

# 2023年合同章的要求(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同章的要求篇一

出卖人(甲方)：

身份证号码： 身份号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方认购房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房\_\_\_\_小区\_\_单元西户\_\_x室转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔，否则甲方将承担交易总金额500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_万元，(大写)\_\_\_\_\_万圆整。乙方分\_\_\_\_次付清，首付款\_\_\_\_，并预留尾款\_\_\_\_万元，待房屋产权证下来过户完毕后于\_\_\_\_日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜，如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，退还乙方全部房款，同时支付交易总房款的200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。

7本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权力。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，合肥市公证处一份。

11、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方

乙方

年月日

## 合同章的要求篇二

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

抵押人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

抵押权人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

第一条甲方用作抵押的财产(详见抵押财产清单)。

第二条本合同项下抵押财产共作价(大写)人民币\_\_\_\_\_万元整，抵押率为\_\_\_\_\_%，实际抵押额为\_\_\_\_\_万元整。

第三条甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的\_\_\_\_\_必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁坏的风险承担：\_\_\_\_\_

第七条本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

1. 主合同约定的偿债期限已到，债务未依约偿还或所延期限届满仍不能偿还；或.
2. 债务人被宣告解散、破产；或
3. 债务人死亡而无继承人履行合同。

处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 合同章的要求篇三

合同变更，有广义和狭义两种含义。

广义的合同变更是指合同内容和主体发生变化。所谓主体的变更，是指以新的主体取代原合同关系的主体，即新的债权人、债务人代替原来的债权人、债务人，但合同的内容并没有发生变化。此种变更，通常称之为合同的转让。

合同内容的变更乃是狭义的合同变更，它是指在合同成立以后，尚未履行或尚未完全履行以前，当事人就合同的内容达成修改和补充的协议。通常所讲到的合同变更，指的是狭义上的合同变更，即合同内容的变更。

(1) 从原则上说，合同的变更必须经当事人双方协商一致，并在原来合同的基础上达成新的协议。任何一方不得未经对方同意，无正当理由擅自变更合同内容。当然，这并非意味着合同的变更只能由约定产生。事实上，在一些特殊情形（例如重大误解）之下，法律赋予了当事人解除合同的法定的权利。

(2) 合同内容的变更，是指合同关系的局部变化，也就是说合同变更只是对原合同关系做某些修改和补充，而不是对合同内容的全部变更。如果对合同内容进行了全部变更，则实际上导致原合同关系的消灭，产生了一个新的合同。

(3) 合同的变更，也会产生新的债权债务关系。事实上，合同的变更是指在保留原合同的实质内容的基础上产生一个新的合同关系，而变更之外的债权债务关系仍继续生效。

## 合同章的要求篇四

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_交汇处(详见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1、乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2、乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_元人民币。

3、乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

\_\_\_\_\_□

4、甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5、甲方根据乙方在\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

## 八、甲方的权利及义务

1、甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2、为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3、为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4、甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5、甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6、甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7、甲方必须办理好\_\_\_\_\_广场项目开发建设各种合法手续。

8、甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9、甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的准备工作。

## 九、乙方的权利及义务：

1、乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2、抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3、乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4、在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5、乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。



6、在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7、乙方在\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_广场的开发建设。

## 十、保证

1、乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2、乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_设立的. 共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3、乙方必须确保\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完成\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在\_\_\_\_\_广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。

## 十一、违约责任

1、乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_广场

工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2、乙方不能按期完成\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币。

3、甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_元人民币。

4、乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5、乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_元。

## 十二、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 合同章的要求篇五

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_。

第二条 甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 合同章的要求篇六

乙方：\_\_\_\_\_

乙方自愿将自己的承包土地转包给甲方，现依照农村土地承包法及相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就转包事宜约定如下：清晰了解乙方将土地对外承包合同的内容(双方享有的权利、承担的义务)。

### 一、土地的面积、位置

1、乙方自愿将位于\_\_\_\_\_的土地\_\_亩，长\_\_宽\_\_\_\_，承包给甲方。

2、承包农用地有效期限为30年：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_。

3、承包金：该土地的承包金为每亩每年人民币600元。每年\_\_\_月\_\_\_\_\_前，甲方向乙方全额支付本年度的承包金，并在合同有效期内乙方不得以任何理由提高承包金。

