

最新建筑专项方案由谁编制(实用5篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

建筑专项方案由谁编制篇一

为加强建筑施工安全监管，引深建筑施工安全专项整治，落实今年的建筑施工安全专项整治方案和10·26建筑施工安全专项整治现场会精神，努力实现今年的安全生产目标，制订本方案。

坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，以“深化整治，降低事故、确保安全生产”为主题，通过对施工现场的强势查处和综合整治，实现遏制安全事故、不发生重大安全事故的目标，提高我省建筑施工安全生产管理水平。

按照以查促防、以查促管、治差治劣和从严从快处理的四原则开展整治活动。

（一）以查促防原则——通过对建筑施工现场检查，促进工地安全防范措施和预控措施的落实。

（二）以查促管原则——通过对建筑施工现场检查，查找安全监管方面的薄弱环节，制定针对性管理措施，加强监管。

（三）治差治劣原则——通过对安全状况差的施工现场的整治和查处，促进其向安全文明施工方面转化，带动整体水平的提高。

（四）从严从快处理原则——建立快速处理通道，通过行政强制措施、行政处罚措施的运用，从严从快对问题企业、项

目和从业人员进行处理，提高违规成本，加大对违规行为的震慑力度。

省建设厅建筑施工安全专项整治活动领导小组负责本次整治活动的领导，省安全站负责组织实施。

各市、县建筑施工安全专项整治领导小组负责本辖区内整治活动领导工作。

（二）安全文明施工：施工现场各项安全防护措施落实情况、文明施工情况；

（三）安全专项措施：开展预防高处坠落专项整治的活动情况；重大安全事故应急预案编制情况；深基坑、高支模、临时用电、脚手架搭设、大型机械安拆专项施工方案制定和实施情况。

（一）以城乡结合部、监管薄弱的区域为重点；

（二）以低资质企业、近三年发生安全事故的企业为重点；

（三）以日常监管中重点监控的差工地为重点。

（一）召开一个动员会。各市建设行政主管部门要组织召开一次本辖区内所有工地负责人参加的动员大会，宣传贯彻今年的专项整治、10·26会议及本次整治活动精神，对建筑安全整治进行再发动、再部署、再动员，加大宣传力度，营造强大的综合整治氛围。

（二）进行一次大检查。各市要结合冬季施工检查、全省综合执法大检查和日常监督检查，专门对本辖区内的施工现场实施一次全覆盖检查，对在本辖区内的标化试点工地要高标准、严要求，让标化试点工地起到引领示范作用。

省安全站在活动期间，将组成巡回督查组对各市活动开展情况进行督查。

（三）处罚一批违规违法单位和相关人员。各市对本次整治活动检查出的违规违法问题，对相关单位和个人，视情节轻重，可采取隐患整改、停工整改、强制培训、通报批评和警告、罚款等行政强制、行政处罚措施予以处理。并于11月20日前将3—5个安全隐患严重，整改不力的施工现场上报，省厅将依法对相关单位和人员严肃处理。

本次活动结束后，各市要对全年的建筑施工安全专项整治工作进行总结，要求于x年x月x日前将总结报省安全站。

建筑专项方案由谁编制篇二

以科学发展观为指导，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，以《建设工程安全生产管理条例》等有关法律法规和标准为依据，通过全面、深入开展建筑施工安全专项整治活动，积极推进建筑施工安全法律法规、标准规范的贯彻落实，推动施工企业和施工现场安全技术措施的执行，控制和减少施工伤亡事故的发生，提升我镇建筑工程施工安全管理水平。

通过专项整治，力求实现四个目标：一是减少、消除安全隐患，预防高处坠落、垂直起重机械设备伤害事故及坍塌事故；二是明确安全生产属地管理责任，进一步推动施工现场安全技术措施的落实，改进安全防护设施，提高从业人员安全意识，减少作业人员违章违规行为；三是进一步强化安全综合监管的监管责任；四是严厉打击违法违规建设行为，遏制村镇“八无”工程和民居民宅工地施工伤亡事故的发生。

