

柱的安装与拆除 空调安装承包合同(精选8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

柱的安装与拆除篇一

5、加强施工安全管理，负责组织工人进场的安全教育培训工作和日常监管工作。

6、负责安全文明施工.质量检验和控制.进度控制工作，并负责上报有关资料及提供竣工的详细图纸(设备安装线路分布注明分配走向等)。

7、负责组织甲方对各项材料进场的检查验收产品认证合格证工作，不合格材料严禁进场使用，由材料质量问题造成直接经济损失，由乙方自行负责。

8、施工中，如发生人生安全.财产损失，质量事故，均由乙方自行负责。

第十条 合同价款的支付：

1、本合同工程款的支付方式：转帐或现金结算。

2、付款方式：合同签订后即付 的工程款，设备材料进场，提主机前付 的工程款，安装调试结束即付 的工程款，余款作为质量保证金，质量保证金为期壹年半。(主机保修为18个月)

第十一条 保修期：

保修期为：从竣工验收调试之日起，保修十八个月(或按行业标准执行)。保修期间如果产品出现质量问题，乙方应及时妥善搞好维修工作，确保甲方的正常使用。

第十二条 材料.设备的供应

1、一切材料按合同约定进行采购，由双方人员派人检查，合格后方可使用，但是现场保管工作，由承包人自行负责；备用件.专用工具设备和说明书未竣工前由承包人保管使用，工程竣工后如数及时交给甲方保存。

2、本工程所有的设备和工程材料，都必须持有出厂合格证，其数量.规格.型号等必须符合技术要求。

第十三条 本合同未尽事宜，可双方协商作出补充规定或要求并与本合同具有同等效力。本合同涂改无效，合同的所有变更均需双方达成书面意见，并经双方法人代表签字加盖公章方可生效。

第十四条 甲方严格按照合同要求进行付款，否则乙方有权停工且不承担拖延工期的责任。在甲方没有付清全部款项时乙方安装的全部设备所有权归乙方所有，直至付清全部款项为止。

第十五条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，可按下列方式解决： 1、依法向当地人民法院起诉。 2、提交长治仲裁委员会仲裁。

第十六条 合同的份数与生效

本合同一式三份，甲方两份，乙方壹份，经双方(法人)代表签字并加盖公章生效。

甲方： 地址：

代表： 电话：

地址： 代表： 电话 乙方

甲方：淄博市商贸有限公司

乙方：安装单位

甲方因生产经营需要，在平等自愿的基础上，与乙方经友好协商达成如下协议：

一、合同期内，甲方根据本合同的约定将空调安装等售后服务工作交由乙方完成。

二、合同期自 年 月 日至 年 月 日止。甲方可根据乙方履行本合同的情况，决定合同期满是否续签。

三、甲方的责任和义务：

1. 甲方委托乙方安装甲方指定的空调品牌有： 2. 甲方委托乙方安装的具体品牌、时间、数量，甲方根据销售情况和乙方安装能力确定。乙方确保安装能力最低为每日 台。

3. 甲方有权随时对乙方的安装技术质量和服务质量进行监督检查。

4. 甲方所售空调必须在货到用户家后及时通知乙方上门服务(支架乙方承担)。

四、乙方的责任和义务：

1. 签订合同时，需向甲方出示企业法人执照，法人身份证明，空调安装资质等材料，并提供安装工的身份证，上岗证复印件等材料。

2. 乙方必须安排技术合格及其他方面适合安装空调的人员来履行本合同，必须严格执行国家《空调机安装技术规范》，各类空调品牌的《安全操作规范条例》，以及甲方的《安维人员上门服务规范》，以及其他相关规定，保证安装的技术和服务质量、维护甲方的企业形象和信誉。

3. 乙方必须对其安装工履行本合同的所有行为负责。乙方工人如造成甲方、用户及其他人员的经济和其他损失，须由乙方自行承担。

4. 乙方原则上只在淄博市区域进行安装，若超出区域安装的相关费用(交通费)由甲方承担。

5. 乙方在安装过程中可能出现的退换货事宜由甲方负责协调解决，因安装出现的质量问题由乙方负责。

6. 乙方工人在安装过程中，必须注意安全问题，如工人发生人身安全问题，由乙方自行承担。

五、费用结算(有安装卡结算):