4、承包土地上的青苗、地上附着物等补偿费用共计\_\_\_\_元，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_前一次付清。

### 二、权利和义务

1、甲方承包乙方土地后，以集体名义集中对外统一发包。为充分保障相关村民的知情权与参与权，甲方对外所签的土地类承包合同，合同逐项逐条对与土地承包的相关村民进行充分释义，并经\_\_村八组村民代表会议有效表决通过使该合同符合民主议定原则。

2、在本合同生效期当天内，乙方的地面附着物由承包商直接接管，附着物归承包商所有。

3、甲方对自然灾害造成的土地面积流失不负任何责任。按时催促、结算、发放承租金。

4、甲方应在合同约定30日内给乙方结清租赁金，否则乙方有权收回土地，终止合同。

5、甲、乙双方共同为承包商无偿提供条款：渠道、交通道路使用权。

### 三、违约责任

乙方如有违约行为，对承包商造成的一切经济损失均由乙方承担。

### 四、合同的变更和解除

1、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员变更，都不得因此而变更或解除合同。

2、本合同经甲、乙双方签字及村委盖章后生效。本合同一式三份，甲、乙双方及承包商各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 合同章的要求篇七

甲方(出租方):

地 址: \_\_\_\_\_

性 别: 职务: \_\_\_\_\_

本人(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_

邮 码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

地 址:

性 别: 职务:

本人(法定代表人)姓名:

邮 码: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层,共(套), (间), 房屋结构为\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋附着设施见附

件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担；日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；



#### 4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达\_\_\_\_个月；
4. 无正当理由闲置达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

#### 第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

## 合同章的要求篇八

随着暑期到来，也将迎来大学生毕业求职高峰。很多毕业生

在急于求得一份工作的时候忘记维护自己的权益，稀里糊涂签下“不平等条约”，所以找工作时一定要坚持必要的法律底线，懂得自我保护，为自己的签字负责。

几天前，刚毕业的大学生郭铭在开发区某招聘会找工作时，和一家做贸易生意的公司相谈甚欢，于是在招聘会现场和该公司负责人签订了一份简单的劳动合同。公司负责人张某承诺，小郭的职位是经理助理，试用期两个月，每月1500元，试用期过后工资为月薪2700元加提成，最高能拿到上万元。第二天，小郭按时来到公司上班，发现自己只是挂名的经理助理，主要工作是跑业务，而其他的业务员也是张某按经理助理这个职位招聘来的。他们的基本工资要看业务量，如果业务量不够，每月只能拿到几百元。

回到家，小郭有种被骗的感觉，他赶忙找出签订的劳动合同，仔细一看，小郭傻了眼。合同中对员工职位、薪资标准等都没有明确说明，但合同期限为两年，如果小郭单方面解除合同还要向公司交纳违约金5000元。满以为找到一份理想的高工资工作，没想到竟然签订了一份“不平等条约”。小郭就此事找到了律师。 律师提醒：

天允律师事务所贾长亮律师表示，很多求职者都希望能找到好单位，为此和用人单位签下合同，等发现合同有问题时会产生很多纠纷。在此总结几种合同陷阱，给求职者提个醒。

“生死合约”：签订这种合约的多半是农民工。一些主要从事危险行业的单位如建筑、操作加工等工厂为了逃避责任，常常在几大篇劳动合同中注明，员工工作要格外小心，一旦发生意外，公司将不承担任何责任。绝大多数农民工不会仔细看合同，就这样在不知情的情况下和老板签订了“生死合同”。

空白合同：这是很多用人单位常用的方法，他们提供给员工的合同职位、工作期限、薪资等等全部都是空白的，而员工为了保住饭碗，便在空白合同上签字。一旦发生变故，空白合约上就会填写得满满的，员工再拿着合同要赔偿只能“心

甘情愿”地吃哑巴亏。

“霸王条款”：在合同中只能看到公司对员工的要求，和员工犯错公司如何处罚的条例，但却没有公司应给予员工的福利待遇等相关说明。也就是说，只有甲方要求乙方，至于甲方应对乙方做些什么，承担什么责任一概忽略不计。

