

# 2023年合同主体名称变更的补充协议 变更租赁合同经营合同的补充协议(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 合同主体名称变更的补充协议篇一

乙方：

甲乙双方于[ ]年[ ]月[ ]日在上海签署《租赁合同》(下称“合同”)，现双方拟对合同部分内容进行调整，经协商达成本协议如下：

### 1. 关于租赁铺位的调整

1.1合同原第[ ]条约定：甲方将位于中国上海南京西路993号的“向阳993商场”第[ ]层[ ]号铺位及其设施交由乙方承租经营。该承租面积为[ ]平方米。

1.2现将该条变更如下：甲方将位于中国上海南京西路993号的“向阳993商场”第[ ]层[ ]号铺位及其设施交由乙方承租经营。该承租面积为[ ]平方米。

### 2. 关于租赁期限的调整

2.1合同原第[ ]条约定：该租赁单元的租赁期限由[ ]年[ ]月[ ]日起至[ ]年[ ]月[ ]日止，实际起租日按照乙方发出的《入驻通知书》上载明的计算方式计算，该铺位租赁期限到期日相应调整。

2.2 现将该条变更如下：乙方实际起租日为[ ]年[ ]月[ ]日，租赁期限截止于[ ]年[ ]月[ ]日。

### 3. 关于承租费的调整

3.1 合同原第[ ]条约定：

3.2 现将该条变更为以下第 种：

3.2.1 甲方按每月人民币[ ]元收取承租费，当乙方的月营业额超过人民币[ ]元时，甲方按该月营业总额的[ ]%收取承租费。乙方的每月承租费由甲方从乙方当月通过甲方流转的营业额中直接划扣。

3.2.2 甲方按乙方月营业额的[ ]%收取承租费。

3.2.3 甲方每月收取承租费人民币[ ]元。

### 4. 关于管理费的调整

4.1 合同原第9.1条约定：商场管理费自甲方指定的进场日起，第一年按承租面积每日每平方米人民币 2.15 元计算，即承租期首年每月合计人民币[ ]元。

4.2 现将该条变更如下：商场管理费自甲方指定的进场日起，第一年按承租面积每日每平方米人民币[ ]元计算，即承租期首年每月合计人民币[ ]元。

### 5. 关于商品品牌的调整

5.1 合同附件c《铺位用途及营业时间》中的约定，乙方经营的商品品牌限为：

5.2 现乙方经营的商品品牌调整为：



授权代表(签字):

日期:

## 合同主体名称变更的补充协议篇二

第一条订立合同双方:

\_\_\_\_\_公司, 以下简称出租人;

\_\_\_\_\_及其合伙人, 以下简称承租人。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩, 经过评标委员会的最后评标, \_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租人双方依据招标标底所确定的基本内容, 特订立本合同。

第三条\_\_\_\_\_厂租赁经营后, 仍然是全民所有制企业, 不改变原来的财政、税收渠道。

第四条\_\_\_\_\_厂租赁经营后, 必须贯彻执行国家的各项法律、法规和法令。

第五条\_\_\_\_\_厂的经营范围和产品方向, 原则上应符合\_\_\_\_\_行业的特点和发展规划。

第六条\_\_\_\_\_厂租赁经营后, 应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的法人。

### 第二章租赁期限、财产和租金

第七条\_\_\_\_\_厂租赁经营期限为\_\_\_\_\_年, 即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起, 至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第八条\_\_\_\_\_厂共有财产\_\_\_\_\_元, 其中: 固定资产\_\_\_\_\_元, 流动资金\_\_\_\_\_元。租给承租人自主经营。

第九条租金定为\_\_\_\_元，分\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

……□

第十条租金于应交年度的年后三十日内，由银行划拨，一次付清。

第十一条出租人为了\_\_\_\_厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩

大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十二条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十三条\_\_\_\_厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十四条承租人用个人所得对\_\_\_\_厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

### 第三章承租人的权利和义务

#### 第一节承租人的权利

第十五条承租人是\_\_\_\_厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长，合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

第十六条承租人对租赁的财产有完全的使用权。

第十七条承租人对\_\_\_\_\_厂的经营有完全的自主权。

第十八条承租人对\_\_\_\_\_厂的经营管理有如下权利：

1. 机构设置权；
2. 人事任免权；
3. 专业技术人员的聘任权；
4. 奖惩、招用和辞退职工权；
5. 自选工资形式、自定工资标准和奖金分配权。

第十九条\_\_\_\_\_厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

第二十条承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金、但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人的生活费用，可以按月预支，预支的标准不超过企业职工平均收入的\_\_\_%，剩余部分留作承租人的风险保证金，待租赁期满后一次(或分期)提取。预支每年结算一次，如果预支总额大于承租人收入时，用扣减下年度预支额度弥补。