1. 乙方需向甲方一次性交10000元保证金，安装费结算须在次月10日前向甲方核对上月所发生的空调安装承包费的明细，并在20日前结清上月费用，随安装量增加，安装保证金相应按照比例增加。

2. 乙方向甲方上缴的安装承包费标准：见附表

六、违约责任:

1. 乙方当天如未能完成甲方安排或乙方确认的安装量，乙方按未完成空调安装卡结算费用的5倍数额向甲方支付违约金。

2. 乙方如服务不规范面引起的用户投诉，经甲方查证属实，乙

方按每起500元的标准向甲方支付违约金。

七、甲方双方协商解决履行本合同的所有事宜。

八、本协议一式两份，自双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：（公章） 代表人： 代表人： 电话： 电
话： 日期： 日期：

共2页，当前第2页12

柱的安装与拆除篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，结合本工程具体情况，现经双方友好协商，订立如下合同条款，供双方共同执行。

第一条、工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包方式：包工、包料、包设计、包工期、包质量、包安全。

1.4、设计说明：

1.4.1、楼面顶层窗户上方拱形中间点缀七彩跳变的led点光源，窗户正面采用兰、白两色可控led数码管渐变。

1.4.2、楼体轮廓采用可控led七彩数码管勾勒，色彩变化为行云流水，七彩追逐的效果。

1.5、工期：本工程完工工期自合同生效收到甲方预付款之日起15日内。

1.6、工程质量：按国家和甘肃省建筑安装工程质量标准验收。

第二条、甲方工作

2.1、项目具备开工条件和时间的要求。开工前天，向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物，并向乙方提供施工所需的水、电、气、及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2、指派专人负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

2.3、在施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责指派专人到有关部门办理相应审批手续。

2.4、有权对原设计提出变更，在双方共同确认的条件下，做好变更记录。

2.5、项目验收交接后，按协议及确认的变更记录及时付款。

第三条、乙方工作

3.1、指派专人为驻工代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条、关于工期的约定

4.1、甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工而采取措施的费用。

4.2、因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，工期相应顺延。

第五条、关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制定的施工以及验收规范和甲方的设计要求为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条、付款方式

6.1、本合同生效，甲方分三次支付总额为36000.00元的合同价款。

6.2、第一次：合同签订后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程材料款。

第二次：乙方进入现场开工后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即15000.00元的工程进度款。

第三次：工程完工，验收合格后2日内，甲方应向乙方支付合同价款的16%即6000.00元的工程结算余款。

第七条、违约责任

7.1、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

7.2、由于甲方原因，逾期支付工程款，每逾期一天，甲方支付乙方的违约金，并承担延误工期的损失。

7.3、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

7.4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或

设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

7.5、未经甲方书面文件同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

7.6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。

7.7、因一方原因，经双方协商一致同意合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条、不可抗力

8.1、在本合同约定的工期内发生不可抗力事件，双方互不承担违约责任或损害赔偿 responsibility。但如果因一方违约而延期并在延期阶段发生不可抗力事件而造成另一方损失的，不得以不可抗力事件为由主张其免除赔偿责任和违约责任。

8.2、本合同约定的工期内的不可抗力事件发生时，应立即书面通知对方，并于不可抗力发生之日起15日内由相应的主管部门出具不可抗力认定证明。如对不可抗力事件的认定有异议并因此发生仲裁纠纷，应以仲裁裁决的认定为准。

第九条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，提交甘肃省仲裁委员会仲裁。

第十条、其他约定

10.1、本工程竣工验收合格后，若项目没有调整或增减，则

按本合同价款结算;若变更或增加工程量,变更或增加项目在报价文件中已有列明单价的按报价书的单价和安装实际工程量结算,在报价文件中没有列明单价的工程,原则上按《甘肃省建筑安装工程预算定额》及现行相关文件、成交人的报价文件结算。本合同未涉及事项由双方协商一致后签订协议解决。

