万 捌 仟 零 佰 叁 拾 贰 元整)(租金含贰台数字电视收视费)，按月支付。租金按月支付。乙方应在每月的第 日 前向承租人收取租金，并在收到租金后3个工作日内(以汇出之日为准，如遇国家节假日顺延)办理汇至甲方银行帐号的手续，乙方逾期汇出的，每逾期一日，甲方有权按当月租金额的1%向乙方收取滞纳金。甲方指定的收款账户为：

前解除租赁的，甲方无需退还保证金。

- 1、甲方保证其对本合同标的房屋享有完全合法的出租权利。
- 2、甲方应如实地向乙方陈述该物业的有关情况，提供的所有材料(包括原件、复印件)应该真实、完整、有效。
- 3、甲方在本合同期限内将其物业的租赁权完全交与乙方，甲方不再与第三方订立同一标的的出租委托合同或出租合同。
- 4、甲方有权利随时向乙方了解委托事项的进展情况;乙方有义务根据甲方要求向甲方报告相关情况。
- 5、甲方提供以下文件原件给乙方核对，并提供复印件各壹份，甲方应在复印件上签名确认其真实性与合法性：房地产权证(登记字号：)业主身份证明(证件类型： 号码：)
- 6、本合同签订后 前将该物业及室内设施设备(设施设备清单详见附件一)交付乙方。如甲方未按期或未按要求交付物业，则起租日顺延，每日并按月租金1%向乙方支付滞纳金。
- 7、该物业在 年 月 日之前的一切费用，由甲方负责交纳，且应保证水、电、煤气、电话、宽带、有线电视等全部交付设施、设备可正常使用。
- 8、甲方承担房屋主体结构及内部装修等非人为损坏的维修费用。如因甲方延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，甲方应负责赔偿。因维修影响居住使用的，甲方按本合同日租金的2倍标准补偿或提供同等水平的物业予租户居住。
- 9、非因乙方人为的责任而致该房产的屋顶, 主要结构, 地板及排水管道, 煤气管道, 电缆等固定装路和家私电器等设备损坏时, 甲方应承担相应的修理费用, 在出现该等损害时, 乙方应及时通知甲方(或甲方授权的代理人)和物业管理公司, 并由甲方负责于48小时内安排修缮工作。如果甲方接到乙方的维修

通知后，超过3个工作日不进行维修的，乙方有权自行安排进行维修，所产生的费用将由甲方于5个工作日内支付给乙方，或由乙方在次月租金中抵扣。乙方须在维修之前将预计维修费用通知甲方，并在维修完成之后提供正式维修费用票据提供给甲方。

10、租赁期内，甲方出售或转让该物业时，须提前三十日书面通知乙方，乙方享有优先购买权，如乙方放弃行使该权利，甲方应保证买家必须接受本租约的条款，全面履行本租约，房屋设定抵押或被查封的应及时以书面形式告知乙方，否则，甲方应双倍赔偿保证金。

11、租赁期内甲方不得干涉承租方的正常生活。在事先通知并征得租户同意的情况下，甲方有权对房屋进行检查。合约期满前三十日，在租户不续租情况下，甲方或甲方代理人可在乙方协助下陪同其他租客/买客看房。

12、租赁期间因市政建设或供应原因引起的供水、供电、煤气、电讯故障，甲方有义务及时联系相关部门尽快解决问题，但不承担因此所造成的损失。

13、承租人在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应

事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由承租人负担。

14、甲方同意按第二条第3项收取租金，甲方在收到租金 3 个工作日内提供租金收据给乙方。

15、租赁终止时及时办理交接手续，并于乙方协助结清水电煤电话费等按约定应由承租人负担的费用后应在解除合同后三个工作日内将保证金全额退还给乙方，如因甲方原因未退还保证金，则乙方有权要求甲方每日按月租金的1%的标准支

付违约金。

第四条 乙方权利义务

- 1、乙方应按照甲方的指示和要求办理委托事务。乙方应尽职尽责履行本合同物业的出租及租赁管理服务，使甲方获得稳定租金收入。
- 2、乙方不得向与交易无关的第三方披露或说明本合同项下甲方所提供的任何资料 and 文件。
- 3、乙方应及时向承租人收取水费、电费、管理费、电话、煤气、有线电视等相关费用并代甲方向相关部门缴付，迟交或未交的费用及所产生的相关费用(如滞纳金等)乙方应先行垫付再向承租人追缴。(相关费用包括：水电煤费用、物业管理费、发票税、房屋租赁税、有线电视及日本电视收视费□adsl上网费、酒店式清洁服务费及乙方的综合服务费)。
- 4、租赁期限内，在保障甲方租金收入的前提下，乙方可根据市场状况分时段租与不同的承租人，承租人变更时，须事先征得甲方的同意。
- 5、发现房屋或设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修;因使用需要对房屋进行改建(含改变间隔)、室内装修或增加设备，必须经甲方书面同意并订立书面协议，甲方有权对工程进行监督。
- 6、租赁期满后乙方应将房屋按交付使用时的状态(自然折旧除外)归还给甲方，如有人为损坏，由乙方协同承租人与甲方协商赔偿。
- 7、协助代开租金发票。
- 8、租赁终止时，从甲方处取得保证金并退还承租人。

9、乙方应按照规定向相关部门办理租赁备案，代为缴交房屋租赁相关税费等。 10、租赁期内乙方应提供承租人相关资料给甲方，监督承租人不得私自转租给其他客人，如有发生视为乙方违约，甲方有权解除本委托合同，取消乙方受托权。

