

# 最新干挂石材采购合约 干挂石材采购合同 (模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 干挂石材采购合约篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，本着平等互利的共赢的原则，就甲方委托乙方外墙干挂石材工程签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：（1）龙骨制作、安装

（2）石材制作、安装

二、工程设计规格：按甲方要求和确认后立面设计施工图施工

三、质量约定：

1、工程质量验收标准：按国家和省施工验收规范执行

2、乙方所用的材料必须符合合同规定的规格、标准、不得擅自改动，如确实需要改动时，必须事前以书面形式向甲方申请，获得甲方批准后乙方方可施工。

3、乙方必须建立质量保证体系，现场必须设一名质检员，对其产品及安装进行全程质量跟踪和监督，只有经质检员检验合格方可向监理报验。

#### 四、甲方责任

1、甲方向乙方提供主体施工图纸及有关技术文献

2、对乙方工程进度，质量负责全面监控

3、按合同约定进行拨付工程款和工程结算

#### 五、乙方责任

1、按照甲方要求确保工程质量和进度

2、服从甲方统一指挥和项目部的统一管理，做好文明施工和安全生产，对施工中出现的安全事故由乙方自负。

3、按规定提交施工技术方案和内业资料，按月支付农民工工资。

六、工程量：约3500平方米左右（具体数量以施工后实际发生为准）

#### 七、工程单价

1、每平米380元（包工包料）

特别声明：石材按图纸要求

工程决算以工程实际完成的工程量为准。

工程价款中包含施工水电费、架子费及土建配合费。

八、工程总造价：约1330000元。

（注：主材 [80及n50全部为镀锌q235b国标件，石材厚度不小于25mm]全部刷防护剂，空心砖部位做穿墙螺栓处理。）

九、付款方式

1万。

2、石材进场，乙方自行垫付万元。其他款按工程进度拨款。

3、其余款待甲方验收合格后在付全工程款的95%

4、工程质保金留：万元，保修期1年到期后全部付给乙方。

十、工期

开工日期[20xx年5月1日，竣工日期[20xx年7月20日；有效工作日80天交工；拖后一天罚款1000元。

十一、质保期

1、从乙方将具体施工的工程正式交给甲方使用之日起一年为乙方承诺的质保期。

2、乙方应具备完善的售后服务体系，接到甲方维修通知必须在24小时内上门服务，否则甲方按实际维修费用的双倍从质保金中扣除

3、在质保期内人为因素造成的损害外，凡因材质和施工原因造成质量问题均在乙方无偿保修范围内。

## 十二、争议处理

甲乙双方必须严肃认真的执行本合同，在执行本合同同时发生争议，应协商解决，协商不成，可通过仲裁部门协商或向当地人民法院起诉来解决。

## 十三、合同生效

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。自双方签字盖章后立即生效。本合同未尽事宜，双方协商解决。

发包方：（盖章） 承包方：（盖章）

负责人： 负责人：

协议订立日期□20xx年月日

1. 大理石施工合同范本
2. 矿石运输合同范本
3. 碎石运输合同范本
4. 挂靠经营合同范本
5. 道路施工合同范本
6. 装修施工简易合同范本
7. 施工的合同范本

