

最新设备买卖合同需要注意(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

设备买卖合同需要注意篇一

承租人：（以下简称乙方），身份证号码：_____

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《民法典》、《_____市房地产管理法》、《_____省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在玉海街道西xx的房屋（房屋所有权证号：）出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约50平方米，房屋共有3个房间（不包括卫生间），其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开；只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。房屋结构砖混，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共12个月。自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、租金和其他费用

1、每年租金为8000元，（大写捌仟元整）。租金按年结算，乙方必须在每年____月____日前（现金）缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为_____元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，

剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。其他有关费用，均由乙方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《____省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在每年____月____日前（时间）前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的%向甲方支付违约金。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《____市____市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、其它约定事项:

租赁期未满,乙方如要转租所承租房屋的,转租给他人前1个月(30天前)通知甲方,经甲方同意后,方可转租他人,否则将承担相应的法律责任。

六、双方在履行合同中发生争议,应及时协商解决,协商不成的,可按以下途径解决。

1、由____市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签名盖章): 承租人(签名盖章):

设备买卖合同需要注意篇二

合同编号:

合同日期:

卖方: _____(简称甲方)

买方: _____(简称乙方)

根据《^v^经济合同法》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面),建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

卖方(甲方)： _____

买方(乙方)： _____

设备买卖合同需要注意篇三

出租方： 住址： 电话：

承租方： 住址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁场地、厂房、转让机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于 子龙村一组 自家住房后一、二层附屋及自己承租的仓库内的场地整体租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为 一 年，即从20xx年5月1日起至20xx年5月1日止。

租赁期限届满前 30 日由乙方方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算(包含两个铁架)，转让给乙方所有，共计 叁万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的. 工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一

次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第五条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金。

3、应爱护并合理使用场内。

第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的10%支付违约金。

1、未按约定使用场地经甲方2次书面通知未改正的。

2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。

3、逾期10日未支付租金的。

4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第十条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

设备买卖合同需要注意篇四

签约地点：上海

名称：签约代表：

注册地址：

营业地址：

电话：：

乙方：____酒店设备工程有限公司签约代表：

注册地址：__市杨浦区隆昌路__号

电话：021-_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，甲、乙双方同意签定本合同，以兹共同遵守：

一. 项目概要:

项目名称: ;

设备和材料交付地址: ;

设备和材料进场日期: ;

工程期限: ;

乙方承接甲方工程项目中的, 该项工程所需的设备符合国家生产许可标准、其他相关配套设备和必要工程材料由乙方负责提供, 具体以本合同附件《设备报价清单》(见附件一)所列项目为准。乙方应根据甲方的要求, 提供符合国家有关规范的图纸作为本合同附件(见本合同附件二), 在合同签订后两个工作日内提供有关现场工作人员指导设备摆放位置。

二. 设备和材料、价格及有关说明:

1. 乙方提供的所有设备、材料等由乙方负责生产, 并需经甲方审核验收和认可。其名称、数量、规格等设备参数详见《设备报价清单》, 乙方应保证其生产并提供给甲方的所有设备、材料符合国家相关质量标准。

3. 甲、乙任何一方, 不能随意更改确定的设备, 如果确需变更设备, 需及时向另一方提出, 在征得另一方书面同意后, 方能更改。(品牌、型号、材质、规格、数量等, 见附件一明细表验收)。

三. 付款方式

付款分三次进行

付款%

1. 合同签订后

本合同工程总价款30%作为预付款

2. 设备交货至现场并安装完毕, 经甲方确认验收合格后

本合同工程总价款60%

3. 质量保证金于质量保修期满后

本合同工程总价款10%

乙方应保证其提供的账户和相关信息的准确:

