

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇一

出让方：____（以下简称甲方）

受让方：____（以下简称乙方）

居间方：____（以下简称丙方）

根据^v有关法律，行政法规和乌鲁木齐市相关地方性法规的规定，在丙方居间见证之下，经甲乙双方一致协商后，双方就房屋买卖事宜达成一致意见，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将坐落于市区（县）房屋（以下简称^v该房屋^v）出售给乙方。乙方对该房屋做了充分了解并实地验看，对该房屋状况无异议，愿意购买房屋。

2、该房屋的基本情况：房屋性质：产证房（），一次性未领取产证（），按揭房（）所有权人（）建筑面积（）（该房屋面积以房屋所有权证或商品房买卖合同上的登记为准）权属证件的编号为：（）

3、是否设立抵押：是（）否（）

第二条甲方承诺

1、甲方因本合同而向乙方，丙方提详的全部证件，文件等资料均真实，合法，有效。

2、甲方保证该房屋属于国家及地方有关法律，法规，政策中允许交易的房屋：并在本合同所涉及的交易中，甲方对该房屋j拥有完整的处分权。备：（按揭房除外）

3、如该房屋存在共有人，则如本条第二款所述，在本合同签订前，甲方已经获得共有人的授权，拥有对该房屋的完整处分权：同时，甲方承诺：在双方办理过户或公证手续当日，全部共有权人均亲自到场或委托他人到场（并按照相关部门的规定办理委托手续），办理相关转让签学手续。

4、甲方保证该房屋无权利瑕疵，即：无产权纠纷，未拖欠税项，未查封扣押等。（银行抵押除外）。

第三条房屋成交价格

1、如属产证房或一次性未领取产证房，甲、乙双方确定的一次性成交价格为人民币元。（大写：）

2、如属按揭房，甲乙双方确定的总成交价格为人民币元（大写）。其中首期支付转按揭款为人民币元（大写：）。截止到该月银行贷款本金余额为元（大写：）以银行对账单为准。

3、如本合同无相反约定，则甲方已支付给房地产开发商或物业管理公司或其他相关部的契税，维修基金，水电装修等管理分押金，电话初装费，燃气管道初装费，有线电视初装费等已包含在房价款内，不再另行结算，但以上各项的更名费用由乙方自行承担。

4、该房屋内的固定装修均已包含在房价款内，并随该房屋交付时一并转让乙方。

第四条 乙方付款方

1、一次性付款：

(1) 乙方应于本合同签订之日向甲方支付人民币元（大写）作为定金。

(2) 乙方应于年月日前，支付除定金外的剩余房款共计人民币元（大写：）同时可押元为房屋物业交接保证金，于甲方腾空房屋交接钥匙及结清物业欠款当日付清。

(3) 办理公证过户所产生的相关税费全部由方承担，并于过户手续当日直接向有关部门缴纳。

(4) 丙方在乙方交齐全部房款，且甲乙双方办理过户所需证件齐全后通知甲乙双方办理过户或转让手续。

(5) 交款方式 // 按银行资金监管方式支付。

2贷款：

(1) 乙方应于本合同签订之日支付定金人民币元（大写元整）

(2) 乙方应于、年月日前，支付人民币元（大写：）以上两项合计人民币元（大写：）为乙方支付给甲方的首期、房价款。但本合同约定，并不改变上述第（1）款所列项的定金性质。

(3) 甲方同意其余房价款乙方以贷款方式支付。甲乙双方同意委托丙方办理该房屋的贷款手续，甲乙双方应于签署本合同后一个工作日内按照相关部门规定将办理贷款所需的全部证件资料交予丙方。待丙方收齐全部贷款资料后按照相关部门规定协助甲乙双方办理过户和贷款的相关手续。

(4) 办理过户和贷款所产生的系相关费用由乙方承担。

(5) 如银行的最后审批放贷额度不足乙方的贷款申请额度时，顺乙方需与甲方再到借款银行面签借款和抵押合同之前将其差额补足。

第五条：丙方居间服务费收取。

第六条相关约定：

1、在本易容覆行过程中，如甲方若出示的有效证件为商品买卖合同的有效证件，方保证去相关部门领取产权证的手续和证件齐全，领取产权证的手续所发生的费用全部甲方自行承担，如有面积上的差价额，由方自行承担。过户所产生的费用按现时政策标准计算。

