

# 空地租赁合同书 仓库场地租赁合同协议书样本(优秀9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 空地租赁合同书篇一

出租方：盐城市亭湖区林场（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

盐城市亭湖区林场位于331省道旁，仓库向乙方招租，现就租赁甲方的仓库，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、租赁仓库范围：

甲方将本亭湖区林场331省道旁境内仓库租赁给乙方。

二、租赁仓库的期限：

租赁为五年，20\_\_年3月1日开始到20\_\_年3月1日结束。

三、仓库承租金及交付方式：

甲方仓库租给乙方，年租金为五万元整，年租金在每年3月1日结清。

四、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方矛盾处理不力而造成乙方的正常收购损失有甲方承担。
- 2、租赁期限内，乙方不得将甲方的仓库转租给第三方，否则乙方承担违约责任。
- 3、如遇租赁范围仓库被征用或集体规划使用，乙方必须服从。租赁期满后，同等条件乙方享有优先续租权。
- 4、承包结束后必须清理干净交于甲方，逾期甲方有权处理。
- 5、乙方租赁的仓库不得以任何理由出尔反尔，拒交承租租金。

#### 五、违约责任：

2、乙方当按照本协议约定的时间向甲方支付租金，如乙方逾期缴纳租金，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付年租金的15%的违约金。本合同一式二份，自甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）盐城市亭湖区林场

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

协议签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 空地租赁合同书篇二

车位承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就车位租赁签订本协议，以资共同遵守。

- 1、甲方将自有位于本小区负一层，小区物业公司自编车位号\_\_\_\_\_车位出租给乙方做停车使用。
- 2、租期及车位租金：\_\_\_\_\_租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，到期后本协议自动废除。租金合计人民币元(大写：\_\_\_\_\_)，租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。甲方配合乙方办理地下车库进出手续，乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方并遵守物业公司制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式叁份，双方各执一份，物业公司备案一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

家庭地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 空地租赁合同书篇三

甲 方（出租方）：

乙 方（承租方）：

甲乙双方本着平等自愿原则，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等法律规定，就房屋租赁事宜协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

甲方将位于（以下简称“该房屋”，建筑面积合计 平方米）出租给乙方使用。乙方对甲方出租的房屋已进行了实地查验和了解，自愿承租。

双方确定该房屋只作为乙方办公使用。

3.1、租赁期限为 年 月 零 天。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方于 年 月 日前将该房屋交付给乙方，双方签订验收交接手续。

4.1、该房屋年租金人民币 整（小写： 元），日租金按“年

租金/365日”计算，并以此计算最后一期租金应付金额。。

4.2、本合同签订时，乙方向甲方交付 整（小写： 元）履约保证金。若乙方有违约行为，甲方有权扣收该保证金作为租金、违约金。若乙方没有违约行为，合同到期日，甲方如数返还乙方（没有利息）。若甲方在合同期内提出解约，则需要提前一个月时间告知乙方，未经乙方同意擅自解约的，应赔付违约金 整（小写： 元）。

5.1、本合同签订时，乙方向甲方支付 年 月 日至 年 月 日的租金 整（小写： ）。。

5.2、 年 月 日前，乙方向甲方支付 年 月 日至 年 月 日的租金 整（小写： ）。以后每半年支付一次租金，提前一个月付租。

5.3、甲方按乙方交付的保证金、租金数额，给乙方出具国家正规收款（房屋租赁）发票。

5.4、本合同项下租金、违约金、滞纳金等资金往来，均以双方在合同尾部所留“开户行、账号”周转，如需使用其他银行账号，需双方另行签订书面补充合同。

6.1、甲方保证该房屋权属清楚，至该房屋交付给乙方使用之日前，未设立抵押担保。甲方有权出租该房屋和签订本合同。

6.2、甲方如要在出租期间查看房屋情况，需要提前通知乙方，未经乙方许可，不会随意查看。

6.3、在合同签订时，甲方应当向乙方出示营业执照，房产所有权证原件。

7.1、乙方保证向甲方所出具的身份证明、营业执照及其他文件材料真实、合法、有效。

7.2、租赁期间该房屋由乙方负责修缮。乙方保证不改变房屋结构和用途，若要装修应取得甲方同意。如乙方使用不当损坏该房屋及室内家具，应负责修缮或照价赔偿。

7.3、乙方保证不以转租、转借、调换等任何方式将该房屋交给他人使用。保证不利用该房屋进行任何违法活动。

8.1、租赁期间该房屋的防火、防盗等损毁灭失责任由乙方承担。乙方因使用、保管不当等原因，造成该房屋或他人损失的，应承担全部责任。

8.2、租赁房产正常损耗，乙方不承担责任。

9.1、本次租赁产生的税费按相关法律法规的规定承担。

9.2、租赁期间该房屋物业费由甲方承担，乙方使用该房屋发生电、宽带、固定电话费由乙方承担。

10.1、租赁期间房屋所有权人有权对该房屋转让、抵押、出资，上述行为不影响本合同的效力。如上述行为使乙方不能使用该房屋遭受损失的，甲方应及时消除致损原因并赔偿因此给乙方造成的实际损失，若影响在7日内不能消除的，乙方有权解除合同，且甲方应赔付乙方违约金 整（小写： 元）。

