

2023年楼房电力改造合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年楼房电力改造合同大全篇一

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

大悟县学校校园内。

开工日期：年月日，竣工日期：年月日，共计日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为（要大写）元（要小写元）。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

- （1）开工前做好“三通”工作；
- （2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- （3）负责协助乙方处理好周边关系；
- （4）对施工图或工程量进行变更；
- （5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

(6) 检查验收乙方完成的工程；

(7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 按要求提供竣工资料4套；

(5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(8) 随时接受甲方的监督和检查；

(9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(10) 按期完成承包的工程；

(14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(16) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图

纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；

甲方：

乙方：

年月日

2023年楼房电力改造合同大全篇二

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对其位于沙井后亭佳领域工贸大厦503室进行装修。为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

一、甲方责任：

- 1、甲方将设计图纸交给乙方，并经本物业管理部门的认可，配合好乙方设计施工，如电梯和物品存放。
- 2、在施工过程中，如果需要修改，须及时告知乙方。

二、乙方责任：

- 1、乙方负责购置材阻燃棉防火钢板(厚度按提供样板416型为准)、地槽、封边、开门、装锁、拆卸、等所有安装所需器材，

并提供相应材料发票和材料检验合格证书。

3、该项目工程属于乙方企业项目全包形式，乙方承诺已给乙方施工人员购买了相关保险，确保乙方施工人员的安全保障，如若发生任何安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

4、乙方负责提供乙方企业营业执照、会员证书或施工资质供甲方备档。

5、乙方指派(姓名)_____为乙方项目负责人，负责合同签订，并按要求现场指导施工，并保证现场的安全，严防火灾、用电等不安全因素，所有施工人员须佩证上岗、文明施工，防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、跳电、物品损坏等事故发生而影响他人。

三、其他约定：

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

3、装修期限为自合同生效之日起__12__天内完工。

4、在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

四、工程费用约定：（各项目成品全包价格）

1、单门：280元/扇

2、双门：560元/扇。

3、隔墙：102元/平方米(含开门、开窗在内)，完工后丈量计算。

4、开窗：1.65米_0.9米，350元/扇。

5、提高高度项目：1000元。

6、移动风淋项目：1000元。

7、水电气工程部分(所有项目)：4500元。

五、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_50_%作为违约金付给对方。因对本协议条款违约者，使对方造成的实际的，应进行补偿。

六、争议解决：

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

七、合同生效

1、本合同和合同附件图纸向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日：

2023年楼房电力改造合同大全篇三

3、实际工期每延误一天，按工程结算造价的万分之五计扣乙方延期违约金；延期超过十五天，甲方有权终止合同，所造成的损失由乙方承担。

五、工程质量及验收

1、工程完工后施工方须提供桂林市相关权威部门出具的防雷验收合格报告、消防验收合格报告并通过桂林市环保部门的环保检测。

2、甲方指派为工程现场代表，负责工程现场管理和质量监督。隐蔽工程必须经甲方现场代表验收认可后方可隐蔽和继续施工。对容易在结算时出现争议的隐蔽工程，乙方可拍照留存，由甲乙双方签证作为竣工验收和结算的依据。

3、工程竣工后，由乙方提交申请竣工验收的报告及完整的竣工资料，由甲方负责组织验收并评定质量等级，其中甲方质量评分为85分及以上的，质量等级为优良，质量评分在60分及以上且不足85分的，质量等级为合格，质量评分在60分以下的，质量等级为不合格。双方对工程质量有争议时，可向建设工程质量监督部门申请仲裁。仲裁费用及因此造成的损失由败诉方承担。

4、如出现工程质量隐患、缺陷，或工程质量验收不合格，则由乙方承担返工、维修、赔偿损失等违约责任；严重的，甲方有权解除合同。由于乙方原因返工造成工期延误的，一并按本合同约定对乙方计扣延期违约金。

5、如工程竣工验收质量等级未达到合同约定的，甲方将向乙

方扣减结算总造价的10%作为违约金;同时在工程结算审定之前,工程进度款仅支付至合同价款的70%,待工程通过竣工验收并确定结算金额后,再按合同约定支付工程款。

六、安全施工

乙方应遵守相关规章制度,采取严格的安全控制措施,保证安全文明施工,并承担施工过程中的一切风险与责任。

七、合同价款及支付

1、本合同价款采用 固定单价 方式。

1) 设计变更;