专项整治的时间：3月25日开端至11月底，分三个阶段进行。

（一）第一阶段从3月25日开端至4月15日。

1、制定计划，动员安排，并设立举报电话，接受群众的投诉和监督。

2、把专项整治要求通知到有关单位、企业、社区，促进各建筑施工企业对在建工程及安全管理机制进行全部认真自查，发现难题立即整改和纠正。

3、要求村做到有检查、有反馈、有记录，并于4月30日前将第一阶段自查情况上报镇综治办。

（二）第二阶段从4月15日开端至10月底。

全部开展专项整治，对各建筑施工企业进行建筑安全大检查。

1、各村要定期不定期地检查建筑施工现场防护设备，各施工单位要按照有关的规定和标准落实施工现场安全防护措施。要按安全标准规范临时用电管理，确保三级配电二级保护，实在做到一机一闸一保护，坚决取缔木制开关箱，做到防护到位。

2、加大施工现场文明施工管理。鼓励有条件的企业创立文明工地，以点带面，促进文明施工。加大施工现成材料分类按规格堆放，通道采用硬化处理并有排水设备；要求工地宿舍、办公室等“五小”设备齐全；工地四周砌围墙并粉刷、提白；保证施工区域和生活区域分开，改善建筑工人的生活条件；工地应有除“四害”设备并保证工人用水卫生；文明安全标语设置齐全等。

（三）第三阶段从11月1日开端至11月底。

该阶段为复查总结阶段。在前阶段整治的基础上，由镇综治办组织对施工现场进行突击清查和全部复查特别是对违反安全生产的行为，要严格按照有关法律、法规严处。

（一）加强领导，落实责任。开展建筑施工安全专项整治是深化安全生产管理活动的重要举措。各村委要高度重视，切实加强组织领导，落实工作责任，要结合本村各建设工程的实际，及时掌握施工动态，监督检查。

（二）重点突出，强化督查。各村、有关部门要严格按照《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)排查安全隐患，对查出的隐患，制定切实可行的整改措施，明确责任人，落实整改期限，确保整改成效。各村要认真做好排查和落实整改工作，确保安全隐患整改不留死角。

（三）加强宣传，提高意识。一是要充分发挥有线广播村队宣传栏等媒体的作用，大力宣传专项整治工作的重要性和紧迫性。二是要大力宣传安全发展科学理念，强化安全生产法律法规普及和宣传活动，认真落实作业人员的安全培训教育，加强对一线作业人员特别是农民工的安全知识教育和事故警示教育，提高作业人员的安全意识和自我保护能力。

（四）总结评估，完善机制。各村、各有关部门要认真做好专项整治行动工作情况的资料收集。镇政府将组织对各村开展专项整治工作的总体情况进行全面总结和评估，并进行通报。对在专项整治过程中一些效果差甚至存在违法行为的单位、工地，相关职能部门要严格按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规的规定进行行政处罚。各村及有关单位要通过开展此次专项整治行动，全面履行安全生产监管职责，督促落实各责任主体切实履行安全生产责任，消除行业监管的薄弱环节，进一步完善安全监管工作。

建筑专项方案由谁编制篇三

xx镇高层建筑消防安全专项整治工作方案 为进一步做好全镇消防安全工作，加强高层建筑消防安全管理，清除高层建筑

消防安全隐患，预防和减少高层建筑火灾事故，根据4月1日xx市xx区安全生产委员会印发《xx市xx区高层建筑消防安全专项整治工作方案》（瞧安〔2020〕3号）文件精神，经研究决定，即日起在全镇范围内开展高层建筑消防安全专项整治行动，特制定本方案。

一、工作目标 全面开展高层建筑消防安全治理，进一步摸清高层建筑基本情况、实现高层建筑安全隐患得到有效治理，每栋高层建筑消防安全管理责任得到有效落实，社会群众消防安全意识得到有效提升，全力预防高层建筑重特大火灾事故发生。