8. 公路施工合同范本

9. 施工安装的合同范本

## 干挂石材采购合约篇二

发包方：

承包方：

发包方现将自家一座七层建筑物外墙干挂石材项目以单包人工费的莆式发包给承包方，经双方就本工程项目协商一致，订立工程合同。

### 一、工程概况

工程名称：住宅楼

工程地点：福清市龙田镇积库村

承包形式：包工及施工机具设备等

### 二、工程承包范围

建筑物外墙、车道、栏杆、室外楼梯板面及栏杆，装饰柱等干挂石材(包括焊接安装铁件及预埋件，石材打胶，清洗防护等)。

### 三、承包单价

1、外墙面每平方按元计算，包括线条及窗套檐、线条檐口等按展开面积计算。

2、栏杆安装每米按。

3、地面板每平方米按。

4、外墙工程量按实际面积计算，应扣除门窗口面积。

5、罗马柱按点工计算，按实际量现场签证为准。

#### 四、合同工期：

具备施工工作日起计。

#### 五、质量要求：

1、承包方严格按干挂石材装饰质量标准施工，达到焊件固件牢固防锈到时位，预埋件准确。

2、石材达到横平竖直，板面平整，不得把破损的石材安装上去，板面首先挑选，同一面板材不能有色泽差别。

3、石材胶到位，密封胶不得漏打，防护不得漏涂。对所用材料合理使用，对安装成品加以保护。

4、按照提供的设计图纸施工，如有异议同发包方协商解决，不得私自更改图纸。

5、由安装造成质量问题，承包方自行承担一切费用。

#### 六、安全要求：

1、承包人应严格执行《安全生产法》、《建筑安全生产管理条例》及相关安全法律法规，进入现场必须配戴安全帽，严禁穿拖鞋，高空作业时必须系安全带。

2、上下班要走安全通道，不得攀登脚手架。

3、施工人员不得违章作业，用电机具安全可靠。

- 4、进现场工人必须进行安全教育，建立安全规章制度。
- 5、设置安全检查人员，对施工环境加强检查工作，有安全隐患及时向发包方提出，并进行整改。
- 6、施工中积极配合其他工种施工，有异议向发包方提出协调。
- 7、承包方应按有关规定交纳相应保险费用。
- 8、承包方严格安全生产管理，承包方的'施工人员和设备在本工程中所发生的安全问题及安全事故均自行承担一切经济和法律責任。
- 9、施工用电必须工地专职电工接线、拆线。其他人严禁动用电控箱等。
- 10、施工全过程达到文明施工。

## 七、工程款支付:

每月按所完成工程量的%支付。工程全部完成，余款待工程结算后付清。

## 八、其他

- 1、承包方合理使用发包方提供的材料，使用不当造成材料浪费，承包方按实价赔偿。
- 2、施工现场必须达到完场清，建垃圾承包方自行清理。
- 3、工程保价时间;经双方验收合格日起算，保修期为壹年。
- 4、施工过程中发包方如有变更提前通知承包方。安装完成后再进行修改所发生的费用，按实际工程面积计算补给承包方。

5、发包方不提供点心、烟、由承包方自己承包担。

九、合同要求：

本合同一式两份，双方各执一份，自签定日起生效，直到工程款全部付清自己行失效，末尽事宜在施工过程中双方协商解决。

发包方： 承包方：

联系电话： 联系电话：

## 干挂石材采购合约篇三

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《巨力广场施工总承包合同》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人(以下简称甲方)和分包人(以下简称乙方)双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况。

二、分包合同价款及承包方式：

金额：约伍佰陆拾壹万元整。小写：材装饰面积330元/m<sup>2</sup>□承包方式：设计及施工包工包料。

三、工期

1、合同工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工；竣工日期：本分包工程定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工；合同工期总日历天数为：\_\_\_天。



## 2、工期延误：

因设计变更和工程量增加及一周内非乙方原因的停水、停电或非乙方原因造成的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同甲方项目部管理人员办理工期延误手续；因乙方原因造成的工期延误，甲方不予工期顺延。

## 3、工期每拖延一天扣违约金

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_。

## 五、工程各种费用和工程价款结算及支付方式。

1、工程结算：按照每月工程形象进度的70%支付，余23.5%待工程验收合格后承包人和发包人(建设单位)办理完竣工结算的一个月内付清。留6.5%工程保修金，按照国家有关保修规定执行。

2、支付方式：现金或转账支票支付工程款。

3、预借和决算承包费均由甲方施工项目经理、工程管理部、预算部、材料部签注意见，总经理审批同意后方可由财务部办理付款手续。

4、凡国家规定应由乙方承担的有关税、费由乙方自行缴纳。

## 六、安全施工及安全事故处理

1、安全施工：乙方必须执行国家和政府部门颁布的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按照安全操作规范组织施工。乙方未按以上规范组织施工，造成机械伤害、触电、高处坠落、火灾等安全事故，由乙方负全部责任(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

2、施工期间，乙方在安全管理方面，要严格依据《建筑安装工人安全技术操作规程》和《建筑施工安全检查标准(jgj59-99)》及甲方的有关规章制度组织施工。

3、乙方组织的各工种工作人员必须执行甲方现行的有关安全生产各项规章制度，接受“三级”安全教育，乙方负责人及特殊工程人员必须持证上岗，严禁出现“三违”现象。

4、乙方施工期间出现非甲方原因造成的居住、饮食(如食物中毒)、行为(如打架斗殴)等方面的人身伤亡事故，责任全部由乙方承担(包括法律责任、经济责任及其连带责任)。

5、乙方必须认真接受甲方及建设主管部门、政府其它有关部门的安全生产检查，乙方自带的施工机械设备在各方面必须符合国家规定，如：机械性能良好，安全防护装置齐全、灵敏、有效等，同时必须按规定为作业人员配发合格的安全劳动防护用品。