开户银行: 中国工商银行上海市__支行

账户: _____

开户行行号: __

四. 交货及现场条件

1. 合同签定生效后, 甲方要为乙方提供设备进场的必要条件, 乙方保证安装调试完毕, 并能交于甲方使用(需甲方验收合格后, 再行使用)。

2. 由于甲方原因要求乙方推迟发货, 甲方需提前3天用书面形式通知乙方, 遇特殊情况应当在发货之前及时通知。

3. 乙方在设备进场过程中, 甲方要为乙方提供设备进场的必要条件, 如电源、照明、电梯的开通等。

4. 乙方的设备按合同时间进入甲方现场后, 甲方需指定代理人: 到现场验收签字予以确认。

5. 乙方需对甲方现场的装饰面、设备等进行保护，如有损坏需乙方进行赔偿。

6. 施工中窗体、墙体开洞修复由乙方负责。

五. 检验与验收

1. 乙方在设备出厂前对设备的质量、性能规格进行全面的检验，并出具货物的质量合格证书(定制产品例外)。

2. 甲方代表在验收检验时，如果发现不符合合同规定的质量标准时，应作好记录，并由双方代表签名，各执一份，作为甲方向乙方提出整修的依据，如果质量问题严重，甲方代表有权拒收，所产生后果由乙方负责及调换。

3. 合同内设备安装调试完毕后7天内甲方应组织验收。(除非甲方在此期间以书面形式向乙方提出并获乙方同意，否则甲方应按本合同约定期限按时向乙方支付相应货款)合同内设备安装调试完毕后15天内甲方无正当理由仍未组织验收，也未向乙方递交书面要求并获乙方确认，将视作默认验收合格(乙方在此之前需主动提醒甲方)，甲方应按合同规定的期限按时向乙方支付货款。

4. 如因乙方提供的产品质量引起的事故，由乙方承担全部责任。

六. 工程要求

1. 质量标准：符合环保验收标准；(环保、环评需另计费)。

七. 服务

1. 质量保证期(“质保期”)为安装调试合格之日起12个月，在质量保证期内乙方进行无偿维护，甲方有权要求乙方免费

更换工程相关设备、设施;保证期内乙方提供24小时保修服务及定期检修。保修期内设备(包括自制件和外购件)如发生故障,除甲方人为造成的损失外,均由乙方免责免费修理,确保设备的正常使用(人为因素等造成需收合理成本费用)。

2. 在以上保修期内,乙方应在接获甲方报修通知后24小时内提供维修服务;紧急修理应于8小时内进行。

3. 在质量保证期结束后,乙方仍应向甲方提供设备修理及维护服务,但甲方需支付合理的维护费用。

4. 合同设备调试完毕后,乙方免费为甲方有关人员进行设备操作和维护的培训。

八. 违约责任

1. 甲方未按合同规定按时向乙方支付货款,每逾期一天则应向乙方支付应付货款总额的3%作为滞纳金(乙方应于应付货款到期之日前主动提醒甲方)。甲方未按照合同约定付至全部货款90%之前,该合同所提供之产品所有权归属乙所有。

2. 乙方没按照合同交货期规定按时交货,每逾期一天则应向甲方支付合同总额的3%作为赔偿金,超过7天,甲方有权单方终止合同并向乙方追索其他经济损失(甲方原因需延期交货除外)。

3. 乙方未在合同约定的工程期限内完工,每逾期一天则应向甲方支付合同总价款的3%作为违约金。

3. 乙方不得随意更改产品的材质,规格,数量,板材型号,板材厚度。如有违反,乙方应赔偿甲方合同总价款的20%作为违约金。

4. 如甲方接到报修后24小时内或紧急维修,乙方(供货方)没

有按时到达进行维修，引起的所有责任由乙方承担。

九. 争议的解决

有关本合同执行中发生争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》，在平等的基础上协商解决；协商未成，任何一方应当向上海国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十. 在施工期间，乙方应承担对其人员的人身安全的管理责任，督促工程人员安全施工，一切安全责任事故由施工方自行承担。甲方有权对乙方进行监督和提出意见，乙方应予以注意。

十一. 其他约定

1. 合同附件经双方盖章或签字，作为合同不可分割的组成部分，与本合同文件具有同等法律效力。
2. 本合同经双方签字、盖章，乙方收到甲方预付款之日起生效。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 上海__酒店设备工程有限公司

授权代表人： 授权代表人：

日期： 年月日 日期： 年月日

设备买卖合同需要注意篇五

编号：

采购单位(甲方)：

供应商(乙方):