2) 工程量增减;

3) 工程造价管理部门公布的材料价格在施工期间相对于合同订立时浮动超过15%。

3、工程款支付进度:

2) 完成工程量50%,再支付合同价20%的工程款;

5) 工程结算审定后七个工作日内,再支付至结算总造价的95%,其余的5%留作质量保修金。

4、工程款支付方式为转帐。

5、工程结算由农行广西区分行指定的造价咨询中介机构审核。工程结算单价以工程报价单为准;工程报价单中未标明的项目,按甲方确认的情况并参照现行配套的造价管理文件及定额规定确定结算单价。

6、乙方送审工程造价超出结算审定结果10%以上的,超出部

分的审核费用由乙方承担。

八、工程质量保修

1、质量保修期：室内外装修工程质保期为2年，水电及设备
等安装工程质保期为2年，天面及卫生间防水、墙面防渗漏质
保期为5年，土建工程的质保期为设计规定的合理使用年限。
工程质量保修金为结算造价的5%。保修期从甲方签字确认的
工程实际竣工之日算起。

2、保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，乙方应在
接到甲方通知之时起24小时内派人到场响应，对于影响甲方
营业网点日常业务开展的紧急抢修事故时，乙方在接到甲方
通知之时起6小时内派人到场响应。乙方人员到场后应于24小
时内解决问题，如无法在24小时内解决的，承包人应及时提
出整改方案并明确解决时间报甲方审查。

3. 保修期内，凡属乙方责任的工程质量保修项目，如乙方未
及时到场响应的或未能在规定时间内及时完成维修的，甲方
有权委托第三方进行维修，维修所发生的费用全部由乙方承
担，且每次乙方还应按工程总价款的千分之五向甲方支付违
约金。

4、因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损
害的，由乙方承担赔偿责任。

5、自工程通过竣工验收之日起满5年后，甲方在接到乙方申
请后7个工作日内根据维保服务评价情况支付保修金，维保服
务评价总分为100分，维保服务评价不足60分的视为评价不合
格，其质保金全部扣除不予支付；维保服务评价60分(含)以
上的按实际得分比例支付，即支付质保金金额=扣留质保金总
额×实际得分比例(该比例为维保服务评价得分/100)。

九、其他

1、施工过程中，因不可抗力造成工程本身的损失，由甲方承担主要材料的损失，乙方的其他损失由乙方承担。善后清理修复费用的承担由双方另行协商。

2、本合同经双方签字盖章后生效。装修方案、设计图纸、工程报价单、桂林分行营业网点装修主要材料进场验收单、桂林分行营业网点装修用材标准、桂林分行营业网点装修施工日记为本合同附件，具有同等法律效力。

3、未尽事宜由双方协商解决。双方发生争议并且协商无法解决的，可在甲方所在地法院诉讼解决。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)： 乙方：

代表人或授权委托人： 法定代表人或授权委托人：

年月日：

包发单位(简称甲方)

承包单位(简称乙方)

为了保证本工程施工安全，顺利完成工程任务，按照《中华人民共和国合同法》、国电公司《安全生产工作规定》、《电力建设安全施工管理规定》和四川省电力公司资阳公司的有关规定，经甲、乙双方协商，签定本协议。

一、协议范围

本协议包括 石湍 镇 长沟 村高低压线路及户表工程安全工作。

二、双方安全职责

(一)、甲方职责：

- 1、 施工管理中，严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，监促乙方在施工中提高安全施工管理水平，保障设备、职工在劳动工程中的安全。
- 2、 严格审查乙方施工人员素质(含负责人、技术员、工人)及特种作业人员取证(安全合格证、操作证)情况。
- 3、 严格审查乙方有满足工程需要，保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、安全用具。
- 4、 负责检查、监督执行工程的施工“作业指导书”乙方全部实施。
- 5、 开工前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底和考核。
- 6、 有权监促检查乙方在执行安全操作规程和有关规定中的违章行为，制止违章作业，必要时有权令乙方停工或给予经济惩罚。
- 7、 监督与监促乙方对现场使用民工的安全管理。

