

# 最新个人土地出租合同 农村土地出租合同 (优质7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人土地出租合同篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权出租事宜协商一致，特订立本合同。

甲方将其位于\_\_\_\_的\_\_\_\_亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_。

出租期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

出租土地的价格为第一个五年每年每亩\_\_元，第二个五年每年每亩\_\_元，第三个五年每年每亩\_\_元，最后五年每年每亩\_\_元人民币。总价格为\_\_年每亩合计\_\_元人民币。甲方在订立合同后，在乙方承包期内，不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清，即每五年一次性付五年的土地承包费，第四次一次性付五年的土地承包费。即从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第一个五年的土地承包费在合同订立后，立即付清;从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第二个五年的

土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清;从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第三个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第四个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地交付乙方。

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内,对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目,由乙方享有,甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途,不打乱水系,不影响第三人生产经营的前提下,对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地,增加投入以保持土地肥力,不得从事掠夺性经营。

(一)国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的,应服从国家或集体需要。

(二)乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者,需经甲方和发包方同意,并签订书面补

充协议。

(三)甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_元，赔偿数额依具体情况确定。

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二)提请 仲裁委员会仲裁；

(三)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

(一)本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二)本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 法定代表人及身份证号：

住 址： 住址：

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期 年 月 日

## 个人土地出租合同篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,就农村土地承包经营权出租事宜协商一致,特订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其位于\_\_\_\_的\_\_亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_。

### 二、出租期限

出租期限为\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

### 三、出租价格

出租土地的价格为第一个五年每年每亩\_\_元,第二个五年每年每亩\_\_元,第三个五年每年每亩\_\_元,最后五年每年每亩\_\_元人民币。总价格为\_\_年每亩合计\_\_元人民币。甲方在订立合同后,在乙方承包期内,不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

### 四、支付方式和时间

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清,即每五年一次性付五年的土地承包费,第四次一次性付五年的土地承包费。即从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第一个五年的土地承包

费在合同订立后，立即付清；从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第二个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清；从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第三个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第四个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清。

## 五、交付时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

## 七、合同的变更或解除

(一) 国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二) 乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三) 甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

## 八、违约责任

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为\_\_元，赔偿数额依具体情况确定。

## 九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一) 提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二) 提请 仲裁委员会仲裁；

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

## 十一、其他条款

(一) 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订

补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二)本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人及身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年月日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期 年 月 日

## 个人土地出租合同篇三

甲方：

乙方：

因建设需要，乙方需使用 市 镇 村土地 亩，用于 等设施建  
设，根据《\_土地管理法》、《\_土地管理法实施条例》、《  
土地复垦规定》等有关法律和文件规定，经甲乙双方协商，  
达成如下协议：

一、用地年限□x年， x年xx月xx日至x年xx月xx日。

二、乙方不得在临时用地范围内修建永久性建筑，不得擅自  
改变土地用途，并应将耕地耕作层的土壤剥离并堆放在指定  
地点，统一集中用于土地复垦和其他耕作的改良。

三、乙方应在临时用地期满之日起1年内，恢复土地原貌(耕种条件)，复垦的土地必须由甲方会同有关部门验收合格后，方可交付使用。

未经验收或验收不合格的，不得交付使用，并限期整改。

四、甲乙双方一致同意，参照本市耕地开垦费缴纳的有关规定，乙方向甲方一次性缴纳保证金  $x$  万元/亩，共计 . 元。

土地使用完毕并复垦后，经甲方组织验收合格之日起7日内，土地复垦保证金退还乙方(不计利息);如乙方不履行义务或在规定时间内履行不及时，则由甲方负责组织复垦，保证金不予退还。

五、如因特殊情况需要延长用地使用期限，乙方须在用地期满之日30天前报经甲方同意后，需办理相关续期手续。

六、本协议一经签订需共同遵守，不得违约。

任何一方违约，造成对方损失的，应赔偿相应损失。

甲方(章): 乙方(签章):

代表人:

年 月 日

## 个人土地出租合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农



村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

## 一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

### 出租土地详细情况

## 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

## 三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1.2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1.2元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

## 四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

## 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

## 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况,并要求乙方按约履行合同义务,乙方不能改变土地现壮。
4. 甲方在土地承包经营权流转后,应报发包方(集体土地所有者)备案。
- 5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权,帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受,但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。
8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,乙方自行承担 responsibility。
9. 乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害,不得申请退耕还林。
- 10乙方必须向甲方交复耕费押金( )元,由乙方开户村长出面保管,承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

## 七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财

产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重筑成本价值。

7、 承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、 乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

## 八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## 个人土地出租合同篇五

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_ 乙方(转租方)： \_\_\_\_\_  
丙方(承租方)： \_\_\_\_\_

方)：\_\_\_\_\_ 丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

### 第一条 租赁土地范围、面积

位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

### 第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

### 第三条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 及支付方式

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_万元/年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

### 第五条 续租

协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

### 第六条 协议终止

国家征用该土地时，协议终止。各自损失自行承担。

## 第七条协议解除

1. 乙、丙双方协商一致，协议解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁时，丙方有权解除协议；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

## 第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元。

## 第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

## 第十条争议的解决

在履行协议过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

丙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人土地出租合同篇六

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。那么大家知道合同的格式吗?下面是我精心整理的二手房买卖合同范本模板5篇，仅供参考，欢迎大家阅读。

### 二手房 买卖合同 范本模板1

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、厨房、地下室及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_



万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款由乙方在本合同签订之日起\_\_\_日内一次性付清。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、本合同签订生效后\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理产权过户手续。如因甲方延误办理，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由甲方负责。本合同发生的过户登记等有关税费由\_\_\_方负担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给付乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应向乙方支付所付房价款同额的赔偿金。

九、乙方不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，乙方应按日3%计算的违约金给付甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，由甲方负责解决，按本合同第八条逾期交房的规定处理。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用由甲方承担。

十二、本合同一式4份，甲乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二手房买卖合同范本模板2

出卖人：\_\_\_\_\_以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

### 第三条付款时间与办法

1、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

### 第五条税费分担

1、甲方承担房地产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房地产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费, 承担房地产交易中国家征收的一切其他税费。

## 第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_单位, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲方产权人各一份, 乙方一份, \_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_ 代表: \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 个人土地出租合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）为发展养殖事业，根据《xxx农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日