2、该房屋产权或租凭权过户时相关税费的计算基数：既定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的成交价格。

第七条：房屋的交付和相关费用的结算

1、办理完所有相关手续后三个工作日内交房，交房手续由甲乙双方自行交接。

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇二

出租方：

承租方：

根据《民法典》及《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合公安、环保、卫生等主管部门对租赁房屋的有关规定，甲方的房屋所有权无权利瑕疵。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于安徽合肥
- 2、出租房屋面积共平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条房屋租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前以书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元。

租金总额为元。

- 2、房屋租金支付方式如下：

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的自然损坏或是合同约定由甲方修缮的，乙方应及时书面通知甲方修复，否则造成财产损失或是人身伤害的甲方不負責任。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复恢复原状或承担经济赔偿。

依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付任何费用给乙方。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响房屋使用的。

未经甲方书面同意，转租、转借、擅自调换使用承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋存放危险物品或进行违法活动的；

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的

倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的占用费用。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签字后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有

同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇三

承租方： ，以下简称乙方

根据房屋租赁法及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积_____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2. 甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任：

1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

1、 乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因

乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

常使用。

七、其他：

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：

自来水电话：

出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇四

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于xxxxxx□
- 2、出租房屋，1室一卫。
- 3、该房屋租赁期共5个月，自2011年08月 日起至2011年 月 日。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 5、房屋租金支付方式如下：

该房屋每月租金为500元人民币（大写伍百元整），该租凭仅为房屋租金及物业，水电（按实际结算）等费用由乙方自行负责交付。

甲方向己方收取房屋租金每月500元，共5个月，及押金1000元，共计1500元。押金到退房时全额退还。

- 6、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

7、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设备，如因使用年限自然损坏的甲方提供维修和更换，如因使用不当造成房屋及设备的损坏的，乙方应立即负责修理或经济赔偿。

8、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方同意后方可施工。

9、不可抗力、不能预见、不能避免并不能克服的客观情况乙方不需负责。

10、乙方租住期间在该房屋内、外发生的一切人生伤害，包括伤害到他人的行为，一切后果甲方不负任何责任。

甲方向乙方提供以下设施、设备：热水器一台、空调一台、床一张、电视柜一个、淋浴器一个、抽水马桶一套、凳子一张、桌子一张，衣柜一个。

11、水表现数： 电表现数：

12、违约处理：甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的1%向乙方支付违约金，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金1%的额度向甲方支付违约金。

13、本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方、各执壹份。具有同等法律效力。

14、其他补充：

15、本合同自双方签（章）后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇五

第一条房屋基本情况

(一) 甲方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为: __ __小区__号(楼) __单元__室。该房屋建筑面积共__平方米。

甲方承诺房屋内装饰装修保持原状, 厨房和卫生间的固定设施、家具、家电等一并包含在总房价款之内, 在甲方将房屋交付乙方时一并转移和交付。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

甲方所售车库坐落为: __小区_____号车库, 该车库所在位置为_____, 建筑面积共_____平方米。

鉴于甲方暂时尚未取得交易房屋的所有权证书, 如出现房屋产权证书下发前甲乙双方签署的合同中所记载的房屋地址、面积等信息与房屋产权证书记载不一致(无论面积增加或面积缩小)的情况, 甲乙双方一致同意以此合同约定为准放弃异议的权利, 不因此追究他方的任何责任。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋性质为商品房。

(二) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(三) 该房屋的租赁情况为甲方未将该房屋出租。

(四) 该房屋为__人共有, 所有人姓名分别为_____, _____。

第三条成交价格和付款方式

（一）经甲乙双方协商一致，该房屋和车库成交价格为：人民币___元（小写），____元整（大写）。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

（二）乙方付款方式如下：

1、本合同签订后__日内，乙方向甲方支付第一批房款部分（人民币）___元（小写），____元整（大写）。此款项包含已付定金（人民币）___元（小写），____元整（大写）。

