

# 最新亮化工程项目实施方案 工程项目合同 (大全6篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 亮化工程项目实施方案篇一

出租方：(以下简称甲方)

使用方：(以下简称乙方)

因乙方承建的\_项目无工业用电，经协商甲方表示对乙方桥梁建设项目的大力支持，愿意将甲方果场用电借用于乙方。为明确甲、乙双方在临时供用电过程中的权利和义务，确保安全用电，根据规定，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同信守，严格履行。

一、甲方将位于上杭县下都乡永安桥附近的受电变压器——50kva电网，出借给乙方使用，乙方一次性缴纳叁千元临时用电押金，借用期间甲方果场用电由乙方负责。

二、乙方应严格遵守国家有关安全用电的规定，不得擅自改变用电性质，不得超出负荷用电，超容量使用，一切后果由乙方自负。

三、每月电费由乙方按照电业部门的计费缴纳，如不按当地供电部门规定时间缴纳电费，应承担经济责任及一切后果。

四、设备自出借之日起，均由乙方负责运行、维护、管理，

乙方应自觉规范用电，以保障用电安全，并保证其完整性和用电可靠性。用电过程如发生设备损坏、人身事故等各种事故、伤害以及违反供电部门的用电规定，造成的供用电事故等，一切后果均由乙方承担。

五、双方核实电度表读数，完成交接，以后电费缴纳由乙方负责。本协议未尽事宜，由双方另行协商解决，协商不成可选择仲裁或诉讼方式解决。

出租方(签章)：

使用方(签章)：

本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

## 亮化工程项目实施方案篇二

### 十二、争议的解决

1、合同履行过程中发生的任何争议,如双方未能通过友好协商解决所产生的诉讼,由甲方所在地人民法院管辖。对货物质量的检查鉴定,统一由当地质量技术监督局辖属的相关检测机构进行终局鉴定,鉴定结果符合质量技术标准时,鉴定费由委托方承担;否则鉴定费由乙方承担。

2、法院审理期间,除提交法院审理的事项外,合同其它事项和条款仍应继续履行。

### 十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后3天内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履

行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十四、合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章后生效。

#### 十六、乙方应提供的资料内容

- 1、中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。
- 2、关键设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等, 使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

#### 十七、其它

- 1、本项目材料清单、增项文件, 均作为本合同的附件, 合同的附件为本合同不可分割的有效组成部分, 与本合同具有同等的法律效力和履约义务。
- 2、如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日内书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。
3. 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同一式四份, 甲方、乙方双方各执二份, 均具同等法律效力。
5. 本合同共计四页a4纸张, 缺页之合同为无效合同。
6. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解, 并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(发包方): 乙方(承包方):

根据《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规的规定,甲方将道路(硬化)工程发包给乙方施工,甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上,签订本合同,以兹双方共同遵守。

第一条: 工程概况

2、工程地点:

3、承包范围:

4、承包方式:

5、工期:自 年 月 日至 年 月 日止;总工期日期为 天。

6、合同总价款:人民币 元;(大写) 。 1、工程名称:

第二条: 甲方的工作

1、在开工前 日内,甲方向乙方提供本工程的全部施工图,同时组织乙方和设计单位及有关部门参加施工图纸会审工作,并作好各方签署的交底会审纪要。

2、指派 为甲方本工程的代表,负责本合同的履行。对本工程的质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记等签证手续和其他事宜。

3、在乙方进场施工前,做好施工场地的三通一平工作,并向

乙方提供地下管线布路图和有关隐蔽障碍物资料。

4、如确实需要拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线的，负责到行政主管部门办理相应审批手续。

### 第三条：乙方的工作

1、参加甲方组织的施工图纸的会审工作，拟定施工方案和进度计划，并交甲方审定。

2、指派 为乙方在本工程中的项目经理，负责本合同的履行。项目经理应当按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、地上地下管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清除等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、在施工过程中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用。