11.1、甲方不能按期将房屋交付乙方办公使用的，则需按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，乙方有权解除合同，收回租金、保证金，且甲方应赔付乙方违约金 整（小写：）。

11.2、乙方逾期支付租金的，应按日百分之一支付滞纳金。逾期十五日以上，甲方有权解除合同，并扣留乙方的保证金为违约金。

12.1、经双方协商一致，可解除合同。

12.2、合同到期后，本合同自然解除。乙方应按时将该房屋交还甲方，双方办理交接手续。

未尽事宜，双方协商后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方有权向该房屋所在地有管辖权的法院提起诉讼。

15.1、本合同经双方代表人签字、盖公章生效。合同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 空地租赁合同书篇四

出租方：（简称：甲方）

承租方：（简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就承租方向出租方租赁办公用房事宜，双方达成如下协议：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。（见附一、平面图）

第二条甲方出租给乙方的上述房屋面积共（建筑面积/使用面积）\_\_\_\_\_平方米。

第三条房屋承租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方给予乙方\_\_\_\_天装修期，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，免收租金。

第五条物业管理及其他服务：(注：水、电、暖气、空调等应约定费用计算标准、水电表的提供、由谁安装等)

第六条甲方应于本合同签字盖章之日起\_\_\_\_日内，将上述租赁房屋交付给乙方。

第七条租金交纳方式：年租金分两次以支票形式支付。每次支付六个月的租金，先付后用。

1、首期租金在承租房屋交付后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付；

2、以后各期租金在每六个月后，甲方通知乙方的\_\_\_\_日内支付；

3、甲方必须向乙方及时出具正规房屋租赁税务专用发票或税务部门认可的专用发票。

第八条承租房屋的修缮管理：

4、乙方如需对承租房屋原建筑物的结构及各种设备管线进行改造时，应事先征得甲方的书面同意，并由甲方协助向有关部门办理手续。

第九条在租赁期内，甲方提供\_\_\_\_\_位路。作为乙方广告位路，使用费每年人民币\_\_\_\_\_元。

第十条在租赁期内，甲方承担下列义务：

1、依本合同约定将房屋及设备交付乙方使用；

3、保证承租房屋公共地方的清洁卫生；



4、除本合同另有规定外，不得干扰乙方对承租房屋的正常使用；

5、甲方不能擅自提前解约，如因特殊原因不能履行本合同，应提前2个月书面通知乙方协议解除本合同。

第十一条在租赁期内，乙方承担下列义务：

2、按时向甲方缴纳租金、物业管理费和其他相关费用；

4、乙方不能擅自提前解约，如因特殊原因不履行本合同，应提前2个月书面通知甲方协议解除本合同。

第十二条租赁期满，乙方仍需继续承租的，应提前一个月书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第十三条违约责任

4、未经甲方书面同意，乙方擅自改变承租房屋的结构和用途或将房屋转租、转借的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方未按期改正的甲方有权解除本合同，并要求乙方承担相应的违约责任。

第十四条其他约定

第十五条本合同未详尽之处，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同的签订、解释、履行均受中华人民共和国法律管辖，如本合同在履行中发生争议，双方协商不能解决，则提交房屋所在地法院裁决。

第十七条本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第十八条本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等

法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

企业场地租赁合同样板

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

签订时间：年月日

第一条租赁房屋(场所)坐落在，面积平方米。

第二条租赁期限：从年月日至年月日

第三条租赁用途：

第四条租金(大写)(小写)

第五条租金的支付期限及方式：

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费等。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋，有下列情形之一，出租方有权解除本合同。

(1)承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上;

(2)承租方所欠各项费用达1000元以上;

(3)承租方在出租房屋进行违法活动的。

第九条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十条本合同自签订之日起生效。

第十一条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 空地租赁合同书篇五

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_元/月;大写：人民币\_\_\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，

双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月\_\_\_\_\_日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的\_\_\_\_\_ %作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在\_\_\_\_\_日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

