

# 监理合同有哪几部分组成(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 监理合同有哪几部分组成篇一

监理单位：\_\_\_\_\_

本合同由\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担\_\_\_\_\_工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

### 1、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程规模为：\_\_\_\_\_

2、合同总价\_\_\_\_\_元。其中工程设计监理费用\_\_\_\_\_元，土建工程监理费用\_\_\_\_\_元，安装工程监理费用\_\_\_\_\_元，合计监理费\_\_\_\_\_元。

3、责任期限：从基本设计（第一次设计联络会）开始计算起，至\_\_\_\_\_装置通过\_\_\_\_\_小时运行后6个月。

4、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解。未尽事宜（以国家法律，法规和有关规定为基础），协商解决。

(1) 甲方 / 乙方工程建设监理合同通用条款；

(2) 甲方 / 乙方工程建设监理合同专用条款；

(3) 本合同附件，即：本章附件a-监理服务范围；本章附件b-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件c-报酬和支付。

(4) 在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件。

5、考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的规定履行服务。

6、甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

7、乙方不得将属于甲方产权内的财产、土地、房屋、设施对外转让、出租、变卖。乙方临建拆除保证金为合同价款的1%（包含在质量保证金之中），施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8、乙方拉运材料，设备离开\_\_\_\_\_时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9、乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

10、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

11、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12、本合同正本一式两份（正本要求每页小签），双方各执

一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_

## 监理合同有哪几部分组成篇二

本协议书由\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）为一方，  
与\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为另一方共同订立。

鉴于甲方已委托乙方为\_\_\_\_\_工程提供监理服务并已  
接受了乙方就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的  
义务、责任、权力和利益、兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”  
中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效  
内容予以遵守和执行。

- 1、公路工程施工监理中标函或委托函
- 2、公路工程施工监理合同通用条件
- 3、公路工程施工监理合同专用条件

4、《公路工程施工监理规范》(JTJ 077-95)

5、公路工程施工监理招、投标文件

6、双方签认的补充或修正文件

7、其它文件

三、甲方在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向乙方支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、乙方基于甲方的上述保证，在此向甲方承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

### 监理合同有哪几部分组成篇三

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

## 第一条、合同期限、合同有效期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为固定期限合同，合同期满聘用关系自然终止。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

## 第二条、乙方工作岗位及职责：

- 1、自合同约定之日起，乙方负责甲方郭店供电所宿办楼建设工程质量监理。
- 2、熟悉工程条件、技术规范和设计图纸，控制施工进度、保证质量要求。
- 3、严格执行现场监督旁站规定，按规范检查和签认承包人的每道工序，对不符合规定的部分要及时提出，要求承包人纠正，发现重大质量问题应及时报告甲方。
- 4、监督承包人的各项试验工作，包括取样、试件制备、各种标准试验和检验试验。对任何有怀疑的试验结果，应进行证实试验，督促承包人整理各项试验记录、报告并分类归档。
- 5、按期现场核实和检查承包人提交的工程量计算表。
- 6、做好监理记录和监理日记，定期和不定期向甲方报告工作。
- 7、必须严格履行监理职责，不得利用职务之便营私舞弊，对甲方利益造成损害。
- 8、合同期间，对自己人身、财产安全负全部责任。

## 第三条、工作报酬：

甲方每月支付乙方工资人民币\_\_\_\_\_元。

第四条、乙方应自觉服从甲方的管理和调遣。

第五条、聘用合同的变更、终止和解除：

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。

3、乙方不履行聘用合同的。

4、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第六条、其它事项：

1、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

3、双方认为需要规定的其他事项。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： \_\_\_\_\_ 代表(签字)： \_\_\_\_\_

## 监理合同有哪几部分组成篇四

\_\_\_\_\_ 公路工程施工监理合同范本协议书公路工

程施工监理合同范本协议书协议书由\_\_\_\_\_ (以下简称“业主”)为一方,与\_\_\_\_\_ (以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_\_ 工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书,为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益,兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 公路工程施工监理中标函或委托函。
2. 公路工程施工监理合同通用条件
3. 公路工程施工监理合同专用条件
5. 公路工程施工监理招、投标文件
6. 双方签认的补充或修正文件
7. 其它文件
8. 附件: 附件
  - a——监理服务的形式、范围与内容附件
  - b——业主提供的监理工作条件附件
  - c——监理服务的费用与支付其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式,向监