2、该房屋验收交接完成后__日内，乙方向甲方支付第二批房款部分（人民币）____元（小写），____元整（大写）。

3、该房屋过户到乙方名下（乙方获得房产证）后__日内，乙方向甲方支付最后一批房款部分（人民币）___元（小写），____元整（大写）。

第四条权属转移登记

（一）甲方应于取得房产证后3个工作日内通知乙方。

（二）双方同意，自甲方获得房屋所有权证书之日起__日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）如甲方不能将房屋所有权证书过户到乙方名下，乙方有权退房，甲方应当自收到退房通知之日起10日内退还乙方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷，因甲方原因造成该房屋不能

办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等相关费用由甲方承担，交付日以后（含当日）发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额在房屋过户后15日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第六条房屋的交付和验收

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第七条本合同签订后，甲方再将该房屋出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除本合同，甲方应当自收到解除通知之日起3日内退还乙方全部已付款，并一次性支付给乙方违约金20万元。

第八条税、费相关规定

经甲乙双方协商一致，在交易中产生的全部税费（包括本交易履行过程中因政策调整而须缴纳的新增税费）由乙方承担，由乙方直接向主管机关缴纳。

第九条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的5%向乙方支付违约金。

二、逾期付款责任

乙方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起10日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

见证人：

年月日年月日

附件一房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

（一）房屋附属设施设备：

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇六

房地产经纪合同是劳务合同，劳务服务的范围很广泛，为合同标的提供事务性服务具有不确定性。房地产经纪人员在接受委托人的劳务委托时，往往因为不同的委托对象和不同的委托事务而需要制定不同的服务计划来确定服务内容、服务方式以及服务报酬的标准。

委 托 人(甲方)： _____

经 纪 人(丙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经甲、丙双方协商一致，

就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方委托丙方为座落在：合肥市_____区_____ [路] [小区] _____ 号 _____ 幢 _____ 室 [住宅] [商业用房] [_____] 的 [房地产转让] [房屋租赁] 提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

(一) 提供信息发布；

(二) 充当订约介绍人；

(三) 协助、指导订立 [房地产转让] [房屋租赁] 合同；

(四) 协助办理房地产交易手续；

(六) _____

第二条委托期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条甲方委托 [转让房地产] [租赁房屋] 的详细情况：

(二) 室内装修情况： _____

(三) 室内家具物品情况： _____

(四) 水、电、煤气、供热、有线电视、固定电话等情况：

? _____

(五) 拟 [房地产转让] [房屋租赁] 的价格： _____元/m² □

(六) 经交易双方确认 [房地产转让] [房屋租赁] 的价格 [_____元] [_____元/年]。

第四条甲、丙双方的权利义务

(一)甲方提供[房地产转让][房屋租赁]的信息应真实、合法、准确。

1、产权人身份证

2、房屋权属证书

3、[国有][集体所有]土地使用权证

4、其他相关资料：

(1)_____

(2)_____

(3)_____

(4)_____

(三)甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，

并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租 赁等情况。

(四)甲方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同及到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对甲方提交的文件资料应出具收件清单。不得泄漏

委托人的商业秘密。

(七)丙方应对甲方提供的信息到现场勘察和相关部门进行查验。

(八)丙方应按照甲方的委托，发布房地产信息。

(九)丙方应配合甲方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

(十)丙方应配合甲方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(十一)丙方在完成甲方委托事项后，按照物价部门核定的收费标准向甲方收取中介服务手续费_____元。不再收取其他费用。

第五条甲、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，甲方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，甲方应向丙方支付违约金_____元。

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在_____日内告知甲方，并取得甲方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向甲方支付违约金_____元。

单方解除本合同，由违约方支付违约金_____元。

第六条合同纠纷的解决方式

- 1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，甲、丙双方各执一份。

第九条其他约定条款

(一)_____

(二)_____

(三)_____

第十条本合同自甲、丙双方签订之日起生效。

证件名称：_____ 经纪人签字：_____

证件号码：_____ 执业证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

代理人签字：_____

证件名称：_____

证件号码：_____

联系电话：_____

共有人签字：_____

签订时间：_____ 年____月____日

附件

一、房屋内附属设备状况及室内装饰情况

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附属设施：_____ 设备：_____

室内装饰：_____

二、户口、水、电、煤气、电讯等费用的支付情况

(粘贴线)?(骑缝章加盖处)