鉴证方:

第一条: 设备品牌、规格型号、数量、价格及其它

金额单位: 元数量单位: 台

设备名称品牌

规格型号

单价(元)

总价(元)

合同总价(人民币小写):

合同总价(人民币大写):

注: 以上合同总价包括运抵甲方的运费及安装调试费等。

第二条: 质量保证

乙方所供的设备是符合国家技术规范和质量标准, 经国家“三c”认证或国家有关部门检验的合格产品, 未曾开箱使用, 与合同规定的型号与配置相一致, 能够与用户现有设备正常连接; 设备安装调试完毕后, 能在设备功能范围内保障甲方的系统安全, 并稳定运行, 所供的设备符合甲方的采购要求。软件产品是原厂产品包或原厂商提供的许可证协议。如发生所供设备与合同不符, 甲方有权拒收或退货, 由此产生的一切责任和后果由乙方承担。

第三条: 交货时间、地点

1、乙方在合同生效后个工作日内，按照其与甲方的事先约定将所供设备(出厂原包装)运至指定地点(杭州市内)拆箱，负责安装调试和设备的集成，按照甲方要求安装其它相关软件(软件版权由甲方负责)，正常运行后交甲方验收。

2、所供设备交付使用时，乙方必须向甲方提供产品使用说明书、质量保证书、三包凭证等相关资料和原配的附件。

第四条：验收

1、乙方将所供设备运至交货地点拆箱、安装调试完毕后，由甲方当场验收，双方共同签署《杭州市政府采购货物验收回复单》和《杭州市政府采购售后服务质量反馈表》。乙方提供的产品型号统一对应、描述一致。

2、鉴证方将会同采购办、监察、审计等部门以及聘请的技术顾问履行监督责任。

第五条：售后服务

1、售后服务按国家有关规定执行，乙方提供上门现场服务。所购设备从验收合格之日起，质保期为个月，乙方免费提供7_24小时的电话技术支持和5_12小时的现场技术服务。

2、现场服务响应时间：乙方在质保期内接到甲方的电话后，杭州市区30分钟内响应，2个小时内到达现场，4小时内修复故障，4小时内不能修复的，采取提供备品、备件或备机等措施，以保证甲方的正常工作，待维修配件到后再换回。

第六条：履约保证金

乙方在签订合同的同时须向鉴证方缴纳合同总价2%的履约保证金(合计人民币元)，

合同履行完毕后，由乙方开具统一收款收据(须有财政或税务机关监制章)，并持《杭州市政府采购货物验收回复单》、《杭州市政府采购售后服务质量反馈表》向鉴证方办理履约保证金无息原额退还手续。

第七条：货款的支付

经甲方验收合格交货后，乙方须在三个工作日内将《杭州市政府采购货物验收回复单》、《杭州市政府采购售后服务质量反馈表》报鉴证方备案后，凭原始凭据(发票)、《杭州市政府采购货物验收回复单》在个工作日内，向甲方办理结算货款手续。

第八条：其他约定

第九条：违约责任

1、乙方逾期履行合同的，自逾期之日起，向甲方每日偿付合同总价%的违约金;乙方逾期10日不能交付的，应向甲方支付合同总价2%的违约金，并且不再退还履约保证金，同时甲方征得鉴证方同意有权终止合同。

2、甲方逾期支付货款的，自逾期之日起，向乙方每日偿付合同总价%的违约金;甲方无正当理由拒付货款的，应向乙方偿付合同总价2%的违约金。

第十条：争议的解决

本合同如发生纠纷，供需双方应及时协商解决，如协商不成，按《^v^政府采购法》的规定处理。

第十一条：合同的生效

1、本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托人签字盖章后，

由乙方在三个工作日内送至鉴证方审核鉴证，并向鉴证方缴纳2%履约保证金后生效。

2、合同履行期内甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经甲、乙双方和鉴证方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、采购文件(编号：)、应标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

4、本合同一式三份，甲方、乙方、鉴证方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

或受委托人(签字)： 或受委托人(签字)：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

联系人： 联系人：