

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇一

房屋租赁合同是以房屋为租赁物的合同，即出租人和承租人之间关于出租人将房屋交付承租人使用、收益，承租人交付租金并于合同终止时将租用的房屋返还给出租人的协议。对于租赁房屋合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的租赁房屋合同范文，欢迎阅读。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条 房屋基本情况。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表 为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。
第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。
协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，
甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地
地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平
等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承
租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立
本合同。

第一条 房屋基本情况

1、 该房屋坐落于__市__区__路_____号。

2、 该房屋为：楼房__室__厅__卫，建筑面积_____平方
米。

3、 房屋证件： 房屋证件号：

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改
变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日，共计__个
月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，

应提前___月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。乙方自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇二

房屋产权人：（以下简称甲方）

承租人/居住人：（以下简称乙方）

居间人：（以下简称丙方）

甲乙双方与丙方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁关系及最终产权归属达成一致，特订立此合同共同遵守。

一、房屋地点：市 区/县 社区/街道 号楼 单元 室。

二、使用面积：建筑面积共计平方米。

三、房屋用途：乙方所承租/居住甲方房屋只能作为家居使用，不能作为它用。

四、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止共计 月。

五、租金标准：每月每平方米 元，每月计人民币 元。

六、物业管理费：每月每平方米 元，每月计人民币 元，由乙

方向物业管理公司缴纳，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每 结算一次，每次计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。首次租房费用在合同签订后三日内一次性付清，以后每 月的租房费用亦在到期前一个星期内一次性支付。甲方按照租房费用的实际金额开具正规的租赁业发票。

八、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。乙方应向甲方提供乙方的营业执照，法人代表身份证复印件以及经营相关的文件各一份。同样甲方亦应为乙方提供营业执照及房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

九、违约责任：

1、在租赁期内，未经甲方同意乙方不得将所租赁的房屋转租给第三方，否则，甲方视乙方违约，不退还履约保证金及剩余租金，并有权收回出租的房屋。

2、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

3、租赁期间，乙方不能改变经营用途和范围，否则甲方有权终止合同。

4、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回，如有违反，应付给乙方两个月房租作为违约金。

十、合同的变更、解除与终止：

1、经双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式

通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

3、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

5、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

十二、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方： 乙方： 丙方： 日期：

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇三

出租方(以下简称甲方)： _____

(本人)(法定代表人)姓名： _____ 国籍： _____

(身份证)(护照)(营业执照号码): _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系编码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

(本人)(法定代表人)姓名: _____ 国籍: _____

(身份证)(护照)(营业执照号码): _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系编码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为____,建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(____币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇四

承租方(乙方): _____

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施:

1、甲方将其合法拥有的座落在本市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____号_____室(部位)出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

3、该房屋的现有装修及设施状况,由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外,该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途:

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》（权证编号：_____），其用途为_____。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁的期限：

1、该房屋租赁期共个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付的方式：

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为_____人民币元，月租金总计为人民币_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整）。

2、该房屋租金年内不变。自第_____年起，租金每年递增_____%。

3、乙方必须在每月_____日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。

其他费用：

房屋修缮责任：

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因

使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状；乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租约定：

1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

（1）转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

（3）转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同条件：

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区（县）政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同1第（4），第（5）款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方违约责任：

(4) 拖欠租金累计 月以上的；

(5) 因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的__%支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负

责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金___倍的违约金。

甲方违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的___%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

其他的条款：

1、本合同自甲、乙双方签署之日起（私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起）的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区（县）房地产交易管理部门办理登记。

1、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合

同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人，在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇五

甲方代理人：

承租方(以下简称：“乙方”)：

乙方代理让人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的、无抵押等其他权利设定的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋建筑面积 平方米。

3、甲方声明并承诺该房产无抵押等其它的设定，如因其他权利设定或由其产生的法律风险，而影响乙方的正常租赁和使用的，甲方承担由此引起的一切法律后果，且负责赔偿给乙方造成的实际损失。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：身份证、房产证

2、乙方提供：公司证件、签署合同代表人身份证

三、租赁期限、用途

1、盖房租赁期共60个月。自__年1月1日至__年1月1日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方办学使用。该房屋不准许违法经营，否则甲方有权收回该房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。租赁费同等条件下乙方优先租用。