## 十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

- (1)、乙方不按约定支付租金的；
- (2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- (3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最

少要保证租赁\_\_\_\_\_个月以上。

## 十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 空地租赁合同书篇六

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

## 第一条租赁场地及用途

乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区，面积为\_\_\_\_\_平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。  
乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

## 第三条租金及其支付方式

1、租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用\_\_\_\_\_方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

## 第四条双方义务

### (一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

## (二) 乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米(即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米)范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
- 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
- 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

## 第五条甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。
- 2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

## 第六条违约责任

- 1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。
- 2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第(二)款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方

须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_‰支付违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过\_\_\_\_\_日，乙方按每日\_\_\_\_\_‰计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择(只能选择一项)：

( )除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

( )任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起\_\_\_\_\_日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

## 第七条转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第八条免责条款



由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

## 第九条法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

## 第十条争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

## 第十一条其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

(本页无正文)

## 空地租赁合同书篇七

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条房屋基本情况：甲方将座落于天津市东丽开发区五经路8号，建筑面积为27平方米和19平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得以任何改变房屋用途。

第三条租赁期限：租赁期限为一年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日止。

第四条甲、乙双方一致确认，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该办公用房租金为每平方米50元/年，年租金分别为\_\_\_\_\_元，大写：壹万陆仟贰佰元整和\_\_\_\_\_元，大写：壹万壹仟肆佰元整；合计\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_整。

第五条甲、乙双方约定，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第六条付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米50元/月标准预收\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日房屋租金，乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前一次性缴纳租金\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_整。

#### 第七条维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护，租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专1人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起的安全事故，由乙方负责，并根据具体情况追究其法律责任。

#### 第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

#### 第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

在房屋租赁期间，房产税、土地税由乙方负责缴纳，日常用电、用水、取暖费、网络设施使用等费用以及乙方经营活动中所发生的一切费用均由乙方负责支付，甲方代收代付费用将出据收据给乙方。

如遇国家政策费用调整，以上所有费用均按调整后标准上缴。

第十条保险责任：在租赁期限内，乙方负责购买房屋内乙方的财产、员工相关的保险及其它必要的保险。

第十一条租赁期满。

在租赁期满前，若双方未能提前壹个月就续租事宜达成一致的，则租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方应在合同到期后\_\_\_\_日内将房屋退还甲方。

否则应向甲方支付双倍租金。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同并收回房屋，造成甲方损失由乙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改房屋结构未征得甲方同意的；
- 2、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；
- 3、乙方擅自将承租房屋转租给他人的；
- 4、因乙方在租赁期间发生污染噪音扰民等人为因素严重影响甲方正常工作及其他单位正常工作的。

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方均可提前两个月向对方书面提出终止合同，提出终止方应向对方支付壹个月的房屋租金作为违约金。

第十四条违约责任。

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反本合同给对方造成经济损失的，由违约方承担责任。

乙方逾期未缴付租金的，甲方有权按照相关规定加收滞纳金，甲方有权停水、停电。

第十五条因不可抗拒原因导致该房屋损毁和造成经济损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行规定，并签订补充协议，补充协议中与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条因履行本合同发生争议的，双方应当协商解决，协商不成或者不能协商的，任何一方有权向房屋所在地有管辖权人民法院起诉，败诉方承担诉讼费及对方的律师费等费用。

第十八条本合同共四页。

一式四份，甲、乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

## 空地租赁合同书篇八

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

我们有时候搞活动或者有什么的事情的话都会租赁一个场地。下面小编为大家带来2022场地租赁合同协议书，希望大家喜欢，更多2022场地租赁合同协议书点击“场地租赁”查看！

### 2022场地租赁合同协议书1

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

甲方：\_\_\_\_乙方\_\_\_\_：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方\_\_\_\_\_事宜达成如下协议：

## 一、租凭场地及用途

乙方租用甲方\_\_\_\_等，用于\_\_\_\_\_.

## 二、租凭时间

乙方租凭甲方\_\_\_\_时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，租凭时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租凭\_\_\_\_等地终止日期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 三、租凭费用标准及支付方式

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

## 四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

## 五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

## 2022场地租赁合同协议书2

出租人： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_。库房面积\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。(详见双方核对的图纸)

### 第二条 租赁期限

1. 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2. 免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。

### 第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1)乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

(2)租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

### 第四条租金

租金共\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)，实行\_\_\_\_\_ (一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_ (现金/支票/汇票)为租金支付方式；每期支付\_\_\_\_\_个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前先付\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)的租金，自第\_\_\_\_\_个月开始支付第\_\_\_\_\_期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