(二)、乙方职责：

- 1、 在施工中要严格贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产方针，落实各种安全操作规程、规定，保障设备、职工在施工过程中的安全。
- 2、 向甲方提供真实的保证安全施工的机构。经过检查和试验合格的机械，工器具及安全防护设施用具的配备资料。
- 3、 向甲方提供真实的施工人员的技术素质(包括负责人、技术人员和工人)及特种作业人员取证资料(安全合格证、操作

证)。

- 4、 严禁使用未成年和不适合现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。
- 5、 工程开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。
- 6、 在施工过程中要严格执行施工“作业指导书”。开工前应组织施工人员学习《电业安全工程规程》、《电力建设安全规程》等规程规定，并经考试合格后方可进行工作。
- 7、 加强对临时工的现场管理工作，对所使用的民工进行安全知识教育，临时工不得从事高空和电气作业。
- 8、 定期或不定期组织施工现场安全检查，及时纠正违章行为，制止违章作业，必要时应停工处置不安全因素。
- 9、 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导，对甲方提出的安全意见必须及时整改。
- 10、 严格按照《电业安全规程》、《电力建设安全施工管理规定》组织施工。

三、双方在工程中如违反安全合同中任何条款，导致发生的事故，按其责任划分各自承担安全责任。

四、参照《电力建设安全施工管理规定》的通知中第八十条规定，甲方预扣与乙方签定的施工合同价款的5%作为安全施工保证金。发生死亡事故扣除保证金的100%；发生重伤事故扣除保证金的50%。

甲方：法定代表人(委托人)：

乙方：施工负责人：

年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年楼房电力改造合同大全篇四

地址： _____

法人代表： _____

乙方姓名： _____

性别： _____

年龄： _____

民族： _____

文化程度： _____

籍贯： _____省_____市

现住址： _____

属于： _____(农业人口/非农业人口)

居民身份证号码： _____

务工许可证号码： _____

一、合同期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同，并

办理鉴证手续。

二、生产(工作)任务

甲方根据生产(工作)需要, 安排乙方在_____岗位, 承担_____临时生产(工作)任务。乙方若同意, 须服从。在合同期内甲方因调整生产(工作)任务, 需要变更乙方的岗位和任务, 需经乙方同意。如乙方不同意, 可提出辞职, 双方办理解除合同手续。

三、劳动时间与劳动报酬

(一) 劳动时间: 甲方实行每周_____日, 每日_____小时工作制。严格控制加班加点, 确因生产(工作)需要加班加点的, 应控制每日加班不超过_____小时, 每月加班不超过_____小时, 加班要提前通知乙方, 由甲乙双方商定, 按规定发给加班加点费。

(二) 劳动报酬: 按国家有关规定和单位的实际情况, 根据乙方的岗位和承担任务, 甲乙双方协商定为每日_____元, 每月_____元。加班工资, 按不低于国家规定的标准执行。奖金, 根据单位效益和劳动贡献, 定期发给。实行计件工资制的, 月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约订。从事夜班的, 应发给夜餐费_____元。

(三) 在合同期间, 如发生停工待料情况, 甲方每天发给乙方基本生活费_____元。

四、劳动保护、保险福利待遇

(一) 从城镇招用的临时工, 实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费, 每月甲方负担_____元, 乙方负担_____元。乙方缴纳金额, 先由甲方统一支付, 后在其当月工资中扣除。乙方如

符合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

(二)乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。

(三)乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过_____个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费_____元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费_____元，一次性发给供养直系亲属救济费_____元。

(四)乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为_____天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

(五)根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

五、劳动纪律

(一)按时上下班，不得迟到早退。

(二)严格遵守操作规程，保证生产。

(三)爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四)上班工作(生产)时间不得做私事，不得做与生产工作无

关的事。

(五)听从指挥，服从调动。

(六)保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七)有事及时请示报告，不得擅自主张。

六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一)甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二)合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三)有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1)双方一致同意的；

(2)符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的；

(3)乙方培训(熟练)期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4)乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四)有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1)甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2)乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五)乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有贪腐、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的；

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七) 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(3) 女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八) 甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

七、违约责任

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方_____元，否

则甲方不予办理离单位手续。

八、双方认为需要约定的其它事项

(一)甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为_____元;如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为_____元。

(二)甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月_____元。

(三)甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共_____元。

(四)计件工资制的，月工资结算办法：_____。

(五)其他需约定事项：_____。

任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据责任和造成的后果，追究违约金_____元，赔偿金_____元。

