

最新矿区转让合同 转让合同精选

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新矿区转让合同 转让合同精选篇一

乙方(买方)： 身份证号：

一、经甲乙双方协商，甲方自愿将正在建设中的一套期房卖给乙方。双方签订如下合同：该房屋由菏泽市财政局开发建设，位于长江路西段路北的龙泽花园内，另有车位。

二、由于是期房，因甲方资金困难，无力继续缴纳房款，现将该房屋的所有权转让给乙方，乙方支付甲方转让费()。

三、乙方支付甲方转让费用后，甲方将该房所有权转让为乙方，已交开发商房款由乙方承担，该房以后应缴房款由乙方承担。甲方不再负责。

四、以上甲乙双方买卖的房屋如存在其他产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、甲乙双方按照自愿协商的原则办理有关手续，未尽事宜，双方协商解决。乙方如需办理有关手续，甲方必须协助办理。

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，中间介绍人一份。

七、合同签订日期： 年 月 日，本合同自签订自日起生效。

最新矿区转让合同 转让合同精选篇二

卖方(以下简称甲方): (身份证复印件附后)

买方(以下简称乙方): (身份证复印件附后)

第一条 甲方为 的正式员工,按照 于20xx年 月出台的职工保障性住房销售政策,甲方可在20xx年 月至 月间按照每平方米 元的单价购买坐落于 的 栋 号,该房屋为钢混结构,建筑面积 平方米,拟于 年 月 日前交房。

第二条 甲方愿意在乙方按其公司政策代为支付房款的前提下将该期房转让给乙方,即在乙方支付完房款后将该期房按甲方公司现定价格转让给乙方,并以乙方名义办理购房合同。

第三条 该期房的现定单价为每平方米 元(人民币),房屋交易总价为人民币(大写): 拾 万 千 佰 拾 元。乙方按恒大地产集团政策选择一次性付款方式。付款收据或发票由乙方保管。

第四条 经甲、乙双方协商一致由乙方对甲方支付该期房的转让中介费为人民币(大写) 万元,甲方出具转让中间费收条,待乙方签订合同当日,由乙方退还甲方。

第五条 在房屋交易、转让以及合同的办理过程中,甲方协助乙方完成相关工作。

第六条 因甲、乙双方任一方违约造成本协议不能继续履行的,除按照相关法律规定的定金赔付原则进行赔付外,违约方还应额外按照本合同约定的房屋交易总价的10%向守约方支付违约金。

第七条 本协议如发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,依法向人民法院起诉。

第八条 本协议为双方自愿的情况下所签订，因房屋购买为乙方，故从签订协议至协议终止为止期间，所发生的任何因变动而增加的费用均由乙方承担，甲方只负责配合乙方顺利签订合同，期间，房市的涨跌等不可预见等因素，均由乙方承担风险，甲方也不得再索要任何其他费用，否则，违约方按第六条支付违约金。

第九条 在购房合同签订时间之前，乙方若将购房指标转让与第三方，必须经甲方确定，并由此引起的经济纠纷与甲方无关。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，至乙方签订购房合同时作废，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

最新矿区转让合同 转让合同精选篇三

法定代表人：

地址：

乙方（受让方）：

法定代表人：

地址：

甲方根据甲乙双方于20__年__月__日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市_____厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币 元（大写： ）转让给乙方，总价款人民币 元（大写： ）。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付

人民币元（大写： ）， 剩余款项乙方将于20__年__月__日前付清。

甲方的权利义务

1.5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2.1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2.2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2.5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的. 本协议所涉厂房的一切费用，除去双方书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

1、协商一致可以解除本协议。

2、因不可抗力（包括政府行为）致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。

3、甲方因政府行为或是其他客观原因（包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等）收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权（租金按评估机构评估价格为准）。

甲方联系人：

联系电话：

地址：

乙方联系人：

联系电话：

地址：

丙方联系人：

联系电话：

地址：

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日（工作日）内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