### 第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

### 第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_，



受益人为\_\_\_\_\_， 保费由\_\_\_\_\_方负担。

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_， 受益人为\_\_\_\_\_，  
保费由\_\_\_\_\_方负担。

## 第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。
5. 其他。

## 第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担租赁期间因场地使用产生的所有税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。
9. 其他。

### 第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- (1) 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- (2) 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- (3) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- (4) 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。
- (5) 违反保证金协议的有关约定的。
- (6) 其他。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- (1) 未按照约定交付场地，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_天内仍未交付的。

(2)干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付水电等费用的，应每日向甲方支付迟延履行费用\_\_\_\_\_%的违约金。

4. 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁场地，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。

5. 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )作为对乙方的间接损失补偿。

6. 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的

租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

7. 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回场地并追究乙方违约责任。

8. 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。乙方应负责租赁场地内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁场地进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部

分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁场地主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

### 第十三条 租赁场地的交还

1. 租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期\_\_\_\_\_日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。

3. 乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成协议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

### 第十四条 声明及保证

甲方：

(1) 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2) 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

乙方：

(1) 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。(选择适用)

(2) 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(3) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(4) 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。(选择适用)

## 第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十八条争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

## 第二十一条其他约定事项

1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。
2. 在租赁期限内因场地本身问题造成乙方或者第三人人身财产损失的由甲方承担侵权责任。
3. \_\_\_\_\_□

## 第二十二条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存\_\_\_\_\_份。



甲方(章): \_\_\_\_\_ 乙方(章): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

营业执照号码: \_\_\_\_\_ 营业执照号码: \_\_\_\_\_

市场登记证号码: \_\_\_\_\_ 市场登记证号码: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

### 2022场地租赁合同协议书3

甲方:

乙方:

根据有关法律法规,甲、乙双方经友好协商一致达成如下条款,以期共同遵守:

#### 第一条 租赁位置、面积

1.2 本场地采取包租的方式,由乙方自行经营管理。

#### 第二条 租赁期限

2.1租期限为三个月，即从20\_\_年8月1日起至20\_\_年10月31日止。

### 第三条租赁费用及支付

3.1租赁费用为每月1000元(含水电费)，合计：叁仟元整(3000元)。

### 第四条保证条款

4.2甲方保证出入场地的道路畅通无阻，不存在阻碍交通的情况发生；

4.4甲方在乙方进驻前，应路通、水通、电通；

4.5甲方保证不干涉乙方在所租赁场地有效面积内自由支配；

4.8乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付愿承担相应的违约责任；

4.9乙方保证经营的合法性；

4.10因乙方原因无法继续经营，且承租期限未满，乙方在保证甲方利益的前提下，可转让第三人。

### 第五条其他条款

5.1本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约；

5.2本协议未尽事宜，双方另行协商，同意后可另签补充协议；

5.3本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力；

甲方(签字): 乙方(签字):

盖章: 盖章:

## 2022场地租赁合同协议书4

甲方: \_\_\_有限公司

乙方:

(乙方)

租用(甲方)

厂区和物业租赁期间, 为做好安全管理工作, 经双方协商, 同意订立安全合作并做好合约条例的执行工作。

租用场地范围: \_\_\_

租用日期由\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

一、乙方承租人为所租用场地的安全、防火、治安责任人, 对承租的厂区和物业的安全、防火、治安工作负有完全的责任。

二、乙方在承租期间, 必须严格遵守国家的'有关政令法规, 认真贯彻执行治安管理制度, 防火及安全条例, 并制订相应的管理措施, 并督促员工及从业人员认真执行。

三、乙方应严格执行各项物业管理条例和制度, 服从管理, 甲方应不定期地会同乙方对承租的厂区和物业场地进行防火, 用电、用水、卫生等方面的检查, 发现有安全隐患, 乙方应及时进行整改, 若在短时期内不能整改的, 甲方应发出安全隐患整改书, 明确整改时间, 整改完毕后应报甲方管理部门备案, , 共同做好安全管理工作。

四、乙方在场地使用期间，按场地使用性质，配备足够的消防器材，切实贯彻“预防为主，消防结合”的方针，做到防患于未然。

五、乙方应加强承租的厂区和物业的水电管理工作，严禁乱拉乱接，不得擅自改动原有的水电设施，若因使用需要进行改装，应先知会甲方并完善有关施工图表，若改为暗装或吊天花等工程，应先到有关主管部门办理报装手续，经审批后送甲方备案(较大工程需附图纸备案)才能进行施工，以免造成安全隐患。

六、甲方对出租物业负有安全责任，应会同乙方对出租物业的房屋结构，门窗及水电设施的完好进行共同检查，对构成危险的房屋及损坏的门窗及水电设施进行了修复，以保障租用者的使用安全。