6、乙方提供的机械设备及防护用品，如不符合产品质量要求，在使用中出现安全事故，乙方承担全部责任。

7、乙方对施工现场发生伤亡事故的伤员要及时护送至医院全力进行抢救，在保护好现场的同时立即上报甲方项目部，在抢救伤员移动现场设施时，要做好记录或拍照工作，不准破坏事故现场。乙方应积极配合甲方及当地政府部门勘察现场和调查事故，不得提供伪证。

8、不管任何原因造成的伤亡事故都由乙方自行负责与甲方无任何关系，甲方不承担任何责任(包括法律、经济责任及其连带责任)。

## 七、甲方的权力和义务

1、甲方有权要求乙方严格按照设计文件、技术交底和国家有

关施工规范进行施工，工程质量符合本合同约定的质量等级，达到国家建筑工程质量等级验评标准要求。遵守甲方的技术质量管理体系，否则，乙方承担由此造成的损失。

2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完成所承包的工程任务量，否则，由此造成的损失由乙方承担。

3、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规、和定额标准及本公司管理程序文件等对乙方施工现场的安全生产、文明施工、材料消耗等进行统一管理、协调、调度，并有权进行监督和控制。

4、甲方有权对乙方的违规行为提出限期整改要求，若乙方不能按要求整改或严重损害甲方利益和信誉时，甲方有权将乙方清退出施工现场，同时终止合同。

5、甲方负责向乙方提供水、电、临设及配合施工的手脚手架及垂直运输设施。

## 八、乙方的权利和义务

1、乙方有权拒绝甲方下达的违反国家法律、法规及施工规范和安全操作规程的指令。

2、乙方有义务审查所属工作人员的身份情况，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，不得雇用聋哑、智障、残疾、无技术女工及不满18周岁和超过55周岁的工人。

3、乙方有义务将其作业人员登记造册(须写明真实姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号及身份证号)，并报甲方备案以备教育检查。

4、在施工生产过程中，乙方应保证按期、按项、按量完成与甲方签订合同范围内的生产任务，服从甲方的统筹安排，统

一调动。

5、乙方必须按施工图纸进行施工，如有合理化建议报甲方审阅，经审阅采纳的建议，需办理变更手续后方可变更。

6、乙方应对工人进行安全生产、文明施工、卫生防疫及交通安全、明火作业、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

7、乙方要合理支付劳工工资，依法雇用和清退劳工，因拖欠劳工工资引起纠纷，一切责任由乙方承担。

8、乙方遵守项目部制定的规章制度。

## 九、违约责任

本合同双方不得违约，如有违约，由违约方承担违约责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

## 十、附则

1、本合同一式四份，自双方签字(盖章)后生效，双方结清工程价款即终止。

2、本合同未尽事宜双方另议。

承包人：(公章) 分包人：(公章)

年月日：

## 干挂石材采购合约篇四

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法

## 一、本合同相关名词解释

- 1、分项完工验收：指本合同项下的工程完成后，经承包人申请，由发包方组织的
- 2、竣工验收：是指建设项目整体工程已按照设计要求完成全部工作任务，准备交
- 3、“不可抗力”指因战争、\*\*、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆

## 二、工程概况

- 1、工程名称：顺和天然居1#楼外墙石材制作、安装
- 2、工程地点：福山区回里镇西道平村
- 3、承包方式：乙方包工包料、固定单价
- 4、工程质量：符合现行的国家标准、合同约定以及甲方要求(合同约定低于国家标