第二十一条承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

## 第二节承租人的义务

第二十二条承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹

基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

第二十三条承租人必须按期如数缴纳税金。

第二十四条承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养，不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

第二十五条承租人必须保障\_\_\_\_\_厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

第二十六条承租人应当有价值\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 第四章出租人的权利和义务

### 第一节出租人的权利

第二十七条出租人有权按时如数向承租人收取租金。

第二十八条出租人有权监督租赁财产不受损害。

第二十九条出租人有权监督\_\_\_\_\_厂的产品方向。

第三十条出租人对\_\_\_\_\_厂有财务监督、审计权。

第三十一条出租人对\_\_\_\_\_厂的产品质量有检查权。

第三十二条出租人有权维护\_\_\_\_\_厂职工的合法权益。

## 第二节出租人的义务

第三十三条出租人应根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

第三十四条出租人不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

第三十五条出租人不得平调\_\_\_\_\_厂的设备和物资。

第三十六条出租人应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

## 第五章合同的变更、解除和终止

第三十七条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第三十八条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时(是指国家与企业分配方面的变化，影响企业留利比例的变化)，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第三十九条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任。保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第四十条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承租违约责任。

第四十一条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经双方协商，可以变更或解除合同。

第四十二条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满三十日，承租人将\_\_\_\_\_厂的固定资产和流动资产评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第四十三条租赁期满后，\_\_\_\_\_厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

## 第六章违约责任

第四十四条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第四十五条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_支付滞纳金。

第四十六条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第四十七条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_%的违约金。

第四十八条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_%的违约金。

第四十九条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

## 第七章附则

第五十条承租人代表发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第五十一条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第五十二条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经\_\_\_\_市公证处公证后生效。

第五十三条本合同正本三份，出租人、承租人、\_\_\_\_市公证处各执一份。副本若干份，报\_\_\_\_市经济委员会、\_\_\_\_市经济体制改革委员会、\_\_\_\_市财政局、劳动局、税务局、审计局、工商行政管理局、中国人民银行\_\_\_\_市分行、中国工商银行\_\_\_\_市分行有关部门备案。

出租人代表：\_\_\_\_\_（签字）

承租人代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立

## 合同主体名称变更的补充协议篇三

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据合同法、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以\*等、自愿、公

\*和

诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

濮阳万利财富广场二期工程外墙抹灰、保温。

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每\*方米定价为 元，保温每\*方米定价为 元。

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用（即施工工程量视为零）。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 合同主体名称变更的补充协议篇四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依据《\_合同法》及有关法律法规，甲乙双方根据麻瑶路至神锦大街连接线的实际情况，遵循\*等、自愿、互利、诚信的原则，经双方协商并依据麻瑶路至神锦大街连接线项目中标合同的约定订立本变更补充协议。除本协议书外其余合同、协议与本协议不一致的均以本协议书为准(对本协议另外签订的补充协议除外)。

一、 工程建设地址：

二、 工程概况：

工程名称：

工程造价：

结构类型： 沥青砼路面

三、 工程承建范围：

施工内容： 施工图纸及设计变更所含全部工作。

四、 工程承包方式： 包工包料

五、 工程工期：

本工程开工日期为20xx年6月15日。竣工验收，交付使用的日期为20xx年9月1日。工期为75天。除不可抗拒的自然灾害及不可预见因素外，竣工日期为有效日期。工期顺延需甲方、监理方文字确认后方可生效。

## 六、 工程质量标准：

1. 必须达到合格标准。
2. 竣工验收，若出现工程质量不合格，乙方必须无条件返工(返工造成的经济损失由乙方全部负担)直至达到工程合格。

## 七、 安全文明施工目标：

安全目标杜绝伤亡事故，严格按照颁布的《建筑工程安全施工规范》组织施工，杜绝死亡事故，如发生安全事故由乙方承担全部责任。甲方不承担任何责任。

八、 本协议未尽事项可由双方协商解决。

九、 本协议一式两份，协议生效后甲乙双方各持一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 合同主体名称变更的补充协议篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲方与乙方于 年 月 日签订的 《 》（简称“既有合同”）正在履行中，现甲、乙、丙三方经协商一致，就合同主体变更及保证条款相关事宜达成以下协议：

