

最新拆迁工作经验总结(优秀10篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。相信许多人会觉得总结很难写？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆迁工作经验总结篇一

(一)明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实领导，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了领导包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

(二)完善政策、促进城改。

1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划(XXXX-XXXX)》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将统一安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

2、修改完善城中村改造相关政策

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨

论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

(三) 搬迁改造有序进行。

1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线和城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

2、城中村改造工作有序推进。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。

4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

协调处理了西宝客运专线和西宝高速改扩建建设过程中，因断路、断水和资金问题引起的各类矛盾和问题20余起，保障了重大建设项目施工顺利进行。完成了近四公里的军事光缆迁移工作，保证了博学路等项目的建设任务。

结合“制度执行与效率提升年”活动的开展，通过学习和整顿，干部思想认识水平明显提高。群众观点、群众路线明显增强，工作作风和能力水平变化显著。有力的推动了我办各项工作的顺利实施。

城改办的工作，人员有待加强。城改办成立时确定编制7人，没有明确内设机构，现在实际只有3人，其他人员主要依靠从区、乡抽调的人员来工作，这种工作方式短时期内是可行的，但不能保证工作的长期性、连续性和规范性，必然对工作造成影响。另外在解决搬迁过程中，部分特殊人群的途径和办法有待进一步研究和探索，要形成各司其职，齐抓共管，化解矛盾的局面，做到各部门相互联动。

(一) 全面推进拆迁改造工作。

- 1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。
- 2、完成李台村旧村拆除工作
- 3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。
- 4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

(二) 切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和xxxx家园一期安置房工程主体建设任务；进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

(三)配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉及到的拆迁工作。

(四)加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“制度执行与效率提升”活动，切实加强制度建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理工作，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行和谐、文明的阳光拆迁。

拆迁工作经验总结篇二

一、目前工作进展情况

农机公司区域进展情况：张贴了征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估、签订补偿协议等一系列工作流程都已完成，经多次协商还有4户未达成协议，已下达补偿决定书。

西街家族小区进展情况：张贴征求意见稿、征收决定及评估单位对被征收房屋评估的工作流程已完成，目前正在签订补偿协议阶段，由于离金月湖畔很近（仅一道之隔），被征收人的攀比心里很严重，对工作人员还存在排斥心里，工作非常难开展，但是工作人员克服重重困难积极做被征收人的思想工作，并针对这片区域违建房特别多的问题，征安办的朱局长、徐主任多次协调城管局、规划局等单位，一起对这一区域的房屋进行认定，并准备在认定后对违建房屋下发拆迁决定，以清除违建房这一障碍。

二、拆迁工作的心得体会

一要学习好政策，做好充分准备。我们这些后备干部都是从机关直接到一线作战，以前没有拆迁工作经验，所以必须掌握国家和我县的拆迁政策，通过征安办的集中学习和自学，把国务院颁布第590号令《国有土地上房屋征收与补偿条例》、昌图县人民政府9号文件《昌图县国有土地上房屋征收与补偿实施办法（试行）》、《昌图县国有土地上房屋征收与补偿工作流程》、被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件要吃透弄懂，只有这样在做被征收人工作的时候才能有理有据，工作才能顺利开展。

二要学会换位思考，从被征收人的角度考虑问题。被征收人的居住条件相对都较差，大多经济条件不是很好，因此有很多被征收人想借此改善一下居住条件，提出的条件大都很高，我县的政策和他们的心理预期差距大，因此对我们工作人员的态度很冷淡。我们只要从被征收人的角度考虑问题，真诚的和他们沟通交流，才能逐渐的转变被征收人的态度，对我们由拒绝到接受。在农机公司区域征收时，有一名80多岁的老干部刘廷文，患有心脏病、高血压等多种疾病，家庭条件不是很好，大儿子前几年因为患病去世，小儿子在外地打工，全家两代人挤在仅有30平方米的风子里，要求我们给予照顾，换一所更大的房子，但是我县现有政策没有照顾的依据，因此全家人对我们很排斥，不愿和我们交流，要求我们不能敲门、不能打电话、不能擅自拜访，负责老人犯病了，后果由我们负责，当时的工作真的很难开展，但是我们想尽各种办法，并及时的把这种情况向徐主任做了汇报，在征安办领导对开发商的协调下，为刘大爷安排了满意的住所，刘大爷看到了我们的付出和努力，对我们的工作予以高度肯定，还邀请我们以后常去他新家做客。看到刘大爷脸上的笑容，我们真的很欣慰，通过我们的付出和努力，换来了被征收人的理解和支持。我体会到做为机关工作人员在为群众办事时，只有转换思维方式，换位思考，想他们之所想，及他们之所急，才能让群众满意，当好人民公仆。