## 三、承包项目范围、工期及价款

除本合同另有约定外，本工程单价按该表中单价包死。结算时以实测工程量为准，

- 2、工期一览表详见附件四

3、甲方具备安装条件后，乙方开始安装施工，工期按接到通知后算起。

4、工期从甲方书面通知的开工日期开始起算，到施工完毕甲方签证日止，超过附

5、没通过竣工验收的，从该验收日计算到重新验收合格日为工期延误天数。

6、甲方在书面通知确定的开工日期前应具备开工条件，不具备开工条件的，工期

7、除本合同另有约定外，如遇停水、停电造成停工的，工期顺延，不计费用和损

8、甲方延期支付工程款应按本合同约定承担违约责任，如造成停工的则顺延工期，不计误工费用和损失。

9、各单体工程或批次工程均应按附件四确认的工期完成。每一单体工程或批次工

10、工程量变更和调整，甲方给予签证，最终结算按签证计算。

#### 四、履约保证金

经双方协商决定本合同**(a适用/b不适用)**以下履约保证金条款：

1、为保证本合同的履行，在本合同签订时乙方应向甲方支付履约保证金零万元。

2、在乙方存在本合同约定的违约情况时，甲方可以从该履约保证金中或进度款、

3、保证金不足时乙方应及时补足。

4、履约保证金在本合同履行完毕后如有结余无息退回乙方。

## 五、甲方权利义务

1、委派潘培恒为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度、安全

2、负责办理施工所涉及的各种需甲方办理的申请、批件等手续。

3、开工前向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行技术及安全文明施工交

4、甲方有权对乙方因违反合同、施工管理规定及质量、安全隐患和事故提出警告，除本合同另有约定外发现一次可通知乙方进行整改并要求乙方支付500-5000元违约金，不予整改的甲方有权解除合同并由乙方承担本合同约定的违约责任。

5、施工图纸或做法说明如需要变更时，甲方应提前通知乙方，导致工程量增加、减少和工期延误的，可按实际情况签证和工期顺延，不计其它费用和损失。

6、及时组织验收并按合同约定支付工程款。

7、协助处理乙方与其它施工单位交叉作业。

## 六、乙方权利义务

1、委派王昶为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、本合同签订后，乙方应根据甲方通知和工程内容，自备所有施工用设备及工具，自主组织具备从业资格的人员进入施

工现场，并向甲方提供现场人员明细和工资单明细，确保工人工资100%及时支付。所发生的工资纠纷由乙方承担全部责任。现场施工人员应遵纪守法，服从甲方现场管理，遵守甲方各项管理制度。

3、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。严格按照图纸或作法说明进行施工，不得私自拆改毁损原建筑物结构及各种设备管线。

4、不得将所承包项目进行分包和转包，一经发现乙方应向甲方支付转包或分包部分价款3%的违约金。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。保持施工现场文明，做到工完、料净、场清。

6、办理施工的相关手续，并承担办理手续的所有费用，包括检测试验费。按本合同约定交付合同标的，退回甲方图纸等资料并提供合格的技术资料和有关竣工资料。

## 七、安全责任

1、甲方可对施工现场安全实行监督管理，乙方应遵守工地现场管理的规章制度。

2、乙方对施工现场安全负责，且进场前必须对参与本工程施工的人员进行意外伤害保险。

4、在施工过程中所发生的安全或其他事故由乙方承担责任。

5、如未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的事故和给甲方造成的损失，由乙方负责并承担全部赔偿责任。

## 八、材料供应及使用



乙方安装前试做样品，经甲方书面同意后开始制作安装，样品甲方封存，竣工后按此标准验收。

## 九、质量检验与验收交付

- 1、本工程执行现行国家建筑工程质量验收统一标准和合同的约定。
- 2、乙方应认真做好各项质量检查记录，上一道工序没有进行书面验收，不得进行下一道工序施工。分项工序质量不合格应立即返工重做，直到合格并承担由此造成的工期延误责任和经济损失。
- 3、隐蔽工程完毕后，乙方在二十四小时内通知甲方进行检查。如甲方接到乙方通知后二十四小时未到现场进行检查，乙方自行检查隐蔽。
- 4、工程施工完毕后，由乙方提出书面分项完工报告，甲方应及时进行完工验收。具备整体竣工验收条件后，甲方应及时组织相关部门进行竣工验收。
- 5、乙方技术资料和竣工资料的返还和交付时间□b(a竣工验收/b分项完工验收)后三日内。

## 十、工程款支付及结算

- 1、乙方产品到达工地开始施工，产品经甲方验收合格后付单体项目工程款30%，施工完毕甲方验收合格，付至款项的95%。分批施工，分批结算。工程款结算时乙方需向甲方提供结算工程的全额有效工程款发票。
- 2、余款5%作为本工程的质量保证金，在保修期内无质量问题的，在保修期满后无息退回。