理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

协议书副本\_\_\_\_\_份. 双方各执\_\_\_\_\_份。

业主：\_\_\_\_\_ (盖章) 监理单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

## 监理合同有哪几部分组成篇五

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)



甲乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

## 第一条、合同期限、合同有效期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为固定期限合同，合同期满聘用关系自然终止。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

## 第二条、乙方工作岗位及职责：

1、自合同约定之日起，乙方负责甲方郭店供电所宿办楼建设工程质量监理。

2、熟悉工程条件、技术规范和设计图纸，控制施工进度、保证质量要求。

3、严格执行现场监督旁站规定，按规范检查和签认承包人的每道工序，对不符合规定的部分要及时提出，要求承包人纠正，发现重大质量问题应及时报告甲方。

4、监督承包人的各项试验工作，包括取样、试件制备、各种标准试验和检验试验。对任何有怀疑的试验结果，应进行证实试验，督促承包人整理各项试验记录、报告并分类归档。

5、按期现场核实和检查承包人提交的工程量计算表。

6、做好监理记录和监理日记，定期和不定期向甲方报告工作。

7、必须严格履行监理职责，不得利用职务之便营私舞弊，对甲方利益造成损害。

8、合同期间，对自己人身、财产安全负全部责任。

## 第三条、工作报酬：

甲方每月支付乙方工资人民币\_\_\_\_\_元。

第四条、乙方应自觉服从甲方的管理和调遣。

第五条、聘用合同的变更、终止和解除：

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的`合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。

3、乙方不履行聘用合同的。

4、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第六条、其它事项：

1、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

3、双方认为需要规定的其他事项。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： \_\_\_\_\_代表(签字)： \_\_\_\_\_

## 监理合同有哪几部分组成篇六

某材料采购合同中，双方约定的违约金是15万元，由于供货方违约不能交货，采购方为避免停工待料，不得不以较高价格紧急采购，为此多付价款30万元(无其他损失)，若停工待料采购方的损失为75万元。供货方应支付的违约金应为()万元。

a.15

b.30

c.45

d.75

正确答案□b

### 第2题

在投标文件的报价单中，如果出现总价金额和分项单价与工程量乘积之和的金额不一致时，应()。

a.以总价金额为准，由评标委员会直接修正即可

b.以总价金额为准，由评标委员会修正后请该标书的投标授权人予以签字确认

c.以分项单价与工程量乘积之和为准，由评标委员会直接修正即可

正确答案□d

### 第3题

通过招标选择的承包人，在合同协议书内明确的工期总天数应为()。

- a.招标文件要求的天数
- b.投标书内承包人承诺的天数
- c.发包人和承包人协商的天数
- d.承包人提交的施工组织设计中的天数

正确答案□d

#### 第4题

甲公司经过资产重组分立为乙、丙两家公司，乙公司与丙公司协商后将某合同的履行归于乙公司。对此，以下说法正确的是()。

- a.乙、丙公司之间的协议有效，无需通知合同对方当事人
- b.乙、丙公司之间的协议有效，只需通知合同对方当事人即可
- c.乙、丙公司之间的协议经甲公司同意后通知合同对方当事人即可

正确答案□d

#### 第5题

下列关于代理的叙述，不正确的是()。

- a.无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效

- b.无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销
- c.无权代理的法律后果由被代理人承担
- d.代理人只能在代理权限内实施代理行为