### 第四条：关于工期的约定

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。
- 2、因甲方原因未按约定完成提供图纸等工作，影响工期的，工期应当顺延。
- 3、因乙方原因不能按期完工的，经甲方同意，工期方可以顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条：关于工程质量及验收的约定

- 2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。若甲方要求全部或者部分工程达到优良标准时，双方可另行协商具体费用。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。
- 4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方

应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条：工程价款的支付及结算的约定

1、合同生效后 日内，甲方应当支付合同总价的 %预付款，该笔预付款同时作为本合同履行的定金，计人民币 元。

2、工程完工后，经甲方和其他相关部门组织竣工验收合格后3日内，甲方向乙方支付合同总价的 %，计人民币 元。

3、工程结算后并且乙方将有关资料送交甲方后3日内，甲方向乙方支付至工程结算总价的95%，计人民币 元。

4、其余5%的质量保证金，待质量保期满后15个工作日内支付。如保修期内由于乙方原因产生的质量问题，由乙方免费维修，如乙方在接到维修通知后2天内不到，由甲方处理，所发生费用加10%的管理费由乙方承担。质量保证金不计算利息。

## 第七条：关于材料和设备供应的约定

1、本工程甲方负责采购供应的材料和设备(具体见本合同附件)。材料和设备应当符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料和设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料和设备，经乙方验收后，由乙方负责无偿保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料和设备，必须事先征得甲方同意。如不符合质量要求或规格有差异，禁止使用。若已使用，对工程造成的其他损失(包括但不限于拆除、重新施工等)由乙方负责。

## 第八条：奖励和违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一日，甲方支付乙方 元，并顺延工期。甲方不按合同的约定付款，则每延迟一日，按应付款额的万分之一支付违约金。

2、由于乙方原因造成不能按期完工的，则每延迟一日，按全部工程款的1%支付违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一日，甲方支付乙方 元，作为奖励。

3、乙方按照甲方要求，全部工程项目达到优良标准时，除按本合同第五条第二款增加优质价款外，甲方支付乙方 元，作为奖励。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

5、甲方未办理任何手续，擅自同意乙方拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线的，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原道路中的建筑物结构或者地下管线的，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责恢复原状并承担由此给甲方造成的损失。

7、除法定免责的情形外，若因乙方自己原因造成合同无法继续履行，乙方应当及时通知甲方解除合同。因乙方原因导致合同解除的，乙方除应当向甲方支付由此造成的损失之外，同时应当向甲方支付合同总价款10%的违约金。

第九条保修期：

本工程的质量保修期：自工程竣工验收合格之日起1年。

第十条：争议的解决方式



凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，则应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条：其它

1、本合同自双方法定代表人或者代表人签字并加盖公章后生效。

2、本合同相关附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 亮化工程项目实施方案篇三

甲 方：(发包方)

乙 方：(承包方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则，为明确各自在工程当中应有的权利和义务，经协商一致，签定本亮化合同。

一、 项目名称

项目名称：亮化施工项目

## 二、项目需要的亮化材料

见亮化材料清单及报价

## 三、合同金额

1、合同总额人民币 小写：元大写：（ ）

合同总金额包括：

3、不含税费及增项；

## 四、验收标准与要求

### 1. 交付验收标准

在设备安装调试完毕、验收合格后由双方验收并出具验收报告，验收交付前的保管安全责任由乙方负责。

2. 发现有质量问题，有权要求乙方予以调换；

3. 电源连接等施工中因施工与有关部门产生的问题，甲方与有关部门协调解决。

## 五、安装地点及工期

安装地点：甲方项目所在地。

工期：合同生效后 天内安装调试完毕、验收合格并交付使用。

## 六、付款方式

1. 合同签订生效后3个工作日内支付合同总额的30%；

2、货到甲方项目所在地，验收施工前，支付合同总额的60%；

3、无违反合同约定的，设备安装调试完毕、验收合格并交付使用后3个工作日内付合同总额的10%。

## 七、安装与调试

以符合合同文件要求和响应承诺的前提下，将设备安装并调试至最佳状态且双方均认为满意。

## 八、质保期及售后服务要求

质量保证期(简称“质保期”)从验收交付之日起为两年，保修期终身(质保期满后开始计算)。质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、，期满后可提供终身(有偿)维修服务。