三要动真情，以情感人。平时的机关工作根本没有机会和群

众正面接触，所以我对在拆迁工作时能够与群众正面打交道，是非常珍惜的，和他们聊家常，耐心向他们解释我县城镇建设牵涉到千家万户的共同利益的道理以及拒不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们，不觉得我们是征安办的工作人员，而是他们的朋友，这样工作就好开展多了。

四要有耐心，多用心。在拆迁工作中，往往被征收人在签订协议时常常摇摆不定，有时前一天谈的好好的，第二天不知道什么原因就改变主意了，遇到这种情况时，我们从没有灰心过，而是积极的与他们沟通交流，找到问题的症结所在，然后耐心的做通被征收人的思想工作。在农机公司区域征收时，有个被征收户在外地跑长途运输，两三个月才回来一次，我们只能做他妻子的思想工作，经常是他妻子的工作已经做通了，表示第二天签订协议，但是常常到第二天就改变主意了，遇到这种情况，我们继续积极的与他妻子沟通，找到她改变主意的原因，经过反复的几次工作，他们终于签订了协议。通过这些事，我体会到机关工作可能会遇到各种不同的问题，有时已经找到了问题的解决办法，但是往往容易旁生枝节，又出现了新的情况，这就要求我们机关工作人员要有耐心，经得起各种考验，才能解决问题，拆迁工作进一步锻炼了我的韧性，提高了我承受压力的能力，以适应以后的工作。

五要讲方法，别激化矛盾。农机公司区域征收时，有一户开铁锅炖的陆大爷，提出的条件特别高，态度也很强硬，与我县的政策相距甚远，经过多次工作后，陆大爷的条件降下来一些，但还是与我县政策差距很大，而且对我们的态度越来越差，并说出了如果达不到他的要求就签的话，要把房子点着等等的话，面对陆大爷的态度，我们并没有急躁而激化矛盾，而是转换话题或与大娘聊天等方式，转移陆大爷的注意力，然后等陆大爷心平气和时再与他谈。西街家族小区征收时，有一户被征收人的妻子有精神方面的疾病，情绪还特别

容易激动，我们去他家做工作时，就要格外注意他妻子的情绪变化，避免刺激到他的妻子。一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，群众的感激和夸奖就是我们工作最大的动力，在机关工作与群众打交道时，有时难免会遇到群众的不理解，甚至误解，我们一定要讲工作方法，不要激化矛盾，一定要先缓和群众情绪，在解决问题，让群众满意。

六要有团队意识，共同协作。拆迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我们二组的所有成员在徐主任领导下是一个温暖的大家庭，在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中，在送人玫瑰的同时手有余香。

三、拆迁工作的创新工作方法

拆迁工作要讲工作方法，要有侧重。被征收人都有攀比心里，往往是邻居看邻居，不签就全不签，有一户要是签了，就可能带动周围邻居，所以一定要选准突破口，工作有重点。

拆迁工作经验总结篇三

（一）项目拆迁工作情况

1□xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区□xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开

作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和依法拆迁的程序，现取得了实质成效。

3□xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业调查工作已经完成。

4□xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地53.839亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟公告已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5□xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

（二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院□xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个政府投资项目建设：腾飞路□xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到政府投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村干部不插手工程，采取公开摇号方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

征地拆迁办干部在街道党工委、办事处的领导下，在区直各部门的大力支持下，牢固树立“公平公开、公正拆迁、和谐发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“依法操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以干部的诚心换取被拆迁对象支持工作的真心，以干部的真情换取被拆对象支持工作的热情，做到宣传政策

清楚、掌握情况仔细、把握政策准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

(一)强化领导，明确责任。由党政一把手负总责，分管领导负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任领导和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化政策宣传和引导。针对新的征地拆迁政策，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）干部代表会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁政策，耐心细致做好解释工作，增强群众对政策的理解。

(三)强化攻坚克难。征地拆迁领导小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要领导和分管领导定人包户、负责到底的制度，每天组织专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答疑解惑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆干部发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和支持，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的支持，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区法院的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六) 强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

(七) 加大拆违控违力度，强化依法腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余平方米，在项目建设中，把依法腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为依法腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

(八) 强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新政策中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项政策持排斥态度，将新老政策进行对比，征拆干部政策解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水平有待提高。

1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道党工委、办事处的目标要求，统一思想，集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚克难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底调查，根据调查情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

3、完善制度建设，创新工作思路

当前，在构建和谐社会的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公平公正，全心全意为被拆迁人服务，建立健全各种规章制度、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格依法规操作，规范工作人员行为，杜绝违法违纪事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后，我们在党委、政府的正确领导下，在主管领导的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法，转变思想观念，采取强有力的措施，以更优的成绩，更实的作风，把征拆工作搞好，不辜负党公委、办事处对我们的信任，为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

拆迁工作经验总结篇四

拆迁办新员工个人总结材料 拆迁办新员工个人总结材料

转眼间,在开发区拆迁办工作已经一个半月了,时间不长,可我却收获了几倍于这个时间的成长和所得。作为一名从事拆迁工作的新人,我苦恼过,也退缩过,但是在领导和同事的悉心帮助和指导下,我给自己打气,给自己加压,逐渐战胜了自己的畏惧,增强了自己的信心,提高了自己的能力。