1、除付款的义务外，任何一方由于自身合理控制以外的原因而无法履行本协议项下义务的，无须承担责任，如由于不可抗力、地震、洪水、政府行为、政策变更、大规模病毒爆发或互联网故障（非由于甲乙丙任何一方的行为引起的）。但是受影响的丙方应立即通知剩余甲方，且双方应当采取适当措施防止损失的扩大；因一方没有采取适当措施致使损失扩大的，剩余双方方可就损失的扩大部分向其主张赔偿。

2、在不可抗力消失后三方应继续执行合同。

甲乙丙三方应遵守本协议，违反本协议规定规定的任何条款灰应承担违约责任，如给对方造成经济损失或因法律诉讼而

遭受经济损失的，违约方应向守约方承担总转让费用的20%违约金，并支付守约方为此支付的一切其他合理费用（包括诉讼中支付的律师代理费、交通费、鉴定费、伙食补助费、误工费等）。

甲乙丙三方在本协议履行过程中如发生争议，应本着实事求是的态度，友好协商解决。如果协商不成，协议的任何一方均同意向宝安区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，本协议各方应继续履行本协议中规定的各自的义务，行使各自的权利。

1、本协议如有未尽事宜，经甲乙丙三方协商一致后，可随时以书面方式补充，并作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

2、本协议经三方法定代表人（或负责人）或授权代表签字或盖章并加盖公章（或印章）后生效。

3、甲乙丙三方均同意并确认对本合同鉴定三方的真实意思表示进行律师见证，见证费用由乙丙各承担50%。

4、本协议正本一式四份，协议三方及见证律师各执一份，均具有相同法律效力。

甲方：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

乙方：

法定代表人/授权代表：

年 月 日

丙方：

法定代表人/授权代表：

最新矿区转让合同 转让合同精选篇四

身份证号码：

转让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20xx年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证

件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

最新矿区转让合同 转让合同精选篇五

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有

甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

最新矿区转让合同 转让合同精选篇六

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

二、产地

三、付款方式

1、本合同生效后的____天内，需方预付货物总金额的___作为定金；____余款交货验收合格后收到“合适的”金额发票后付款，并保留____作为质保金。

2、其他：

四、交货时间

收到上述第三条第1项规定的货物总金额的____货款后____天内交货。

五、交货方式

六、货物验收

货交需方时，需方对叉车进行试车验收，质量验收在实际使用中进行。交货后，若货物有质量问题，需方须于发现问题后及时通知供方。交货时供方还需同时提交货物的有关凭证，如说明书、合格证、及该货物原装进口凭证等。

七、叉车保修期

八、维修与保养

1. 保修期内，供方要对叉车_____

2. 保修期满后，供方对叉车_____

3. 供方提供_____小时，_____次免费人工保养。另外接到需方书面通知后，需于____小时内到达需方处检测叉车。

九、发票

在买卖合同执行中所涉及的货款发票并不是作为双方完成交易的凭据，但供方在需方应交货款前需向需方提交所有款额

的发票。

十、违约责任

- 1、若需方在规定时间内未能付清货款，付款时则必须每天按未付款金额的___%支付违约金给供方。
- 2、供方逾期__日未能交货，则逾期每天按已收到货款的___%支付违约金给需方。逾期___天后，供方退换已收货款，因合同所生之一切其他约定或法定权益自行消灭。
- 3、供方所提供的叉车规格、不一致，质量不符合合同约定的，需要在___天负责退换，并承担由此引起的一切费用。
- 4、供方接到需方维修保养要求超过___小时未到，需要承担需方自行找的其他维修人员进行维修的一切费用。

十一、其他事项：

本合同从双方签约代表签字并加盖供需双方单位印章后生效。

本合同一式两份，供需双方各执一份。

十二、凡因本合同发送的争执，双方均应友好协商解决，协商不成，应提交需方所在地法院管辖。