10.2、本工程竣工验收合格后保修期为壹年,保修期内出现质量问题,乙方在接到通知后24小时内响应到场,72小时内完成维修或更换,并承担修理调换的费用,若是由于甲方的原因造成的质量问题,乙方亦应负责修理,但费用由甲方负担。质保期满后发生质量问题,收取相应的材料及人工费。

第十一条、附则

11.1、本工程需要进行保险是或有未尽事宜,双方应另订协议。

11.2、本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

11.3、本合同履行完成后自动终止。

11.4、与本合同有关的经双方确认的施工图纸、会审记录、项目变更文件、凭证、通知书、确认书等文件,以及乙方法定代表人身份证明书或法定授权委托人身份证明书(复印件),工商执照和资质证书(经乙方盖章的复印件)、乙方的报价文件等文件构成本合同的组成部分。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

柱的安装与拆除篇三

电路安装是用电线连接灯泡,那么学校电路安装合同又是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的学校电路安装合同范文,感谢您的欣赏。

甲方： 乙方：

为了满足学校食堂各种机器的用电，食堂必须安装三相电。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间□x年x月x日至x年x月x日。

二、改造材料：包工包料。所涉及材料均采用国标材料。

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏乙方要负全部责任。

四、施工费用：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用□x仟圆(x元)

五、材料检验：

施工前乙方先将材料交甲方检验，经检验合格后，乙方方可施工。如果在检验中发现材料不合格，甲方有权要求乙方更换材料施工，。

六、施工要求

- 1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。
- 2、布线要做到美观大方实用。
- 3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用3个月无异样，全额付款。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

- 1、工程地点：延安市宝塔区李渠镇沟门村
- 2、工程承包方式： 承包人包清工，材料有甲方购买。

第二条：关于材料供给的约定

- 1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方提出，甲方及时更换。
- 2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得

挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费及材料费由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由甲方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

6. 施工期间乙方工作人员不得在电线、电缆、易燃品附近抽烟，否则罚款500元。 ，

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

- 1、施工人员入场10日内支付工程款用后支付95%工程款，
- 2、本工程保修期2年，5%工程款为工程保修款，保修期从竣工验收签章之日起算。
- 3、双方款项往来均应出具收据。
- 4、工程结算方式：房屋建筑面积____平方米。
- 5、乙方承包内容：1、电路开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、电路施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

- 1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方现场配合其他工种的交叉施工。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期2年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字 乙方签字(盖章)

____年__月__日 ____年__月__日

共3页，当前第1页123

柱的安装与拆除篇四

发包单位：（简称发包方）(以下简称甲方)

承包单位：（简称承包方）（以下简称乙方）

发包方经批准进行的建设工程，由承包承担，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，共同遵守。

第一条：工程名称

第二条：工程地点

第三条：承包的范围和内容

1、建筑工程（包括房屋建筑及构筑物）共 m²□

2、安装工程名称

以上工程均按施工图设计内容范围承包。

第四条：工程造价。承包的工程总造价 元（单位工程造价见承包工程项目表）。如果合同期内发生劳务、材料价格调整、取费标准变动按文件规定执行。

第五条：承包方式。本工程按下列第 项方式进行承包施工：
包工包料。

第六条：施工期限。本工程按工期定额和有关规定，施工工期日历天，定于 年 月 日开工至 年 月 日竣工。施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期另行协商。

第七条：双方的主要责任

一、发包方：

5、按双方协定的分工范围和要求，供应材料和设备；

7、派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包方解决的问题，以及其它事宜。

二、承包方：

1、负责施工场地的平整，施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

5、已完工的房屋、构筑物的安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

6、按照有关规定提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，办理竣工结算；

7、在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

第八条：材料设备供应

2、发包方供应的材料设备委托承包方采购运输时，差价及运费由发包方负责；

5、双方供应的材料设备均执行建设行政主管部门颁布的材料预算价格。

第九条：工程价款的支付与结算

2、工程结算按下列第项方式结算。工程竣工验收合格后，天内结算完毕；

(1) 中标价加签证；

(2) 施工图预算加系数包干；

(3) 平方米造价包干；

3、预付备料款和工程款，按建设银行规定执行具体额度和办法是；

4、备料款和工程款拨以%停止，待余待工程竣工后结算。

第十条：工程变更

3、基础施工如遇特殊情况，工期可按实际情况顺延。

第十一条：工程质量和验收标准

3、竣工验收标准按国家颁发的工程施工及验收规范和质量检查标准为依据。工程竣工后，由承包方通知发包方，发包方接到通知后，十五天内组织验收，经验收合格，双方签具验收证书，工程移交给发包方管理。