四、租金及支付方式

1、该房屋租期五年，从__年1月1日至__年1月1日，__年为__年租金210000元(含税)(大写：贰拾壹万元)、__年租金2__年租金230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)、__年租金为230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)。

2、该房屋租金支付方式为：每年1月1日前一次交清，遇法定假日向后顺延。

五、税费交纳方式：乙方负责交纳租期间水费、电费和取暖费房屋租赁费。其余费用乙方不予以支付。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋大型的涉及主体结构的基础设施维修由甲方负责(由乙方引起的修复除外)双方任何一方维修时都应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。但属于乙方特有的且经分割后对乙方设备或实施造成损失的装饰或装修除外。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责有修缮的义务。

5、租赁期间，甲方对房屋的主体结构、公共设施承担维修义务，甲方在对房屋主体结构、公共设施进行检查、修缮时，甲方须提前10日书面通知乙方，乙方应予积极协助配合，甲方维修时应尽量避免乙方的营业高峰期;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

6、如本合同期满或提前终止，甲方同意乙方拆除属于乙方的非固定设施、设备，乙方应保证该租赁房屋保持良好的使用状态，不得损坏房屋结构及其相关设施设备。

7、甲方在乙方书面通知的约定时间内未履行维修义务的，或者发生紧急情况必须立即进行维修的，乙方应当代为维修并及时将情况通知甲方，该等维修所产生的一切费用均由甲方承担，具体金额以乙方出具的发票为准。因甲方维修不及时造成乙方损失或损失扩大的，甲方应承担相应的赔偿责任。

七、房屋的转让与转租

租赁期间，甲方无权将此出租的房屋转让他人，如因各种事宜转让他人租用按第八条第二款执行。

八、甲方、乙方违约的处理规定

(一) 甲方违约的处理规定

- 1、甲方因自身原因未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金(每日租金按当年租金除以365计算)。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。
- 2、在租赁期内，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，并向乙方支付甲乙双方自合同生效起发生过的租赁费用，全部无条件退还乙方，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
- 3、因甲方房屋权属瑕疵及房屋产权出现任何纠纷导致合同无效，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。
- 4、甲方故意或过失造成乙方不能正常营业的，甲方应赔偿乙方的全部经济损失。

(二) 乙方违约的处理规定

- 1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同约定年租金__年审工作，但所需费用由乙方支付。
- 9、甲、乙双方在接受政府行为及教育局等各类检查时，双方无条件予以配合。

十三、交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

十四、甲方应保证出租场地的合法性，并不得擅自干涉或妨碍乙方在其承租的场地内进行合法正常经营活动。

十五、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电力、消防验收合格证书复印件。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇六

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

三、租用期限及其约

定：_____。

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2. 水表度数：

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇七

甲方： _____

乙方： _____

其中_____ _ 为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条甲方与该房屋房东租赁期共__ __个月(年 月 日至 年 月 日)，乙方与甲方合租从 年 月 日至 年 月 日，乙方至少租赁 月，乙方需退房的话，应提前 天告知甲方；若发生不可抗拒的因素(如自然灾害)，乙方可无条件要求甲方退还房租和押金。租金为每月__ __/__ __，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还乙方)支付形式为：每三个月交付一次，提前 天交付租金。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一，按每月支付。

入住时抄表，水 ， 电 ， 煤气

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空

间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方具有续租的优先权。

第十一条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前 天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十二条本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

工作单位： 工作单位：

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇八

承租方(乙方) 身份证号：

为维护双方的合法权益。甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、住宅位置，面积，基本情况

1. 甲方将朝阳一路泰禾馨苑4212户出租给乙方，建筑面积173平方米，注册证房号20602，为简装。

2. 本合同签订前，乙方已仔。查看住宅现房，认可住宅内附设的设施均无异议，现房现状现租。

二、租赁用途

1. 乙方人员入住本住宅不得从事一切违法活动，更不得存放易燃、易爆等危险物品，并保持房屋设施完好。

2. 本住宅用途为居住或者办公用，不得搞加工类，制造类等引起的异味，噪声。

三、租赁期限

按合同规定时间和标准，将出租房屋及时交给乙方使用。

四、租金及支付方式

一次性交情第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。(大写：)押金不计利息。租赁期内剩余租款交付期限_____年____月____日，需提前一周内支付。