众所周知,拆迁工作是块硬骨头,是个苦差事。在这一个半月里,我没少听难听话,拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难,面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累,我都没有退缩过,而是始终以一种真诚的心来说服和感化拆迁户,让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次,看见拆迁户带着满意的笑容离开,帮助他们解决了切切实实的困难,我都会感到由衷的高兴,同时,内心也获得了巨大的成就感。是的,他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时,我依然兼顾原有单位的工作,我利用中午休息时间,自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由,不给单位找麻烦,圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作,使我深切体会困难难不倒有能力的人,压力压不跨有信念的人,只要肯吃苦肯付出肯坚持,工作一定会做到位,一定会得到领导同事和群众的认可。然而,作为一名年轻同志,我深知自己在工作中还存在一定的差距,我将在今后的工作中,不断学习,不断总结,不断思考,不断地培养和锻炼自己,进一步提升自己的综合素质和能力。

拆迁工作经验总结篇五

认真做好征地拆迁安置工作，切实维护群众切身利益，是保障工业化、城镇化顺利推进的重要关键。近年来，上饶县随着工业园区的快速推进和国家、省、市、县重点工程的大力实施，征地拆迁安置工作任务十分繁重。××年7月1日以来，全县共报批征用土地公顷，其中耕地数公顷，非耕地数公顷；拆迁房屋面积万平方米，涉及住房户171户；安置被拆迁户152户，安置总面积为万平方米。在征地拆迁安置工作中，我们始终依法征用土地，规范拆迁行为，组织实施保障失地农民利益“七条渠道”，保证征地、拆迁补偿费按时足额到位，妥善安置失地农民和被拆迁户，赢得了群众的理解和支持。虽然有部分群众上访，但总体上我县征地、拆迁、安置工作平稳、健康，工作措施积极、稳妥。

一、坚持一个根本。即在推进工业化、城市化进程中，坚持以维护群众利益为根本，不以牺牲群众利益为代价，千方百计让他们分享到工业化、城镇化带来的实惠。土地征用做到即征即付，房屋拆迁做到即拆即付。征地拆迁工作做到“四不”：拆迁户安置不及时的不拆迁；拆迁资金不到位的不拆迁；周转资金不到位的不拆迁；拆迁程序不符合规定的拆迁。同时，更把系统性解决农民失地后、居农拆迁后的安置问题置为重中之重，作为统筹经济社会城乡发展的重要内容，充分考虑照顾失地农民的近期、中期和远期利益，创新思路，明确政策，深化措施，配套跟进，切实保障失地农民利益。

二、抓住两大关键。失地后今后生活靠什么？拆迁后群众住哪去？这是广大群众最为关心、最为担忧的两大问题，也是做好征地拆迁工作的两大关键环节。我们从换位思考的角度，思群众之所思，急群众之所需，千方百计解除群众的后顾之忧。一是加大就业指导力度，增强农民就业转型能力。其一，加大就业培训，努力增强就业能力。免费向失地农民提供用工信息，免费提供就业培训。已举办8期13个工种的失地农民专场培训班，培训1400多人；积极收集发布县内外企业用

工信息，推荐5702名失地农民实现就业。其二，积极推进工业园区建设，大力增加就业岗位。狠抓入园企业开工投产，优先安置失地农民进园务工，共安置1659名失地农民就业。其三，规划建设功能性项目，建立保证长效回报机制。积极鼓励行政村或村民个人参与农贸市场、商品交易市场、宾馆、酒店等功能性项目建设，乡镇、村在5个拆迁安置小区内兴建集贸市场，优先安排失地农民的经营摊位，从而保证失地农民长效回报。其四，实施扶助工程，鼓励农民创业。对失地农民自谋职业和自主创业的，比照城镇下岗职工再就业的优惠政策，核发《上饶县失地农民再就业优惠证》。可享受3年内免征营业税、所得税、城市维护建设税、教育附加等优惠，并免交管理类、登记类和证照类所涉及的20个部门共63项行政事业性收费。全县现已为失地农民办理再就业优惠证1612份，实现自谋职业的失地农民有1045人。二是多种渠道安置，满足城市拆迁需要。按照“政府引导、市场运作”思路，根据县城建设总体规划，规划建设了高松岭、旭日、前山、上海交大、罗家石等5个被拆迁户安置小区，相应成立由一名副县级领导挂帅的建设指挥部，组织实施小区内的水、电、路、通讯、闭路电视和土地平整“五通一平”，并在安置小区内规划了农贸市场、学校、社区服务中心等功能性项目。5个安置小区可集中安置被拆迁户近2000户，总投资将达到8000余万元，现已完成投入6200余万元，安置被拆迁户890户，不仅解决了城市建设安置问题，而且成为城市拓展的新区。同时，实行“货币补偿”、“异地安置”、“产权调换”等多种方式，供被拆迁户选择，拓宽安置渠道。

