

# 2023年架管扣件租赁合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 架管扣件租赁合同篇一

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，特签订本合同，共同遵守执行。

第一条：租赁材料名称和单价：钢管每天每米壹分壹厘（钢管正负10cm<sup>2</sup>）；扣件每天每只捌厘（接头、转向、直角）

第三条：租赁材料的的退货方式：甲方派车到乙方现场清点退货并负责运输、装卸货，运输、卸车费用合计为钢管每米壹角、扣件每只肆分由乙方承担；退货数量以甲方签字的入库单为准。

第四条：租金结算方式：本工程施工到正负零以上五层后7日内结算已发生的租赁费40%，本工程封顶后一个月内后结算已发生的租赁费50%，租赁材料全部退货完毕后二个月内一次性结清全部租赁费。

第五条：乙方如果丢失、损坏甲方物资，按现时市场价赔偿。

第六条：甲乙双方应共同遵守本合同所规定的各项条款，如发生纠纷由双方协商解决，如协商不成可向甲方所在地

人民法院申请解决。

签订日期： 年 月 日

签订地点：

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

施工工地：

## 架管扣件租赁合同篇二

承租方： 出租方：

因甲方建设工程施工需要，根据《民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，为明确租赁双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，就建筑施工钢管扣件租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁内容及单价：

二、所租用材料质量要求：

向甲方提供合格的脚手工具，材质符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》中对构配件的要求，并提供该批产品的质量合格证明和检测证明。乙方对因出租脚手架材质的问题而引起的质量、安全事故负全责，由此而造成的一切直接和间接损失均由乙方承担。

三、乙方负责送货到甲方工地，运费卸货费用由乙方承担。

甲方联系人及联系电话.

四、甲方负责退货时装卸及运费费用。

五、乙方必须满足该项目按施工进度所需的钢管的扣件，直至该项目完成为止。

六、所租材料如有丢失，甲方应做出赔偿，所赔偿材料的价格，双方根据市场价的6折计算，如甲方自行购买赔偿乙方时，乙方不得以任何理由拒绝。

七、乙方允许甲方根据施工要求对其提供的钢管进行合理切割下料。

八、合同单价包含钢管扣件回收后的修理、调直、保养费，可以修复的乙方均应收回，钢管返回时按实际延长米结算。退还的钢管如有弯曲，由乙方负责修理或调直，甲方不承担此项费用。甲方退货时，将物资在乙方租赁站点清，双方检查验收后办理退租手续。

九、结算、付款方式：

租用数量和日期以领货单和退货单为准，单价以本合同为准。

付款：开始送货两个月后付至实际发生租赁费的50%；此后，每月付当月租赁费的50%；直至全部退货后，五个月内付清。

十、违约责任：

如果乙方违约，未能履行本合同所规定的其应当履行的义务时，其应当承担合同暂定价的万分之三/日的违约金；如果甲方违约，未能及时支付租赁费用的，其拖欠租金按银行同期贷款利率计算利息。

十一、其他约定：

1、甲方需要货物的日期和数量应提前三天以电话或书面等方式通知乙方。

2、如因产品质量不合格或供货不及时而严重影响甲方进度，甲方有权终止合同，所发生租赁费按75%结算，同时乙方还应承担相应的违约赔偿责任。

3、春节报停不计取租赁费，报停时间经双方协商为20日。

4、乙方每月10号前到甲方核对上月租赁材料数量，并办理相关手续。

5、乙方在签订本合同时应当将以下材料提供给甲方存档：乙方的《企业法人营业执照》副本复印件、企业法定代表人身份证明、资质证书复印件、安全生产许可证复印件等相关文件各一份，有委托代理人的还应当提供合法的授权委托书□

十二、解决本合同纠纷的方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同经双方签字或盖章后生效。

承租方：出租方：

年月日：

### 架管扣件租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从年月日起至年月日止，共租赁年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天元；扣件每个每天元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担50%。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的1%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人，甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人。

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在地当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方（签章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