格式合同：这种合同看似非常正规，但签合同同时，单位往往给员工非常有限的时间，很多员工只草草地翻看一下就签字画押了。其实，这种合同是扣着劳动部门的合同范本，部分内容如劳动者的权利等却写得非常模糊，或者干脆没有，一旦发生劳动纠纷，劳动者往往只能自认倒霉。

小郭签订的合同就类似“空白合同”，劳动者在遇到此类问题时一定要将所有雇佣关系中可能发生的问题全部写在合同上，不要单方面听用人单位的口头承诺。另外，就算签订了合同，或者在\*\*、无奈的情况下签订了不平等合同，建议劳动者用手机将签合同的经过录下来，或者注意保留好相关的工作证明、证件等。总之，劳动者在签合同时要提高警惕，一定要仔细查阅条款，以免出现劳动纠纷。（记者张玮）

## 合同章的要求篇九

合同形式是当事人意思表示一致的外在表现形式。合同的形式可分为书面形式、口头形式和其他形式。根据合同形式的产生依据可划分为：法定形式和约定形式。建设工程合同属于法定形式。

合同形式的原则：

《合同法》在合同形式上的要求是以不要式为原则的。

《合同法》采用不要式原则的原因：

- 1、合同本质对合同形式不作要求；
- 2、市场经济要求不应对合同形式进行限制；
- 3、国际公约要求不应对合同形式进行限制；
- 4、电子技术对合同形式的影响。

## 合同形式欠缺的法律后果

我国《合同法》规定的合同形式的不要式原则的一个重要体现还在于：即使法律、行政法规规定或当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式，但一方已经履行了主要义务，对方接受的，该合同成立。采用合同书形式订立合同的，在签字盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

## 合同章的要求篇十

### 借款合同

出借方(甲方)： (以下简称甲方)

借款方(乙方)： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，签订本合同，以资双方共同信守履行。

一、乙方向甲方借款金额(人民币) 元(大写： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、借款用途： 。

三、借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、借款利息为： ， 借款到期后一次性还本付息。

五、甲方应于本合同签订之日起 日内将借款一次性交付给乙方，乙方出具收到条。

六、乙方承诺：

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按合同规定的期限还本付息。

3、为保障甲方借款，乙方需提供抵押担保。甲、乙双方或与第三人另行签订担保合同，作为本借款合同的从合同b□

七、违约责任：

如乙方不能按约定期限还款，每逾期一日，按借款总额的 支付违约金。并赔偿因甲方向乙方追讨债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、评估费、鉴定费、拍卖费、查询费、律师代理费、公证费等)。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，由 人民法院诉讼管辖。

九、本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议。

十、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期：

## 1、借款种类

借款种类主要是按借款方的行业属性、借款用途以及资金来源和运用方式进行划分的。针对不同种类的借款，国家信贷政策在贷款的限额、利率等方面有不同规定，以体现区别对待、择优扶持的信贷原则。因此，借款合同一定要订明借款种类，它是借款合同必不可少的主要条款。

## 2、借款币种

借款币种即借款合同标的的种类。借款合同的标的除人民币外，还包括一些外币，如美元、日元、欧元等。不同的货币种类借款利率有所不同，借款合同应对货币种类明确规定。

## 3、借款用途

借款用途是指借款使用的范围和内容，即贷款在生产和再生产过程中与哪种生产要素相结合，它规定了贷款的使用方向。借款用途是由借款种类和条件所决定的，银行严格规定各种借款用途并监督贷款的使用情况，有利于保证国家产业政策的实施和国民经济的协调发展，同时也有利于保证贷款的安生性。

## 4、借款数额

借款数额，是指借贷货币数量的多少。任何合同都必须有数量条款，只有标的而没有数量的合同是无法履行的。没有数量，当事人权利义务的大小就无法确定，借款合同没有借款数额，就无法确定借贷货币的多少，也失去了计算借贷利息的依据，因此，没有借款数额条款，借款合同便不能成立。