三、推进三条保障。一是实行“困有所济”。对失地农民中丧失劳动能力的，先列入农村特困救济对象；同时，为完全失去土地的农户办理“农转非”，推进失地农民非农化。对转为城镇居民后，符合条件的，列入城市低保对象。现已为2656户10638名农民办理了“农转非”手续，使之成为城镇居民；转入城市低保的有113户、257人，年保障金额共131664元；转入农村社会救助的有195户、376人，3 / 5年救助金共27320元。二是实行“老有所养”。建立失地农民

社会养老保险制度，在农民自愿的前提下，政府每年从县本级土地收益中提取不少于10%的资金用于失地农民参加社保配套资金，按照1：1的原则，即农民缴费多少，政府等额配套多少，吸引和鼓励失地农民参加社会基本养老保险，在女的达到55周岁、男的达60周岁时，即可每月到县社保局领取养老金。对已达到规定年龄的失地农民，做到当月缴费、下月就可享受。目前，全县失地农民参保人数达3386人，覆盖面达到%，571人已开始领取养老金，月发放失地农民养老金8万余元。三是实行“病有所医”。建立失地农民住院医疗保险制度，实行失地农民个人缴费、县乡财政分级配套、当年参保当年享受、当年停保当年退出的办法，已有6477人参加医保，67人因病住院报销医药费10万余元。

四、坚持四轮驱动。一是领导高位推动。为切实破解征地、拆迁、安置过程中遇到的难题，县委、县政府主要领导多次召开专题会议研究对策，要求各级党政组织必须创新思维，创新举措，积极破解，创造性、系统性提出保障失地农民利益“七条渠道”。对群众反映的问题，落实专人负责，责令限时处理。××年7月1日以来，全县共处理解决征地、拆迁、安置等信访件75件，做到件件有落实，事事有回音。二是部门积极联动。今年3月，组织开展了保障失地农民利益“七条渠道”实施突击月活动，集中力量，狠抓了“七条渠道”的实施。县社保局针对失地农民无力一次性支付参保费的情况，实行了“签订协议、分三年缴费”的政策，有效地提高了参保率。有关部门主动上门为失地农民办理社保、医保、就业指导，提供免费服务，方便群众，减轻农民负担。三是镇村配合互动。乡镇、村抽调大量干部配合做好征地、拆迁、安置协调工作，配合部门落实“七条渠道”措施。旭日村发挥村级集体经济实力较强的优势，从集体收益中安排一定资金为本村失地农民参加养老保险的进行补贴，并为每个失地农民办理了3年的医疗保险。四是组织督查促动。县委、县政府主要领导多次带队深夜到安置小区督查，督促各有关方面切实加快施工建设进度；定期对“七条渠道”落实情况进行现场督查，也组织了部分县人大代表、政协委员、老干部代表

对其进行专项视察督查，使全县征地拆迁安置工作得以稳步推进。针对我县提出了妥善处理征地、拆迁、安置问题的一系列新举措，国家劳动保障部、建设部、省国土资源厅、建设厅、省外有关县市和兄弟县市都先后赴我县督查和考察学习，对我们起到很好的推动作用，在充分听取上级部门和其它县市的建议后，对存在一些不足积极进行予以整改和完善，为进一步加快推进工业化、城镇化进程打下了坚实的基础。

5 / 5

拆迁工作经验总结篇六

我叫，于20xx年5月2日真、细心且具有较强的责任心和进取心，勤勉不懈，极富工作热情，性格开朗，乐于与他人沟通，具有良好和熟练的沟通技巧，有很强的团队协作能力；责任感强，按时完成领导交付的工作，和同事关系相处融洽而和睦，积极学习新知识、技能，注重自身发展和进步。

- 1、能够独立丈量房屋，用3dhome绘图软件绘制房屋平面图、立面图。
- 2、能够制作拆迁评估报告。
- 3、学习了《xx市xx区人民政府第95、96号文件《xx市国有土地上房屋征收与补偿文件》》等。
- 4、能够按时完成领导布置的工作任务，积极配合项目现场的调配工作，从而促进项目顺利完成。

当然，在工作中我也出现了一些小的差错和问题，部门领导也及时给我指出，促进了我工作的成熟性。

公司宽松融洽的工作氛围、团结向上的企业文化，让我很快进入到了工作角色中来。在公司的领导下，我会更加严格要

求自己，在作好本职工作的同时，积极团结共事，搞好大家之间的关系。在工作中，要不断的学习与积累，不断的提出问题，解决问题，不断完善自我，使工作能够更快、更好的完成。我相信我一定会做好工作，成为优秀的大家庭中的一份子，不辜负领导对我的期望。