签订日期：年月日

钢管扣件租赁合同

钢管租赁合同【荐】

钢管租赁合同【热门】

钢管租赁合同【热】

【荐】钢管租赁合同

## 架管扣件租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规

定，甲、乙双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从年月日起至年月日止，共租赁年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后

按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天元；扣件每个每天元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担50%。

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内办清结算并向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的1%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人，甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人。

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补



充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《合同法》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方（签章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

签订日期：年月日

## 架管扣件租赁合同篇五

出租单位：（以下简称：甲方）

租用单位：（以下简称：乙方）

乙方承接施工的 工程因需要，甲方愿意向乙方出租钢管、扣件等材料，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的有关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则下，双方一致同意达成如下协议条款，以资甲乙双方共同遵守执行。

## 1、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3建筑面积：

1.4工程工期：

1.4.1甲方个月，以乙方第一车材料进场日期起的实际日期计算（室内安全防护架及室外施工电梯架不作为计算工期）。

1.4.2正负30天内甲乙双方均承诺不增加也不减少合同造价。  
如正负超

## 2、周转材料的规格、数量、租用价格

2.1根据乙方所提供的清单（钢管、扣件、工字钢、插扣、丝杆等）

## 3、材料的进场时间及结算期限

3.1进场时间：乙方电话或口头提前两天通知甲方，甲方无条件满足乙方所提的数量和时间到达施工现场。（运输由甲方负责）如甲方延误乙方施工则所造成的损失由甲方负责并进行赔偿同时在结算租赁费中扣除。

3.2租用期以材料进场起，至乙方电话或口头通知甲方材料报停日起，自报停日至材料运出现场的天数，乙方不再支付租用费。

#### 4. 甲、乙双方工作及责任

##### 4.1 甲方工作及责任

4.1.1 甲方委托 代表，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

4.1.2 按乙方需要在接到乙方电话或口头通知后，两天内应组织材料进场。不得以任何理由拖延材料的进场时间。如不能及时安排材料进场，因此引起的乙方任何损失由甲方承担。

4.1.3 保证进场材料的规格、数量能满足乙方的需要，保证进场材料的良好使用性能。

4.1.4 甲方负责租赁材料的进出场运输费用，材料出场的卸车和周转材

4.1.5 乙方人员到现场必须听从甲方安排(做好三级教育)。

4.1.6 乙方自己搭设板房(甲方指定位置)。

##### 4.2乙方工作及责任

4.2.1负责保证乙方材料进场道路畅通。

4.2.2乙方委托为履行本合同全权代表，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

4.2.3提前二天将材料进场计划电话或口头报至甲方。

4.2.4负责教育工人不得乱裁钢管及砸坏扣件。如工人有意损

坏材料，乙方可要求工人所属分供方单位按市场价赔偿，木工所用材料有木工归堆至乙方车能到的地方装车。

## 5. 租金结算及付款方式

5.1 本工程的租赁费用以项目的建筑面积/m<sup>2</sup>(不含税)包干;甲方负责派安保人员在施工现场进行安保工作，在施工期间或材料退场前的缺少和损坏都由甲方自行承担。

5.2 本工程的租赁费甲方垫资到地上三层结构封顶，每月25日甲、乙双方预结一次，作为付款的依据，乙方每月5日经公司审核后支付当月结算款额的60%，付款宽限为15天。主体封顶后付到85%。

5.3 合同总价：按照陕西省定额的建筑面积计算规则进行计算建筑面积;外墙保温材料和二次结构不得计算建筑面积。

5.4 材料退场后，甲方一周内通知乙方办理结算手续，在材料退场后6个月内向甲方支付剩余的租赁费用。

5.5 甲方提供租赁单位名称： 开户行： 帐号：

## 6、其他约定

6.1 在执行本合同时若发生争议，应相互协商解决，协商不成则诉之南通市港闸区人民法院仲裁。

6.2 未尽事宜甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同有同样效力。

6.4 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，甲、乙双方盖章签字后生效，工程完工款清后自行失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页, 当前第2页12