3、乙方未按本合同约定交付和返还技术资料和竣工资料以及工程标的的，甲方有权不予支付工程款项。

## 十一、质量保修

1、本合同项下工程的质量保证期为自通过项目整体竣工验收起24个月。保修期内严格按照质量保修书的承诺进行服务(详见附件二《质量保修合同书》)。

## 十二、违约责任

1、除本合同另有约定外,因一方过错原因导致本合同无法履行或解除的,违约方应承担合同总价款15%的违约金,并赔偿守约方由此而造成的相关经济损失。

2、乙方工期延误导致项目整体工程竣工延误的,乙方在按本合同的约定承担违约责任外和赔偿损失时,损失应包括甲方对签订的其他合同当事人(如总承包人、房屋购买人等)的违约和赔偿责任。

3、乙方应对因工程质量问题所造成的全部损失承担责任。

4、工程质量达不到约定标准没有通过竣工验收的,乙方除修复到约定标准外,还应承担工程款总额15%的违约金,造成延期的还应按本合同约定承担相关违约责任。

5、乙方未按本合同约定交付工程标的和返还技术资料和竣工资料的,按工期延误承担违约责任。

6、因一方的违约,另一方向法院提起诉讼主张权利的,违约方应承担守约方因此支付的所有诉讼费用,包括但不限于律师费、鉴定费、诉讼费、保全费、公证费等。

## 十三、合同解除

1、甲方在乙方违约的情况下，如果：

(1) 乙方未能履行合同规定的义务。

(2) 乙方在收到甲方发出的违约通知后三天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其违约事项。

甲方可向乙方发出书面通知，解除部分或全部合同。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔。

2、在甲方根据本合同约定，解除了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法与他人签订本合同未履行部分的合同，因该合同的正常履行支出超出原合同未履行部分的正常履行支出，该超出部分的支出作为甲方的损失乙方应该予以赔偿。

3、如果乙方破产或无履行合同能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方解除合同。该解除合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

## 十五、税费

根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

## 十六、其他

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同及其附件载明的乙方人员有权代为履行本合同，包括但不限于收取、确认和签订各种书面文件、代为收付款及办理各种手续。

3、双方的通讯地址和联系方式等自然情况如有变更应以书面形式通知对方，否则以本合同及其附件载明的通讯地址和联

系方式等自然情况无法送达有关通知和文书的，视为送达并产生相应法律效力。

4、招标文件、投标文件作为合同要约和本合同及相关附件互为补充，当以上文件相互之间出现矛盾和抵触时，按有利于甲方的条款适用和解释。

5、因本合同产生纠纷，可诉至甲方所辖地人民法院解决。

6、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，除本合同另有约定外自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

签约日期： 年月日

## 干挂石材采购合约篇五

1、委派王昶为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、本合同签订后，乙方应根据甲方通知和工程内容，自备所有施工用设备及工具，自主组织具备从业资格的人员进入施工现场，并向甲方提供现场人员明细和工资单明细，确保工人工资100%及时支付。所发生的工资纠纷由乙方承担全部责任。现场施工人员应遵纪守法，服从甲方现场管理，遵守甲

方各项管理制度。

3、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。严格按照图纸或作法说明进行施工，不得私自拆改毁损原建筑物结构及各种设备管线。

4、不得将所承包项目进行分包和转包，一经发现乙方应向甲方支付转包或分包部分价款3%的违约金。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。保持施工现场文明，做到工完、料净、场清。

6、办理施工的相关手续，并承担办理手续的所有费用，包括检测试验费。按本合同约定交付合同标的，退回甲方图纸等资料并提供合格的技术资料和有关竣工资料。

## 七、安全责任

1、甲方可对施工现场安全实行监督管理，乙方应遵守工地现场管理的规章制度。

2、乙方对施工现场安全负责，且进场前必须对参与本工程施工的人员进行意外伤害保险。

3、乙方应严格按照国家相关法律、法规及规范，进场前对参与本工程施工的人员进行安全生产教育和培训，且必须进行书面的安全交底，确保其具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全生产规程，掌握本岗位的安全技能。未经安全生产教育和培训的人员，不得上岗作业。特种作业人员必须按照国家有关规定及专门的安全作业培训，取得特种作业操作资格证书方可上岗作业。

4、在施工过程中所发生的安全或其他事故由乙方承担责任。

5、如未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的事故和给甲方造成的损失，由乙方负责并承担全部赔偿责任。