总之，在这3个月的工作中，我深深体会到有一个和谐、共进的团队是非常重要的，有一个积极向上、大气磅礴的公司和领导是员工前进的动力。贵公司给了我这样一个发挥的舞台，我就要珍惜这次机会，为公司的发展竭尽全力。因此，我特向唐总申请：希望能根据我的工作能力、态度及表现给出合格评价，使我按期转为正式员工，并期望公司从20xx年8月起为本人缴纳社保，本人目标转正工资为2300元/月。来到这里工作，我最大的收获莫过于在敬业精神、思想境界，还是在业务素质、工作能力上都得到了很大的进步与提高，也激励我在工作中不断前进与完善。我明白了企业的美好明天要靠大家的努力去创造，相信在全体员工的共同努力下，企业的美好明天更辉煌。在以后的工作中我将更加努力上进，希望上级领导批准转正。

拆迁工作经验总结篇七

一、工作开展情况

（一）明确任务、夯实责任。

根据年初确定的各项目标任务，城改办经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，落实领导，完成时限和工作要求、工作措施，并及时召开了年度工作动员大会进行安排部署。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了领导包抓工作责任制，为各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

（二）完善政策、促进城改。

1、完成了城中村改造规划

经过广泛深入的调研、论证，编制了《杨凌示范区城中村搬迁改造规划（-）》经示范区管委会常务会议讨论通过并公布实施。该规划涵盖了14个行政村和杨村乡南庄村、揉谷乡法禧村，共16个行政村的范围。改造总户数6421户，人口27076人，改造村庄占地总面积2874亩。改造后现有的16个村庄将统一安置在七小区。规划实施完成后，可为示范区置换建设用地1788亩。这一规划的制定和实施为示范区的城中村改造奠定了坚实的基础，确保了城改工作有序推进。

2、修改完善城中村改造相关政策

在认真总结近两年来城中村改造工作的基础上，经过反复讨论，修订出台了《杨凌示范区城中村改造拆迁补偿安置办法》、《杨凌示范区失地农民进城安置办法》。

（三）搬迁改造有序进行。

1、拆迁工作顺利进行。

为了保证东环线和城南路的建设任务，3月初，我们启动了李台乡南崖村、东桥村的搬迁改造工作。截止到6月底，南崖村114余户户口登记和房屋丈量评估拆工作已全部完成，现已进入核算阶段。东桥村133户人口登记工作已完成，房屋评估即将开展。

2、城中村改造工作有序推进。

经过广泛宣传和深入动员，杨村乡下代村、街道办姚南村、姚北村及永安村、姚东村五个村子的城改工作全面启动。下代村大部分住户已完成了评估，姚安4村的拆迁安置规划已全面制定，962户的房屋、土地、户籍等前期基础工作全面完成。

3、安置小区建设进展情况。

为李台乡东湾村村民建设安置小区建设全面动工。阳光家园9栋安置楼已封顶，其余3栋楼正在建设主体。景苑家园已交付群众使用。

4、搬迁拆除工作。

经过努力，今年5月初，景苑家园以为李台乡李台村436户1503人和西桥新村共131户449人移交了安置房钥匙，现大部分群众正在装修，部分群众已入住，旧村即将拆除。

李台乡穆家寨村的555户1798名群众已于5月中旬全面迁入温馨家园，旧村即将拆除。

二、重大项目建设协调保障工作

协调处理了西宝客运专线和西宝高速改扩建建设过程中，因断路、断水和资金问题引起的各类矛盾和问题20余起，保障了重大建设项目施工顺利进行。完成了近四公里的军事光缆迁移工作，保证了博学路等项目的建设任务。

三、内部管理工作

结合“制度执行与效率提升年”活动的开展，通过学习和整顿，干部思想认识水平明显提高。群众观点、群众路线明显增强，工作作风和能力水平变化显著。有力的推动了我办各项工作的顺利实施。

四、工作中存在的主要问题

城改办的工作，人员有待加强。城改办成立时确定编制7人，没有明确内设机构，现在实际只有3人，其他人员主要依靠从区、乡抽调的人员来工作，这种工作方式短时期内是可行的，

但不能保证工作的长期性、连续性和规范性，必然对工作造成影响。另外在解决搬迁过程中，部分特殊人群的途径和办法有待进一步研究和探索，要形成各司其职，齐抓共管，化解矛盾的局面，做到各部门相互联动。

五、下半年工作目标和措施。

（一）全面推进拆迁改造工作。

1、完成南崖村、东桥村协议签订和影响东环线工程的149户群众搬迁工作。

2、完成李台村旧村拆除工作

3、配合相关部门完成穆家寨村的旧村拆除工作。

4、指导杨陵区做好下代村、姚安村的改造工作。

（二）切实加快安置房建设进度，确保建设质量。

完成阳光家园和家园一期安置房工程主体建设任务；进一步加强对工程质量的监管，确保安置房建设质量。

（三）配合示范区重点项目建设，切实做好拆迁工作。

继续做好西宝高速和西铁客运专线重点工程的协调服务工作，确保工程开展顺利。完成示范区管委会交办的重点项目所涉及到的拆迁工作。

（四）加强内部管理，全面推行阳光拆迁

继续结合“制度执行与效率提升”活动，切实加强制度建设，进一步强化工作程序，增加工作的透明度及群众的知情率和参与率。进一步加强对工作人员教育和管理，转变工作作风，切实提高工作效率，全力推行和谐、文明的阳光拆迁。