二、组织领导 为切实做好此次专项整治工作，全镇成立高层建筑消防安全专项整治工作领导小组：组长〔xx〕党委书记〕

组长〔xx〕党委副书记、镇长〕

副组长〔xx〕党委委员〕

xx〔副镇长〕

成员〔xx〕派出所所长〕

xx〔党政办负责人〕

xx〔民政办负责人〕

xx〔市场所所长〕

xx〔司法所所长〕

xx〔安监所负责人〕

xx〔经济信息文化服务站站长〕

xx□国土所所长)

xx□卫计办主任)

xx□扶贫工作站站长)

xx□文明办负责人)

xx□环保站站长)

xx□财政所所长)

xx□农综站站长)

xx□畜牧站站长)

xx□供电所所长)

xx□中心中学校长)

xx□中心小学校长)

xx□xx中学校长)

xx□卫生院院长)

xx□城管执法队队长)

领导小组下设办公室，办公室设在镇安监所，由安全生产分管负责人xx同志担任办公室主任，负责专项整治工作的日常运转和协调工作□xx□xx为办公室成员，负责具体工作。

三、整治范围 重点整治已建成投入使用且建筑高度大于27m

的住宅建筑，以及建筑高度大于24m的非单层厂房、仓库和其他民用建筑。具体参照有关高层民用建筑分类、建筑高度和建筑层计算方法。

四、整治内容 1. 高层建筑的疏散通道、楼梯间和安全出口是否畅通；消防车道、消防车操作场地是否畅通；室内外消火栓是否正常适用；消防水泵运行是否正常。

2. 高层建筑在建工程是否根据施工进度，同步安装室内消火栓系统或设置可靠的临时消防供水；是否设置手提式灭火器；电焊、气焊、电工等特殊工种人员是否持证上岗；施工人员岗前是否经过消防安全培训；是否落实现场监护；是否制定灭火应急疏散预案并进行。

五、责任分工(一)各村、镇直各单位负责本辖区内专项整治工作的组织领导，如需联合执法，及时向专项整治领导小组进行汇报。

(二)派出所履行消防监管职责，加强督促、指导高层建筑的消防安全职责，对集镇建成区和每个村庄开展排查。

(三)镇城管执法队负责组织对高层建筑的在建、改扩建工程施工现场的消防安全进行专项治理，督促建设、施工方落实消防安全责任，并督促落实消防安全防范措施；(五)市场监管所负责开展消防产品质量监管。

(六)安监所负责加强对专项整治工作的督导检查，将专项整治活动中排查出的安全隐患、各村和有关部门的专项活动开展情况纳入年终安全生产和消防责任制考核。

各学校 and 卫生院、药都银行履行对本系统所属高层建筑的消防安全监管职责 六、实施步骤 专项整治工作分四个阶段进行：

(三)重点整治阶段(2020年6月22日至7月30日)对排查发现的高层建筑火灾隐患的整改难易程度以及危害后果进行分析研判,逐个制定整改计划和措施,逐个落实整改方案,对一时难以整改的重大火灾隐患,督促产权单位和业主在确保安全的前提下,采取先易后难分步实施的方式,逐项消除隐患。

(四)总结验收阶段(2020年8月1日至8月30日)镇政府组织相关人员组成督查组,对高层建筑消防安全专项整治工作进行督查和暗访暗查。镇专项整治领导小组办公室据实对高层建筑专项整治工作进行检查验收,验收不合格的一律重新进行整治,对尚未完成整改的高层建筑火灾隐患要紧盯不放,跟踪督办,确保隐患消除。

七、工作要求 各村、镇直各单位要充分认识开展高层建筑消防安全专项整治是防止火灾发生、维护人民群众生命财产安全的重要举措,切实抓好落实。严格落实消防安全责任制,对专项整治工作中工作不力而造成影响或较大以上亡人火灾事故发生的,镇政府将严肃追究相关责任单位和责任人的责任。要强化责任意识,立足长远,明确监管职责。各村、镇直各单位有关部门要在专项整治各阶段工作结束前4日,将阶段工作总结报镇专项整治领导小组办公室(联系人:xx□邮箱xx@□□)

镇消防安全专项整治工作方案

xx街道高层建筑消防安全专项整治工作方案

xx镇交通安全专项整治行动工作方案

镇三轮车非法营运专项整治工作方案

xx镇道路交通安全整治专项工作方案

建筑专项方案由谁编制篇四

一、检查目的

针对冬季雨雾冰雪天气多发，年末岁初因为赶任务、抢工期而忽视安全生产等现象多发的特点，为防止在岁末阶段发生重大安全事故，确保生产安全有序的进行，我单位特进行此次冬季安全大检查行动。