## 5、借款利率

利率是指一定时期借款利息与借款本金的比率。利率的高低

对确定借贷双方当事人权利义务多少至关重要，借款合同不能没有利率条款。

## 6、借款期限

借款期限是指借贷双方依照有关规定，在合同中约定的借款使用期限。借款期限应按借款种类、借款性质、借款用途分别确定。在借款合同中，当事人订立借款期限必须具体、明确、全面，以确保借款合同的顺利履行。

## 7、还款方式

还款方式，是指借款人采取何种结算方式将借款返还给贷款人。借款人一般可以采用一次结清和分期分批偿还，如果是分期的情况，应明确具体时间以及具体金额等。

## 8、违约责任

违约责任，是指当事人不履行合同义务时所应承担的法律责任。如果借款合同中缺少了违约责任条款，当事人的违约行为就失去了法律约束依据，当事人的权利就失去了保障，合同履行将受到严重的影响。借款合同中约定违约责任条款对于督促当事人及时、正确、全面地履行合同，保护当事人权益有重要意义。

1. 贷款方必须是国家批准的专门金融机构，包括中国人民银行和专业银行。专业银行是指中国工商银行、中国人民建设银行、中国农业银行、中国银行和信用合作社。全国的信贷业务只能由国家金融机构办理，其他任何单位和个人无权与借款方发生借贷关系。

2. 借款方一般是指实行独立核算、自负盈亏的全民和集体所有制企业。国家机关、社会团体、学校、研究单位等实行财政预算拨款的单位则无权向金融机构申请贷款。在特殊情况



下，城乡个体工商户、实行生产责任制的农民也可以成为借款合同的主体，同银行、信用社签订借款合同。

3. 借款合同必须符合国家信贷计划的要求。信贷计划是签订借款合同的前提和条件。借款方必须根据国家批准和信贷计划向贷款方申请贷款；贷款方必须在符合国家信贷计划的信贷政策的条件下，由贷款方与借款方签订借款合同。超计划贷款必须严格控制。

4. 借款合同的标的为人民币和外汇。人民币是我国的法定货币，是借款合同的主要标的。外币主要是供中外合资经营企业和其他需要使用外汇贷款的单位借贷使用的。在外币的借款合同中，应明确规定借什么货币还什么货币(包括计收利息)

5. 订立借款合同必须提供保证或担保。借款方向银行申请贷款时，必须有足够的物资作保证或者由第三者提供担保，否则，银行有权拒绝提供贷款。这种保证或担保是使贷款能够得到按期偿还的一种保证措施。

6. 借款合同的贷款利率由国家统一规定，由中国人民银行统一管理。借款方在归还贷款时，一般要偿还贷款利息，而利率必须按照国家统一规定计付，当事人双方无权商定，对国家规定的利率，任何人无权变更或修改。

在借款合同中，贷款人不得利用优势地位预先在本金中扣除利息。利息预先在本金中扣除的，按实际借款数额返还借款并计算利息。贷款人不得将借款人的商业秘密泄露于第三方，否则，应承担相应的法律责任。

贷款人的权利主要有：(1) 有权请求返还本金和利息。(2) 对借款使用情况的监督检查权。贷款人可以按照约定监督检查贷款的使用情况。(3) 停止发放借款、提前收回借款和解除合同权。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可

以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

1. 提供真实情况。订立借款合同，借款人应当按照贷款人的要求提供与借款有关的业务活动和财务状况的真实情况。
2. 按照约定用途使用借款。合同对借款有约定用途的，借款人须按照约定用途使用借款，接受贷款人对贷款使用情况实施的监督检查。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。
3. 按期归还借款本金和利息。当借款为无偿时，借款人须按期归还借款本金；当借款为有偿时，借款人除须归还借款本金外，还必须按约定支付利息。

根据合同法的规定，自然人间的借款合同的特殊规则有：

1. 自然人间的借款合同是不要式合同，借款合同的形式可由当事人约定。
2. 自然人间的借款未约定利息的，视为无偿借款。
3. 自然人间有偿借款，其利率不得高于法定限制。最高人民法院发布的《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》规定，民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，但最高不得超过银行同类贷款利率的4倍；不允许计收复利。