

房产分割协议书 农村房产分割协议书(通用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房产分割协议书篇一

乙方：_____

姐弟二人均已经成婚，准备分户另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲，以及村两委见证特立此分户协议书，以及母亲今后赡养义务。

一、房产分割：现有房屋一处，位于_____，面积：_____平方米，共有房间_____间，姐弟二人各分_____间。

二、现有房屋母亲有居住或使用权。

三、母亲的赡养协议

1、口粮由甲乙共同承担。

2、母亲的医药费以及其他费用由姐弟2人共同承担(在母亲用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)。3、当母亲卧床不能自理时，姐弟2人轮流照顾时，如需保姆的，费用由顾保姆方自理。

四、本协议一式三份，母亲、甲、乙各执一份，一经签字按

手印，姐弟双方对以上协议均不得反悔，未尽事宜姐弟两人协商解决。

房产分割协议书篇二

甲方：_____乙方：_____
镇_____村_____，因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

一、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“_____号”座北朝南，砖混结构，占地面积_____平方米，建筑面积_____平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积_____余平方米，甲乙双方双方各分_____%。

二、从签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱_____元，若生病治疗的费用另外各按_____%给付。

_____月_____日止，甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

_____年_____月_____日

房产分割协议书篇三

协议双方已于_____年_____月_____日在_____市达成离婚协议并登记离婚，现双方协商一致自愿对离婚财产分割达成协议如下：

登记在男、女双方名下坐落于_____市_____路_____弄_____号_____层_____室的房产，离婚后属于_____方的共有份额归_____方所有。

本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

男方：_____ 女方：_____

_____ 月 _____ 日

房产分割协议书篇四

甲方：_____，男，_____年_____月_____日出生，现住_____。

甲乙双方经自由恋爱，自愿准备结婚，(甲乙双方各自所有财产(债务)情况，例如：该房产座落在_____，建筑面积_____平方米，混合(砖混)结构，所有权证编号为：襄樊市房权证_____区字第_____号)。

现经甲乙双方协商达成如下协议：

一、_____。

二、_____。

三、(其他约定条款)该协议经双方签字、公证后生效。

甲方：乙方：

_____年_____月_____日

房产分割协议书篇五

经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方年月购进位于地理位置：（地址）

（以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：万元（大写人民币：万元）作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方（银行）营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币：万元正（大写人民币：万）；截止至年月，甲乙双方尚欠（银行）分行营业部贷款金额为人民币：万元（大写人民币：万元）。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还（银行）人民币：万元（大写人民币：万元）贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：万元（大写人民币：万元）的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：万元（大写人民币：万元）的首期费用及乙方已还贷款金额人民币万元（大写人民币：拾万元），合共人民币：万元（大写人民币：拾万元）。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方：

年月日

房产分割协议书篇六

协议人：_____，男，_____年_____月_____日出生，汉族，住_____（身份证号码：_____）

协议人：_____，女，_____年_____月_____日出生，汉族，住_____（身份证号码：_____）

协议人双方于_____年_____月_____日在_____人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、_____与_____自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在_____楼房一套，合同价人民币_____万元，现值人民币_____万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款_____万元，现尚剩余贷款本金_____万元左右。该房购买时首付_____万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款_____万元。男方给付女方的折价款_____万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币_____万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币_____万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子_____由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)_____元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、_____可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回_____居住地。如临时或春节探望，可提前一天与_____协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

六、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：_____

协议人：_____

____年____月____日

房产分割协议书篇七

协议人：张____，男，_____年____月____日出生，汉族，住_____市_____路_____号。

协议人双方于_____年____月____日在区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、张____与王____自愿离婚。

二、儿子张亮由女方抚养，由男方每月给付抚养费____元，在每月10号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在路号的楼房一套，价值人民币____元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金____元。房内的家用电器及家俱等等（见清单），双方同意作价____元，归女方所有，女方向男方支付_____元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、张____可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王____居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王____协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

_____年____月____日_____年____月____日

房产分割协议书篇八

甲方：

乙方：

x镇x村，因兄弟均已成家立业，为了家庭生活的方便，经全家人员协商同意，决定分割父母留下的房产。现经甲乙双方同意订立如下分房协议：

一、住房分割：原户有住房一幢，门牌号“号”座北朝南，砖混结构，占地面积80平方米，建筑面积160平方米，共上下两层，第一层归甲方所有，第二层归乙方所有。另有厨房一间，石木结构，占地面积50余平方米，甲乙双方双方各分50%。

二、从签订此协议起，甲乙两人每月给父母生活零花钱_____元，若生病治疗的费用另外各按50%给付。

三、尊重父母的意愿，父母两人各在甲乙两人轮流居住一年，从元月一日起至当年12月31日止，甲乙双方均不得有遗弃或虐待老人的不孝行为。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，不得反悔。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日