## 九、违约责任

- 1、乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝接收或验收，并有权顺延付款；
- 2、甲方未按要求履行合同义务时，且无正当理由拖延付款时，乙方有权追究甲方责任。

## 十、争议的解决

- 1、合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决所产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。对货物质量的检查鉴定，统一由当地质量技术监督局辖属的相关检测机构进行终局鉴定，鉴定结果符合质量技术标准时，鉴定费由委托方承担；否则鉴定费由乙方承担。
- 2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

## 十一、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 十二、合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章后生效。

## 十三、其它

1、本项目材料清单、增项文件，均作为本合同的附件，合同的附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务。

2、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4. 本合同一式四份，甲方、乙方双方各执二份，均具同等法律效力。

5. 本合同共计三页a4纸张，缺页之合同为无效合同。

6. 双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 亮化工程项目实施方案篇四

委托方：（以下简称甲方）

承接方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，共同协商签订以下合同共同遵守。

### 一、工程项目与合同金额及付款方式

1、工程名称：

2、合同施工周期：

3、工程合同金额：

4、付款方式：

### 二、验收标准和方式

2、竣工验收日期由乙方提出书面申请，甲方在3日内组织验收。

3、若甲方认为工程有质量问题，应提出书面或电话通知乙方，乙方则采取积极措施予以解决。

### 三、质量保证

工程质量保证期为两年，保修期内乙方免费提供保修，在保修期内本工程(除人为因素及人力不可抗拒的自然灾害外)出现的质量问题由乙方免费维修更换。出现问题在接到甲方的通知后必须在48小时内处理完毕。

## 四、安全责任

- 1、施工中的安全管理由乙方负责，在施工、保修、维修期间所发生的一切安全事故均由乙方承担责任，甲方不负任何责任。
- 2、施工场地属甲方所有，工程完工验收交付使用后，工程所用材料均有甲方负责管理。若有材料被盗等因素造成的经济损失与乙方无关；相应的，验收之前和施工期间相关工程材料由乙方负责管理，发生遗失与甲方无关。
- 3、乙方保证工程质量的安全，在工程验收后的使用过程中，属工程质量(如安装不稳固等原因)造成的安全事故由乙方承担全部责任；人为因素或人力不可抗的因素(如自然灾害)所造成的安全事故乙方不承担责任。

## 五、方案的修改及其他事项

- 1、乙方在制作安装过程中，甲方如需要对原方案进行调整、变更时，应提前通知乙方，由此发生的相关费用由甲方承担。
- 2、如果因乙方原因造成不能按时完工，责任由乙方承担。

## 六、违约责任

- 1、乙方必须按时完工，若因乙方原因，未能在本合同约定期限内按时完工交付使用，每延时一天乙方支付甲方合同总额的1%罚款，若因甲方原因或人力不可抗拒的自然因素造成乙方不能按时完工交付使用，工期顺延。
- 2、若因甲方原因，未能按本合同规定期限付款给乙方，每延误一天甲方支付乙方本合同的总额的1%罚款；合同执行过程中，如甲、乙双方中的任意一方无故要求终止合同时造成另一方损失的，责任由终止方全部承担，违约方负责赔偿守约方一

切经济损失。

七、甲、乙双方在合同执行中如有争议，可共同协商解决，协调不成向当地仲裁处提起诉讼。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日起生效。

九、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 亮化工程项目实施方案篇五

我国城镇化建设步伐不断加快,促使城市亮化工程不断发展。亮化工程施工合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的亮化工程施工合同范文,欢迎参考阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

承包下述亮化工程，为明确责任，加强配合，保证施工任务顺利完成，经协商签定本合同，双方共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点:详见施工图

三、 工程内容：详见施工图

四、 工程安装价□led数码管15元/条□led点光源15元/个

五、 合同工期：

本合同签定生效之日起20天完成。若因不可抗拒原因如台风、大雨导致停工则工期顺延。

六、 价款支付和结算：

合同生效后，甲方预付工程款即人民币1000元给乙方作为工程备料款，工程亮灯验收后三天内按实际工程量再付工程款给乙方，保留5%的质保金，三个月内付给乙方。

七、 双方责任范围：

1、甲方：提供施工用电电源及材料存放并承担费用，按时支付工程价款，组织工程竣工验收，提供广告位用电电线，每栋楼主电线配电箱提供到位，所有辅材提供。

2、乙方：负责做好材料保管，按有关规范、施工图及说明精心施工，保证质量，按时完工和交付使用，办理结算，参加竣工验收。

八、 其它事项：

1、乙方应负责合同范围内的安全防火、防盗、确保施工安全，如发生安全事故，由乙方全部承担责任。乙方在施工过程中应遵守安全操作规程，采取安全措施，防止事故发生。乙方必须提供进场人员所购买的保险单证明给甲方查验，发生工伤故由乙方负责，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切安全责任及费用。如有事故发生，乙方必须立即报告甲方以便及时处理问题。



2、如一方要求变更工程内容，改变装修范围及条件，应征得对方同意，并办理书面签证(为合同附件)。

3、工程未经验收，甲方擅自提前使用，由此发生的质量及其它问题，由甲方负责。

4、乙方提交具体施工实施方案并作此合同附页，乙方须严格按方案之指定材质购料，施工。

5、乙方自行设置施工安全措施，并严格全面接受甲方有关人员监督，乙方对施工人员安全负责。

6、甲方委派专人对本工程整个过程负责，主要包括对整个工程质量监控及有关事宜协调。

7、为保证甲方利益自本工程完工后一年内，乙方对整工程均作5%质保金，但是因不可抗拒之原因(如战争、地震、及他人蓄意破坏、甲方使用不当，盗窃引致相关损失不在乙方免费维修保养之列)

8、在执行合同中发生争议，如协商无效，可提交市有关仲裁机构仲裁。

9、本协议一式两份，双方各执一份，经双方协定签名后生效。

10、本协议未尽事宜及实际变通须双方协商并作附页，同具法律效力。

11、本合同双方代表签章后生效，至工程竣工办理交工验收和工程价款结算后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

签订本合同如下。

### 一、项目名称

项目名称：奎屯市欢乐时光娱乐城亮化施工项目

### 二、项目需要的亮化材料

见亮化材料清单及报价

### 三、合同金额

1、合同总额人民币 小写：100000.00 元 大写：（壹拾万元整）

2、合同总额包括楼顶招牌制作金额9万元，门头招牌制作金额1万元；

3、不含税费及增项；

### 四、验收标准与要求

交付验收标准

在设备安装调试完毕、验收合格后由双方验收并出具验收报告,验收交付前的保管安全由乙方负责。

### 六、安装地点及工期

安装地点:奎屯市欢乐时光娱乐城楼顶框架造型顶部。

工期:合同生效后20天内安装调试完毕、验收合格并交付使用。

## 七、付款方式

1. 合同签订生效后3个工作日内支付合同总额的70%;
- 2、货到甲方项目所在地,验收施工前,支付合同总额的25%;
- 3、无违反合同约定的,设备安装调试完毕、验收合格并交付使用后3个工作日内付合同总额的5%。

## 八、安装与调试

以符合合同文件要求和响应承诺的前提下,将设备(系统)安装并调试至最佳状态且双方均认为满意。

## 十、质保期及售后服务要求

1. 质量保证期(简称“质保期”)从验收交付之日起为一年,保修期终身(质保期满后开始计算)。质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养,期满后可提供终身(有偿)维修保养服务。
2. 质保期内,如设备或零部件非人为因素出现故障而造成短期停用时,则质保期相应顺延。
3. 乙方负责向甲方提供现场安全操作及必要的维护保养培训。
4. 乙方须提供常设 24小时热线服务和长期的免费技术支持。在甲方所在地设有长期稳定售后服务机构(办事处),对甲方的服务通知,办事处机构在接报后8小时内响应,24小时内到达现场,48小时内处理完毕。若主要设备的故障在48小时内仍未处理完毕,乙方必须免费提供相同档次的设备予甲方临时使用或

采取应急措施解决,不得影响甲方的正常工作业务。

## 十一、违约责任

1、乙方未按要求履行合同义务时,甲方有权拒绝接收或验收,并有权顺延付款;

2、甲方未按要求履行合同义务时,且无正当理由拖延付款时,乙方有权追究甲方责任。

共2页,当前第1页12

## 亮化工程项目实施方案篇六

劳务发包

方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

劳务承包

方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿、平等互利和诚信信用的原则,乙方了解甲方发包劳务工程及项目基本情况、场地等条件,甲乙双方经充分协商达成一致协议订立本合同,明确双方利益与义务,双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1、工程名称:四川绵竹仟森纸业工程项目(约7000平米)

2、工程地点:四川省绵竹市土门镇

## 二、工程承包范围

1. 承包（包干价）范围：施工图纸上所有土建工程、图纸会审纪要、补充协议、局部变更等。其中包括：

（1）基础地梁及以上工程。（地梁以下、承台基槽土方开挖、整平及回填夯实、室内土方回填夯实。地梁、承台的砼及垫层浇筑、钢筋制安、模板及制安等另计单价）。

（3）装饰工程。包括所有内墙面抹灰、梯间楼地面、外墙面除做保温的其他部位抹灰（阳台、腰线、女儿墙等），楼梯及公共部位脚线、地面砖、花岗石板梯步台阶散水、屋面瓦、屋面砖、楼地面砂浆、电梯石材门套等；楼梯间、电梯前室内墙涂料。

（6）劳务管理费；

2. 不包括项目：天棚吊顶、门窗制安、外墙涂料、外墙保温、消防工程、阳台栏杆、室内给排水安装、外墙防水、外墙花岗石、强弱电防雷安装、屋面防水工程。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

## 四、质量标准

按照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收合格标准。

## 五、合同单价

1、包干部分：按合同第一、二条工程承包范围内的工程一次

性综合清包包干单价为：\_\_\_元/平方米，按规划测绘面积计算；增减的工程量按市场价进行结算。

2、如发生其他增加项目按以下单价计算：

3、现场所产生的计时工价：技工：元/工日，普技工：元/工日。

4、结算时综合结算包干单价不变，最终结算总价款按建设单位委托的产权部门确定的面积乘以包干单价结算。

## 六、合同价款与支付

1、工程保证金的约定：为确保工程保质、保量的顺利完成任务，合同签订日内乙方需向甲方交纳保证金30万元（主体三层砼浇筑完毕三天内无息退20万元予乙方；主体完毕后，三天内无息退10元予乙方）。

2、主体完工后按实际进度的%支付劳务款予乙方帐户。

3、主体以后按月进度支付劳务款总额的%，分户验收预留%、最后留%、作为质保金，保修期为年，保修期其后无息退还予乙方。

4、若乙方向甲方领取包干价内材料，该材料费用在付款时扣除，罚款单在当月结账时扣除。

甲方在拨付进度款予乙方后，必须发放到工人手中。如乙方挪用甲方发放的劳务费，由此产生的经济及法律责任全由乙方负责。

## 七、甲乙双方一般权力和义务

1. 甲方的工作

- (1) 甲方负责办理开工前的一切手续，促进：“三通一平”畅通；
- (2) 甲方派项目经理以及项目其他管理人员常驻现场，全面管理现场施工；
- (3) 保证工程用料及时供应（钢材、水泥、砂石、商品砼），施工用水、用电。
- (4) 负责技术交底和组织各分部分项和工序的验收；
- (5) 负责组织竣工验收和工程技术资料的整理；
- (6) 负责配合乙方施工测量、抄平、放线、；
- (7) 负责配合乙方现场保卫、安全监督工作；
- (8) 甲方负责一级配电箱的材料及安装，为乙方提供线路接口；
- (9) 甲方向乙方提供三套图纸（复印机图纸二分）
- (10) 工人临时住房由乙方自行负责

