

临街门面出租合同 ktv店面出租合同(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

临街门面出租合同篇一

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于_____省县社区内(_____栋_____单位_____号门面)的中_____转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元(大写：_____)。

三、转让物权有：

1、_____经营权；

2、位于_____省县社区内的_____门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为_____年_____月_____日)、电动三轮摩托车_____辆、_____未结货款_____元、_____押金_____元(大写：_____元)、门面内的电脑、视频监控和工具等。

四、付款方式：乙方先付定金_____元(大写：_____)，甲乙双方至公司签属转让协议后，当日付转让费尾款_____元

(大写：_____)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到_____ 签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后_____个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月____日

临街门面出租合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于史集好又多大门南侧 门面房一间，共三层总面积 210平米左右，用于__药品零售__。

二、租期_ 5 _年(20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日)。每年租金为人民币元 ， 大写：叁万捌仟元整 。 乙方以现金形式向出租方支付租金。以后每年支付一次，并于后一年开始前5日内交至出租方。

三、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

四、合同期内若甲方恶意收回房屋、转租他人、单方面变更合同给

五、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因不可抗力除外)。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

七、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方同意。

八、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

九、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

3、甲、乙双方协商一致。

十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十一、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十三、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

临街门面出租合同篇三

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址：位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店xx号，门店面积约60平方米左右。

1、租期x年，自20xx年x月xx日起至20xx年12月30日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为1300元（大写佰拾元整）年租金总额为15600元（大写仟佰拾元整）租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次xxx清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次xxx清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为x度，电表底数为x度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共x页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

20xx年xx月xx日

签约地点：：

临街门面出租合同篇四

承租方（下称乙方）：_____

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为_____门面房_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元（大写_____），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一

天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
- 3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《xxx经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方

违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

临街门面出租合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将xxxxxxx承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签订后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。

三、门面租金为每年_____元，乙方必须先交钱后租房，房租以每年10%递增。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由乙方负责。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，。发生造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为

—

_年

，即从_____

_年

_____月_____日至_____

_年

_____月_____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

临街门面出租合同篇六

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方商铺相关事宜，双方自愿签订如下协议。

一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落于街号（以下简称该商铺）。该商铺建筑面积约为平方米，现双方约定按平方米标准计算，最后实测面积多于或少于平方米的，均按平方米计算，不作调整。

1-2 甲方为该商铺的所有权人，对该商铺有完全的处分权。

1-3、有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求，以及附属设施和设备及其他需移交给乙方的资料和物品见附件二。

二、租赁物的用途

2-1 乙方向甲方承诺，保证所租赁商铺的经营范围与乙方营业执照上列明的经营范围相符。乙方的经营范围为：，如果乙方中途变更经营范围必须事先征得甲方同意，否则甲方有权解除合同。

三、租赁期限

3-1本合同商铺租赁期限为自日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应在期满后五日

内腾空房屋并交付给甲方，五日内商铺内如仍有乙方的物品，视为乙方的废弃物，甲方有权自行处分。 3-3租赁期满，如乙方愿意继续承租，则应在租赁期满前30日向甲方提出书面申请，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

四、租金及其支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积按年计算：第一至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

第 年至第 年，按建筑面积每月每平方米 元计算，每年租金 元。

4-2租金的支付时间：租金采取预交的方式，每年度交纳一次，具体交纳时间为：本合同签订后10日内，乙方向甲方支付第一个年度的租金；以后每年度租金的支付时间为本年度起租前30日内交清本年度的租金，依此类推。

4-3租金的支付方式：乙方直接向甲方支付现金或以转账的形式将租金打入甲方账户，甲方确认的账户信息：

户名：

账号：

开户行：

五、租赁保证金及其交纳

本合同签订之日，乙方向甲方支付3个月租金(以第一期租金计算)作为保证金，如乙方无任何违约行为，在租赁合同终止后，乙方向甲方腾交房屋后5日内，甲方将乙方的保证金无息

返还。

六、租赁物的交付与返还

6-1 本合同签订后，于甲方收到乙方交纳的保证金和本期租金后的第二天向乙方交付房屋。

6-2 甲方交付的租赁物应符合本合同约定乙方所经营范围的要求。

6-3 租赁期限届满或提前终止合同时，乙方应在期限届满或甲方发出终止合同通知后5日内腾空房屋并返还给甲方，5日后，遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。