九、本合同经双方方签字后生效，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

2023年楼房电力改造合同大全篇五

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)_____万元整。

三、贷款期限从_____年_____月起至_____年_____月止，共为_____年_____个月。

贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款。

四、贷款利息：按月息_____‰计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。

建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。

贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____‰。

在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为_____借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。

抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还通知后的三个月内代为偿还。

三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。

因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。

如发现贷款被挪作它用，贷款方按规定向借款方加收罚息_____%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。

在合同生效后_____天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立账户后，要将资金按用款计划从贷款账户中转到存款账户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期_____天后，贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本_____份。

公证单位(签章)_____

2023年楼房电力改造合同大全篇六

八、违约责任：

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向甲方支付违约金;所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向乙方支付违约金。

九、本合同按《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十一、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十二、本合同一式四份，由双方各执二份。

十三、本合同经双方授权代表签字，加盖双方公章后之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

三、质量要求

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

五、乙方权利和义务

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造

成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

七、安全施工

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本合同产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

2023年楼房电力改造合同大全篇七

乙方(受让方)： 身份证号码：

甲乙双方就平邑县东城区中医院新住宅小区住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在平邑县东城区中医院新住宅小区所选中的住宅楼有偿转让给乙方。

二、此楼为待建新建，楼层定位为1#楼二楼最西家，面积为167平方米左右。甲方已交房款25万元，交款名为毛彦萍(乙方的侄女，中医院职工)。

三、在此合同签订之时，乙方一次性付给甲方转让金26.8万元人民币。

四、本合同自签订之日起，此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼房不再享有任何权利。后续费用由乙方自理，并以乙方名字办理房产证及贷款手续等各项事宜，后续事宜如果需甲方协助，甲方应给予积极配合。

五、本合同自签订之日起生效，双方不得反悔，若反悔则必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给对方。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、对于本协议，毛彦萍作证并表示没有任何异议，对此楼房放弃一切权利。如果以后国家或医院给本小区职工住户补助或福利，由乙方无条件享有。

七、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人(签字):

年 月 日

2023年楼房电力改造合同大全篇八

建设单位:(以下简称甲方)

法定代表人(签章): 联系电话:

委托代理人(签章): 联系电话:

实施单位:(以下简称乙方)

负责人(签章):

委托代理人(签章): 联系电话:

第一条:乙方承担的送电工程建设任务

工程名称:送电工程

工程地址:

工程竣工后按实际面积计算,费用进行相应增减。

第二条：甲乙双方责任

甲方责任如下：

(一)甲方负责按照供电部门审定的设计图纸建设小区配电室、箱变的土建房屋、基础、小区红线内电力土建管线、桥架、楼内通道的建设。

(二)依据供电部门提供的高压供电方案配合乙方到规划部门办理路由批复手续。

乙方责任如下：

(一)居民住宅：从供电线路(或变电站、开闭站的电缆接头)至居民表计以上的所有供配电设施。

(二)公建设施：从供电线路至计量点以上的所有供配电设施。

(三)送电工程费包括以上两条供配电设施的前期、设计、材料和设备购路、安装、调试等费用。

(四)乙方在施工过程的安全由乙方负责。

第三条：合同金额及付款方式

经双方商议，合同总金额为人民币 x元，大写肆佰陆拾陆万元整。(甲方前期购买的变压器等装路费用150万元，施工建设完工后资产无偿移交给供电部门。)

甲方先交伍拾万元做为前期费用。

如甲方交款逾期则工程送电日期顺延。

第四条：规划、设计变更的约定及违约责任

合同签订后，如有任何变更，甲方应在有关部门批准同意之日起3日内，书面通知乙方，如乙方已开始设备材料采购，则本合同价款不变，如乙方还未开始进行设备材料采购，则按照变更后的工程量重新商定合同金额。

第五条：质量保证

(一)乙方应保证所建设的配套电力设施建设符合国家相关标准和规定。

(二)甲方应保证按照乙方审定的设计图纸向乙方提供配电设施用房及线路通道，并能满足国家标准及规范，同时符合电力部门安全运行要求。

第六条：甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(一)提供施工条件：甲方负责配合乙方进行配电施工。办理施工所需各种证件、批件和临时用地；向乙方提供本工程征地范围地形图及施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确；协助解决甲方红线内对乙方施工有干扰的外部条件。施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前使施工现场具备施工条件，开工后继续协调遗留问题。

