

私人房屋买卖合同(实用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

私人房屋买卖合同篇一

甲方()名称： 乙方()名称： 居民身份证号：

户口所在地： 省(市) 区(县) 乡(镇) 村 邮政编码：

家庭住址： 联系电话：

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条 甲乙双方选择以下形式确定本合同期限，合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

第二条 甲方招用乙方在位工作。

1、乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本店依法制定的规章制度给予相应处罚。

三、工作时间和休息休假

第三条 甲方保证乙方每周周日休息一天，也可在征得甲方同意的情况下每月连休假四天，不扣工资，如乙方休假差出四天，则按每差一天扣出()元工资。

四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下形式向乙方支付工资。

月工资元加提成，按每售出(元以上提()元，甲方每月()日前向乙方支付工资。

五、解除和终止

第五条 本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。合同期满自行解除，若工作需要延长聘用时间的经双方协商可办理续聘手续。

六、其他

第六条 甲、乙双方约定的其他事项：

- 1、乙方应尊重甲方人员，服从甲方管理。
- 2、经乙方同意，甲方按每月从乙方工资中扣出元，等合同期满由甲方退还乙方，如在乙方工作期间，有货款缺失，甲方可从此款项中扣出。
- 3、乙方提前解除劳动合同，应该提前一个月通知甲方，否则，给甲方造成的损失由乙方负责。
- 4、签订本合同书之前，乙方已与甲方就工资一事达成了一致。

第七条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份，本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第八条 本合同未尽事宜，以双方签订的协议为准。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

私人房屋买卖合同篇二

证件名称及号码： _____

贷款人： _____

经借款人与贷款人友好协商，就双方于____年__月__日签署的编号为__的《个人住房借款合同》(以下简称合同)有关贷款利率及罚息利率相关条款，达成如下变更协议：

1、自__年__月__日起合同项下贷款利率在基准利率的浮动比例由(上浮/下调)_____ %调整(上浮/下调)_____ %。该利率自_____年__月__日起至贷款本息全部清偿之日止依据利率调整日当日的基准利率及上述调整后的上浮/下调幅度，在合同约定的每个利率调整日调整一次。

2、借款人未按合同约定用途使用借款的，罚息利率为在本补充协议生效后所执行贷款利率的水平上上浮%。贷款利率按照本补充协议第一条约定调整的，罚息利率根据调整后的贷款利率及上述上浮幅度同时进行相应调整。

3、合同项下借款逾期的，罚息利率为在本补充协议生效后所执行贷款利率的水平上上浮_____ %。贷款利率按照本补充协议第一条约定调整的，罚息利率根据调整后的贷款利率及上述上浮幅度同时进行相应调整。合同中借款逾期是指借款人未在本合同约定的时限前足额偿还任意一期借款本息的

行为。

第一条约定调整时，基准利率按利率调整日当日的基准利率确定。

5、合同项下贷款的利率调整日为每年的1月1日。

6、如按照中国人民银行调整后的新利率政策，对于贷款利率商业银行在一定幅度内可自行决定适用标准的，贷款人有权在该规定幅度内选择某一利率标准适用于本合同，借款人同意遵守该标准，按该标准履行义务。即在签订本补充协议后，如遇人民银行调低商业性个人住房贷款利率下浮幅度后出现贷款人能够执行的个人住房贷款贷款利率最低下浮比例低于本补充协议约定的下浮比例，贷款人无需征得借款人书面同意，有权随时按人民银行新的个人住房贷款利率浮动幅度政策和贷款人的相关业务规定调整本补充协议约定的浮动比例。

利率风险特别提示：在签订本补充协议前，借款人已充分了解以后可能面临人民银行上调贷款基准利率或调低个人住房贷款利率下浮幅度导致借款人利息负担加重的风险。

本补充协议经借款人签字、贷款人负责人或授权代理人签字(或盖名章)并加盖公章(或合同专用章)后生效。本协议未涉及内容仍按原合同执行，本协议一式两份，具有同等法律效力。