正确答案□c

某工程项目，发包人未能给勘察人员提供必要的生活条件而造成了窝工，发包人支付给勘察人的窝工费金额应当按照()计算。

- a.估算平均工日产值
- b.概算平均工日产量
- c.预算平均工日产量
- d.实际平均工日产值

正确答案□c

第6题

(20xx年)按照fidic《施工合同条件》规定，在()后，业主应将保留金全部返还给承包商。

- a.颁发工程接收证书
- b.颁发履约证书
- c.签发最终支付证书
- d.承包商提交结清单

正确答案□b

第7题

采购合同履行中，要求变更或解除合同一方应及时将自己的意图通知对方，对方也应在接到书面通知后的()天或合同约定的时间内予以答复，逾期不答复的视为默认。

a.7

b.10

c.14

d.15

正确答案□d

第8题

fidic合同条件下，“索赔、争端和仲裁”这一条目属于()。

a.专用条款

b.协议书

c.通用条款

d.合同清单

正确答案□c

第9题

在法律和当事人双方对合同形式、程序均没有特殊要求时，则合同成立的时间为()日。

- a.要约生效
- b.承诺生效
- c.附生效条件的合同条件具备
- d.附生效期限的合同期限届至

正确答案□b

### 第10题

某工程使用fidic《施工合同条件》订立合同，约定竣工日为10月20日。业主在10月10日提前占用工程，工程师于10月13日颁发了接收证书，承包商于10月30日完成了竣工检验，则该工程的竣工日为()。

- a.10月10日
- b.10月13日
- c.10月20日
- d.10月30日

正确答案□a

## 监理合同有哪几部分组成篇七

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

为了确保工程建设质量，提高工程建设水平，充分发挥投资效益，促进工程建设监理事业健康发展，发包方基于《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等单行法律、法规有关监理规定，委托有监理资质监理单位依据国家批准工程项目建设文件、有关工程建设法律、法规，对\_\_\_\_\_工程建设实施监督管理。

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予涵义：

- 1、“工程项目”是指发包方委托监理方实施建设监理工程建设项目。
- 2、“发包方”是指承担直接投资责任、委托监理业务法人及其合法继承人。
- 3、“监理方”是指承担监理业务和监理责任法人及其合法继承人。
- 4、“监理单位”是监理方派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
- 5、“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常监理工作和额外监理工作。
- 6、“总监理工程师”是由监理方提名并经发包方同意后，委



派到监理方履行本合同现场负责人。

7、“承包方”是指与发包方签订工程建设合同施工人。

8、“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前时间段。

9、“月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期前一天时段。

10、“本合同”指经双方签署并生效本监理合同。

11、“工程建设合同”是指发包方与承包方所签署并生效有关本工程建设合同。

12、“进驻”是指监理方和监理方人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务行为。

13、“现场”是指建设项目实施场所。

14、“地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定法规和规章。

15、“第三方”是指除发包方、监理单位以外与工程建设有关当事人。

## 第二条适用法律、法规、规章和监理依据

1、适用于本合同法律、法规和规章是中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门规章和工程所在地地方法规和规章。法律是由全国人大及常委会制定。行政法规是由国务院制定。

2、监理工作依据是国家法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。这里技术标准是工程建设标准一种。工程技术标准

是指在工程建设中各类工程勘察、规划、设计、施工、安装、验收等需要协调统一事项所需要制定标准。工程建设标准可分为强制性标准和推荐性标准，前者时必须执行标准，后者是自愿采用标准，经过双方签订合同予以确认，经合同确认推荐性标准也必须严格执行。设计文件是施工依据，同时也是监理依据。施工单位应该按设计文件进行施工。监理单位应该按照设计文件对施工活动进行监督管理。

第三条 监理合同书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 第四条 工程

##### （一）工程概况

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_工程
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_
- 3、工程规模及特性：\_\_\_\_\_
- 5、工程总工期：\_\_\_\_\_天，其中：

（3）凡是延期开工或顺延工期约定，都是以约定开工日期和竣工日期为计算基础

##### （二）工程监理

1、监理范围：本合同监理属于下列第\_\_\_\_\_项：

- （1）大、中型工程项目；
- （2）市政、公用工程项目；
- （3）政府投资兴建和开发建设办公楼、社会发展事业项目和

住宅工程项目；

(4) 外资、中外合资、国外贷款、赠款、捐款建设工程项目。

2、监理内容：控制工程建设投资、建设工期和工程质量；进行工程建设合同管理，协调有关单位间工作关系。

3、建设监理：本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经双方商定监理收费以工程预算额\_\_\_\_\_计算，估算总收费\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_待工程结束后进行结算。

(1) 本合同生效时，发包方向监理方预付估算监理费总额20%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。

