

# 拆除合同签 拆除工程合同书(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 拆除合同签篇一

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

拆迁户(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确\*乙双方的权利义务，保\*拆迁工作的顺利进行，经\*乙双方充分协商，

特订立本合同，以供双方遵守执行。

## 拆除合同签篇二

乙方；

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，双方于新鹰卫浴厂内就本厂房拆除事项协商一致，订立本协议合同。

### 一拆除内容

今有新鹰卫浴有限公司厂内部分(钢结构)需拆除，现把钢结构的拆除承包给乙方。

乙方负责对厂房钢结构进行解体落地，并负责建筑垃圾材料的清运，现场清理干净到地面。

乙方必须完成该项目的所有的工作内容，并符合国家规范要求。

### 二拆除价格

经双方协商乙方付给甲方按元每平方米按实际厂房量计算，结算为合同签订

之日，开始拆除之前一次付清。

本价款已综合考虑所有乙方应得废旧材料价值拆除耗费人工费运费材料费设备费及所有与清运垃圾相关的城管环卫垃圾填埋弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不再收取与拆除有关的费用。

三付款方式双方对现场数量核对后，乙方一次性付给甲方该厂房的全部金额后，开始拆除。

四施工日期按甲方和厂方的要求严格遵守国家有关安全生产施工条件下进行施工日期设

定。

乙方必须有足够的专业人员和相关安全设备进场施工，并在日前完成所有的拆除内容。

五资格要求

乙方必须具备建筑物(钢结构)拆除资质，并提供相关证书的复印件，并加盖单位红章。

进场人员必须持上岗证操作证安全带劳保鞋等安全防护用品，并持证上岗。

设备和车辆严格遵守国家主管部门的有关规定。

六安全生产

乙方负责拆除现场安全管理。

如出现安全事故一切责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。

对施工中发现的违反安全生产条例的违法违章操作，应立即停工整改，安全教育后方可施工。

七违约条款

乙方在拆除过程中出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。

如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，乙方失去拆除资格，不得向甲方索赔。

八其他

本合同一式四份，双方各执两份，自签订之日起生效。

拆除工作完成后失效，未及事宜协商解决。

甲方代表;乙方代表;

年月日年月日

### 拆除合同签篇三

甲方:

乙方:

甲方将XXXXXXXXXX所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议:

一、甲乙双方对拆除房屋的约定:

1、拆除房屋的范围□XXXXXXXX办公楼、一栋食堂、二栋职工宿

舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

## 二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

## 拆除合同签篇四

发包方：（以下简称\*方）

承包方：（以下简称乙方）

\*方将腾冲县\*医院拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经\*乙双方共同协商，签订本协议。

## 一、施工内容及工程量

- 1、施工内容：拆除工程建筑物面积约？
- 2、拆除标准：按\*方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。
- 3、施工中拆下的各类废旧材料及钢门、钢窗、线路归乙方所有，均由乙方自行处理。

## 二、施工日期

- 1、开工日期：年月日
- 2、竣工日期：年月日
- 3、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，\*乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

## 三、双方责任及权力

\*方：

- 1、乙方进场后，\*方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协商切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。
- 3、配合乙方对施工进行安全教育。

4、\*方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工安全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合\*方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范

## 拆除合同签篇五

发包方：（以下简称\*方）承包方：（以下简称乙方）

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保\*拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

二、合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为(捌拾)元/平方米，合计总\*\*元，大写\*\*：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

三、合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及\*方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗\*)留在拆房现场指挥拆除作业。