6-4 乙方撤场时应保持该商铺的原貌不变，不得因拆卸或搬迁破坏该商铺的整体装修或甲方的任何其他财产，否则应承担恢复原状以及赔偿责任。

七、商铺的装修及维修

7-1 乙方对商铺进行装修的计划和方案，事先应征得甲方的同意，并按照政府相关标准及物业公司的要求进行。

7-2 租赁期间，如房屋出现质量问题，乙方应立即向物业公司报告，及时采取措施，减少损失，并通知甲方。

7-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

八、甲方的权利、义务

8-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

8-2 因出租商铺产生的所有税款均由乙方承担。

8-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

8-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

8-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

8-6 甲方应配合乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、扩容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的有关房屋的相关资料。

九、乙方的权利、义务

9-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

9-2 乙方负责因出租商铺产生的全部税款，并承担经营期间所产生的各种税费。 9-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

9-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

9-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守物业的统一规定，并经政府有关部门批准。

9-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，

乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

9-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方根据需要对其经营的货物和经营人员购买适当的保险。

9-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租，否则甲方有权解除合同。

9-9 租赁期间，乙方应服从物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按照物业公司的要求收取。

9-10 租赁期间，乙方必须合法经营，因乙方经营的原因导致行政处罚或刑事犯罪，责任全部由乙方承担，给甲方造成损失时，乙方应承担赔偿责任，并且甲方有权解除合同。

十、合同的变更与解除

10-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

10-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

(一) 甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后30日内仍未交付的，乙方有权解除合同。

(二) 甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的，乙方有权解除合同。

(三) 乙方逾期不支付租金，超过30日的，甲方有权解除合同。

(四) 乙方未按时交纳水费、电费、物业费等费用有数额达到一个月租金或拖欠时间达到二个月以上时，甲方有权解除合同。

(五) 乙方开业后又无正当理由闲置达三个月以上的，甲方有权解除合同。

(六) 乙方利用商铺从事非法活动的，甲方有权解除合同。

10-3 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

(一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用拆迁的；

(三) 因不可抗力造成该商铺毁损、灭失的；

十一、违约责任

11-1 甲方未按时交付商铺的，每迟延一日，按乙方所交纳当年租金的万分之五向乙方支付违约金。

11-2 乙方迟延交付租金的，每迟延一日，按所欠租金数额万分之五向甲方支付违约金。

11-3 租赁期内，乙方中途擅自退租的视为违约，已交纳的租金、保证金不退回，且应向甲方赔偿本年度租金的20%作为违约金。甲方提前收回房屋的视为违约，应向乙方赔偿本年度租金的20%为违约金。如年度租金的20%仍不能弥补对方损失时，违约方仍需赔偿。守约方的损失包括但不限于直接损失、预期可得利益以及处理纠纷所需要的交通费、律师费、诉讼费等。

十二、其他

12-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用xxx法律。

12-2 本合同尾部的地址经甲乙双方确认无误，如有变更需以书面的形式通知对方，否则，一方按此地址发出的特快专递视为对方能够收到。

12-3 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。 12-4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

12-5 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方均可向商铺所在地人民法院起诉。

12-6 本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

(双方均为自然人时)

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期： 签订日期：

(对方为法人时)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字): 法定代表人或委托代理人
人(签字): 住址: 住址

电话: 电话:

邮编: 邮编:

签订日期: 签订日期:

临街门面出租合同篇七

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲方同意将自己产权店面出租给乙方, 双方在法律的基础上,
友好协商制定如下协议.

一、甲方座落在塘下镇塘川北北街87#的店面约50平方米出租
给乙方, 租期叁年, 自20xx年6月16日—20xx年6月15日止。

二、第1年的租金为叁万伍仟元正, 后2年的租金在上年的租
金基础上浮增7%, 合同期满后, 如甲方仍继续出租店面, 乙
方享有优先权, 但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作
适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金, 在双方签字后一次性
支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、若租赁期间, 因不可抗力的灾害, 双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效, 本合同一式贰份。甲、乙
双方各执1分。

甲方(公章):

乙方(公章):

20xx年 月 日

临街门面出租合同篇八

甲方:(出租方)

乙方:(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则,根据《合同法》的有关规定,签订以下协议:

一、被租房屋为“ 间。

二、租赁期限。租赁期为 年,从 年 月 日至 年 月 日。合同期满后,甲方如果继续对外租赁本房屋,乙方享有优先承租权,乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同,否则按自动弃权处理,甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限:

租金交付期限:每季度前交清季度租金;

保证金:在本合同签订之日,乙方须向甲方交付人民币: 元整,作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐,交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮,由于不可抗拒的损坏,由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它责任与甲

方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《xxx经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

20xx年 月 日