(2) 工程进度过半时，发包方向监理方拨款付应付监理费总额50%（不含定金）。

(3) 工程验收合格后，发包方向监理方按监理概算结清全部工程监理费。

(4) 如果发包方在规定支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应当向监理方补偿应支付酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息率乘以拖欠酬金时间计算。

4、工程监理期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条建设监理合同组成文件及解释顺序

1、监理委托函或中标函

2、监理合同书

- 3、 监理实施过程中双方共同签署补充文件
- 4、 合同条款
- 5、 监理招标书（或委托书）
- 6、 监理投标书（或监理大纲）

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署所有协议、会谈记录以及有关相互承诺一切文件。

## 第六条 监理方权利义务

### （一） 监理方义务

- 1、 向发包方报送委派总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定监理工程范围内监理业务。项目监理机构不得从事所监理工程施工和建筑材料、构配件以及建筑机械、设备经营活动。
- 2、 监理方在履行本合同义务期间，应运用合理技能，为发包方提供与其监理机构水平相适应咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助发包方实现合同预定目标，公正地维护各方合法权益。
- 3、 监理方使用发包方提供设施和物品属于发包方财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余物品库存清单提交给发包方，并按合同约定时间和方式移交此类设施和物品。
- 4、 在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关保密资料。
- 5、 监理方不得转让监理业务。
- 6、 监理方不得承包工程，不得经营建筑材料、构配件和建筑

机械、设备。

7、监理方在监理过程中因过错造成重大经济损失，应承担一定经济责任和法律责任。

8、监理方不得与所监理工程建设单位、建筑业企业或建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有其他利害关系。

9、监理方与承包方串通，为承包方谋取非法利益，给发包方造成损失，应当与承包方承担连带赔偿责任。

10、工程监理人员必须严格遵守监理工作职业规范，公正、及时地处理监理事务，不得利用职权谋取不正当利益。

## （二）监理方权利

1、发包方在委托工程范围内，授予监理方以下监理权利：

（1）选择工程总设计单位和施工总承包单位建议权。

（2）选择发包设计单位和施工分包单位确认权与否定权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向发包方建议权。

（4）工程结构设计和其他专业设计中技术问题，按照安全和优化原则，自主向设计单位提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包方同意。

（5）工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本原则，自主向承建商提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得发包方同意。

(6) 工程建设有关协作单位组织协调主持权，重要协调事项应当事先向发包方报告。

(7) 报经发包方同意后，发布开工令、停工令、复工令。

(8) 工程上使用材料和施工质量检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准工序、分项分部工程和不安全施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理方复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向发包方报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向发包方作出书面报告。

(9) 工程施工进度检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限签订权。

(10) 在工程承包合同约定工程价格范围内，工程款支付审核和签认权，以及结算工程款复核确认权与否定权，未经监理方签字确认，发包方不支付工程款。

2、监理方在发包方授权下，可对任何第三方合同规定义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经发包方事先批准。在紧急情况下未能事先报发包方批准时，监理方所作变更也应尽快通知发包方。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理方可提出调换有关人员建议。

3、在委托工程范围内，发包方或第三方对对方任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理方提出，由监理方研究处置意见，再同双方协商确定。当发包方和第三方发生争议时，监理方应根据自己职能，以独立身份判断，公正地进行调解。当其双方争议由政府建议行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证事实材料。

## 第七条发包方权利义务

- 1、实施监理前，项目法人应当将委托监理单位、监理内容、总监理工程师姓名及所赋予权限，书面通知被监理单位。
- 2、发包方应该负责工程建设所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件。
- 3、发包方应当在双方约定时间内免费向监方提供与工程有关为监理方所需要工程资料。
- 4、发包方应当在约定时间内就监理方书面提交并要求作出决定一切事宜作出书面决定。
- 5、发包方应当授权一名熟悉本工程情况能迅速作出决定常驻代表，负责与监理方联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。
- 6、发包方应当将授权监理单位监理权限，监理单位主要成员职能分工，及时书面通知已选定第三方，并在与第三方签订合同中予以明确。
- 7、发包方应当为监理方提供如下协助：
  - (1) 获取本工程使用原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
  - (2) 提供与本工程有关写作单位、配合单位名录。
- 8、发包方有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同签订权。
- 9、发包方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能需求认定权，以及对工程设计变更审批权。