二、检查人员

我单位项目部成立安全检查小组，人员配置如下：

组长：

副组长：

组员：

三、检查重点

1、安全制度

危险源分析与紧急救援预案，冬季施工安全措施，施工安全技术交底，冬季施工安全生产知识的宣传、教育和培训。

2、施工现场无“三违”现象

是否有大型吊装等危险性较大的工程施工，是否存在“三违”现象，“三违”的具体表现。

3、防火防暴措施

各类易燃、易爆物品管理情况，是否合理有效配置消防器材。

4、对施工区域交通管制措施

对边通车边施工的路段，要设立交通标志，并有必要的`交通管制措施；对限制社会车辆出入的施工区域，各出入口要有警示标志。

5、现场作业人员穿戴安全防护用品

所检查标段有多少现场作业人员，其中有多少人按要求穿戴了安全防护用品。

6、井口、高空临边处的安全防护

桩基、预留洞口、爬梯、桥梁临边处的防护措施，防落网挂设情况。

7、施工用电安全

临时用电架设，是否按规范搭设，配电箱是否符合要求，有无日检记录。

8、施工现场安全警示

现场有无安全警示牌，是否全面。

9、作业人员生活区管理

工人宿舍取暖设施是否设专人管理，是否无明火取暖和乱拉、乱接电器现象，宿舍线路是否按规范搭设。

四、所查隐患及整改措施

接上级通知，我单位成立安全检查小组在施工现场进行安全大检查，现发现安全隐患以及整改措施如下。所查安全隐患：

- 1、库房灭火器摆放在角落，在发生火灾时不能及时有效的起到灭火作用。
- 2、吸收塔西侧一配电箱旁灭火器失效，未及时充气。
- 3、有部分工人在高空作业时未佩戴安全带。
- 4、现场有一乙炔瓶仪表失效，未及时更换。
- 5、c装置8m平台板上氧化炉的洞口护栏有损坏，未及时维修。
- 6、现场木方模板堆放不整齐，未及时清理。
- 7、工人宿舍内有违规使用大功率电器取暖以及明火取暖的现象。

整改措施如下：

- 1、库房灭火器现在已经放置于库房门口显眼处，若发生火灾能立即投入使用。
- 2、吸收塔西侧配电箱旁失效灭火器现已更换。
- 3、对未佩戴安全带而登高作业的工人进行安全教育，管理人员加强监督。
- 4、损坏的乙炔表现已经更换。
- 5、c装置8m平台板氧化炉洞口围栏现在已经修复。
- 6、模板木方现已有序整齐的堆放。
- 7、对在宿舍违规使用大功率电器取暖以及明火取暖的工人进行安全教育和罚款处理，管理人员今后将会对这方面加强监督管理工作。

五、检查意义

- 2、发现问题、暴露隐患，以便及时采取有效措施，保障安全生产；
- 3、总结及交流安全生产的成功经验，推动地区乃至行业安全生产水平的提高；

建筑专项方案由谁编制篇五

为加强农村房屋建筑安全管理，消除安全隐患，确保农民群众居住及公共活动安全。按照《平顶山市住房和城乡建设局关于印发全市农村的通知》（平建办〔2020〕100号）要求，结合实际情况，制定本方案。

坚持“属地管理、条块结合”的原则，以村（社区）为主体，全面开展排查整治行动，坚持以人民为中心，突出农村房屋安全问题导向，有力有效排查整治农村房屋建筑安全隐患，坚决遏制农村房屋安全事故，切实保障人民生命财产安全，为我镇高质量发展提供坚实的安全保障。

通过开展为期5个月的农村房屋建筑安全隐患排查整治专项行动，集中力量摸底排查、处置整治；2个月内整治、化解一批重大农村房屋建筑安全隐患；5个月内基本消除重点区域的农村房屋建筑安全隐患。