三、其他

(一)_____

(二)_____

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇七

承租方：(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

二、房屋租金共计_____元，乙方分两次付清，第一次付_____元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲

乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

十、乙方享有优先租赁权。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇八

乙方：姓名_____

用工形式_____

鉴证编号_____

编号：

第一条甲方录用乙方从事 工作(岗位)。劳动合同期限为xx年(月)，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。其中试用期为xx个月，至xx年xx月xx日止。

第二条基本权利和义务：

3. 做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业；

4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。
2. 遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；
3. 严格遵守操作规程，保证安全生产；
4. 完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

第三条双方应明确的具体事项：

1. 工资待遇：
2. 劳动保险及福利待遇：
3. 根据行业特点协议劳动合同保证金和人身保险：
4. 其他：

第四条合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前xx天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

第五条一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签字)

乙方(签字)

年 月 日

年 月 日

合同签证

鉴字第号

签证部门(盖章)

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇九

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，就房屋租赁事项，订立本合同。

第一条：租赁房屋概况

- 1、甲方出租房位于x县廉租住房，建筑面积为50平方米。
- 2、乙方租赁该房屋作为住宅使用。

第二条：租赁、租金及支付方式

- 1、甲乙双方约定，租赁期限从年 月日起至 年 月 日止。
- 2、该房屋每月租金为 元（大写 佰 拾 元整）。
- 3、租金支付方式按每 壹年 结清一次，不得拖欠。

第三条：保证金及其他费用

- 1、甲、乙双方约定，甲方签订合同，乙方应向甲方支付房屋租赁合同履约保证金： 。本合同终止，甲方收回使用权时，如乙方无违约行为，保证金如数退还乙方。
- 2、租赁期间，使用该房产发生的水费、电费、电话费、电视收视费、物业管理费等均由乙方承担。

第四条：房屋修缮

- 1、甲方将房屋出租给乙方使用后，乙方应当爱护并合理使用所承租的房屋及其附属设施，如果损坏应照价赔偿或修复，未经甲方同意，乙方不得改变房屋结构及用途、擅自拆改、扩建或者增添大功率的家用电器。
- 2、租赁期间，房屋发生非乙方原因造成的损坏，应及时报告甲方，甲方负责维修责任，乙方应给予充分协助。

第五条：约定事项

- 1、租赁期间，一方终止合同，应提前一个月书面通知另一方。
- 2、租赁期满，乙方需续租，应提前一个月向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。
- 3、租赁期间，乙方使用出租房屋进行违法活动、转租他人或拖欠租金2个月以上，无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住；乙方家庭人口、收入资产或住房等发生变化未及时通知甲方的，甲方可单方面解除合同，乙方无条件腾退房屋。
- 4、乙方在所分配的廉租房居住期间发生的人生、财产安全等事项由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。对于生活不能自理、行动不便、高龄、以及无民事行为能力人员，乙方必须有监护人进行监督，并提供监管协议书。
- 5、乙方在租赁期间应自觉遵守国家有关计划生育政策，在廉租房分配中，同等条件下优先为城镇计生家庭提供廉租房。

第六条：合同生效

本合同双方签字（盖章）之日起生效，本合同一式二份，双

方各执一份。

甲方□x县房产管理局

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

年月日

合肥劳动解除合同 合肥农村房屋买卖合同实用篇十

买家：

契税： 契税=房屋总价×税率面积

在144平米以上的，税率为3%；

面积在90平米以下(首套房)，税率为1%；

交易服务费：

住宅3元/平方米；非住宅11元/平方米

房屋产权登记费：住宅80元/套；截止到目前，如果税务局认定您购买的为首套房，那么登记费就可以免除。

贷款抵押登记费：80元/套

卖家：

交易服务费：3元/平米

个人所得税：房屋总价×1%