第十二条：施工期间临时停水、停电每次在一天以上的损失由发包方承担，凭签证顺延工期。

第十三条：工程保修期，按建设部颁发的建筑工程保修办法的规定为，从年月日至年月日。

第十四条：其他条款

第十五条：违约责任

一、发包方：

3、超过合同规定的日期验收，按每日工程总价万分之约金；

4、不按合同规定拨付工程款，按银行有关“工程价款结算办

法”的有关规定处理;根据国务院(1990)213号文规定,发包方无力拨付工程款时,承包方有权提出停工报告,发包方15天内解决不了,承担一切停工损失。

二、承包方:

2、工程拖期交工,每日向发包方偿付工程总造价万分之的违约金;

3、保修期内发生的质量问题,由承包方无偿进行返修;

4、其他

第十六条: 争议解决方式

如双方就本合同发生争议,经协商不成,由经济合同仲裁委员会仲裁。

第十七条: 本合同在双方签字盖章并经工商行政管理机关鉴证后生效,工程交工价款结清后,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

第十八条: 本合同正本二份,双方各执一份,副本 份,双方各执 份,报双方主管部门、工商行政管理机关、经办银行各一份。

柱的安装与拆除篇五

合同编号

发包方: _____

承包方: _____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规

定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称_____；
2. 工程地点_____；
3. 工程计划批准单位及文号_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为___天（日历天从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。
 - (1) 发包方在合同规定开工日期前___天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。
 - (2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准,使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况,合同总价作相应调整:

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3) 重大设计发生变更;

(4) 基础超过设计深度;

(5) 在施工中新增加了工程项目;

(6) 其它。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件

于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1) 发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程

师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1)_____;(2)_____;(3)_____

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的竣工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点;

(8) 审核承包方工程进度月报, 及时向承包方支付工程进度款;

(11) 组织对工程的竣工验收, 并按合同规定日期配合承包方办好决算工作, 及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工;

(3) 按双方商定的分工范围, 做好材料和设备的采购、供应和管理;

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备, 在交工前应负责保管, 并清理好场地;

(7) 提供竣工验收技术资料, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收;

(8) 在合同规定的保修期内, 对属于承包方负责的工作质量问题, 负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后__日内, 发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)__%的预付款, 计人民币___万元。

2. 发包方收到承包方工程进度月报后, 必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款, 工程进度款支付达到总合同总价的__%时, 逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按__等有关规定结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办银行审定后拨款给承包方。

第九条违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：(1)工程项目一览表(附表一)；(2)全部施工图纸；(3)施工图预算；(4)发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；(5)国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址： 经办人

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 鉴(公)证机关(章)

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期：年月日

签约地点：_____

年月日

有效期限至

年月日

附表一：

合同编号

工程名称：_____

工程编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目批准单位_____

批准文号_____ (指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：_____

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);工程建筑面积_____ (平方米

);其它：_____

五、工程造价：_____ (万元)，其中土建：_____ (万元)，
安装：_

_____ (万元)

第二条 施工准备

一、发包方：

1. ____月____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维

修。

2. ____月____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后____天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图

____份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)_____

份。

___份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为___天(日历天)，自__

___年___月___日开工至___年___月___日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前___天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

4. 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续

4小时以上)，影响正常施工；

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准

进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1. 由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格

证，或进行检验合格后方可用于工程；

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品

合格证才能用于工程，任何

一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条 工程价款的支付与结算工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的_____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的_____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的_____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分_____次支付，每次支付时间、金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：_____

七、承包方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规

定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后

的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 附 则

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

订立合同双方：

建设单位：_____ (以下简称发包方)