拆迁工作经验总结篇八

一、坚持道德品质与能力更重要、团队精神比个人能力更重要、实践能力比理论知识更重要的准则。

二、坚持公开、公平、公正拆迁的原则；坚持以情拆迁、依法拆迁的原则；坚持既维护好委托方的利益，也维护好被拆迁户的正当利益的原则。

三、服从部门领导的指挥，严禁把公司没有正式公布的方案或通知等提前告知被拆迁人、业务单位以及无关人员。一经发现，视造成后果予以经济处罚；给公司造成重大损失的追究经济和发律责任。

四、廉洁自律。严禁撕毁、涂改拆迁档案，如发现即予辞退。

五、严守机密。各种档案资料、文件、信息等细心保管，未经许可，不得私自外传。做到不该看的不看，不该说的不说，保证桌上无资料泄密。

六、团队精神。对当事各方的询问，实行首问负责制。态度谦和、有问必答，严禁说“不知道”、“不管”、“不懂”等，不得在拆迁当事方面前互相推诿、无故拖延。

七、自觉维护公司声誉。凡个人意见涉及公司声誉的，未经许可不得对外发表。

八、严谨、细致的工作作风。动迁接待、访谈的过程中要坚持换位思考、以理服人的原则，无论对方态度好坏保持做到“不卑不亢”的谈话态度。

九、厉行节约。消灭长明灯、节约使用文具和器材、爱惜办公设备和物品。

十、敢于创新，善于听取不同的意见，服从领导的安排。

新乡捷安置业拆迁部2011年10月20日

拆迁工作经验总结篇九

作为一名从事拆迁工作的新人，以前没有拆迁工作经验，我苦恼过，也退缩过，但是在领导和同事的悉心帮助和指导下，我给自己打气，给自己加压，逐渐战胜了自己的畏惧，增强了自己的信心，提高了自己的能力。同时也认识到必须掌握国家和具体当地的拆迁政策，文件只有吃透弄懂，才会在做征收工作时有理有据，工作才能顺利开展。

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在最近一段时间里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一种真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。

以前的工作很少以公职人员的身份进行拆迁工作，在拆迁工作时遇到了不少冷嘲热讽，通过沟通了解我深刻的认识到我们只有从被征收人的角度考虑问题，真诚的和他们沟通交流，才能逐渐的转变被征收人的态度，对我们由拒绝到接受。这样工作会比较顺利的进行。以一种真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们，不觉得我们是拆迁工作人员，而是他们的朋友，只有耐心用心的沟通，工作才会好开展很多。

拆迁工作牵扯面广，会遇到各种各样的困难和问题，这就要求我们组的所有成员要团结互助，共同协作，面对困难和挫折时，互相鼓劲，共同寻找解决问题的途径，我和我的同事在陈主任领导下是一个温暖的大家庭，在这个家庭里我们互相关心，互相帮助，并肩作战，共同解决工作中遇到的各种

难题，我一定会把这种团队协作精神发扬到以后的工作中去。

通过这几个月的工作实习，我学到了很多知识，这要感谢领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后的工作中，我一定把这些知识活学活用，以更好的解决工作中遇到的各种难题。但是我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力；我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的工业经济发展做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新蓝图贡献自己的一份力量。

拆迁工作经验总结篇十

本文目录

1. 拆迁工作总结模板
2. 拆迁公司终工作总结及工作计划
3. 铁路征地拆迁工作总结
4. 拆迁办主任工作总结范文

一、严格拆迁项目审批，拆迁承办及拆除承办实行招投标制度

今年初，按照省建设厅、省发改委的文件要求，制定了佳木斯市xx年房屋拆迁计划，并报给省建设厅、省发改委。按黑建房[xx]13号《关于下达二〇〇五年全省城镇房屋拆迁（第一批）计划的通知》，我市今年计划拆迁面积为10.10万平方米，所属外县（市）计划拆迁面积为6.1万平方米。

二、清理整顿拆迁市场，处理拆迁遗留问题

年初，我科根据拆迁市场存在的问题，先后下发了佳开[xx]24号《关于对全市城镇房屋拆迁专项整治，严格拆迁市场的通知》和佳拆发[xx]4号《关于整顿我市房屋拆迁市场的通知》，同时每天都到各拆迁现场检查落实情况。在检查查出违法、违规拆迁项目两项。当即做出处理决定，并下达了处罚决定书。

xx年拆迁遗留的16个项目中，已经有8个项目得到解决，分别是由长江集团拆迁的和平商场项目、宏安开发公司拆迁的金三角地段、天麒开发公司拆迁的唐祸巷地段、佳政开发公司拆迁的第九中学道东地段、船务公司拆迁的和平路东侧地段、新达开发公司拆迁的升平路东侧地段、鑫融开发公司拆迁的老五百地段、市城管执法局拆迁的第三小学地段。