11、向承租人有偿提供酒店式清洁服务。

12、租赁期满，乙方如须继续承租该物业，应提前三十日与甲方协商，双方另订新合同，同等条件下乙方有优先承租权。

第五条 合同的变更和解除

1. 甲乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更，任何一方不得单方面变更本合同条款。

2. 除本合同另有规定及甲乙双方协商一致，任何一方单方面解除本合同的，应向对方支付违约金并承担由此而给对方造成的损失，违约金金额等同于保证金数额。如甲方违约，甲方还应将收取的保证金交还乙方。

3、甲方在连续三十日内无法收到租金或者乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动的，甲方可以提前解除本合同，保证金无需退还。

4、甲方有下列情形的，乙方可以提前解除合同，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额等同于保证金数额，甲方还应将保证金交还乙方处理。

(3) 甲方违反独家委托的约定；

甲方： 或甲方书面通知更改的地址。 联系电话： 传真号码：

乙方： 广州市粤垦路38号广垦商务大厦七楼或乙方书面通知

更改的地址。 联系电话： 传真号码：

甲方或乙方按上述规定地址发出的通知或邮件将被视为已经有效送达或交付，如以邮寄，为寄出后的第三天即为送达；如亲自递交，则为递交予上述地址时即为送达；如以传真发出，则在发出时即为送达。任何一方地址发生变更时须以书面形式通知对方。

第七条 争议处理

合同双方在履行过程中发生争议，应本着友好合作的原则协商解决；自行协商无效时，任何一方均可向依法向房产所在地人民法院起诉。

第八条 合同的效力

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具同等效力。本合同期满时，如双方未达成书面续租协议，则该合同自动解除。

第九条 其他约定

本协议一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，具同等法律效力。 委托方(甲方)： 身份证号码： 日期：

受托方(乙方)： 广州市友和兴业房地产顾问有限公司 盖章：

日期：

经办人(签字)：

编号：

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称:

地址:

证件种类及号码:

电话:

传真:

受托人(下称乙方):

公司名称:

地址:

电话:

传真:

甲、乙双方经友好协商,达成协议如下:

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”),有关买卖契约或产权证明见附件,委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权,且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下:

1) 租约年期:

2) 租金:

3) 租金支付:

4) 按金:

5) 其他:

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后, 乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金, 此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分, 不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时, 甲方应积极配合, 自行与承租方签约, 并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约, 有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外, 亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人, 均须以书面形式通知对方, 否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内, 若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约, 甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效:

1) 委托期满且双方并无续约;

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

委托房屋销售合同篇五

编 号：

委托人(下称甲方)：

姓名公司名称：

地 址：

证件种类及号码：

电 话：

传 真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地 址：

电 话：

传 真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

() 租约年期：

(2) 租金：

(3) 租金支付：

(4) 按金：

(5) 其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部

分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后6个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

() 委托期满且双方并无续约；

(2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

(3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

0. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任

何第三方。

. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

2. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：

乙方：北京房地产发展有限公司

年 月 日

委托房屋销售合同篇六

经纪人(乙方)：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：1. “销售许可证”；2. 权属证件；3. 物业的具体情况；4. 法定代表人身份证明；5. 营业执照；6. 个人身份证。

乙方提供：1. 经纪机构“资质证书”；2. 经纪人岗位“资格证”；3. 经纪人身份证；4. 营业执照。

第二条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共_____项：

1. 房地产经纪事项内容_____

2. 具体要求：_____

3. 其他要求：_____

第三条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委

托各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让，按成交价的_____ %计算支付；

代理房地产租赁的，按年租金的_____ %一次性计算支付；

代理房地产交换的，按房地产评估价值的_____ %计算支付；

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第二条服务事项的，甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

第七条甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，甲方有权按本合同第十三条约定，追偿因乙方过失造成的经济损失：

1. 未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

4. _____

第八条甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十三条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

1. 要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

2. 甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；

3. 违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4. _____

第九条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证手续。

第十三条甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： _____

营业执照号码： _____

个人身份证号： _____

法定代表人： _____

住址/注册地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

委托代理人： _____

房地产权证/商品房现(预)售许可证

证件编号： _____

签约日期： _____

乙方(签章)： _____

营业执照号码： _____

法定代表人： _____

注册地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

承办经纪人员： _____

资格证编号： : _____

签约日期： _____

委托房屋销售合同篇七

甲方为开拓业务，委托乙方对甲方所开发的产品进行销售代理，双方在平等互利的基础上，双方协商，就委托代理之有

关事宜达成如下一致约定：

甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

代理销售甲方生产产品。

乙方只限于在_____省_____市_____县后所镇境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品(产品范围同上)。

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格，价格另行约定。

乙方为了销售所产生的成本(但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应给付乙方的报酬内，甲方不再另行给付。

委托期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

- 2、提供产品购销合同书范本；
 - 3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款；
 - 4、可以定期检查、督导乙方工作；
 - 5、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响；
 - 6、有权在本合同第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品；
 - 7、负责按时支付乙方报酬。
- 1、乙方必须提供身份证复印件；

- 5、不得以甲方的名义进行本协议约定之外的业务；
 - 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；
 - 11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；
 - 12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；
 - 13、合同期限届满，乙方应当在2日内将甲方材料交还给甲方。
- 4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币_____万元。

委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后10日内重新签订委托代理销售合同。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向富源县人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字或盖章即生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

法定代表人(签名)： _____

签约时间： ____年____月____日