

2023年工作计划流程图画 土地流转合同(实用6篇)

计划是指为了实现特定目标而制定的一系列有条理的行动步骤。什么样的计划才是有效的呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工作计划流程图画篇一

甲(承包)方： 乙(受让)方：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和政策规定，本着依法、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、 流转标的：

四 至：东至 西至 南至 北至 面积合计(大写) 亩(小写) 亩。

二、 土地流转期限：

自年月日起至年月日止

三、土地流转方式： 转租

四、土地流转价款及支付方式：土地流转价款每亩每年元(或 公斤)，每年共计 元(或 公斤)，合计人民币(大写)元，(小写)元(公斤)。支付方式：乙方应在每年 月 日前一次性交清当年(当年或全部)土地流转款。

五、国家惠农政策补贴所得：涉及国家惠农政策补贴资金，归原承包农户所得；涉及国家对土地流转大户政策性补贴，归土地流转大户所得。

六、甲方的权利和义务：

- 1、享有农村土地承包经营权流转的收益权；
- 2、有权制止乙方改变流转土地的农业用途，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失；
- 3、继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

七、乙方的权利和义务：

- 1、依法享有流转土地的种植经营自主权、产品处置权和收益分配权；
- 4、按本合同规定及时缴纳土地流转款；
- 5、依照有关法律、法规的规定保护土地，不得掠夺性经营、随意弃荒，不得改变土地的农业用途。

八、违约责任：

- 2、甲乙双方如有一方违约，应向另一方支付违约金，违约金按流转土地当年每亩流转款的 %支付。

九、其他事项：

- 1、甲乙双方发生纠纷，协商不成的，可以请求村民委员会、乡镇人民政府调解；甲乙双方不愿协商或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以向人民起诉。
- 2、本合同自签订之日起生效。在执行期间未尽事宜，由双方共同协商补充，有关的补充条款与本合同具有同等效力。
- 3、土地流转合同到期后，乙方在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地面附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，

由双方协商决定;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的,不得拆除,通过协商折价给予乙方经济补偿。

4、其他需要说明的事项;

5、本合同一式四份,由甲乙双方各执一份,村委会和乡镇人民政府各备案一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

工作计划流程图画篇二

甲方:

乙方:

身份证号:

甲乙双方经友好协商,甲方将广州xx公司牵引车,粤a·xxxxx□
发动机号□xxxxxxx□车架号□xxxx□粤axxxxx挂转让给乙方现订
协议如下:

一、本协议生效时甲方应将该车证件(行驶证、购置税证、道路运输证、登记证书)交付乙方使用。

二、_____年___月___日起,该车的年票、车船使用税由乙方承担。从___月___日以后车辆所发生的债权债务、罚款和交通事故与甲方无关。(注_____年___月___日前发生所有交通罚款和事故由甲方承担。)

三、车款为（大写： ）

四、以此协议为据，本协议一式二份，甲乙双方各执一份

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日

工作计划流程图画篇三

甲方：

乙方：

为硬化临____县官亭乡青十五组公路，造福子孙，解决实际问题，甲方将十五组所属山林及山林所有物流转给乙方经营处理。经双方协商，特制定立如下合同：

一、流转范围：面积约60亩。（见附图）

东至：东起大田界；

南至：南下至山沟；

西至：西至青十一组界止；

北至：北至青十三组界止。

二、流转时间：自 _____ 年 ____ 月 ____ 日至 _____ 年 ____ 月 3 ____ 日止。自签定合同之日起，租赁面积内的新有林木属乙方所有，乙方有权随时处置，流转期满后，所有流转面积的现存林木10公分以下不可动移，在流转期内不可改变其性质。期满后按时将林地按流转面积和范围归还给甲方，乙方在租赁期间享有继承转让权。

三、流转金额：乙方分两次将租赁和林木折价款30万元付清，签字之日首付0万元现金，余额路面开始硬化付清。

四、流转期间，甲方必须无条件配合乙方的经营管理，如出现阻挠制止不合理的要求条件造成损失，概由甲方负责。

五、流转期间，甲方无条件提供租赁范围内的通路土地面积，其路面维修费用由乙方支付。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证方一份。如有违约，由违约方承担相应法律责任，此合同一并随有十五组全体村民的签字附件壹份，其原件由乙方持有。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

公证方(签字)：

工作计划流程图画篇四

流出方(以下简称甲方)：

流入方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关政策规定，本着合法、自愿、有偿的原则，就土地流转事宜协商一致订立合同：

一、甲方将坐落于()的荒山 亩流转给乙方使用。林权证号()。

二、土地流转期限：流转期限为30年。自20xx年 月 日起

至2041年 月 日止，共计30年。

三、土地流转方式及流转用途：

流转方式：转让

流转用途：发展经果林、种植业、养殖业。

四、土地流转价款及支付方式：

1、流转价款按所得进行“二八”分成，即乙方卖树除税后的所得，甲方得两成，乙方得八成。

2、土地流转价款支付方式：合同双方约定，土地流费用现金一次性支付。

五、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依照本合同约定获得约定流转款。

2、监督乙方依法合理使用和保护土地，制止其损害土地资源行

3、甲方应当保证乙方生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，保证水、电、路通(电只提供220v照明用电)。

4、乙方有权基于本合同约定的土地使用目的，他人不得干涉。

5、乙方在承包期内享有财政继承权，合同期满后在同等条件下享有优先承包权。

6、乙方在承包期内有合同转让权，但不得损害甲方利益，不得改变土地使用性质。

7、在承包期内乙方不得阻止国家及各类企业事业建设用地上，对占用园地、苗木、地面附属物等赔偿费用应归乙方所有(标准应按当时市级政府补偿标准)，地皮赔偿费用归属甲方所有，合同期满后果树等一切附属物应归乙方自行处理，乙方必须及时处理。

8、在承包期内，乙方不承担合同外任何附加费用。

六、本合同经甲乙双方签字后，乡级司法机关公公正后生效；本合同一式四份，甲乙双方各执一份，司法机关一份，留存一份。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

年 月 日

工作计划流程图画篇五

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的____乡(镇)____村____组____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事____(主营项目)生产经营。

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元(没有补偿金时

可填写为零元) 两项合计总金额为____元人民币。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 支付的时间为____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去), 实物为____(具体内容见附件)时间为____。

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意, 并由甲方办理有关手续, 在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合两方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系, 变更土地经营权证书, 签订新的土地承包经营合同, 方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后, 依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地, 不得掠夺性经营, 不得给土地造成永久性损害, 并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途, 不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经两方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经两方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）_____乙方代表人（签章）_____

身份证号：_____身份证号：_____

住址：_____住址：_____

____年____月____日____年____月____日

发包方（签章）____鉴证单位（签章）____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日

工作计划流程图画篇六

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的____乡（镇）____村____组____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事____（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为____元人民币。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____（具体内容见附件）时间为____。

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合两方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，
甲乙两方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理
机关调解；
- 2、提请____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经两方签字、发包方同意并经____乡
（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经两方协商一致签定补充协议。补充协
议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各
执一份。

甲方代表人（签章）____乙方代表人（签章）____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

发包方（签章）____鉴证单位（签章）____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日