10、监理方调换总监理工程师必须经发包方同意。

11、发包方有权要求监理方提交监理工作月度报告及监理业务范围内专项报告。

12、发包方有权要求监理方更换不称职监理人员，直到终止合同。

## 第八条 监理方责任

1、在监理方责任期即监理合同有效期内，如果因工程建设进度推迟或延误而超过约定期限，双方应进一步约定相应延长合同期。

2、监理方在责任期内，应当履行监理合同中约定义务。如果因监理方过失而造成经济损失应当向发包方进行赔偿。累计赔偿总额不应超过监理酬金数（除去税金）。

3、监理方对第三方违反合同规定质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任；因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理方不承担责任。

4、监理方向发包方提出赔偿要求不能成立时，监理方应当补偿由于该索赔所导致发包方各种费用支出。

5、监理方在责任期内如果失职，应当承担责任，赔偿损失计算方法： $赔偿金 = 直接经济损失 \times 酬金比率$ （扣除税金）。

## 第九条 发包方责任

1、发包方应当履行监理合同约定义务，如果违反则应当承担违约责任，赔偿给监理方造成经济损失。

2、发包方如果向监理方提出赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起监理方各种费用支出。



## 第十条合同生效、变更与终止

1、合同自签字之日起生效。

2、由于发包方或第三方原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理方应当将此情况与可能产生影响及时通知发包方。由此增加工作量视为附加工作，完成监理业务时间应当相应延长，并得到额外酬金。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理方不能全部或部分执行监理业务时，监理方应当立即通知发包方。该监理业务完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加超过42天时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定数量支付监理酬金。

4、发包方如果要求监理方部分或全部暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在56天内通知监理方，监理方应立即安排停止执行监理业务。当发包方认为监理方无证当理由而未履行监理义务时，可向监理方发出致命其未履行义务通知。若发包方发出通知后21天内每收到满意答复，可在第一个通知发出后35天内发出终止监理合同通知，监理合同即行终止。

5、监理方在应当获得监理酬金之日起30天内仍未收到单据，而发包方又未对监理方提出任何书面意见时，或根据第3、4点已暂停执行监理方提出任何书面意见时，监理方可向发包方发出终止合同通知。如果终止监理合同通知发出后14天内未得到发包方答复，可进一步发出终止合同通知，如果第二次通知发出后42天内仍未得到发包方答复，可终止合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

6、监理方由于非自己原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务工作，应当视为额外工作，有权得到额外时间和酬金。

7、合同协议终止并不影响各方应有权利和应当承担责任。

## 第十一条违约责任

1、由发包方原因要求终止合同，发包方应至少提前2个月通知监理方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

2、由监理方原因要求终止合同，监理方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

3、发包方或监理方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

4、违约赔偿费或其他违约事项由双方在特殊条款中具体约定。

## 第十二条合理化建议

监理方在监理过程中提出合理化建议，使发包方得到了直接经济效益，发包方应按监理合同约定，给予监理方合理化建议奖励。项目提前投产奖按合同约定执行。

## 第十三条奖惩

1、监理方违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门给予警告、通报批评、责令停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书处罚，并可处以罚款。

(1) 未经批准而擅自开业；

(2) 超出批准业务范围从事工程建设监理活动；

(3) 转让监理业务；

(4) 故意损害项目法人、承建商利益；

(5) 因工作失误造成重大事故。

2、监理工程师违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门没收非法所得、收缴《监理工程师岗位证书》，并可处以罚款。

(1) 假借监理工程师名义从事监理工作；

(2) 出卖、出借、转让、涂改《监理工程师岗位证书》；

(3) 在影响公正执行监理业务单位兼职。

3、发包方可视监理方工作成效进行奖罚。奖金在\_\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_\_元限度之内。

4、为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，监理方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由双方协商确定，监理方使用时受发包方监督并且立账备查。

