

2023年民房用于经营租房合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

民房用于经营租房合同篇一

甲方(房主)：_____ (签名)身份证号：

乙方(承租人)：_____ (签名)身份证号：

一、甲方将_____的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、双方协议租期年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，现预付租金 元整，剩余租金按年缴付后可继续使用。

三、双方协议年租金为人民币_____元，甲方承诺协议 年期间不再变更租金。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法租房，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。租用前，甲方向乙方提供水电。租用期间，乙方产生的电、水等费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费

用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；其他_____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、乙方装修须合理并不改变房屋安全结构，且费用自理；甲方提前收回房屋时，须按房屋总装修价除以总租年限分担乙方未租年限所造成的损失(乙方提供相应证据)。

五、其他未尽事宜：

1、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清当年租金、水电费等应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或承担相应赔偿金额。

5、协议期满后，乙方如续租，必须同甲方签订新的租房协议。

六、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；

注：本协议壹式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

民房用于经营租房合同篇二

乙方（承租方）_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条本合同所指标的为深圳xx区花园x栋x单元x房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为20__年x月xx日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙双方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生

活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年_____月_____日

民房用于经营租房合同篇三

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

b□家俱：_____。

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、未尽事宜

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明

(如：入住时的水电煤字数。)

民房用于经营租房合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共xxx平方米（建筑面积）。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲

方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、 该房屋每年租金为xxx元（大写□ xxxxxx□□

2、 房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1□_____

2□_____

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

民房用于经营租房合同篇五

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条：本合同所指标的为吉安市 区 号 单元 房间，其中出租给乙方。房屋租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条：租金为每月人民币 元（不含水电和煤气费用）。

第三条：自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计_____元整；以后应在三个月到期后的前10日内付清下三个月的租金。乙方还应向甲方交纳押金_____元整，和首次租金一并交付。合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退

还给乙方，如有损 毁，按实际损毁程度予以扣除。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。公共区域内的设施如有损坏，视情况由责任人赔偿或者共同承担维修或更换的费用。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第六条：租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。否则押金不退。

第七条：租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

第八条：租赁期满，乙方如需续租，应提前30天通知甲方。

第九条：对于因本协议履行而发生的争议，双方应友好协商解决，如若协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十条：本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，自双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

第十六条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效

力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方签字：

(出租人)

签署时间： 年 月 日

乙方签字：（承租人） 签署时间： 年 月 日