## 八、材料供应及使用

乙方安装前试做样品，经甲方书面同意后开始制作安装，样品甲方封存，竣工后按此标准验收。

## 九、质量检验与验收交付

1、本工程执行现行国家建筑工程质量验收统一标准和合同的约定。

2、乙方应认真做好各项质量检查记录，上一道工序没有进行书面验收，不得进行下一道工序施工。分项工序质量不合格应立即返工重做，直到合格并承担由此造成的工期延误责任和经济损失。

3、隐蔽工程完毕后，乙方在二十四小时内通知甲方进行检查。如甲方接到乙方通知后二十四小时未到现场进行检查，乙方自行检查隐蔽。

4、工程施工完毕后，由乙方提出书面分项完工报告，甲方应及时进行完工验收。具备整体竣工验收条件后，甲方应及时组织相关部门进行竣工验收。

5、乙方技术资料和竣工资料的返还和交付时间□b(a竣工验收/b分项完工验收)后三日内。

## 十、工程款支付及结算

1、乙方产品到达工地开始施工，产品经甲方验收合格后付单体项目工程款30%，施工完毕甲方验收合格，付至款项的95%。

分批施工，分批结算。工程款结算时乙方需向甲方提供结算工程的全额有效工程款发票。

2、余款5%作为本工程的质量保证金，在保修期内无质量问题的，在保修期满后无息退回。

3、乙方未按本合同约定交付和返还技术资料和竣工资料以及工程标的的，甲方有权不予支付工程款项。

## 十一、质量保修

1、本合同项下工程的质量保证期为自通过项目整体竣工验收起24个月。保修期内严格按照质量保修书的承诺进行服务(详见附件二《质量保修合同书》)。

## 十二、违约责任

1、除本合同另有约定外，因一方过错原因导致本合同无法履行或解除的，违约方应承担合同总价款15%的违约金，并赔偿守约方由此而造成的相关经济损失。

2、乙方工期延误导致项目整体工程竣工延误的，乙方在按本合同的约定承担违约责任外和赔偿损失时，损失应包括甲方对签订的其他合同当事人(如总承包人、房屋购买人等)的违约和赔偿责任。

3、乙方应对因工程质量问题所造成的全部损失承担责任。

4、工程质量达不到约定标准没有通过竣工验收的，乙方除修复到约定标准外，还应承担工程款总额15%的违约金，造成延期的还应按本合同约定承担相关违约责任。

5、乙方未按本合同约定交付工程标的和返还技术资料和竣工资料的，按工期延误承担违约责任。

6、因一方的违约，另一方向法院提起诉讼主张权利的，违约方应承担守约方因此支付的所有诉讼费用，包括但不限于律师费、鉴定费、诉讼费、保全费、公证费等。

### 十三、合同解除

1、甲方在乙方违约的情况下，如果：

(1) 乙方未能履行合同规定的义务。

(2) 乙方在收到甲方发出的违约通知后三天内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其违约事项。

甲方可向乙方发出书面通知，解除部分或全部合同。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出的索赔。

2、在甲方根据本合同约定，解除了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法与他人签订本合同未履行部分的合同，因该合同的正常履行支出超出原合同未履行部分的正常履行支出，该超出部分的支出作为甲方的损失乙方应该予以赔偿。

3、如果乙方破产或无履行合同能力时，甲方可在任何时候以书面通知乙方解除合同。该解除合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的补救措施的权利。

### 十五、税费

根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

### 十六、其他

1、未尽事宜双方协商解决。



2、本合同及其附件载明的乙方人员有权代为履行本合同，包括但不限于收取、确认和签订各种书面文件、代为收付款及办理各种手续。

3、双方的通讯地址和联系方式等自然情况如有变更应以书面形式通知对方，否则以本合同及其附件载明的通讯地址和联系方式等自然情况无法送达有关通知和文书的，视为送达并产生相应法律效力。

4、招标文件、投标文件作为合同要约和本合同及相关附件互为补充，当以上文件相互之间出现矛盾和抵触时，按有利于甲方的条款适用和解释。

5、因本合同产生纠纷，可诉至甲方所辖地人民法院解决。

6、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，除本合同另有约定外自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

签约日期： 年月日

干挂石材采购合同范文三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经双方协商一致，特签定如下条款，双方必须共同遵守执行。