施工单位：_____ (以下简称承包方)

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：建筑面积：

第四条：工程价款及付款方式：

第五条：工程期限(开工、竣工时间)

第六条：工程质量标准

第七条：承包形式及材料设备供应

第八条：发包方义务：

1. 开工前___天，甲方给乙方施工图一式___份，并做到“三通一平”；办好施工许可证。(甲方可委托乙方做“三通一平”工作，另行签订协议执行)
2. 按协议分工，开工前___天甲方办好材料供应并交乙方签认。
3. 负责组织设计、施工单位，共同审查施工组织设计，负责组织验收工作，负责监督工程质量。
4. 按协议负责按期拨款。

第九条：承包方义务

乙方负责：

1. 按协议分工负责材料供应。
2. 编制施工组织设计和施工形象进度表。开工前5天交甲方一式二份。

3. 按施工图负责组织施工，按期竣工。
4. 竣工后，5天内按规定将竣工资料整理好交甲方。
5. 保证施工质量，严格按照国家施工验收规范进行。

第十条：违约责任及奖励条款

第十一条：其他协助条款。

第十二条：本合同正本___份，承包方、发包方各一份，报送_____、_____各一份。

第十三条：合同有效期及合同争议解决。

第十四条：附表及其他具有合同效力的文件。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

地址：_____ 地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签约日期：____年__月__日

柱的安装与拆除篇六

公司领导：

为了保障未我公司即将上线的*系统和x软件业务系统能提供

外网的正常访问，现申请安装联通4m光纤宽带一条。

一、现我公司连接外网情况：

目前使用了两条电信adsl宽带，一条为公司所有员工电脑(运行中的25台台式电脑加上各位高管人员的笔记本电脑总共大约有30台电脑)访问互联网使用，另一条为原oa服务器提供外网访问使用，两条adsl分开运行以保障外网访问oa服务器的速度不受影响。

二、安装联通光纤宽带的必要性：

1. 虽然按上面我公司目前的网络配置现在能保证外网对oa服务器的正常访问，但在未来一个月开始，我公司会陆续上线*系统和x软件业务系统。这两套系统中特别是x软件的业务系统七个模块，对网络通信线路的要求将比之前提高几倍。特别是考虑到将来工程项目部和售楼部多点多人同时对服务器的访问，普通的adsl线路将无法满足我们的网络需求，网络带宽不够将造成外网访问系统的速度极为缓慢。只有公司部门安装光纤宽带才能提供足够的网络带宽，才能保障外驻项目工程、成本、营销等部门正常使用软件系统。

2. 安装了光纤宽带后，供应商(联通)会提供固定ip使用。我公司现在adsl拨号是不固定ip[]必须在服务器上安装花生壳软件进行ip地址的解析，一旦花生壳软件的服务商发生故障，不能进行ip地址解析，就将造成外网无法正常访问公司oa和业务系统。安装光纤宽带后使用固定ip地址，可以直接进行ip地址的访问，不再需要花生壳软件的ip地址解析过程，外网访问公司总部服务器的稳定性大大提高。

3. 因为我公司的项目区域只能安装联通的宽带，目前工程工地办公室和将来的现场售楼部正在和将会使用联通的adsl宽带，为了避免出现联通访问电信线路速度缓慢的问题发生，

公司总部安装联通光纤宽带将是更好的选择，而且联通的费用比电信更低。

综上所述，为了保障网络的通畅与外网对oa系统及x业务系统的正常访问，公司安装光纤宽带，是非常有必要的，因此特申请在公司总部安装联通光纤宽带。

此致

敬礼！

20xx年x月x日

柱的安装与拆除篇七

二、 承揽方(乙方)义务

- 1、负责施工现场临时设施的管理、使用和维护工作。
- 2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- 3、对甲方提供的图纸进行优化设计并作出优化方案，报甲方认可后，方可执行。
- 4、编制施工组织计划或施工方案、施工总进度计划、设备/材料进场计划，报甲方认可后，严格按计划组织施工。
- 5、乙方委派一切事宜。
- 6、乙方人员必须遵守甲方现场管理规定。