借款人(签字)： _____

贷款人(公章或合同专用章)： _____

负责人或授权代理人(签字或个人名章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

私人房屋买卖合同篇三

甲方：

乙方：

甲方因工作需要，聘用乙方为本企业职工。根据《中华人民共和国私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和《公司保密协议》及有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本劳动合同。

第一条 合同期限

本合同期从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。其中试用期从 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。

第二条 工作任务

1. 甲方安排乙方从事 工作。
2. 乙方同意按甲方工作需要，在 岗位，承担 任务。
3. 乙方应完成岗位职责所规定的数量指标和质量指标：

第三条 劳动管理

1. 甲方根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章制度。
2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全劳动、职业道德及工作任务完成情况的权利。
3. 乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第四条 工作时间和劳动报酬

1. 甲方实行每日8小时工作制。
2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资。每月 8日为发薪日。
3. 甲方应当根据企业的生产发展及乙方的技术熟练程度、劳动效率以及工作年限逐步提高乙方的工资水平。
4. 甲方支付乙方岗位工资 元、三金补助 元。

第五条 合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲方因转产、调整生产项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。
2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：
 - (1) 乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；
 - (2) 乙方在工作期间给甲方造成重大损失的；
 - (3) 乙方未遵守《保密协议》而造成公司机密泄露的；
3. 乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。
4. 甲方按照《公司员工手册》辞退乙方而解除合同的，以及试用期内解除合同的，不需要提前通知对方。
5. 由于工作需要，甲乙双方协商同意，在合同期满后续订合同。

第六条 劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决

的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第七条 本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。 本合同涂改、未经合法授权代签无效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

私人房屋买卖合同篇四

乙方（买方）： ___身份证号： _____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于___房屋（房屋所有权证编号：_____，建筑面积___平方米）以人民币_____出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

三、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

四、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

五、协议自双方签字或盖章之日起生效。

六、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方（公章）：____乙方（公章）：____

法定代表人（签字）：____法定代表人（签字）：____

20__年__月__日20__年__月__日

私人房屋买卖合同篇五

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

_____元，大写_____元整。

借款人因__需要，急需一笔资金。

_____，按年收息，利随本清。

借款时间自__年__月__日起至__年__月__日止。

_____□

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，

出借方有权限期追回借款，并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)_____

乙方(出借人)_____

___年___月___日

私人房屋买卖合同篇六

项目出资人（以下简称甲方）和项目技术负责人（以下简称乙方）

甲： ，身份证号： ，籍贯

乙： ，身份证号： ，籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资

为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第十条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条 本协议有效期暂定三年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从__ __年__ __月__ __日至__ __年__ __月__

_日止。

第十二条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的
- 4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

私人房屋买卖合同篇七

卖方(甲方)： 身份证号码：

详细住所：

买方(乙方)： 身份证号码：

详细住所：

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房产地点：

二、出售价格：

三、付款方式：

1、本合同签订后1天内，乙方支付给甲方 万元。

2、15日内付 万元，其余 万元 年 月 日前付清。

四、房屋交付日期：

交付 万元之后交付房屋。

五、甲方责任：

2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续，相关费用由乙方承担；

- 3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约；
- 4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

六、乙方责任

- 1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；
- 2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产；
- 5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

七、违约责任

- 1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日千分之一计算违约金支付给甲方，逾期超过30天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。
- 2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、其他约定

本合同一式四份，甲方、乙方、中间人各一份，签字生效。

私人房屋买卖合同篇八

(二) 出售房屋的所有权证证号为

;

第三条 计价方式与价款按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在_____年____月____日前付给甲方定金(人民币)，(大写)

元，(小写)

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在_____年____月____日，付人民币 万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款 万元。 ；

第五条

2、双方定于

前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在

前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十五条 本合同一式

份。其中甲方留执

份，乙方留执

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自

之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章): 地 址:

地 址: 现住址:

现住址: 联系电话:

联系电话: 签约日期: