

# 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇一

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《中华人民共和国民法典》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

- 1、工程名称：经济开发区医院楼顶防水
- 2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。
- 3、承建方式：由乙方包工包料。
- 4、保修办法：免费保修期为 5 年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- 5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造

成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7.付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年月日

## 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇二

发包人：江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部（以下简称：甲方）

承包人：（以下简称：乙方）

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

### 屋面防水

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证

每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

屋面sbs(4mm厚)：元/m<sup>2</sup>(双包)，

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的`签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

根据甲方要求工期。

2、做好技术交底及现场管理指导工作；

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

净回库，如有遗失，原价赔偿。

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

b)□乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的罚款。

d)□乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

日期：

# 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：  
(以下简称乙方)

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款：

三、质量要求：

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过20%;卷材芯层厚度不小1.5mm[]甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%;主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，

无息)

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%；甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期3年，无息)

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付(质保期30年，无息)

## 六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

## 七、甲方责任：

- 1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套；
- 2、协调各配合单位和工种之间的关系；
- 3、按时办理结算的拨付工程款；
- 4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验；
- 5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护；

## 八、乙方责任：

- 2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度；
- 3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；
- 4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

#### 九、违约责任：

- 1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的人防工程防水材料准用证，若5天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。
- 2、乙方如不按合同质量要求施工，造成的一切返工损失由乙方承担；若因乙方原因；不能按合同工期完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。
- 3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异已同时 承诺放弃抗辩权。
- 4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲方执1份，乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇四

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

联系电话：

担 保 人：

年 月 日

2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇



## 五

乙方：

第一条 工程名称：

第二条 工程地址：

第三条 工程内容：

第四条：承包方式：

第五条：工程期限：

第六条：甲乙双方责任：

1. 做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
2. 免费提供乙方施工用水、用电；
3. 为乙方提供材料放置空间等方便；
4. 协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
6. 保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

2. 精心组织施工，保证施工进度；
3. 甲方延误乙方工期的，乙方工期顺延。
4. 负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第七条 驻工地代表：

乙方：

## 第八条 工程验收：

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。

如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认可乙方验收。

整体或分段工程交验合格后，不再重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十二条之约定办理。

验收甲乙双方(或双方合同签约代表)签字后即具有法律效力。

防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认；逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

## 第九条 工程造价：

甲乙双方本着友好合作，双方应当以项目实际需要防水的面积进行供货并施工。

## 第十条 工程量变更：

甲方变更（增加或减少）工程量的，应向乙方出具书面工程量变更通知。

4. 其他非乙方原因导致乙方工程量增加的情况。

上述情况，甲方在收到乙方工程量变更报告后，应书面回复；甲方不予书面回复的，乙方可以拒绝维修或施工，造成的损失由甲方承担。

## 第十二条 工程保修

本工程由乙方负责保修 年（自工程验收合格之日起计算）。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修的责任；不在乙方保修范围之列的，乙方同意有偿维修。

### 第十三条 其他事项及约定：

1. 本合同未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成，按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。
3. 本合同所有款项应以现金方式支付。
4. 甲乙双方在履行本合同发生争议时，双方应协商解决；协商不成的，双方约定由昆明市五华区人民法院裁决。
5. 本合同一式 份，由甲方执 份，乙方执 份，自双方签章之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住所地： 住所地：

法定代表人： 负责人：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

日期： 日期：

# 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇 六

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称

二、施工规范

三、承包方式

四、施工期限 年 日至 年 月 日(如因天气影响时间顺延)

五、单方造价和工程量（工程量按实做面积结算）

六、工程总造价

七、付款方式：

八、工程质量与验收

九、施工人员的食宿等，由甲方协助解决，施工人员应遵守甲方的有关规定。

十、施工中设计变更或增加工程量时，由甲乙双方协商签订延加工程合同。

十一、本合同共 份，甲方存 乙方存 份双方签字盖章后生效。

十二、其他事项

凡更改厂名或发票与合同不符者，当追究其法律责任。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇七

乙方: \_\_\_\_\_

### 一、费用及付款方式:

甲方委托乙方修补,乙方以包干价的形式承包,包干费用元,大写,待乙方修补完工后,由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式: 。

### 二、施工责任:

乙方自行负责工程所需材料费(注:主材为防水材料)和人工费和运输费及转运费,并全权负责施工现场工作人员的施工安全,保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序,并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

### 三、工期及保质期:

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内,乙方需安排施工人员进场施工,工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补,并承担因质量问题而产生的各种费用,质保期为年。

### 四、人员管理:

### 五、施工垃圾:

施工过程中所产生的施工垃圾,均由乙方负责清理,并堆放在甲方指定的堆放点,乙方在施工完工后负责清理运走。

## 六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

## 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇八

承建方乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

3、 承建方式：由乙方包工包料。

4、 保修办法：免费保修期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7、付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇九

甲方：

乙方：

一、工程概况

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

(1)北京立高防水工程有限公司生产的聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

(2)北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为 天，自开工之日起算。

## 二、双方义务

### (一)甲方

1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求(基层平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形)，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

### (二)乙方

1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。

2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。

3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保



障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。

4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

### 三、工程质量要求及工程验收

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

### 四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际施工面积计算。

2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方米30元；使用水泥基渗透结晶防水材料的，为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用，已包含在前述定价之中，甲方不再承担。

3、总金额：单价×总施工面积(最后以实际完成工程量结算)。

4、付款方式：签订合同后当日首付元工程款，全部完工经验收合格后，其它余款施工完毕当日全部付清。

### 五、保修期

本工程由乙方负责保修十年，自工程完工之日起算。在保修期内，工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。发生质量问题的，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务，甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为：。

### 六、法律责任

1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的，每延误一日，计

工程款总额0.3%的违约金，另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。

2、乙方无特殊情况不按期完成施工，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的，扣发工程余款，直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的，由乙方承担责任。

## 六、其他事项

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票，以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人与乙方一起承担连带责任。

七、本合同由正文和附件即加盖乙方公章的对代理人授权委托书组成，正文和附件具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年防水材料合同 屋面防水工程施工合同优秀篇十

乙方：

第二条 工程地点：第三条 工程承包范围：屋面防水的全部工作

第四条 承包方式：包工包料

材料要求：防水卷材采用 牌sbs聚脂胎pe膜-200c

第五条 合同单价 元/平方米，含各种材料复试(必须合格)和复试的一切费用。

第六条 工期：从进场之日起一周时间施工结束

第七条 工程质量标准 合格。

第八条 验收标准规范：国家及地方现行相关法律法规、施工规范、验收标准。

第九条 付款方法：防水工程竣工、经验收合格后七日内，按实际施工面积进行结算，甲方付乙方工程款95%。余款待工程质保期满后付清。

第十条 安全、文明施工：乙方认真按国家有关规定和严格执行甲方企业制定的关于《项目管理手册》，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

第十一条 乙方自备施工工具。

第十二条 防水工程保修期为五年，同甲方与建设单位签订的建设工程施工合同。

第十二条 违约责任：甲乙双方应认真遵守协议约定的事项。如有违约，由违约方负责。

此协议一式六份，双方签字盖章后生效，工程款结算后自动废除。未尽事宜双方具体协商解决。