(二)提供场地条件：负责办理红线内青苗、树木赔偿，负责协调处理地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作。负责房屋拆迁，清除地面、地下、架空、水上和水下障碍物等工作。

(三)提供水电及交通条件：负责开通公共通道与施工场地间的道路，满足施工运输的需要。负责在开工前将红线内施工所需的水、电接至施工场地，满足供应需要。

(四)提供技术资料：向乙方提供工程地质报告以及水准点、坐标控制点等技术资料，并组织进行设计交底及现场校验。

甲方对其提供的上述资料的真实性负责。

(五)对已完工红线内的电力管线，甲方应协调其他施工单位注意保护，如有损坏，甲方负责协调处理。

(六)提供开放式、无遮拦的居民及底商的电表箱安放位路，方便居民及底商客户使用。

甲方不按合同约定完成以上工作造成工程延误，承担由此造成的经济支出及各项损失。

第七条：乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(一)确保工程进度与质量：按设计图纸、技术标准及相关规范要求施工，建立健全施工质量保证体系。

(二)乙方在甲方红线内施工，需接受甲方的调度安排，如因此引起工程延误，则工期顺延；甲方提供红线内其他管线图，乙方注意对沿线已完工程进行保护，如有损坏，应及时修复或赔偿相关费用。

(三)遵守国家的法律、法规。

第八条：工程延期

对以下造成竣工日期推迟的延误，工期应相应顺延。

(一) 工程量变化和设计变更。

(二) 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8小时。

(三) 不可抗力。

(四) 自甲方项目资料齐全递交规划部门之日起，建设工程规

划许可手续未在二个月内办理完毕。

(五) 约定或甲方代表同意顺延的其它情况。

第九条：送电日期

甲方交纳全部付款后，组织人员施工送电。

第十条：协议期限

协议期限自双方签字盖章之日起，至合同履行完毕为止。

第十一条：违约

甲方不按约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等)，相应顺延工期;按协议条款约定赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计规范要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方可通知乙方，按协议条款约定赔偿因其违约给甲方造成的损失。

第十二条：争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向仲裁委员会提请仲裁。

第十三条：本合同一式六份，正本甲方二份、乙方四份，并具有同等效力。

第十四条：本合同未尽事宜，需双方友好协商及时解决。

建设单位：

实施单位：

年月日：

2023年楼房电力改造合同大全篇九

乙方：

按照《_经济合同法》和《建筑工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方的共同协商，特定此劳务合同。

一、 工程概况

2、 工程地址： 富蕴县城

二、 承包方式及范围

1、 承包方式： 人工劳务承包

2、 承包施工范围： 凡施工图所列的所有水暖安装项目。

三、 质量要求

乙方所承包的各项施工项目必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》保证各职能部门一次验收合格。

四、 竣工日期

从开工之日起至竣工之日止 天完成。从 月 日开始， 月 日全部完工。

五、 承包价格

1、 每平方米15元人民币，

六、 甲方的权利和义务

1、 提供施工所需的材料。

2、 对乙方相关施工人员进行技术交底、安全教育、。

(1)、不按照图纸、施工规范施工；

(2)、乙方不服从甲方现场管理人员的的指挥、安排、协调；安全、质量、文明施工，工期达不到合同约定的相关要求及相关规范、文件的规定。

七、 乙方的权利和义务

(1)、乙方负责施工所需工人组织、安排、协调、管理工作。严禁动乱、违法乱纪行为。

(2)、乙方派1名管理人员与甲方协调、洽谈工作

(3)、乙方负责派人搞好现场内的文明施工、安全生产工作。必须做到工完料清，不浪费所有的材料。

(4)、乙方严格执行合同约定的工期要求，按照甲方制定的工程进度计划要求施工。

(5)、乙方必须严格按照现行安全生产规范、规程、条例及相关文件规定进行施工管理及操作。若违反上述规定施工、操作发生的安全事故由乙方承担法律、法规、经济责任。

八、 违约

其中一方违反本合同约定的相关条款而造成损失，由违约方承担由此而产生的经济、法律责任。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：