

最新合同说法正确的有哪些 加工合同正确 (汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同说法正确的有哪些篇一

委托方：_____（以下简称甲方）

法定代表：_____

受托方：_____（以下简称乙方）

法定代表：_____

甲乙双方经过充分和友好的协商，在平等互利基础上，就甲方委托乙方加工_____，一事共同达成如下协议：

第一条代加工内容

甲方委托乙方为甲方加工_____，加工数量、款式、规格、单价如下表格：

产品名称

规格

单位

数量

单价

备注

第二条加工成品质量要求

第三条原料的提供办法及规格、数量、质量

1. 乙方必须依合同规定选用原材料或由甲方提供原材料，并接受甲方检验。如乙方使用缺陷原材料或者使用不符合合同规定的原材料而影响甲方产品质量时，甲方有权追究乙方的责任。
2. 甲方应按照国家规定的时间、数量、质量、规格提供原材料，乙方对甲方提供的原材料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立刻通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的原材料不得擅自更换。
3. 甲方中途需要变更加工要求的，应以书面的形式通知乙方。

第四条技术资料、图纸提供办法

1. 乙方在依照甲方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知甲方；甲方应当在规定的时间内回复，提供修改意见。乙方在规定的时间内没得到答复，有权停止工作，并及时通知甲方，因此造成的损失，由甲方赔偿。
2. 乙方对技术资料或图纸等，如果甲方要求保密的，应当严格遵守，未经甲方允许，不得留存技术资料或图纸等的复制品。
3. 甲方应当按规定日期提供技术资料、图纸等。

第五条价款或酬金

价款或酬金，按照国家或主管部门的规定执行，如没有规定的由当事人双方协商确定。

第六条付款方式

第七条验收标准和方法

1. 按照合同规定的质量要求、图纸和样品作为验收标准。
2. 甲方应按合同规定的期限验收乙方所完成的工作。对于短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，由双方协商，在合同中规定保证期限。如保证期限内发生问题(除甲方使用、保管不当等原因而造成质量问题的以外)，由乙方负责修复或退换。
3. 当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

第八条交货的时间和地点

第九条双方违约责任

一、甲方违约责任

1. 中途变更加工物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿乙方因此造成的损失。
2. 中途解除合同，应偿付乙方酬金总额的50%作为违约金。
3. 无故拒绝接收加工物，应当赔偿乙方因此造成的损失，且乙方有权将加工物变卖。

二、乙方违约责任

1. 未按合同规定的质量交付加工品，甲方同意利用的，应按质论价，酌减价款。
2. 交付加工物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐。
3. 超过合同规定日期交货，每逾期一天，按酬金总额的千分之五偿付违约金。
4. 中途解除合同，应偿付甲方酬金总额的50%作为违约金。

第十条争议的解决

1. 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。
2. 如双方通过协商不能达成一致时，除《民事诉讼法》关于级别管辖和专属管辖另有规定以外，以甲方所在地的人民法院为管辖法院。

第十一条协议期限

甲方授予乙方加工_____时效为_____年，
从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如双方协议执行顺利，期满时乙方将享有优先续签权。

第十二条合同的生效及其他

1. 本合同的执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。
2. 本合同一式两份，两方各执壹份，具有相同的法律效力，并于双方签字盖章后生效。

委托方(甲方)受托方(乙方)

代表签字：_____代表签字：_____

____公司(盖章)：_____公司(盖章)：_____

合同说法正确的有哪些篇二

承租方(简称乙方)：_____

根据我国《民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途：

_____甲方将位于全厂车间建筑面积_____平方米，承租乙方作_____用。

二、租赁期限：

租赁期限_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金及保证金支付方式：

_____厂房车间租赁合同

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁_____年租金为_____元(大写：_____)。付款方式：租金_____年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当_____年租金，自_____年起，_____年_____月_____日前乙方向甲方支付_____年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳_____元履约保证金_____元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

- 1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。
- 2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。
- 3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

- 1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。
- 2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。
- 3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。
- 4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，

否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金_____元，并赔偿由此造成的损失。

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

出租方：_____ 租赁方：_____

身份证：_____ 法定代表人身份证：_____

签约地点：_____

签约日期：_____年_____月_____日

合同说法正确的有哪些篇三

乙方(承租人)_____签名

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出

租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整(人民币_____元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根

据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到__年底即__年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名

乙方：_____签名

年月日

合同说法正确的有哪些篇四

甲方（赠与人）：_____

地址：_____

乙方（受赠人）：_____

住址：_____

甲乙双方就赠送_____（赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“_____型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的_____（标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠

与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割：_____（写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等）。

三、乙方应在_____期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

四、本合同自_____日起生效（可以写自公证之日起生效）。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

合同说法正确的有哪些篇五

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在____市____区____楼房____栋，建筑面积为____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为____人民币(含建筑税)。乙方分____次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金

的____%为____万元，房屋验收合格后的10日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按项办法解决：(1)提交仲裁机关进行仲裁。(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图。

2. 商品房暂行管理办法。

甲方：_____

代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

____年____月____日

1. 正确规范的房屋租赁合同范本
2. 房屋租赁合同范本房屋租赁合同范本
3. 房屋租赁合同范本范本
4. 房屋租赁合同范本简单范本
5. 规范房屋租赁合同简单范本
6. 简洁版房屋租赁合同范本
7. 房屋租赁合同简单范本
8. 房屋租赁合同范本正规版
9. 房屋租赁合同常用范本