七、乙方应严格按所租物业配备的供水、供电容量范围内使用，不得超负荷使用，若因超负荷使用而引起停电，停水事故，乙方应承担事故责任及赔偿事故引起的经济损失。

八、乙方在承租期间，应严格执行属地户口管理的制度，对非本地从业人员，要办理有关暂住手续，由当地派出所审批后，送有关暂住人员名单交甲方备案，以加强治安管理工作。

十一、甲乙双方对该租赁的厂区负有直接管理责任，

甲方安全生产责任人姓名： 电话： 乙方安全生产责任人姓名：  
电话：

甲方消防安全责任人姓名： 电话： 乙方消防安全责任人姓名：  
电话：

以上条文经甲乙双方确认，若有修改补充，可随时进行协商解决，本合约签订日为生效日期。

甲方： 乙方：（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

二0\_\_年月日

## 2022场地租赁合同协议书5

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为巩固城乡综合环境整治成果，规范大面老场镇片区机动车停车秩序，按照城乡环境综合治理要求，结合大面老场镇现状情况，甲方拟在大面龙锦街设立集中市民停车场，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则经友好协商，就乙方租赁甲方临时停车场经营管理事宜达成如下协议：

### 一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

### 二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自2012年月日起至年月日止。

### 二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

#### 四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

#### 五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

#### 六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

- 2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。
- 3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

## 七、乙方权利

- 1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。
- 2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。
- 3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

## 八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

## 九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履

行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 甲方委托代理人： 乙方  
委托代理人： 甲方盖章： 乙方盖章： 开户银行： 开户银行：  
帐号： 帐号：

日期： 日期：

电话： 电话：

；

## 空地租赁合同书篇九

乙方：

今由甲方委托乙方代管甲方仓库，乙方主要负责承包仓库管理、出入库、装卸发货、运输、移库、盘点、搬运、信息反馈、货物安全、消防安全、卫生安全等工作。经双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订本合同。

第一条：乙方责任

- 1、严格遵循先进先出原则进行办理出库发货
- 2、保持所辖物资库存准确率及系统数据准确率；
- 3、库存数量即将达到安全库存量时要及时预警，通知相关人员；
- 4、区域划分、标示清楚，保持所辖物资码放整齐、无散乱混放现象
- 5、将人为引起的库存产品损坏控制在0.1%以内



- 6、确保仓库安全，对安全工作人员分工部署妥当，做好防火防盗
- 7、保持所辖区域内环境卫生，好坏产品及废弃物按类别有序堆放
- 8、每月末盘点清楚，无差错，制定盘存表，盈亏要有分析(见盘点制度)。
- 9、服从上级安排、配合各部门及客户工作、做事态度端正、不拉帮结派。
- 10、乙方应配合及管理金榕桥所属所有门店仓管工作。
- 11、其他事宜详见公司规章制度、盘点制度及考核制度。

## 第二条：双方责任

- 1、乙方应提供至少每天8小时以上的工时上班制，不分节假日的全天候服务，随时满足甲方提货及仓管需求；并在每日24：00前保持手机通讯正常。
- 2、在工作过程中，乙方人员应接受甲方有关人员的正确指导，遵守甲方的规章制度；
- 5、双方在合作过程中，应本着求同存异，友好协商的原则，有问题及时协商解决，不能将问题积累下来，从而影响双方的合作。

## 第三条：承包劳动报酬及违约规定：

- 1、乙方承包人员分别为：仓储主管翁怡利月薪6500元/月、仓管员陈忠友4900元/月、陈长青、吕洋分别月薪为4300元/月，其中除翁怡利扣除1000元/月作为押金外，其余人员均为500元/月。总薪资费用20000元，期间每月总和薪资不得超

出20000元，超出部分公司不予发放。

2、甲方扣除乙方违约金于年底返还，以下条件甲方不予退还乙方违约金

a□乙方中途离职者；

b□给公司造成巨大损失者；

c□偷窃公司财产者；

d□严重违反公司规章制度者。

3、乙方若未按甲方合理要求管理仓库，甲方将从乙方承包中的20000元内扣除相应部分。

#### 第四条：变更及解除合同

双方在合同期满前一个月，应书面通知对方续签或终止合同，如果继续承包，则甲方应在同等条件下优先承包给乙方，并续签合同。

#### 第五条：违约及仲裁

本合同未尽事宜，双方协商解决。若在合同执行中产生纠纷，协商无效时，诉讼方可向签订地有管辖权的人民法院申诉解决。

#### 第六条：合同的生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间： 签约时间：