三、搞好拆迁承办单位资质年检，加强拆迁工作人员的岗位培训

按省建设厅的要求，我科对全市10家（含外县、市）房屋拆迁承办单位的资质进行初审，除抚远远兴房屋拆迁公司因法人变更而未通过审核外，其余全部通过年检审核。并报省建设厅审核通过。合格率100%。为提高拆迁工作人员的业务素质，我办组织拆迁工作人员及拆迁管理人员参加省里组织的拆迁工作人员岗位培训。

四、对《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》进行了修改

佳政令[xx]第7号《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》出台于xx年4月。随着时间的推移，社会的发展，该《办法》在某些环节已远远不能跟上时代的发展，鉴于此，我科组织全办工作人员，并聘请一些有经验的老同志，经过十余次的讨论，行成了《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》修订稿，并送市法制办批准，待市人大通过后，予以颁布实施。

五、保持共产党员先进性，圆满完成各项工作

我办是xx年第一批保持共产党员先进性教育的单位，我科全体人员认真学习贯彻学习内容，记好学习笔记及心得。在工作中以党员的标准严格要求，顺利完成勤政路拓宽改造、煤机三角地公园建设、景观路改造等项目的拆迁工作，得到了市政府和相关领导的认可。

六、加强信访处理力度，保证信访案件的落实

拆迁工作总结模板（2） | 返回目录

今年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了各项工作，现总结为下。

一、拆迁工作

（一）1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积7945.81m²□拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积2411.54m²□

（二）4月份完成了x县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积3247.955m²□

（三）5月份完成了港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为18773.32m²□经初步测算拆迁补偿安置资金总计3416.74万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

（四）7月份完成了x县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积132.86m²□建筑占地面积约140m²□目前该办公楼正抓紧施工建设。（五）8月份完成了x县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，有证房屋建筑面积3480m²□

其中13户私人商用门面建筑面积460m²□28户私人住房建筑面积xxm²□单位办公用房建筑面积860m²□单位商用门面建筑面积160m²□目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

（六）10月份完成了金沙明珠商贸城14户的勘丈工作，有证房屋建筑面积996m²□现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

（七）11月份完成了云天化x煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积5331.68m²□有证房屋建筑面积2719.61m²,无证房屋建筑面积2612.07m²□清场工作将于11月24日开始，25日完成。

（八）家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区14栋的安置房建设管理工作；同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作；完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的政治局面，全面做好因拆迁而引起的各项善后工作。

四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在以后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定今后的工作重心。四是抓紧制定xx年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

拆迁工作总结模板（3） | 返回目录

zh-2标征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广□zh-2标线路从东往西穿越xx市五个县（市）区□xx市、xx区、xx区、xx区、xx区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大□zh-2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难□zh-2标把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项

目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作□zh-2标对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工□zh-2标从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械

设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作□xx年1月中旬□zh-2标在xx市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前□zh-2标完成1110.03亩土地征地手续，其中xx区、xx区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班□zh-2标征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在xx年一季度□zh-2标完成182845.12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此□zh-2标北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局zh-2标在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作□xx市委常委、副市长多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人

头,给各级地方政府施加压力,要求各级地方政府要以高度的政治责任感,充分认识到建设客运专线对经济建设、和谐社会建设的重要性,认真落实省、部领导的讲话精神,以大局为重,以全力支持建设客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调,切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各个项目部针对各自面临的不同情况,分析原因,有的放矢做工作,进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在电气化改造遗留问题,个别地方政府不但不予配合反而阻止客运专线工程施工的特殊情况□zh-2标一方面积极向有关部门反映情况,一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明铁路客运专线工程的重要性、紧迫性,说明铁三局、十局和中铁二局关系,电化和客运专线的关系,求得理解和支持,历尽千辛万苦,才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作,力拔钉子户□zh-2标征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起,进村入户,切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难,拔掉钉子户,进一步扫清障碍。

“只要功夫深,铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人,和谐拆迁,一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度,在建设指挥部“拼搏大干二季度,力争线下主体完”活动中□zh-2标的征地、拆迁工作重点转为xx市四个城区的房屋拆迁。其中xx区6191.05平方米□xx区41410.82平方米□xx区61412.87平方米□xx区73899.08平方米。四个区共计房屋拆迁182913.82平方米。在建设指挥部的领导下和xx市地方各级政府的支持下□zh-2标征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室,每家每户入户做工作,宣讲客运专线建设的重要性,工期的紧迫性,宣讲国家补偿政策、标准,取得了大多数被拆迁户的认可,按期签订了补偿协议搬家,拆除房屋,让出施工场地。对一些困难户,拆迁人员