## 一、工程概况

工程名称：大厂中央公园观景平台

工程地点：中央公园

## 二、承包内容及承包方式

2、承包方式：包工、包辅料、包机具。包含但不限于镀锌挂件、镀锌角码件、膨胀螺栓、云石胶、钢钉、铜丝等。

## 三、合同价款(根据合同的具体情况决定)

3.1、合同单价：地面铺装：元(人民币)/平方米，墙面干挂：元(人民币)/平方米，台阶及压顶：元(人民币)/平方米。

3.2、本合同价款包含税金，乙方负责出具正规发票。

3.3、本合同按分包范围及内容单价一次包死，不因市场价格变化的影响，乙方报价单作为合同附件。

3.4、有关合同价款的其他约定：本合同单价包死，结算时按经双方计量认可的实际铺设面积乘以单价作为结算总价。

## 四、合同工期

开工日期：6月01日

完工日期：206月30日

## 五、付款方式

乙方在石材施工完成后，甲方支付至工程款的95%，剩余5%作为质保金，一年后付清。

## 六、竣工结算

施工完成并经业主、监理、甲方验收合格后，一周内办理结算手续，双方办理完成结算后，支付至结算价款的95%；一年质保期过后付清全部余款。

## 七、技术要求

1、严格按设计图纸(含干挂石材深化设计并经设计单位认可的节点、大样、辅材图)及甲方的交底内容施工，所用材料必须品质优良，符合国家施工行业标准，严格施工并达到国家验收规范需要的标准。

2、墙面石材龙骨及挂件需严格按照甲方的要求进行施工，墙面每排每个踢脚需安装两套挂件，墙面每排每块石材安装不小于一套挂件、地面石材拼花及坡度、标高严格按照图纸及甲方要求施工。

4、墙面柱子所焊龙骨需满焊，焊点饱满，焊点位置需做防锈处理。

5、乙方必须严格按国家现行有关标准规范施工，保证工程质量和安全，该楼在以后的使用过程中，因乙方施工质量原因而造成外墙石材脱落等事故，造成的一切责任及损失均由乙方负责。

6、本工程必须达到质量评定等级。

## 八、甲、乙双方责任

## 1、甲方责任

- 1)、应向乙方免费提供临时材料堆场及搭设临设的场地，具体位置现场协商确定。
- 2)、应向乙方免费提供水源、电源和垂直运输机械设备。
- 3)、甲方(含业主)对乙方所承包工程的质量进行监督检查，工程完成后甲方应及时对质量进行检评及验收。
- 4)、甲方有权对乙方的违章、违规作业提出整改意见，乙方必须按要求限期内整改完毕，否则按项目部有关罚则进行处理。

## 2、乙方

- 1)、必须遵纪守法，服从地方政府、业主、总包管理，乙方进场人员必须持有居民身份证等有效证件。进场后必须登记，接受本企业技术、安全交底和三级教育。乙方人员食宿自理。
- 2)、进场后应严格按照总包公司有关文明施工的要求进行施工，主动配合甲方做好文明施工管理工作，有义务对施工人员进行文明、安全施工教育，自觉遵守甲方现场的各种规章制度，挂牌上岗，做到工完场清，按甲方提供的地点堆放材料，搞好施工区域的安全、文明施工工作。
- 3)、在施工中应严格遵守安全操作规程，建立安全管理体系，完善安全管理措施，保证安全施工。如乙方违反安全操作规程，对所造成的安全事故应承担相应责任及其经济损失。出现重大安全责任事故，甲方有权要求乙方赔偿相应的经济损失。
- 4)、在施工中乙方必须控制好自己施工完区域的成品保护，由于乙方自己原因造成成品破坏的，由乙方自行解决。

5)、乙方必须按照甲方要求的工期，合理安排劳动力，保证工程的顺利竣工。

6)、乙方施工过程中须对周围环境进行一定的保护，严禁在沥青路上搅拌砂浆。

九、争议甲乙双方应合同发生争议，双方协商解决不成，可向大厂县人民法院起诉。

## 十、保修

1、保修期为两年，从工程验收合格交付业主之日起计算。

2、保修期内如发生保修情况，由甲方通知乙方，乙方必须按照指定的时间到达现场处理，如拒不保修，甲方自行修理，其费用按甲方定扣保修金。

## 十一、合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字并加盖公章立即生效，合同条款履行完毕后，本合同自动失效。本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字： (盖章)

年月日年月日