## 2、乙方工作

- (1) 乙方需提供劳务承包资质（原件或复印件），便于协助甲方办理有关施工手续；
- (2) 签订合同7天内报甲方土建工程施工总进度计划表，每月25日前，报送下月进度计划表，每周进度计划表以及材料计划用表。
- (3) 工程移交甲方之前由乙方负责工程成品保护及维修，并承担其费用；

(5) 乙方按甲方提供的设计图纸附若干套分交木工班组，钢筋班组，泥工班组，熟悉并在分项工程施工前3天对图纸存在的技术问题提交甲方技术负责人。

(7) 乙方自带各工种工具、用具及劳保用品，具体包括：测量仪器、安全帽、安全带、钢卷尺、钢筋钩、铝合金尺条、木尺条、铁锹、灰桶、扳手、钢筋钳、凿钻砟用铁钻子、扫帚、浇灌砟用振动器和振动棒、砌墙、抹灰、吊运工具以及砟养护的增压泵、湿水的橡皮管等。

(8) 乙方自行负责购买周转材料和辅材及施工机具低值易耗材料。模板木方、顶撑、竹跳板、铁丝、钉子、焊条、焊药、焊夹、焊线、密目网、兜网、油漆以及绑扎钢筋用的扎丝、塑料保护层垫块、对焊机、切割机、切断机、调直机、弯曲机、弯箍机、电焊机以及一级配电箱以外的照明灯、施工电线、抽水泵、塔吊、室外电梯、钢管、扣件、工字钢以及塔吊和室外电梯的电缆线等由乙方自行租赁或购买。

(10) 搅拌机防护棚、钢筋棚、木工棚、水泥棚、场内安全通道双层防护的搭设与拆除。

(11) 外脚手架、外架授料台以及塔吊和吊运工具、室外电梯标准节、装卸、搬运、安装与拆除。

(12) 乙方严格按图纸及规范要求制作钢筋加工表，乙方按甲方审核后的钢筋加工表及技术交底卡下料。

(13) 乙方无偿为外墙装饰与门窗、水电、消防安装及其他临时施工提供脚手架和垂直运输，外墙砖体砌筑完毕后如超过3个月，超期部分的外架租赁费用由甲方负责。

(14) 施工工人临时住房由乙方自理。

## 八、其他工作补充内容



- 1、现场技术负责人一名、施工员一名、安全员一名、看守工地人员一名、材料计划审核员一名、机电工一名、塔吊司机三名、塔吊信号工一名、室外电梯司机一名。乙方管理人员、特殊工种、塔吊司机各分项班组人员的工资由乙方自负。乙方所派的专业安全员对施工现场进行指导和督促，对施工现场存在的安全隐患跟踪检查及督促整改。
- 2、施工现场二级配电箱配置（包括所有的人工和材料）及搭设；
- 3、乙方自备胶轮车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、钢筋加工机具、室外电梯、塔吊、抽水泵、振动棒、振动器、砼布料机、砼养护及施工用胶水管、砌体用高压增压泵、砼地面打磨机等。
- 4、砌体材料与砼接触面的抗裂措施材料及人工；
- 5、测量工具、配合甲方基础放线。楼层测量抄平放线（楼层放线由甲方配合）。负责测量每层结构轴线、抄平、放线、水平标高的工作，配合甲方的检查复核。
- 6、基础在施工过程中，下雨或场内存在积水，乙方负责抽水工作。
- 7、材料进出场负责上下车、堆放及遮盖。施工进出口安全防护棚、场内安全通道防护棚、各单元门口通道安全防护棚的搭设与拆除。
- 8、现场道路平整、硬化车轮（路面）泥土的冲洗按实际工时计价。
- 9、楼梯、阳台栏杆预留钢筋以及外脚手架加固用的预埋连墙件钢管。