五、本住宅租金为净租金。

六、甲方责任

1. 甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的____%计算向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房屋发生重大自然损坏，乙方可以退租或者代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。甲方付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应付租金总额的30%计算。

七、乙方责任

1. 乙方以约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的30%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达壹月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租的房屋，并追究违约责任。

2. 租赁期间，如乙方因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知甲方解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的30%计算。

3. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方如因故意或者过失造成租用房屋和设备的毁坏，应负责恢复原状或者赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4. 租赁期满或者合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后七日内房屋里仍有余物，视为乙方放弃所有权，归甲方处理。需打扫干净室内卫生。

5. 租赁期满或者合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必按时甲方可以向所在地人民法院起诉和申请执行。

6. 乙方租期内，必须搞好左邻右舍关系，不得有碍干扰左邻右舍的不规则行为。

八、房间租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，由此造成的一切损失由乙方自负。

2. 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
3. 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
4. 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；
7. 乙方用甲方出租房屋有任何抵押行为的。

九、合同期满，如甲方租赁房屋继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十、若甲方维修住宅，提前七天通知乙方，乙方应积极配合。

十一、甲方有权不定期抽查、查验房屋使用情况，乙方应积极协助。

十二、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，造成甲乙双方损失，互不承担责任，本合同则自然终止。

十三、租赁期内，若发生被盗等不安全因果，甲方概不承担一切责任。乙方一切安全责任自负。

十四、本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。与本合同具有同等法律效力。

十五、屋内设备及存放物品：

本合同执行中如发生纠纷，应通知甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效

房东房屋租赁合同 租赁房屋合同通用篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《房屋租赁管理条例》、《城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方将其自有房屋出租给乙方使用之事宜，订立本租房合同期。

一、甲方自愿将坐落与 的房屋出租给乙方作为办公使用，该室计建筑面积170平方米。

二、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明，除双方另有约定外。

三、房屋租房合同期共24个月，自20月日起至2013年1月19日止。

四、房屋每月人民币贰仟壹佰元，年租金计人民币(大写)贰万伍仟贰佰元整。双方约定租金为半年支付一次，共计人民币壹万贰仟陆佰元整(大写)。首期租金已收至2011年7月19日，下期租金提前15天支付甲方，乙方如在已付租金期满不继续承付下期租金，应提前30天通知甲方，第二年租期租金按上年的10%递增。

五、甲方提供身份证复印件供乙方备案。合同期间如任何一方要求提早终止租赁都视为违约，违约方需向对方支付半年租金金额的违约金。

六、在租房合同期内，该房屋的水、电、有线电视、卫生费、物业费等费用由乙方负担，因租赁而须交付的有关税、费按甲、乙双方约定，由乙负担，负责缴纳。租房前水表146吨，

电表总 谷 赁期间费用由乙方负责付清。

七、根据甲方要求乙方应支付甲方水电费，物业费等押金为人民币(大写)壹仟伍百元整。待租房合同期满结清相关费用后，甲方应将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。

八、在租房合同期内，甲方应承担起对该房屋的维修责任，并保证房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当，造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

如因不可抗力因素，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

九、除房屋内已有装修及设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方同意，并须报有关管理机关批准后方可施工，所需费用由乙方自行承担。租房合同期内如甲方违约应承担乙方的装修费用。

1、政府有关部门对该房屋实行拆迁的，或经司法、行政机关依据限制其房地产权利的。

2、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的。

十一、在租房合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租，转借他人使用的。

2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方通知，在限定时间内仍未纠正，或修复的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途，或利用该房屋进行违法违规活动的。

十二、租房合同期满，乙方应如期交还该房屋，甲方如继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、甲方负责到该房辖区派出所办理好房屋租赁有关手续。

十五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的一部分，具同等法律效力。

十六、因履行本合同而产生争议，双方应协商解决，协调不成的，可向该房屋所在地的人民法院起诉。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 代表人(代理人)：

电话： 电话：

地址： 地址：

中介方：

电话：

地址： 签定日期： 20 年月日