第三条 工程期限

- 一、 根据国家工期定额和甲方使用需要商定工程总共期为_

日历天，自甲方批复乙方提出的开工申请之日起计算。

二、开工前 5 天，乙方向甲方提出开工申请书□

三、如遇下列情况之一，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，甲方不能提供施工场地，水源、电源未接通，影响进场施工。

2、甲方认可的设计变更影响施工进度，不在施工范围内的工程量增加。

3、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电2天以上，影响正常施工。

4、非乙方原因，由于监理签证不及时而影响下一道工序施工。

5、由于土建、水、电、装饰等单位交叉施工，造成的不具备施工条件，而延误工期。

6、其它非乙方原因而延误工期。

以上事项发生后，乙方可以书面形式向甲方代表或监理提出签证要求，甲方代表或监理应在3日内签证或作出书面回复，逾期回复视为同意乙方要求，以乙方提出的书面材料为准。

第四条 工程设备、材料的供应和验收

一、本工程设备、材料符合设计及国家规范要求的质量和性能。

二、交货地点： 施工现场

三、交货方式：乙方负责运送至施工指定地点。

四、 货物在到达交货地点前的运输过程中，如发生包装、货物受损、丢失、随机资料受损、丢失等一切因素引起的质量问题，由乙方负责处理。

五、 在设备到达安装地点时，乙方应通知甲方及时组织检验组进行检验，检验组由甲方协调有关领导、监理、乙方共同组成。检验标准为外观完整性检查，如发现设备的外观损坏及资料不全，甲方有权要求调换、补齐。如果甲方接到验货通知 3 日内不进行检验，则视为检验合格，乙方可进行安装；设备的质量检验以系统完成过程中及完成后的各种压力试验、工序验收、系统试验检测合格并符合施工图纸设计要求为准。

第五条 工程款的支付与结算

一、 乙方的银行名称和帐号以合同为准。如乙方改变了其银行名称和帐号，应在付款到期日期前以书面形式通知甲方。甲方和乙方自行承担各自的资金转拨费用。

二、 工程合同款支付：合同签订后 日内支付合同总款装完毕验收合格5日内支付总价款的25%，余额5%作为质保金，一年质保期满后5日内一次性付清。乙方按经甲方批准的最佳优化方案图纸施工，变更增减的工程量据实结算。

三、 乙方在该工程安装完毕后，向甲方提供满足交工所需要的完整的竣工资料 套及竣工图纸壹套，甲方在接到结算文件后20天内审查完毕；如到期未提出书面异议，视为甲方审查完毕。

第六条 工程质量

一、 本工程质量必须严格按照国家相关规范进行施工。

二、 乙方必须严格按照国家规定的相关规范、标准进行施工，

并接受甲方监督。

三、 工程竣工后，乙方按国家相关规定对工程实行保修，保修期自工程竣工验收合格之日起壹年。

四、 在保修期内，若出现质量问题，属甲方使用不当造成的，乙方负责维修，只收取材料费用。属设备质量及安装施工原因造成的，乙方负责维修，费用由乙方承担。

五、 保修期满后，甲、乙双方另行签订维修合同。

第七条 工程验收

一、 施工过程中隐蔽工程中间验收，乙方在自检合格后，通知甲方现场代表和工地监理进行验收。验收合格，甲方代表或监理在验收记录上签字，乙方可进行下一道工序；验收不合格，乙方负责整改后重验。如甲方或监理在接到验收通知48小时内不进行验收或签字，视为已验收合格，乙方可进行隐蔽或下一道工序。

二、 工程竣工后，由乙方发出验收申请书，并备齐工程竣工资料提交甲方。甲方应在 15 日内进行验收，逾期视为验收合格。

三、 工程验收由甲方组织有关部门、监理单位、施工单位共同进行，验收合格后，甲方与监理应及时配合乙方办理验收签证手续。

四、 工程竣工验收合格后，甲方方可使用。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、 工程质量不合格，负责无偿修理或返工直至合格。

