

2023年房子抵押合同 房子借款抵押合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房子抵押合同篇一

一、乙方在约定保证期内：年 月 日至 年 月 日，为偿还甲方贷款做保证。

二、乙方在本协议项下提供的保证为连带责任保证；

三、乙方担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

四、乙方在保证期间不提取贷款担保额度内的住房公积金个人账户余额；

五、一旦发生贷款逾期，同意甲方从乙方的住房公积金账户中扣还借款本息(含罚息；在协议保证期届满借款人未履行债务时，乙方须在其保证范围内清偿债务。

六、乙方应予赔偿因自身过失而造成的甲方损失；

七、乙方在保证期间发生情况变动时须及时书面通知甲方，重新落实保证责任；

八、在本协议保证期间内，乙方不得再向他人提供担保。不得在甲方申请住房公积金贷款。

甲方(签字): 乙方(签字):

签订日期: 年月日

本协议一式六份。中心二份, 借款人一份, 保证人二份, 银行一份。

房子抵押合同篇二

抵押人(以下简称甲方): ____ (本人)

(妻子) 姓名: ____

居民身份证号码: _____

地址: _____

抵押权人(以下简称乙方): ____ (本人)

(妻子) 姓名: ____

居民身份证号码: _____

地址: _____

甲、乙双方就房屋抵押事项, 经协商一致, 并经土地所有权人同意, 达成以下合同条款:

第一条 房屋的基本情况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋, 现在甲方自愿将坐落在浑江区板石镇金英村委会辖区的房屋院落(共计 平方米)及其一些附属物抵押给乙方, 如果逾期偿还此借款将所抵押房屋及相关的土地使用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于 年, 房屋结构为土木结构, 建筑面积_____平方米

（其中实际建筑面积_____平方米），房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的所有果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

第二条 房屋面积的约定

本合同第一条所约定的面积为（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得集体所有土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋抵押后，按照有关

规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条 抵押价款

双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写 即人民币小写 元。其中（小写： ）为房屋实际价款乙方在合同生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，水电费、有线电视费等。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付借款（人民币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。甲方并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋及产权证、土地使用证全部交付给乙方做抵押。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方，甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

1. 甲方将全部抵押的房地产转让给乙方，并按累计应付款

的5%向乙方支付违约金。

2. 甲方按累计应付款的5%向乙方支付赔偿金。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如未按本合同第五条规定的期限，将该房屋交给乙方抵押，乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第九条 关于产权登记的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部抵押款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有任何纠纷

有关重复抵押债务、税、费及租金等，甲方均在抵押前办妥。抵押后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十二条 本合同在履行中发生争议解决办法

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由村委会仲裁。第十三条 本合同生效期 经甲、乙双方签字之日起生效。甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年____月____日

签于_____（地址）

村代表意见：

村委会盖章：

年 月 日

房子抵押合同篇三

抵押人：_____（以下简称为甲方）

抵押权人：_____ (以下简称为乙方)

为确保甲、乙双方于_____年_____月_____日签定的_____ (以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的`房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本房子抵押给公司贷款合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第二条根据主合同(借款合同)，甲、乙双方确认：_____债务人为：_____；债权人：_____，此抵押期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____ (大写)，_____ (小写)。根据主合同，双方确认：_____乙方债权标的额(本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金_____元，作为对乙方的赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押

房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，_____存档一份。

第十六条双方商定的其它事项：_____。

住址：_____住址：_____

房子抵押合同篇四

贷款人：（抵押权人）（以下简称为“甲方”）

借款人：（抵押人）（以下简称为“乙方”）

证件名称： 号码：

合同签订和履行地点：

第一条：总则

甲、乙双方于：_____年_____月_____日签订本合同。乙方自愿以其合法所有的房地产抵押给甲方，作为借款担保。为进一步明确当票以外其他事项，依据国家法律和《典当管理办法》，经双方当事人协商一致，特订立本合同，以资遵照履行。

第二条：抵押房地产基本情况

房屋所有权证号码：_____；

抵押房地产评估价值：人民币_____万元；

国有土地使用证号码：_____； 土地使用权面积：
_____。

第三条：抵押房地产担保范围

借款本金（当金）、利息、综合费用、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费等处分抵押房地产的费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用。本合同有约定具体数额的按照约定，没有约定的依照相关单位出据给甲方的收款发票额为准。

