

最新个人土地租赁合同 农村土地土地租赁合同(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

个人土地租赁合同 农村土地土地租赁合同篇一

乙方 承租方

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

个人土地租赁合同 农村土地土地租赁合同篇二

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

受转租人(以下简称乙方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

第一条房屋情况

1-1?该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2 甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型_____ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1-3?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于_____ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 转租期限和交付日期

3-1?房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解

除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3. _____□

3-3?转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4-1咀、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4-2乙方按下列第_____种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间_____。

2. 按季支付租金，付款时间_____。

3. 按年支付租金，付款时间_____。

4. _____
_____□

1. 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2. 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，

甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1. 甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知

甲方修复;甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修,乙方应予以协助。逾期不维修的,乙方可代为维修,甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修,并承担维修费用,甲方应予以协助。

3. _____
_____□

第七条提前解除合同

7-1转租期间,非本合同约定的情况,甲方解除本合同,提前收回房屋的,甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-2转租期间,非本合同约定的情况,乙方解除本合同的,乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-3 _____ □

第八条其他条款

8-1本合同未尽事宜,甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分,具有同等效力。

8-2在合同履行过程中发生争议,甲乙双方应协商解决;协商不成时,按下列第_____种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

8-3 本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

日期：_____

委托代理人(签章)：_____

日期：_____

乙方(签章)：_____

日期：_____

委托代理人(签章)：_____

日期：_____

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)_____

_____年_____月_____日

附件一 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二 增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三 合同未尽事宜，双方订立的补充条款

个人土地租赁合同 农村土地土地租赁合同篇三

承租人（乙方）：

第一条：租赁土地位置及用途

乙方租赁甲方位于 的土地，东至 ，西至 ，长 米；南至 ，北至 ，长 米，面积 平方米，用以 。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，乙方要求延长租赁期限，为保证乙方用地优先权，甲方无条件延长租赁期，租赁费按年计算。

第三条：土地租金支付方式

本合同期内租金实行一次性支付方式，租金总额（大写），合同双方签字后支付完毕。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本合同约定的时间向乙方收取租金。
- 2、合同签订后三天内提供场地。
- 3、甲方不得干涉乙方正常的生产、生活经营活动。
- 4、甲方应负协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工、生产、生活活动。
- 5、甲方应按《中华人民共和国村民委员会组织法》相关规定就土地出租事宜召开村民会议，且应当有本村十八周岁以上

村民的过半数，或者本村三分之二以上的户的代表参加，村民会议所作决定应当经到会人员的过半数通过。

6、乙方合同期满要求退场时，甲方不得以任何理由增减费用，干扰乙方退场。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据土地用途在承租的土地上新建生产生活用房、以保证生产生活需要。

2、乙方有义务按本合同约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、合同期内乙方有权将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

4、乙方如果需要改变土地用途的，甲方应积极配合乙方并提供有关材料。

第六条：合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面合同方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

第七条：违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第八条：合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

第九条：本合同经甲乙双方签章后生效。

第十条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

个人土地租赁合同 农村土地租赁合同篇四

乙方：

一、甲方同意位于的荒山荒地租赁给乙方作为建砖厂和取资源用地。

大写亩、荒山共计大写亩。

三、租期为年，自201年月日始至20年月日止；合同期满如本厂需继续生产经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度支付，即乙方从使用资源（取土）起计算，每年在荒山上使用资源（取土）年租金为15000元。如乙方暂未使用先付给500定金，定金在交年租金中扣除。如乙方在甲方荒山使用资源用完后，乙方应按实际使用月份付给租金，空地租赁期内归乙方使用。

五、付款方式：本协议方从使用资源（取土）起每年度结算一次，乙方于每年的月日付清。

七租赁期限内，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

八、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该荒山荒地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

九、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳其它费用。

十一、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

十四、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

十五、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付租赁期内租金300%的违约金；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向遂川县仲裁委员会申请仲裁或遂川县人民法院申请起诉。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，当地村委会或乡（镇）人民政府备案一份，自签订之日起生效。

附：1、平面图一份；

2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年月日： 年月日：

监督部门：（盖章）

年月日：

个人土地租赁合同 农村土地土地租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二. 租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日

个人土地租赁合同 农村土地土地租赁合同篇六

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地（米，宽米），租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20____年，自20____年6月12日起至20____年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300(壹仟叁百)元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用；否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20____年6月12日

个人土地租赁合同 农村土地租赁合同篇七

乙方： _____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前____个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。