二、工程逾期竣工，原因由乙方造成的，由乙方承担责任。
甲方的责任：

一、未能按合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外还应承担相关责任。

二、未能按合同规定及时支付工程款项，乙方有权暂停施工、调试、验收等工作，除竣工日期得以顺延外，还应承担相关责任。

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

第九条 纠纷解决方法

合同在执行过程中如发生争议，双方协商解决。协商不成，可向提起方法院起诉。

第十条 不可抗力

一、如发生不可抗力事件，不能履行本合同，完成本合同的时间可根据事件发生的时间长短延期进行。

二、受不可抗力影响的一方，应在不可抗力发生后7天内，尽快以书面的方式通知其他各方，并用挂号信邮寄不可抗力发生的相关资料，以便其他各方审查、确认。

三、受不可抗力影响的一方，应尽快以书面的方式告知其他各方，确认不可抗力事件的终止或消除。

四、如果不可抗力的影响持续超过1个月，一方应与其他各方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过3个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

第十一条 税金

第十二条 附则

一、 本合同一式 份，甲乙双方各持 份，并经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同有效期至双方合格履行完合同规定的责任义务，结清合同款项后自动终止。

二、 本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

第十三条 其他

一、 乙方必须服从工地甲方代表及监理工程师的指令。

二、 乙方负责对甲方操作人员进行免费培训，应明确培训的时间，培训周期，培训地点，培训人数。

三、 乙方应严格按照国家、省、市的有关规定，做到安全生产，文明施工，杜绝各种安全事故的发生，安全文明措施费必须专款专用。

甲 方：（盖章）法定代表人或授权代表：（签字）年 月 日

共2页，当前第2页12

柱的安装与拆除篇八

使用单位：（以下简称甲方）

安装 / 拆卸单位：（以下简称乙方）

为明确双方当事人的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》（原建设部令第166号）的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，双方协商就建筑起重机械的安装/拆卸(以下简称安拆)相关事宜达成协议如下：

一、机械安拆费用计算与支付

1、机械安拆费用明细表(如不够用可另附表格)

2、甲方支付乙方机械安拆总费用 元，乙方提供的机械安拆服务包括设备的现场吊装、安(拆)、顶升(加节)、附墙、检验、维修等工作。

3、甲方自合同签订之日起应配合乙方开展安拆管理工作，在机械设备安装完毕经检测、验收合格后 日内一次性支付给乙方安拆费用 元；顶升(加节)、附墙(含锚固)按 元/道按月支付，机械设备拆卸完工后 天内甲方付清余款；若分批安拆，甲方根据每台机械设备安拆时间分次付款。

4、支付方式：

二、项目名称、安装地点、安拆高度、相关负责人

项目名称： 机械安拆地点：

安装高度：首次安装高度 米，最终安装高度： 米，附墙 道。

甲方项目负责人： 联系电话： 乙方项目负责人： 联系电话：

乙方专职安全员： 联系电话：

三、双方责任、权利和义务

一)、甲方责任、权利和义务

1、有权要求乙方按合同约定如期进场安装机械设备。应指定专职机械设备管理人员、专职安全员进行现场监督检查，负责与乙方沟通和协调，核对乙方操作人数和上岗证，并做好相关的安全交底记录。

2、负责有关人员会同乙方确定机械设备的安装位置，检查是否符合安拆要求等工作，并及时做好记录。

3、按乙方提供的构造图编制设备基础方案，负责机械设备基础的设计与施工(含承台、桩基)，并组织机械设备基础验收，承担制作费用，基础制作的技术标准和质量等级必须满足设备技术资料中的相关要求。

4、会同乙方对机械设备基础预埋件和接地装置的埋设，负责基础的日常维护工作。

5、机械设备进场安装、拆卸退场前，负责做好进(退)场道路压实，作业场地的平整，周边障碍物(含外架)的清除等工作。

6、机械设备安装前，负责提供由配电箱(房)至机械设备基础处的专用开关箱与电源线，电源线应采用“三相五线”制，专用开关箱内应符合“一机一闸一漏一箱”。

7、机械设备检测合格后，组织出租、安装、监理等有关单位进行验收;验收合格后方可投入使用，未经检测或者验收不合格的不得使用。

8、机械设备使用过程中，若需顶升附着，应提前 日通知乙方，以便乙方统筹安排，做好附着预埋工作;附着后要组织验收，验收合格后才能使用。机械设备在使用过程中，如需检修，甲方即时通知乙方，乙方必须及时到场检修。