10、配合水电工程大于0□3m□预留洞及管线槽的留设（甲方指出位置）和洞口吊模、洞口浇筑抹灰，以及消防设备、门窗安装完后的洞眼、线槽的抹灰、未整体抹灰前的水电线槽抹灰。

11、材料钢材直径12以上，长度在80公分以上必须闪光对焊或按规范规定连接方式连接合理使用，柱子钢筋直径12以上，必须电渣压力焊或机械连接，不得搭接。

12、乙方必须接受符合法定程序的变更实施项目。增减该工程分项项目，甲方按市场单价乘以工程量扣除或增加该人工费用。

## 九、工期、工期延误及顺延

1、工期：按双方约定工期，从基础验收起开始计算，计算，总工期为1天，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成，拖延一天罚款\_\_\_元。若甲方供料不及时工期顺延且承担乙方租赁费及误工费。

2、乙方按照本合同约定按期完成承包工程，否则每延期一天（20天以内）乙方支付甲违约金5000元/天。超过20后每延期一天乙方支付甲违约金10000元/天。

3、双方约定工期顺延的其他情况：由于甲方原因要求停工或是不能继续施工的，则由甲方承担造成的一切经济损失、工期顺延；由乙方原因造成的由乙方负责。

4、发生不可抗力的因素时，工期顺延。如因不可抗力导致本合同无法继续履行的，其损失由甲乙双方各自承担50%。

## 十、违约责任

1、由乙方原因连续停工3天或累计停工20天（除不可抗力或

甲方原因及国家政策外），甲方有权解除合同，仅对乙方已完工程50%计价支付价款，不对乙方作其他任何补偿。乙方必须在三日内无条件退场，每延迟一天乙方支付甲方违约金元/天，直至退场完毕。

2、按国家和地方验收标准一次性验收合格，乙方应保证外墙垂直度、平整度，因垂直度、平整度或其他施工内容等达不到规范要求的，无条件返工并承担由此造成的所有返工费用。若出现质量通病（砼出现蜂窝、狗洞、砼胀膜等现象），返工费及材料费由乙方负责，造成的工期损失不顺延，并每次按200—500元罚款。

3、施工质量达不到国家质量标准，除返工的人工材料外，承担由此造成的经济损失，情况严重者将终止合同，清理退场，且不支付乙方已完工程所发生的费用。如给工程或甲方造成经济损失，其损由乙方负责。

5、所有隐蔽工程及检验批的验收必须在乙方自检合格的基础上通知甲方现场管理人员，并与建设方工程师、监理工程师共同参加检查验收合格后方可进行下道工序施工，否则乙方进行整改外，若因此造成建设方的罚款或整改，乙方按建设方双倍罚金支付给甲方。

6、乙方进场后，要遵守甲方施工现场的各项规章制度。严禁乙方非工作人员及家属在建筑物施工范围内逗留，严禁在建筑物内和施工场地内有偷盗行为及大小便，若发现有以上现象出现，甲方立即对乙方有关人员清退出场并对乙方负责人处以500—1000元罚款，严重者送公安机关处理。

7、乙方在施工中不得随意浪费甲方的钢材、水泥及其他材料，若发现一次罚款500—1000元。若发现不按要求随意加工钢筋，甲方管理人员有权要求乙方作业人员改正，对随意下料后不能利用的材料损失由乙方负责赔偿。其损耗率不得超过1%，否则超出部分材料由乙方赔偿。