5、由于监理方合理话建议而使发包方获得实际经济利益，其奖励办法可参照国家颁布合理化建议奖励办法。

#### 第十四条特殊条款

双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1、额外服务：如果发包方委托监理方承担本合同范围以外任务，发包方应另行补签委托合同。如果发包方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务工作量和持续时间，则监理方将此情况及可能发生影响通知发包方，发包方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头

指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，监理方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

4、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用变化，本合同监理费应作相应调整。

5、发包方向监理方无偿提供监理工作需要图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关试验报告等技术资料5份，发包方与承建施工单位签订合同副本2份。监理方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还发包方。

6、发包方接受监理方提交需发包方决策报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知监理方。

7、监理方不承担施工中工伤事故责任。

## 8、违约金

（1）由于发包方原因终止合同，发包方支付监理方违约金\_\_\_\_\_元；

（2）由于监理方原因终止合同，监理方支付发包方违约金\_\_\_\_\_元；

（3）因发包方决策不当而影响工程进度、质量，应由发包方负经济责任。

## 第十五条声明及保证

（一）发包方：

1、发包方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、发包方签署和履行本合同所需一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、发包方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是发包方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## （二）监理方：

1、监理方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、监理方签署和履行本合同所需一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对监理方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、监理方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是监理方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十六条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该

商业秘密原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务，应承担相应违约责任并赔偿由此造成损失。

## 第十七条通知

1、根据本合同需要发出全部通知以及双方文件往来及与本合同有关通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达，方可采取公告送达方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起相应责任。

## 第十八条争议处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

## 第十九条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其

在本合同下全部或部分义务，该义务履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响一方应尽可能在最短时间内通过书面形式将不可抗力事件发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间适当证据及合同不能履行或者需要延期履行书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同履行在客观上成为不可能或不实际一方，有责任尽一切合理努力消除或减轻此等不可抗力事件影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现，使该方对本合同全部或部分履行在客观上成为不可能或不实际任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十条 合同解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同原则、合同目、交易习惯及关联条款内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同附件和补充合同均为本合同不可分割组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第二十二条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_ 监理方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 监理合同有哪几部分组成篇八

公路施工和合同管理监理具有紧密的关系，公路施工的目的就是完成施工双方签订施工的合同内容，完成双方的权利和义务。首先公路工程从施工招投标开始，通过在市场经济的条件下对竞争性的公路工程采用公开招标的办法，邀请一定



的候选人，实现公平公买竞标的方式，最终确定中标单位与业主签订施工合同。而施工合同则是明确双方责任和义务的具有明确协议的法律文书，它为双方的权利和义务进行了法律层面的规定，所以进行有效的合同管理是对公路施工的保障。从完成合同角度来看，合同的履行也是完成市场交易的行为，从工程的业主提出项目到施工方中标签订合同的过程，其中合同的履行是公路施工完工的最终结果，而工程施工则是合同签订之后要进行的，两者缺一不可。从法律的角度来看，合同的签订是决标之后进行的，通过签订正式的合同文件将双方的权责以法律的形式固定下来，使得双方都需要遵守上的条款。最后从监督的角度来看，只有合同双方完成双方的权利和义务，依照合同的约定完全的履行了合同的规定，才能算合同最终履行完毕。以上几个方面可以看出公路施工和合同管理是不可分割的紧密关系。

## 2.1 招标过程中的问题

根据相关招标工作调查显示，招标过程中，存在各类违规问题较多。公路项目施工招标主要由招标代理机构负责掌控，而一些招标代理机构由于缺少施工工程的经验，只能将招标文件的合同条款交由其他专业机构编制，而有些编制合同条款的人员对于实际施工项目的经验不足，根据自己的理解做出的合同条款有时候会存在偏差，比如专业意思表达不清等情况，严重的可能造成招标文件与合同条款的互相背离，在合同履行阶段会造成很多意外的情况和无法履行的现象，比如由于在编制合同专用条款中没有考虑到实际施工完成情况存在意外情况，导致合同中没有就某些项目进行规定，在完工结算后才发现与最初的设想有出入，但是业主会因为合同的问题而无法追责，因此在施工项目进行招标前要对合同专用条款进行严格的审查和树立，找出一切可能的漏洞，以免在合同履行的过程中出现问题损害双方的利益。