不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除xx区丁家道口村和xx区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50%，铁三局走了38%。

xx市xx区丁家道口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府□zh-2标和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、公安部门协商，在xx年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止xx年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此xx年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和公安部门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此□zh-2标征地拆迁工作全线贯通。

zh-2标强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了zh-2标在保持了领先优势。

总结回顾中铁二局客运专线xx年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不和谐，取得了

地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在xx年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为客运专线建设做出自己更大的贡献。

拆迁工作总结模板（4） | 返回目录

一、认识到位，全身投入

第三推进组是从各单位抽调人员组成的临时性组织，但是为了完成市委、市政府交给的拆迁任务，有着严格的考核和考勤制度，能做到听从组长的工作统一安排，严格上下班制度，只有做到加班加点，绝没有迟到早退现象。思想认识到位，在不是本职工作的拆迁这个岗位上专心致志做好工作，围绕市委组织部提出的“在拆迁一线闪光，为城市建设添彩”主题活动，结合推进组分配的工作任务，和全组的工作推进进度，做到多方兼顾，使得整个拆迁工作取得了突破性进展。

二、攻坚克难，难中求胜

原纺织品公司十号地块，虽然名义上只有一户拆迁户，承租户只有七户。但该地块原有的一百多名职工对改制提出异议，他们认为原法定代表人王正华因改制过程中行贿被判刑，即改制是无效的，他们推举出五名代表打着维护国有资产不流失的旗号，阻挠拆迁工作的推进。同时，纺织品有限公司现任法定代表人王正华之子王吉，也以其父还在上诉阶段，对拆迁工作也是不理解。正因为杂着这样复杂的矛盾，该地块五年没有能拆迁成功。在现有的七户承租户中健康池浴室占整个拆迁地块地面建筑的二分之一，该经营户洪松飞被拆迁过次，其中一次是在被要强制拆迁的当天才搬迁的，其认为越到最后搬走越能占到便宜。同时，原纺织品公司部分职工代表也在此浴室聚会，鼓动洪松飞不要搬迁。如果能做通这一户的工作，对整个地块拆迁有不可估量的影响。陆荫同志勇担重任，主动提出做这一承租户工作。当时正是浴室经营

旺季，而且老板洪松飞家里正准备为儿子操办喜事，一度以承包合同没有到期为由不接电话，并避而不见，拒绝入室评估，对拆迁工作极度排斥。面对这样的困境，陆荫同志上午九点准时到浴室，趁洪松飞烧锅炉时向其宣传拆迁形势和政策，晚上十二点后浴室下班后洪松飞在浴室结账时再与其沟通交流。并送上贺礼，祝贺其子大喜。同时找到其儿子婚姻介绍人，做洪松飞夫妻工作，经过四十多个日夜的奋战，洪松飞同意对浴室进行评估、确认、对隐蔽工程进行制图评估。主动提出对浴室搬迁后安置方案，对洪松飞提出的合理的要求，主动到各中介寻找能继续开浴室的房源，同时发动亲朋好友帮其一起寻找，终于在三月下旬找到洪松飞满意的房子，其对陆荫为首的推进组的工作非常感激，终于在3月31日凌晨二点送走最后一班客人后，含着眼泪将浴室钥匙交给推进组。

今年六月份开始，由陈惠娟书记亲自挂帅的附小北扩扫尾工程，一直没有能推进下去，仍留下了六户钉子户，在八月底如不能如期拆迁完毕，对新学年将有不可估量的影响。为此，市教育局、国土局重新组织力量，我本人被任命为一组组长，负责朱建军和范钦荣二家的拆迁工作，我带领我们一组四名同志，冒着酷暑奋战二个月，有时连续三天三夜，持续工作，终于将这两户，在规定的序时里搬迁完毕。

三、团队作战，共同推进

八月下旬按照市指挥部的统一部署，我们第三推进组xx名同志分成三个小组，对老钢球厂43号地块进行拆迁工作，本人也被任命为第三小组组长，负责对该地块宏坝七组七户村民的拆迁工作，受整个宏坝村拆迁推进工作形势的影响，工作一时难以推进下去，我团结我们五名同志，改变工作思路和方法，就本地块情况谈拆迁，白天被拆迁户没时间，就晚上登门，并找到相关的关系人一起上门，通过五十天耐心细仔的工作，终于将该地块不留一户全部拆迁完毕。陈惠娟书记视察我们地块后，对我们的工作给了充分的肯定，并称赞我们第三推进组为全市拆迁工作“尖刀组”。

进入十一月份，我们全组进驻原电大109号地块，本人被任命为总负责人，我们将发扬上面的工作精神，按照指挥部的期望力争四十天拆迁完毕，在全市五个推进组中率先完成全年拆迁任务的70%。