（一）动员部署（2020年10月9日前完成）

各村（社区）要结合本地实际制定实施方案，召开动员部署会议，明确具体任务、行动要求和职责分工，同时加大宣传力度，提高群众安全建房和安全用房意识。

（二）摸底排查（2020年10月10日-11月10日）

按照属地管理原则，采取业主自查，各村排查，对全镇农村房屋建筑安全隐患开展全覆盖集中排查。

1. 排查重点

排查重点是农家乐、宾馆、饭店、酒店、商业综合体等人员密集场所，大型集会、庆典、展览、展销等密集场所。未经审批、未经专业设计施工、用于经营的自建房。

在排查过程中，坚持九个重点“不放过”。

- (1) 建设年限长、建设标准低、失修失养的房屋；
- (2) 未按规定审批、无专业设计、无专业施工、无竣工验收的三层及以上房屋；
- (3) 擅自加层、改扩建的房屋；
- (4) 生产、经营、居住功能混杂的“三合一”自建房；
- (5) 用于出租特别是群租牟利的自建房；
- (6) 擅自改变功能作为居住使用的厂房；
- (7) 池塘、河道、高边坡回填等软弱地基上的自建房；
- (8) 处于地震断裂带上未按照抗震要求设计建造的房屋；
- (9) 其他存在安全隐患的房屋。

2. 排查步骤

(1) 业主自查。业主是房屋安全第一责任人，村委会要组织业主对照排查标准（可参照农村危房相关技术标准）进行自查，填报相关信息，整改自查发现的隐患，并将自查整改情

况和自查表报告乡镇。

(2) 各村(社区)排查。排查与业主自查自纠工作同步开展,要逐幢对房屋是否经过专业的设计、施工,是否擅自改变房屋结构和使用功能,是否存在工程质量安全隐患进行排查,做到不漏一户一房。

(三) 处置整治(2020年11月11日至2021年1月31日)

1. 按照有安全隐患的房屋“零容忍”,人民群众住房安全有保障的要求,本着“急的先查先治”原则,各地对排查发现的房屋安全隐患要抓紧彻底整治。对整体危险和局部危险房屋,要采取果断措施,悬挂相应标示,该停用的,坚决停用;该拆除的,坚决拆除;该加固的,立即予以加固,彻底消除安全隐患。

2. 对存在重大安全隐患和危及周边安全的房屋,特别是擅自加层的、砖混的、大跨度建筑物(构筑物)和未经专业设计施工的房屋,要边查边清,未能提供安全性证明的,要及时责成业主和使用人停止使用,立即撤出居住人员,腾空封房,及时排除隐患。存在一般安全隐患的房屋,村(社区)要责令业主采取措施消除隐患。

3. 对业主未按要求及时整改的,各村(社区)要耐心细致的做好思想工作,引导群众提高安全意识,要将存在安全隐患的房屋信息及时告知房屋居住人,引导疏导撤离。

(一) 强化组织领导成立农村房屋建筑安全隐患排查整治专项行动领导小组,统筹协调解决工作落实中的重点、难点问题,监督检查各村(社区)工作落实情况;组长由潘延杰担任,副组长李会彬担任,成员由姚浩彬、刘宗武、郭灵灵、王园园、王旻昊担任,领导小组下设办公室,办公室主任由郭灵灵兼任。

（二）加强工作保障各村（社区）要做好人员和经费保障，及时研究解决排查整治中遇到的困难和问题。

（三）强化督促检查。专项行动领导小组要采取“四不两直”和“双随机”检查方式，开展明察暗访，可以聘请专家、有经验的退休干部参加。对问题突出的重点区域和进展缓慢的村（社区）由镇专项行动领导小组进行挂牌督办，对重点隐患实行清单式管理，限期整改，逐一销号清零。

（四）强化长效管理坚持疏堵结合，建立健全网格化巡查、规划设计引导、建材管控、工匠培训等制度，加强源头防范。加强农村建筑包括建筑风貌进行引导管控，严格执行无规划不建设、无许可不建设。

（五）落实整治责任各村（社区）要切实加强组织领导，明确排查整治责任；有关单位要密切配合，按照职责分工做到排查整治机构人员到位、工作责任到位。