

建设工程合同无效工程价款的结算(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

建设工程合同无效工程价款的结算篇一

随着商业活动越来越多，土地租赁活动也越来越普遍，可是上当受骗的也不少，要想在租赁活动中不受骗，保持双方的公平公正，就必须制定合同书。

写合同似乎是一件极其简单的事情，似乎动动笔签个字就可以完成。其实不然，这其实是大有学问的一件事情，在签订合同中往往会因为阅读不仔细而让人钻了空子，导致租赁关系的失败。

那么租赁合同要注意什么呢?

双方说到的事一定要写在书面上，千万不要口头去说;还有就是租期要说明白;如果有水电费什么的要规定好支付的时间。这些方面一定不能忽视。

说了这么多，下面就给大家列一个土地租赁合同的范本吧:

土地租赁合同协议范本如下所示

土地租赁合同

甲方：(以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将户县 村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为 。

租地界址 。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩;每亩年租金为 元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续,由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务:

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间,拥有该地的使用权,甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内,可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租,在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内,乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则,乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失,由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前,乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现,乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造

成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

年月 日 年 月 日

建设工程合同无效工程价款的结算篇二

简单农村租地合同范本，在生活中，经常都是会使用到合同的，而且土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，以下看看简单农村租地合同范本及相关资料。

简单农村租地合同范本1

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩、每亩 元、共计 元，租赁给乙方、

二、租赁时间为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止、

三、交款方式:合同签订之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款、

四、土地上杨树 棵，每棵 元，共计 元、合同签订之日，一次交清、

五、土地上的鸭棚 间，每间多少元 共计 元、合同签订之日，一次交清、

六、土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉、

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付、

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决. 以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力、

十一、乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限、

十二、本合同自双方签字盖章后生效、

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力、

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

简单农村租地合同范本2

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

二、租赁期限

三、租金标准

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用、

五、相关税费缴纳

(一) 政府及相关部门的相关税费由乙方负责、

(二) 村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳、

六、其他事项声明

(一) 在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权、

(二) 未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用、

(三) 租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权、

(四) 如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金、

七、违约责任

八、争议的解决

(一) 甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决、

(二) 若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉、

九、附件

(二) 本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

村社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年月日

签约地点：

简单农村租地合同范本3

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将 土地约 亩出租给乙方经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共(大写) 年。

三、租金计算标准及交付方法：

1、租金计算标准： ，在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法： 。

四、甲方的权利和义务：

1、对乙方租赁的土地拥有所有权；

- 2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方的权利和义务：

- 1、对租赁土地享有使用权、收益权；
- 2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签订日期： 签订地点：

建设工程合同无效工程价款的结算篇三

其次、从行业上要注意：将入股企业产品所在行业的前景；

第三、从公司文化上要注意：入股企业的企业文化和现任总经理的经营理念；

第四、环评和国家政策上要注意：现在实行环评一票制，所有对公司的排污等问题也要关注，另外国家政策的倾斜对行业的冲击也很大，入股前最好也要考虑；最好要求公司有严格的财务公开制度，不然你投的钱被管理层乱用了你都没办法知道，或者碍于面子不好详细询问吃哑巴亏。

法律依据：《公司法》第三十一条出资证明书有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

出资证明书应当载明下列事项：

- 1、公司名称；
- 2、公司成立日期；
- 3、公司注册资本；
- 4、股东的姓名或者名称、缴纳的出资额和出资日期；
- 5、出资证明书的编号和核发日期。出资证明书由公司盖章。

建设工程合同无效工程价款的结算篇四

可以用列举的方式，列明条款，重点包括房屋地址、租金、租赁期限、支付方式等。最后出租方和承租方签字。

租房合同

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房xx平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于xx□租房合同范文。

二、该房屋租金经双方商定为每月xx元。该房屋总租金为xx元。

三、租金于xx交付，每延迟一天按总租金的xx计罚。若xx天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从xx年x月x日至xx年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金xx%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签订时间：

扩展资料

个人租房合同，就是房屋租赁合同，是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。

它是当事人一方将租赁物交付另一方使用，另一方为此支付租金并于期满后归还租赁物的协议。房屋租赁合同是租赁合同的一种，具有租赁合同的一般特征，应适用《合同法》有关租赁合同的一般规定。

建设工程合同无效工程价款的结算篇五

写租房合同的范文：

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于____年____月____日前支付给甲方押金____元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、

点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后10日内补足。

写合同注意事项：

1、当事人的情况。合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况。合同应写明住房的详细信息，比如地址、面积、装修情况、配备设施和设备清单，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托。

3、写明住房用途。写明是用于承租人自住、一家居住还是允许承租人或其家庭与其他人合租；住房是商用还是家庭居住等。

4、租赁期限。合同中约定一个期限，在此期限内如果没有特殊情况出租人不得收回住房，承租人也不得放弃租赁。

5、房租及支付方式。合同中明确载明租金，租赁期限内出租人不得擅自提高房租。租金的支付方式可以按年付、半年付、季付或者月付，一般按月或按季付的比较常见。