第四条：借款金额（当金）及借款期限

借款数额（当金）：人民币（大写金额）_____万元整；

借款期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日（借款的实际放款日以借据为准）。

当期内或典当期限届满后5日内，经双方同意可以办理展期。展期时，借款人须结清前期利息和综合费用。

本合同项下之借款，自甲方放款之日起按月计算利息和综合费用，借款月利率：_____‰；月综合费率：_____‰。乙方于每月_____日前缴付利息和综合费用，合计人民币：_____元。如借款人未能履行此约定，逾期5日甲方有权单方提前终止合同，并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，提前实现抵押权。

第五条：抵押房地产的处分限制

抵押期间，乙方应妥善保管抵押物，未经甲方书面同意，乙

方不得将该抵押房地产转让、变卖、赠与、抵偿债务或以其他交易方式处路，也不得对抵押房地产做任何不利于甲方的改变，由此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。如抵押物因不可抗力毁损、灭失或由于不可抗力导致价值显著减少，乙方须在2日内书面告知甲方。乙方确须出租抵押房地产的，在征得甲方的书面同意后，将抵押的事实书面告知承租人，并将租赁合同交甲方备案。

第六条：乙方保证及承诺

乙方保证对抵押房地产享有合法的完全所有权。甲、乙双方在签署本合同和当票时，抵押房地产上不存在涉及任何形式的抵押、借用、托管、查封、扣押、诉讼等，也不存在任何形式的权属争议或其他权利瑕疵。

抵押物共有人同意将本合同抵押物进行抵押，并与借款人共同承担偿还借款的连带责任。

第七条：房地产抵押权的行使及实现

乙方违反第五条、第六条规定，隐瞒事实及提供虚假文书等可能导致抵押权毁损或部分毁损的，或乙方行使抗辩权、抗诉权，本合同即提前终止，房地产抵押权提前实现。

乙方逾期5日不履行债务或不能完全履行债务的，房地产抵押权即实现。本合同经公证后成为具有强制执行效力的债权文书，若乙方不履行债务或不完全履行债务，则乙方无条件同意甲方直接向有管辖权的人民法院申请强制执行，乙方放弃向法院提出直接强制执行的抗辩权。

第八条：绝当物的处理

甲、乙双方约定，甲方行使抵押权委托拍卖机构将上述房地产公开拍卖，拍卖收入扣除本合同第三条约定的担保款项及

拍卖费用后，剩余部分退还乙方。不足部分甲方有权向乙方追索。有关拍卖等手续乙方均委托甲方代为办理。

第九条：特别约定

本合同约定的利率和综合费率不受本合同借款期限的限制，乙方必须按时交纳利息和综合费用直至乙方清偿完债务为止。逾期还款、交纳利息和综合费按借款余额每日1%计收违约金。

第十条：争议解决

凡因履行本合同或当票而产生争议，须向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：其他约定

本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定，乙方对当票、本合同及合同展期所做的保证义务为本合同及当票的补充条款，补充协议是当票及本合同不可分割的一部分，与当票及本合同具有同等法律效力，本合同约定的其他事项在补充协议中未修改的继续有效。

本合同壹式肆份，经双方签字盖章即发生法律效力，合同生效后乙方有义务在三日内协助甲方到不动产登记部门办理抵押登记，否则承担违约责任。

第十二条：提示条款

乙方已阅读本合同所有条款，应乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 抵押共有人：

委托代理人： 委托代理人：

（签字/盖章） （签字/盖章）

年 月 日

房子抵押合同篇五

甲方(出借人)

乙方(借款人)

乙方因急需资金，现向甲方借款，经双方协商一致，签订本协议，共同遵守。

第一条、甲方共计借给乙方人民币元整()，借款协议签订后2日内支付。

第二条、借款期限自__年__月__日起至__年__月__日止，共计个 月。

第三条、乙方为保证到期还款，以自己的房产作为抵押担保，房产位于，房产证号为，土地证为。

第四条、如乙方在借款到期后5日内未按协议约定偿还借款及本息，除承担归还本金及利息外，还承担借款金额10%的违约金。如到期后15日内仍不能还款时，乙方同意甲方有权处置抵押的房产，房屋作价元，借款数额经结算补足差价后直接抵偿给甲方，双方不再进行评估作价，乙方协助办理过户手续。

第五条、抵押房产如遇拆迁，甲方的权利在补偿款或置换房的范围内按第四条的规定执行。

第六条、房产借款抵押期间，乙方不得将房产出售、赠给、转移、再次抵押给他人或以其他方式处分，乙方如违反以上规定，除承担返还本金及利息外，还需承担借款金额20%的违约金。

第七条本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

第八条本协议自双方签字之日起生效，至乙方还清借款时止。

出借人：

借款人：

时间：