

# 木工装修合同下载 商品房厨房装修合同 必备(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 木工装修合同下载篇一

承接方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行商品房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： 。
2. 居室规格： 房型三房两厅一厨两卫两阳台，套内面积约78平方米。
3. 施工内容、要求及工期： 详见本合同经双方签字确认的附件“工程内容、要求及价格”。
4. 工程内容： 详见附件“工程内容、要求及价格”。

第二条：工程价款、结算要求及付款方式

- 1、工程相关价款(金额大写)详见附件“工程内容、要求及价格”。

2、结算要求：对于所列项目，如计价方式为全包价，则按全包价结算；如计价方式为按实际工程量计算，则结算工程价格不得超出概算价的5%，超出部分由乙方无条件承担。如附件“工程内容、要求及价格”有其他约定，从其约定。

3、付款方式：按照以下第种方式付款(默认为第(1)种)：

乙方该项目工程竣工并经甲方验收合格后，甲方支付乙方该项目100%的工程款(没有做的项目要从中扣除)。

4、工程经甲方验收合格但未结清乙方工程价款时，乙方有权不交付甲方使用。

### 第三条：质量要求

1. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量(含乙方发包给第三方部分)由乙方负责。

3. 乙方应按照甲方要求施工，做到文明施工，在施工过程中，如因乙方施工造成的一切损失(如结构破坏、钢筋破坏、楼道破坏、漏水渗水等)，均由乙方负责维修或者全额赔付。如果因为乙方原因造成交给物业管理处的装修押金不能取回，由乙方偿还甲方押金款。

### 第四条：材料供应及施工

1、除“工程内容、要求及价格”中另有约定外，本工程所有物料均由甲方采购。乙方须在施工前对房屋进行勘察测量，向甲方提供工程所有的全部物料清单，供甲方提前采购。甲方物料到位后通知乙方，乙方在一周内正式进场施工，工期从乙方正式进场施工之日算起。

2、如施工过程中需甲方补充相关物料，也应及时告知甲方，由甲方自行采购。甲方采购的时间不计入施工期。如甲方委托乙方采购，乙方需明码标价且取得甲方确认，除另有约定外，乙方采购的时间计入施工期。如乙方未经甲方确认便采购相关物料，费用由乙方无条件自行承担。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求或施工要求，应禁止使用；如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、乙方进场施工后，对于施工现场的物料，乙方有保管义务，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

4、施工过程中如存在与“工程内容、要求及价格”不一致的地方(包括但不限于涉及价格、数量和面积的改变，增加项目等等)，均需要甲方确认并签字。

5、如乙方将工程部分内容发包给第三方，需取得甲方同意且不得增加费用。发包后，乙方对工程被发包部分的质量负全责，承担相关的返工、赔偿、保修等责任。

6. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充协议。

## 第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，在无法取得甲方谅解的情况下，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。工费扣完后甲方有权无条件终止合同。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第六条：其他事项

### 1. 甲方责任

(1) 按照乙方要求提供房屋相关图纸，并和乙方进行现场磋商和确认。

(2) 按乙方要求采购和提供相关物料。

### 2. 乙方责任

(1) 按合同和合同附件要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2) 负责施工现场的安全，严防火灾、安排相关专业人员上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(3) 乙方施工须做好防护措施，严防安全事故，对安全事故负全责。

(4) 乙方提供对相关装修部分的质保服务，由于乙方原因造成的维修应免费进行。

## 第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 10 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第九条：合同的生效、变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金和相关补偿，并办理终止合同手续。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

联系地址： 联系地址：

## 木工装修合同下载篇二

工程名称：

发包方：

承包方：

签订日期：

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、

自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

3. 本项工程预计费用约元人民币。

1、 单包：只包工，不包料

2、 双包：包工包料

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全

性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付 %

## 2. 乙方承包内容:

- 1) . 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2) . 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4) . 开关面板安装
- 5) . 小五金、马桶、的安装
- 6) . 后期灯具的安装

## 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米 (套内面积)

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付 违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付 元违约金。

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款 10 %支付违约金, 并办理终止合同手续。



2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方 次来现场配合其他工种的交叉施工，超过 次部分每次甲方需支付乙方 元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日

## 木工装修合同下载篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、合同期限

第一条，甲乙双方选择一下第 种形式确定本合同期限。

(一)固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，完成双方商定的工作量为止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起以完成施工任务为终止。

## 二、工作内容和施工地址

第二条，甲方招用乙方在（项目名称）工程中从事 工种的施工内容，施工地址为 。

## 三、合同价格以单项单价或施工内容报价制

## 四、工程款支付

双方约定的进度款支付的方式和时间进行结算。

## 五、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及分项报价及清单。

3、乙方：在施工过程中应做到材料及成本控制。

## 六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、单项承包施工，材料甲供，乙方应做到合理控制材料损耗，在审计中发生损耗超出规定的，乙方应承担超出部分的材料款。甲方有权在工程款中扣除应承担部分。

5、如乙方在施工过程中未按照图纸进行施工造成返工，乙方应承担返工的人工及材料损失，由现场项目经理开具返工单，甲方有权直接在工程款中扣除，返工造成的损失费用。

6、乙方在施工过程中未按图纸或违反施工要求，造成质量问题，一切经济损失，由乙方负责，甲方有权终止合同。

7、结算按照实际工作量进行核算，核算后进行结算。

8、乙方在施工过程中应遵守安全、文明施工，造成事故及人员伤亡均由乙方承担一切责任。

9、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

10、其它未尽事宜由双方协商解决。

11、合同一式叁份，双方签字生效，各持壹份，公司备案壹份并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 木工装修合同下载篇四

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《xxx法》《xxx建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

基础木板安装拆木：按展开面积计算 元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取 元的罚款。

#### 四、质量管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。

3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。

4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

#### 五、安全生产管理

1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。

2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现

处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。

3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 木工装修合同下载篇五

甲方：

乙方：

为了给师生营造一个良好学习育人的环境，解决师生就餐问题，学校依据苍财教（20\_\_）83号文件规定，重新装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准，将装修工程承包给乙方，经双方协商，协议如下：

一．学校食堂装修面积178m<sup>2</sup>，每平米预算材料及人工造价元，装潢费用约元。铝合金面积约140m<sup>2</sup>，每平米造价元，费用约元，两项总计费用约元。装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二．乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三．工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四．施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五. 以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日