## 一、合同主体变更条款

- 1、本协议各方同意丙方取代乙方成为“既有合同”的一方。
- 2、乙丙双方保证丙方具有履行本协议所需相关资质和条件，如其不具备相关资质和条件给甲方造成损失的，由乙丙双方承担连带赔偿责任。
- 3、乙方在本协议生效前基于履行“既有合同”对甲方所享有的权利和承担的义务分别由丙方享有和承担。
- 4、本协议生效后，丙方按照“既有合同”的约定享受权利和承担义务。
- 5、乙、丙双方必须做好资料、手续等的交接工作，因合同主体变更所产生的一切费用由乙方承担。

## 二、保证条款

为了保证丙方按照约定履行义务，本协议生效后，乙方对丙方基于本协议及“既有合同”对甲方所负的一切债务向甲方提供连带责任保证。

三、除本协议约定情形外，“既有合同”其他内容不变。

四、因本协议及“既有合同”而引起的纠纷，适用中华人民共和国法律，如果协商解决不成，任何一方均有权提交甲方所在地人民法院法院解决。本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。 甲方： 乙方：  
丙方：

地址： 地址： 地址：

甲方：

乙方：

丙方：

甲方与乙方于 年 月 日签订的（简称“既有合同”）正在履行中，现甲、乙、丙三方经协商一致，就合同主体变更及保证条款相关事宜达成以下协议：

## 一、合同主体变更条款

- 1、本协议各方同意丙方取代乙方成为“既有合同”的一方。
- 2、乙丙双方保证丙方具有履行本协议所需相关资质和条件，如其不具备相关资质和条件给甲方造成损失的，由乙丙双方承担连带赔偿责任。
- 3、乙方在本协议生效前基于履行“既有合同”对甲方所享有的权利和承担的义务分别由丙方享有和承担。
- 4、本协议生效后，丙方按照“既有合同”的约定享受权利和承担义务。
- 5、乙、丙双方必须做好资料、手续等的交接工作，因合同主体变更所产生的一切费用由乙方承担。

## 二、保证条款

为了保证丙方按照约定履行义务，本协议生效后，乙方对丙方基于本协议及“既有合同”对甲方所负的一切债务向甲方提供连带责任保证。保证期间为两年。

三、除本协议约定情形外，“既有合同”其他内容不变。

四、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

地址： 地址： 地址：

甲 方：

乙 方：

丙 方：

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙、丙三方在遵循自愿、平等原则的基础上，经三方友好协商，现就甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了合同编号为\_\_\_\_\_的□xxxxx合同□□five plus品牌）中乙方的权利、义务全部转移给丙方达成如下补充协议：

1、甲、乙、丙三方确认，自 年 月 日起乙方将□xxxxxxx合同》中的享有的权利义务全部转移给丙方。丙方完全了解上述合同的内容及其所享有的权利和承担的.义务，并同意上述权利义务转移。

2、甲、乙、丙三方确认，本补充协议为乙方将其合同中的权利、义务全部转移给丙方承受，乙方退出原合同关系，由丙方概括承受乙方在原合同中的相关权利和义务。

3、甲方同意在本补充协议生效之日起乙方退出□xxxxxxx合同》关系，由丙方承受乙方在□xxxxxxx合同》中的地位，并由丙方享受合同权利、承担合同义务。

4、甲、丙双方之间不再另行签订新合同，双方仍须按照原甲、乙双方签订的《□xxxxxxx合同》享受权利、履行义务。

5、本补充协议未约定事项，按照原甲、乙之间签订的《□xxxxxxx合同》中的内容执行。

6、本补充协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

7、本补充协议自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

丙方（签章）

年 月 日

甲方：（下称“甲方”）

乙方：（下称“乙方”）

丙方：（下称“丙方”）

甲方与乙方于 年 月 日签订的《 》（简称“既有合同”）正在履行中，现甲、乙、丙三方经协商一致，就合同主体变更及保证条款相关事宜达成以下协议：

#### 一、合同主体变更条款

1、本协议各方同意丙方取代乙方成为“既有合同”的一方。

2、乙丙双方保证丙方具有履行本协议所需相关资质和条件，

如因其不具备

相关资质和条件给甲方造成损失的，由乙丙双方承担连带赔偿责任。

3、乙方在本协议生效前基于履行“既有合同”对甲方所享有的权利和承担

的义务分别由丙方享有和承担。

4、本协议生效后，丙方按照“既有合同”的约定享受权利和承担义务。

5、乙、丙双方必须做好资料、手续等的交接工作，因合同主体变更所产生

的一切费用由乙方承担。

## 二、保证条款

为了保证丙方按照约定履行义务，本协议生效后，乙方对丙方基于本协议及

“既有合同”对甲方所负的一切债务向甲方提供连带责任保证。保证期间为两年。

三、除本协议约定情形外，“既有合同”其他内容不变。

四、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，一式六份，甲、乙、丙各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

地址： 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日