9、按双方约定支付费用。

二)、乙方责任、权利和义务

1、有权要求甲方按合同约定支付机械设备安拆费用。

2、积极会同甲方做好机械设备安装位置的确定和基础预埋的

技术指导，并参与基础验收工作。

3、负责根据工程及机械设备情况编制安拆专项施工方案、超长附着施工方案(超过6米杆件的附着)、事故救援应急预案，经本单位技术负责人审批签字，报施工及监理单位审核并告知当地机械设备备案机关后方可进行作业。

4、按时落实甲方的各项安拆和管理任务，服从甲方的安全管理。乙方必须设立安拆时负责安全工作的安全主管，组织不少于6人的安拆人员进行机械设备的进场安装、顶升加节、附着锚固、拆卸、退场等工作，并在双方约定的时间内完成。各相关操作人员必须持有上岗证，操作人员必须与施工方案中提供的上岗证相符，必须做好各操作人员的安全施工技术交底。

5、负责提供安拆作业所需的辅助起重设备以及吊具、索具等器械和人员防护用品，相关机器符合安全施工要求。

6、附着安装前，乙方应做好附着框、附着杆等配件的准备工作，各配件必须符合厂家设计的要求和特殊情况下的安全要求。

7、机械设备安装完毕，乙方负责按照安全技术标准及使用说明书的有关要求对机械设备进行自检、调试和试运转，提供机械设备安装后的相关验收资料，并且会同甲方组织检测机构检测验收。

8、负责提供的相关资料包括：相应安装资质证书，营业执照、安全生产许可证、税务登记证、安拆管理人员证书、安拆作业人员证书、安拆施工方案、应急救援预案、顶升加节、附着锚固专项施工方案、自检合格报告、安装拆卸安全技术交底等记录。

9、在安拆作业和管理使用过程中，由于乙方操作不当或违章

作业发生的安全事故由乙方承担，造成的一切经济损失由乙方赔偿。

四、双方安全责任

一)、甲方安全责任

- 1、甲方应向乙方提供确保建筑起重机械设备进场安装、拆卸所需的施工条件，并设置安全警戒区。
- 2、甲方应根据不同施工阶段、周围环境及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施。
- 3、甲方应指定专职机械设备管理人员、专职安全员进行现场监督检查。

二)、乙方安全责任

- 1、乙方组织的安拆人员须持证上岗并按规定戴好安全防护用品，严格遵守安拆程序和安全操作规程，严格按照经审批的安拆专项施工方案进行作业。
- 2、乙方组织机械设备安拆、顶升加节、附着锚固作业必须在白天或照明良好的夜间进行，不得在大风(10,8m/s以上)、浓雾和雨雪天气进行作业。
- 3、乙方在安拆前应对吊具索具以及机械设备各部件进行检查，同时对辅助起重设备进行检查，确认正常后方可开始安拆。
- 4、乙方每次作业前，须对参与作业人员进行安全技术交底并签字确认，在作业条件符合的前提下，乙方对机械设备安(拆)、顶升加节(降节)、附着锚固等作业过程的安全生产负责。

五、违约责任

1、甲方未按合同约定按时支付机械设备安拆和管理费，超过日的视为违约，则按每天应付款的万分之二点五支付违约金。

2、乙方未按合同约定时间完成机械设备安拆、顶升加节、附着锚固及管理服务，影响工程施工进度，视为违约，须支付违约金 元/日，并承担实际损失。

3、其他约定： 。

六、合同生效和终止

2、本合同在双方完成合同约定内容，费用全部结清后即告终止。

七、争议解决

本合同发生争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决。

1、向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、向 仲裁委员会申请仲裁。

七、其他条款

1、合同签订地点： 。

2、其他约定：

使用单位：（甲方签章） 安装/拆卸单位：（乙方签章） 代 表
人： 代 表 人： 电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日