8、现浇砼墙、柱、梁、板与不同的结构砌筑，在抹灰前必须做到300mm宽镀锌网片或尼龙网布抗裂措施，若发现一次不执行，按200—500元罚款处理，并墙面所造成开裂现象造成的返费用同由乙方负责。

9、浇灌砼必须搭设授料台，对落地砼以及落地砌墙、抹灰砂浆应及时清理回收，做到工完场清，保证场地整洁。发现一次不清理回收利用罚款500元。

10、砼梁、板、柱、楼梯现浇完成终凝12小时后，派专人养护，14天保证砼湿润状态或用薄膜敷盖养护，若发现一次不执行罚款200—500元。砌筑及抹灰前需派专人对砌体材料湿水，若发现一次不执行程序，罚款100—200元。

11、乙方技术负责人要留守施工现场，组织作业班施工，协调各方关系，外出向甲方现场负责人请假，不得擅自离职，否则每发生一次处罚500元。

12、搅拌砼、砌筑砂浆严格按甲方管理人员提供的配合比进行配料，若发现不按配合比随机配料搅拌，经甲方管理人员发现后不听劝阻，一次处罚300元，三次以上不听劝者，甲方管理人员有权勒令该作业人员停止作业，乙方重新更换人员。

13、现场施工人员，必须保护所有预埋管道，不得野蛮施工、破坏，如发现有损伤，必须及时上报，如发现有意损坏，除恢复以外，另罚款200—500元。

14、甲方安全监督人员若发现乙方：“三宝”“四口”“五临边”一次处没有按照安全规范执行或措施不落实到位，罚款50元。

15、甲乙双方应按合同约定履行义务，否则，违约方按劳务总款的10%支付违约金给守约方。除合同约定的除外。

## 十一、安全文明施工、工伤处理

1、乙方进场后，与甲方签订安全施工合同，且对乙方作业人员进场且安全施工交底，乙方应严格按照国家安全法律法规及相关规定进行施工，严格执行安全操作规程，乙方在施工中必须满足相关部门的管理规定。在作业范围内所有往来人员、操作人员的安全事故以及乙方原因造成的第三方的一切安全或工伤事故，费用在10000元内由乙方自行负责，超出时，超出部分按乙方负责30%，甲方负责70%承担。

2、合同签订后，甲方购买保险4份，乙方购买保险1份（保额度20+2），乙方严格按安全规范组织施工，接受甲方专职监督人员及其他安全人员的检查，坚决杜绝重伤、死亡事故的发生。

3、乙方在“三宝”“四口”“五临边”严格按照安全规范执行并落实到位。电梯、管道井预留洞口要求每层设置水平防护和封闭电梯口。“三宝”指安全帽，安全带，安全网；“四口”指楼梯口，电梯井口，预留洞口，通道口；“临边”通常指未安装栏杆或栏板的阳台周边，无外脚手架防护的楼面与屋面通道，分层施工的楼梯与楼梯段边，外脚手架通向建筑物的通道两侧，卸料平台外侧边，雨棚与挑檐边。

4、外脚手架搭设纵横间距按照甲方安全人员提出的要求搭设，剪刀撑必须剪满，剪刀撑钢管要刷红白相间的油漆，每2层建筑物周边外脚手架处设挡脚板和竹笆硬质防护板，水平兜网搭设，每1层建筑物周边外脚手架处设楼层醒目板线，刷黄黑相间的油漆，严格按照国家脚手架搭设规范和地方验收标准进行搭设。临街及两侧面必须用新的密目网挂设。

5、根据现场情况，在各通道口及醒目位置悬挂适合的安全指示标志。

6、乙方进场后负责场内、大门口、进出门通道前道路的卫生清扫，保持现场卫生清洁，配合政府部门、建设单位、甲方人员及有关单位的检查、整改。

## 十二、合同生效、份数及争议解决

本合同一式四份，双方各持二份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。协商不成，到当地仲裁委员会仲裁。

甲方（章）：

乙方（章）：

年月日