## 2.2 合同文本签订不合规范

在施工中标方签订合同之前，一定要对合同文本进行仔细的审阅，防止出现合同条款不合理的问题，这是因为在我国许多建筑合同文本签订不合规，存在合同内容模糊不清的问题。中标方不注重建筑合同的签订，再签字之前对合同文本没有进行仔细的审阅，导致最终签署的合同文件存在许多漏洞；比如合同文本中对权责规定条款不明确，双方的权责出现明显不对等的现象，而一旦出现违约的情况，对违约责任的认定和出发办法都难以做出界定。对于合同文本签订不合规的问题在我国出现很多，而且在施工过程中经常因为合同管理的问题产生分歧，这是难以避免的问题。

## 2.3 施工中的合同管理问题

从合同具体条款来看，其中有利于发包方的居多，主要强调了承包方的义务，而对于建设单位的制约条款却是很少，特别是针对建设单位的违约条款规定不明确，对违约赔偿方面规定也较少，这是合同条款的不公平，也是目前我国建筑市场上的一个比较常见的不合理现象，建设方通常以这种方式将自身的风险转嫁到施工方，而施工方为了获得项目只能被动的接受。

## 3.1 健全合同管理体系

在进行施工招投标的过程中，首先要建立健全相关的法律法规，使得签约双方对所负的义务和责任都明确了解，在具体签约的过程中可以保证合同执行的合法性。其次要将责任落实到具体的执行人的层面，只有真正的将责任落实到人才能对合同管理做到真正负责，同时建立健全合同管理的体系，将施工方、合同管理人员、建设方等都纳入到合同管理中来，使合同管理走向规范化和标准化的道路。

## 3.2 强化公路施工中的合同管理工作

在签订前合理选择合同的类型和条款，首先根据不同种类的

工程来选择不同的专用格式条款，要对工程总体目标有明确的规划，根据施工要求、空间和施工的总体建构进行综合考虑，这样可以确保合同条款选择的正确性。在施工前双方均要仔细审阅合同具体文本，对不明确的地方要进行仔细询问，了解权利和责任之后才能对整体有一个把握。要注重对合同的管理，按照合同规定的日期进行施工，也要按期完工，同时要对施工的质量进行符合，使其符合合同的规定。而在合同履行阶段则是合同管理的重要阶段，首先要设置专人对合同进行管理，定期考察合同的履行情况，及时将具体情况反馈给合同双方。发包方要在合同规定的时间点进行付款，也要在合同规定起内及时对已完成的工程量进行计算和对完成工程进行及时的验收工作。承包方需要在合同规定的时间点内完成相应的工程量，并且确保工程质量的合格，及时通知发包方进行工程质量检验，自觉履行合同中规定的权利和义务，这样在一定程度上能够使得双方很好的履行合同。

随着我国经济的繁荣发展和交通事业的不断进步，我国公路建设的公路里程不断增多。但是公路建设过程中，不论是施工还是监理过程中都存在着各种各样的问题，管理缺乏统一的文件，监理工作不够详尽到位。公路项目在未来也必定朝着更加规范的市场化方向发展，因此要进一步加强合同管理在施工招标中的作用，做好施工前中后三个阶段的合同管理，真正将合同作为落实双方权利和责任的依据，一切在合同的框架内进行，这样对规范市场有重要的推动作用。

监理聘用合同

监理委托合同模板

工程监理聘用合同内容

监理人员的聘用合同范本

关于监理人员的聘用合同范本

# 监理合同有哪几部分组成篇九

(以下称“甲”方)

被委托监理方为：\_\_\_\_\_工程咨询监理公司

(以下称“乙”方)

甲方委托乙方，按本合同书要求进行：\_\_\_\_\_工程项目的施工监理，监理范围\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。服务期限为\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_万元。乙方接受甲方委托，签定本合同书。

本合同书(协议书连同合同一般条款、特殊条款与附录，称为“本合同书”)经合同双方法定代表人或代理人签字，并加盖本单位公章后生效，合同双方各持合同正本壹份和副本四份，副本报送监理主管部门和其他有关单位。

本合同书签于：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日地点：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_