

产权交易合同印花税税率(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

产权交易合同印花税税率篇一

第一、印花税的意义:印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

第二、土地租赁合同印花税税率怎么交纳呢?根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定,印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。因此印花税的征收范围采用列举的方式,没有列举的合同或具有合同性质的凭证,不需要贴花。《中华人民共和国印花税暂行条例》规定,应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。其中,不包括土地租赁合同,因此,土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目,因此土地租赁合同不属于应税凭证,无需贴花。

第三、还有那些凭证是不需要交纳印花税的呢?已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本,但是视同正本使用者除外;财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据;国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同;无息、贴息贷款合同;外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书

立的合同;企业因改制而签订的产权转移书据;农民专业合作社与本社成员签订的`农业产品和农业生产资料购销合同;特别提醒的是:个人出租、承租住房签订的租赁合同,廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证,廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

以上就是关于土地租赁合同印花税税率交纳的问题,希望上面的介绍让您对印花税的税率问题有更进一步的了解,对您以后更好的交纳税种有所帮助。

一、房屋租赁合同印花税应由合同双方谁付?

对于很多朋友对于房屋租赁合同印花税该谁交付、及房屋租赁合同印花税税率是多少?解答如下:

在税收法规上,订立合同的双方都是印花税纳税义务人,即使是合同约定税负由物业承担。

法规文号:国务院令1988第11号

第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人,都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人),应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证,由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的,应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

二、房屋租赁合同印花税缴纳需要提供什么资料?

需要租赁双方携带本人身份证原件、租赁合同原件、房产证原件一起到所在地地税局去缴纳。

三、房屋租赁合同印花税税率如何计算?

1、财产租赁合同印花税的税率是0、1%;印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

2、印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未
满五分的不计，满五分的按一角计算。对财产租赁的印花税
有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不
足一元的，按一元计。

四、房屋租赁合同印花税税率是多少?分几次扣除?

房屋租赁合同印花税税率是0、1%，一次性交纳。

产权交易合同印花税税率篇二

依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、
飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千
分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

印花税税目税率表

税 目---比例税率---税 目---比例税率

1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰

2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰

3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿
0.5‰

4、建设工程勘察设计... 下表并没有涵括购房过户时的印花
税税率，

房屋租赁合同印花税税率的计算方式相对比较简单,按照税法
相关规定,房屋租赁合同需要缴纳的印花税是按租赁合同记载

的租赁总金额的千分之一计算。因应各地方政府的政策,以上的印花税税目税率表及房屋租赁合同印花税税率不定时会有所调整,大家应当在需要缴交时到地方税务局或者所属区域的租赁登记所咨询清楚印花税税率,并索取相关印花税税率表的单张指引。

税目	范围	税率	纳税人	说明
1 购销合同	包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同	按购销金额0.3%贴花	立合同人	
2 加工承揽合同	包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同	按加工或承揽收入0.5%贴花	立合同人	
3 建设工程勘察设计合同	包括勘察、设计合同	按收取费用0.5%贴花	立合同人	
4 建筑安装工程承包合同	包括建筑、安装工程承包合同	按承包金额0.3%贴花	立合同人	
5 财产租赁合同	包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同	按租赁金额1%贴花。税额不足1元,按1元贴花	立合同人	
6 货物运输合同	包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同	按运输费用0.5%贴花	立合同人	单据作为合同使用的,按合同贴花

7	仓储保管合同	包括仓储、保管合同	按仓储保管费用1‰贴花	立合同人	仓单或栈单作为合同使用的,按合同贴花
8	借款合同	银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同	按借款金额0.05‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的,按合同贴花
9	财产保险合同	包括财产、责任、保证、信用等保险合同	按保险费收入1‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的,按合同贴花
10	技术合同	包括技术开发、转让、咨询、服务等合同	按所载金额0.3‰贴花	立合同人	
11	产权转移书据		按所载金额0.5‰贴花	立据人	
12	营业账簿	生产、经营用账册	记载资金的账簿,按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花。其他账簿按件贴花5元	立账簿人	

13	权利、许可证照	包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证	按件贴花5元	领受人
----	---------	---------------------------------------	--------	-----

产权交易合同印花税税率篇三

印花税是以经济活动中签立的各种合同(不论合同是否兑现、何时兑现)、产权转移书据(办产权、销售房屋等)、营业账簿(记载资金帐和其他账簿)、权利许可证照(如工商执照、商标注册等)等应税凭证文件为对象所课征的税。印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票,即完成纳税义务。下面是小编为大家带来的借款合同印花税税率的知识,欢迎阅读。

借款合同印花税率的多少要看借款人是跟谁借得款。

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同,按借款金额的万分之零点五贴花。非金融机构和借款人签订的借款合同,不属于印花税的征税范畴,不征收印花税。

印花税计算方法目前,对不同的借款形式,主要采取下列计税办法:

一、凡是一项信贷业务既签订借款合同,又一次或分次填开借据的,只就借款合同所载金额计税贴花;凡是只填开借据并作为合同使用的,应以借据合同所载金额计税贴花;凡是只填开借据并作为合同使用的,应以借据所载金额计税,在借据上贴花。如果双方在口头上达成借贷协议,在借款时通过借据作凭证,应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

五、在有的信贷业务中，贷款方是由若干银行组成的银团，银团各方均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银团各方共同书立，各执一份合同正本。对这类合同，借款方与贷款银团各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总概算签订借款总合同。总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

产权交易合同印花税率篇四

依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、

飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

税目---比例税率---税目---比例税率

1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰

2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰

3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰

4、建设工程勘察设计... 下表并没有涵括购房过户时的印花税率，

房屋租赁合同印花税税率的计算方式相对比较简单，按照税法相关规定，房屋租赁合同需要缴纳的印花税是按租赁合同记载的租赁总金额的千分之一计算。因应各地方政府的政策，以上的印花税税目税率表及房屋租赁合同印花税税率不定时会有所调整，大家应当在需要缴交时到地方税务局或者所属区域的租赁登记所咨询清楚印花税税率，并索取相关印花税税率表的单张指引。

产权交易合同印花税税率篇五

我们来具体说明一下房屋租赁合同印花税税率的算法，房屋租赁合同印花税税率是0.1%，印花税在合同签订时按合同金额缴纳。根据国家的有关规定，按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的可以免征印花税，一角以上的其税额尾数不满5分的不计，满5分的按一角计算，对房屋租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点，税额超过1角但是不足1元的，按1元计算。我们举个例子，如果你的租金金额是400元，应纳印花税0.4元，但是不足一元，所以按一元贴花。所以房屋租赁合同

同印花税是以角作为最低的计量单位，超过1元的应该全额贴花，不存在尾数的取舍问题。